

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Janvier 2019

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2018	Δ	2018	Δ	2018	Δ
1 / 2 étoiles	75,8%	-2,3	62,6	14,1%	47,4	10,7%
3 étoiles	71,4%	-6,6	71,7	5,1%	51,2	-3,8%
4 étoiles + RT 5*	69,4%	-2,4	109,7	3,2%	76,1	-0,2%
Global	72,6%	-3,0	91,7	4,7%	66,6	0,5%

Source : OiaKala_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
1 / 2 étoiles	75,8%	-2,3	62,6	14,1%	47,4	10,7%
3 étoiles	71,4%	-6,6	71,7	5,1%	51,2	-3,8%
4 étoiles + RT 5*	69,4%	-2,4	109,7	3,2%	76,1	-0,2%
Global	72,6%	-3,0	91,7	4,7%	66,6	0,5%

Source : OiaKala_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2018	Δ	2018	Δ	2018	Δ
Aéroport	81,6%	2,7	108,6	1,0%	88,6	4,4%
Allée du Verger	68,6%	-6,7	85,6	3,6%	58,7	-5,7%
Villepinte/Paris Nord 2	69,0%	-3,4	75,2	5,3%	51,9	0,3%

Source : OiaKala_destination

Year-to-date par zone

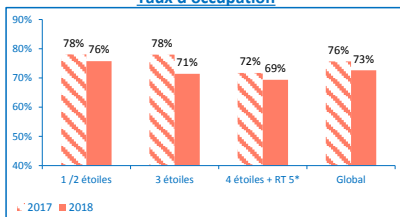
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
Aéroport	81,6%	2,7	108,6	1,0%	88,6	4,4%
Allée du Verger	68,6%	-6,7	85,6	3,6%	58,7	-5,7%
Villepinte/Paris Nord 2	69,0%	-3,4	75,2	5,3%	51,9	0,3%

Source : OiaKala_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

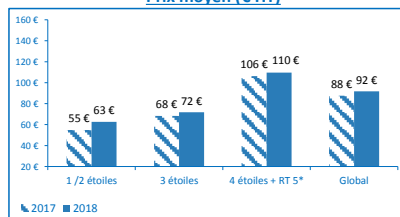
Comparaison versus Janvier 2018

Taux d'occupation



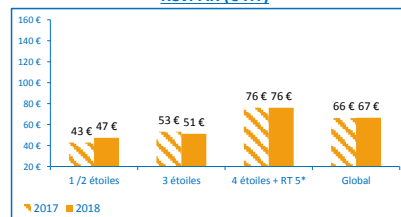
Source : OiaKala_destination

Prix moyen (€ HT)



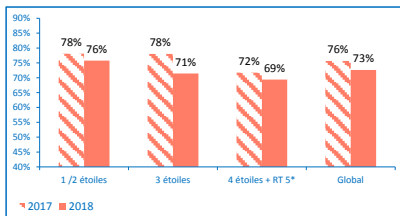
Source : OiaKala_destination

RevPAR (€ HT)

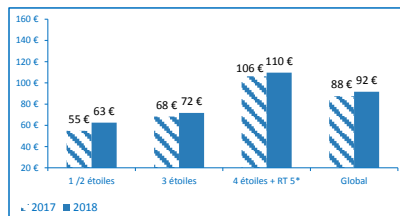


Source : OiaKala_destination

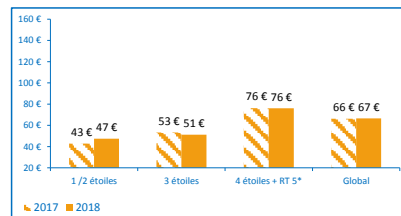
Comparaison versus Year-to-Date 2018



Source : OiaKala_destination

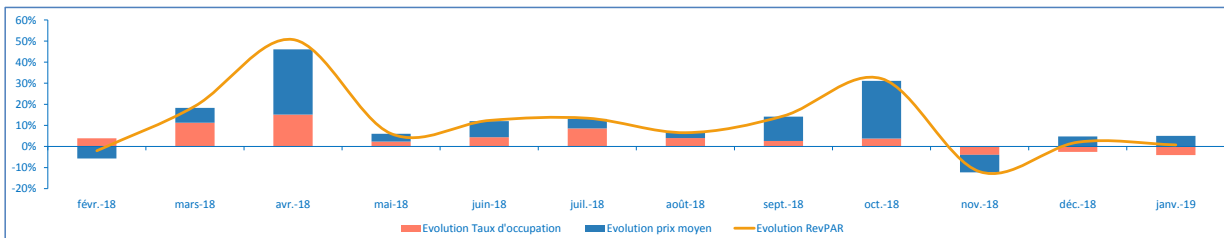


Source : OiaKala_destination



Source : OiaKala_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : OiaKala_destination

Analyse des performances :

- L'année 2019 démarre doucement pour les hôteliers de Roissy. La fréquentation affiche un recul de 3 points, tandis que dans le même temps, les prix moyens sont en hausse de près de 5% permettant au RevPAR d'être stable par rapport à janvier 2018.
- Les événements majeurs en janvier furent la tenue du Salon Maison & Objet du 18 au 22 janvier et Tradexpo du 17 au 21 janvier. A cette occasion, les hôteliers de Roissy ont pu afficher des taux d'occupation supérieur à 95%.
- Les hôtels situés à proximité immédiate de l'aéroport affichent une fréquentation en hausse de 2,7 points, alors que ceux situés Allée du Verger et près de Villepinte/Paris Nord 2 enregistrent une baisse de fréquentation avec respectivement -6,7 points et -3,4 points.