

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Octobre 2019

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
1 / 2 étoiles	90,8%	-1,7	59,4	-15,5%	53,9	-17,1%
3 étoiles	84,0%	-6,2	61,0	-27,1%	51,2	-32,1%
4 étoiles + RT 5*	80,8%	-2,6	100,0	-23,3%	80,9	-25,7%
Global	83,9%	-3,6	84,5	-21,2%	70,9	-24,4%

Source : Olakala_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
1 / 2 étoiles	84,2%	-2,3	63,1	3,8%	53,1	1,0%
3 étoiles	81,5%	-4,5	67,0	-0,1%	54,6	-5,3%
4 étoiles + RT 5*	77,1%	-2,1	105,9	-2,7%	81,6	-5,3%
Global	80,2%	-2,9	89,8	-0,4%	72,1	-3,9%

Source : Olakala_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
Aéroport	87,7%	-5,4	104,7	-17,7%	91,9	-22,4%
Allée du Verger	83,1%	-1,5	75,8	-25,9%	63,0	-27,2%
Villepinte/Paris Nord 2	82,0%	-4,4	64,0	-25,4%	52,5	-29,2%

Source : Olakala_destination

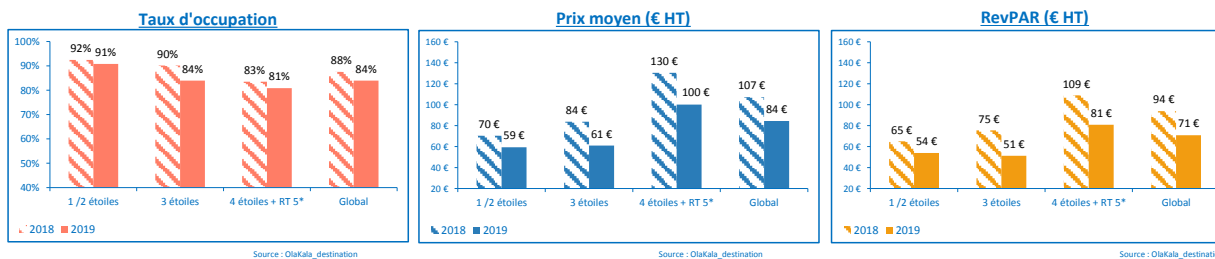
Year-to-date par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	Δ	2019	Δ	2019	Δ
Aéroport	85,1%	-2,5	108,2	-2,0%	92,0	-4,9%
Allée du Verger	79,1%	-2,7	82,1	-1,9%	65,0	-5,1%
Villepinte/Paris Nord 2	76,9%	-3,2	70,6	-2,2%	54,3	-6,1%

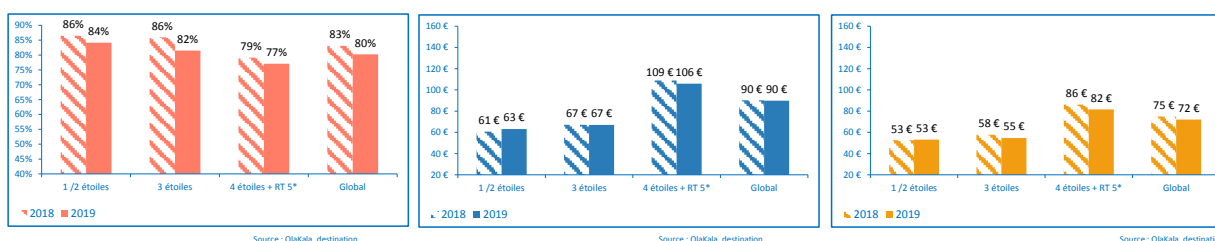
Source : Olakala_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

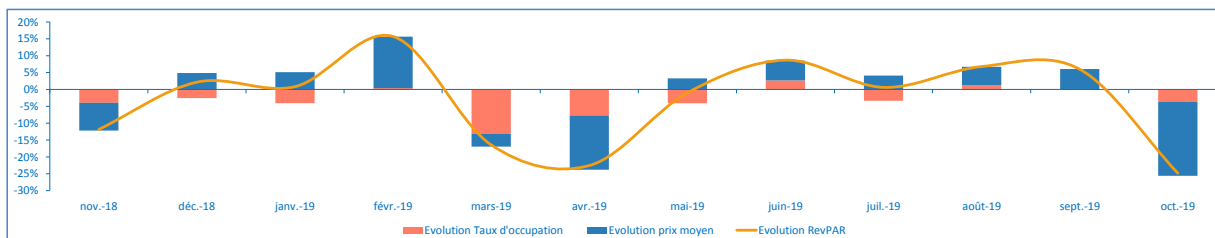
Comparaison versus Octobre 2018



Comparaison versus Year-to-Date 2018



Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : Olakala_destination

Analyse des performances :

- En octobre 2019, les performances hôtelières affichent une évolution de RevPAR en forte baisse (-24,4%), à cause principalement de la baisse des prix moyens (-21,2%). La fréquentation est également en recul (-3,6 points) par rapport à octobre 2018.

- La forte baisse des performances s'explique par le fait que l'an dernier le salon SIAL avait eu lieu du 21 au 25 octobre et avait accueilli de nombreux visiteurs. Cette année, les événements majeurs ont été le salon des véhicules de loisirs qui s'est tenu du 28 septembre au 6 octobre, ainsi que le salon Nateexpo du 20 au 22 octobre 2019.

- Toutes les zones ont été impactées par cette baisse d'activité. Les hôtels situés à proximité de Villepinte/Paris Nord 2 affichent le plus fort recul de RevPAR avec -29,2%, tandis que ce sont les hôtels situés sur l'aéroport qui enregistrent la baisse de RevPAR la moins forte (-22,4%).