



# LES ÉQUIPEMENTS DU GOLF

LE PARCOURS DE GOLF DE CHAMPIONNAT DE 18 TROUS

LE PARCOURS DE GOLF PITCH & PUTT DE 6 TROUS

PARCOURS PITCH 7 PUTT		
CARTE DE SCORE		
TROU #	PAR	LONGUEUR
1	3	75
2	3	65
3	3	90
4	3	80
5	3	70
6	3	75
PAR 18 L= 455 MÈTRES		

PARCOURS DE GOLF DE CHAMPIONNAT					
CARTE DE SCORE					
TROU #	PAR	LONGUEUR	TROU #	PAR	LONGUEUR
1	5	515	10	4	325
2	4	310	11	5	510
3	4	425	12	3	200
4	3	205	13	5	530
5	4	360	14	4	410
6	4	380	15	4	390
7	3	150	16	3	170
8	4	400	17	4	345
9	5	550	18	4	340
PAR 36 L= 3295 MÈTRES		PAR 36 L= 3220 MÈTRES			
PAR 72 L= 6515 MÈTRES					



## Un équipement de haut niveau

L'emprise du golf est bordée par les RD 902a au Nord (futur accès du projet), RD 902 à l'Est, et le village de Vaud'herland à l'Ouest. Deux ZAC voisines sont en cours d'aménagement : l'une, PARC MAIL en limite Nord-Ouest, et l'autre « du Moulin » en limite Nord-Est. La partie Sud est limitée par des terrains agricoles.

Le golf prévoit de conserver le caractère et le rôle de la zone d'extension des crues en amont de Vaud'herland, et y apportant, par l'entretien et l'exploitation du parcours de golf, un fonctionnement, un contrôle et une gestion durable du système hydraulique.

Il est à noter que les trous #1 - #10 - #9 et #18 sont situés à proximité des bâtiments formant le clubhouse du golf. Le trou #12 est voisin des bâtiments du Centre de Maintenance. Les trous #1 et #9 du Pitch & Putt sont directement en vue du clubhouse. À proximité des greens-trous #8 et #17, directement sur le lac créé, vient se placer la station de pompage dédiée à l'arrosage.

Il est à noter que les autres stations de pompage sont situées au même endroit : l'une dédiée au relevage des eaux du bassin principal de stockage vers la zone de phytoépuration et l'autre, servant au relevage des eaux du bassin arrosage vers le bassin du clubhouse pour assurer l'oxygénation desdites eaux.

Les 18 trous de championnat développent 6 515 mètres pour un PAR de 72.

Le Practice développe une longueur de 300 mètres et une largeur de 110 mètres. Complétant les installations d'enseignement (école de golf), un chipping-green sera créé et deux putting-greens situés l'un au départ du trou #1, et l'autre au départ du trou #10.

*(D'après les textes de M. Michel Niedbala – Golf Optimum)*



# LES ÉQUIPEMENTS DU GOLF



PRACTICE

PRACTICE COUVERT & STUDIOS

PUTTING-GREEN & CHIPPING-GREEN

PUTTING-GREEN ÉCOLE

PARCOURS PITCH & PUTT ÉCOLE

300  
150  
100  
50

## L'académie de golf de Roissy-en-France

Aujourd'hui la demande d'un enseignement de qualité est de plus en plus recherchée. Cependant, cet enseignement de qualité ne réside plus simplement à placer un élève au practice et lui demander d'envoyer des balles vers un espace vert sans vraiment un grand rapport avec le jeu du golf qui se déroule sur un parcours.

L'enseignement et le développement de la pratique du golf constituent aujourd'hui un objectif de premier ordre. À partir de ce constat, l'école de golf propose une mise en situation immédiate de jeu réel (comme au tennis, vous vous trouvez directement sur le court pour frapper vos premiers coups). Les conditions d'enseignements sont ainsi ludiques et stimulantes pour les élèves, les enseignants et les clients.

L'enseignement du golf, par l'utilisation de l'équipement spécifique « école », atteint ces buts et génère un intérêt concret de la part des élèves qui évoluent, et ce dès le premier jour et leur premier contact avec ce sport, dans des conditions de jeu réelles et valorisantes.

Les objectifs futurs pour les professionnels du golf peuvent se définir par : stimuler un maximum de golfeurs pour qu'ils continuent à jouer au golf et leur offrir des expériences pour qu'ils jouent encore plus souvent.

L'école de golf regroupe les équipements suivants :

- le practice
- les 2 putting greens
- le chipping green
- le parcours de golf dit de Pitch & Putt

(D'après les textes de M. Michel Niedbala – Golf Optimum)



# LES ÉQUIPEMENTS DU GOLF



LE PRACTICE COUVERT



Un lieu d'apprentissage  
et de formation  
Golf de Roissy-en-France

## Un lieu d'apprentissage et de formation

### Le practice (*driving range*)

Il est composé de 15 postes sur tapis (extérieurs), 30 postes sur gazon et 15 postes couverts long de 300 mètres (supérieur à la demande du programme technique). Cette longueur est indispensable pour satisfaire les golfeurs possédant aujourd'hui des facultés physiques beaucoup plus développées, des matériels de plus en plus améliorés, et des techniques (swing) de plus en plus performantes.

Des green-cibles sont aménagés à diverses distances pour permettre aux utilisateurs de « comprendre » et mieux appréhender les

longueurs de tir. Le practice couvert est volontairement placé proche du clubhouse, pour un accès aisé à partir des vestiaires et du local Caddy-Master. Il est situé de manière à permettre un passage d'échauffement avant de rejoindre le départ du trou #1.

On retrouve également un parcours Pitch & Putt qui permet un entraînement aux approches en situation réelle : parcours de 6 trous qui peut être démultiplié pour en faire un parcours de 9 ou de 18 trous.

(D'après les textes de M. Michel Niedbala – Golf Optimum)



# LES ÉQUIPEMENTS DU GOLF



CLUBHOUSE



FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE EST

Un club house adapté  
Golf de Roissy-en-France

## Un club house adapté

La proposition architecturale du club-house est une esquisse réfléchie dans son concept afin de répondre aux besoins d'une clientèle diverse et variée, dans le respect d'un développement durable, mais permettant également de créer les conditions d'une exploitation raisonnée et maîtrisée de l'équipement, en tenant compte de l'économie des ressources et des énergies.

Les abords du club house sont traités de façon soignée afin d'offrir un premier plan de qualité aux zones d'accueil du public, au restaurant et aux zones de détente.

On y distingue :

- la terrasse basse du bâtiment et ses abords (bar/restaurant), offre une vue sur les départs et arrivées du parcours de golf, ainsi que des zones d'entraînement. Les abords immédiats et cheminements rayonnant depuis cet espace sont bordés de plantes vivaces, d'arbustes fleuris toute l'année ou de plantes de rocaille;

- la zone réservée au village sponsors et événementiels. Cet espace est traité en prairie, dotée de plantations arborées;
- le patio et terrasse solarium. Ces petits espaces intimistes sont agrémentés par une pelouse, afin de conférer une ambiance zen au lieu;
- les stationnements répartis sur la double voie de circulation, qui offrent une sécurité accrue pour les utilisateurs, et un paysagement des places de stationnement.

(D'après les textes de M. Michel Niedbala – Golf Optimum)

## Un équipement tourné vers le tourisme d'affaires

Roissy-en-France accueille aujourd'hui une part importante de tourisme d'affaires (65% de la clientèle, contre 45% à Paris), ce qui en fait l'une de ses spécificités, et ce en raison de sa grande accessibilité (aéroport, gare TGV, autoroute...) et de la présence d'hôtels offrant de nombreuses possibilités en matière d'organisation de séminaires.

Dans ce contexte, le golf de la Vallée Verte se situe dans un lieu stratégique et au cœur d'un pôle touristique fort qui va continuer de se développer. Le golf permet ainsi d'attirer une part importante de touristes en escale ou en séminaire, et peut contribuer à faire que ces visiteurs prolongent leur séjour ou bien reviennent à Roissy et en Île-de-France.

En partenariat avec l'Office de Tourisme et les hôteliers, le golf pourra ainsi accueillir des séminaires et des événementiels grâce à son club-house de 1 200 m<sup>2</sup>, composé à la fois d'espaces séminaires mais aussi d'un restaurant et d'une terrasse panoramique offrant des vues sur le parcours, la Vallée Verte et Paris.

Le tourisme d'affaires reste au cœur de l'activité économique de Roissy, et la présence d'un golf ne peut que contribuer à cette dynamique et l'amplifier.