

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Février 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1/2 étoiles	74,2%	-5,2	57,5	-13,8%	42,7	-19,4%
3 étoiles	52,1%	-24,9	64,7	-15,9%	33,7	-43,1%
4 étoiles + RT 5*	61,0%	-8,9	100,7	-10,3%	61,5	-21,7%
Global	63,3%	-11,6	85,3	-10,6%	54,0	-24,4%

Source : OiaKala_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1/2 étoiles	78,6%	0,9	61,5	-5,4%	48,4	-4,3%
3 étoiles	62,4%	-11,7	70,3	-5,3%	43,9	-20,3%
4 étoiles + RT 5*	65,8%	-3,8	104,7	-5,6%	68,9	-10,8%
Global	68,9%	-4,8	89,3	-4,8%	61,5	-11,0%

Source : OiaKala_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	73,5%	-6,9	100,4	-8,7%	73,9	-16,6%
Allée du Verger	56,3%	-17,1	79,4	-14,3%	44,7	-34,3%
Villepinte/Paris Nord 2	59,9%	-12,2	62,9	-22,1%	37,7	-35,3%

Source : OiaKala_destination

Year-to-date par zone

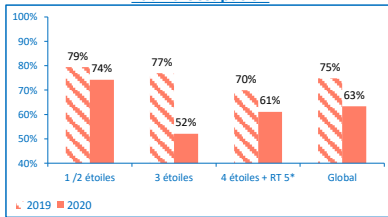
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	77,4%	-3,7	104,6	-4,4%	81,0	-8,7%
Allée du Verger	62,9%	-7,9	82,7	-7,2%	52,0	-17,5%
Villepinte/Paris Nord 2	66,1%	-4,4	70,7	-10,1%	46,8	-15,7%

Source : OiaKala_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

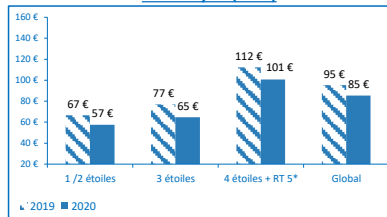
Comparaison versus Février 2019

Taux d'occupation



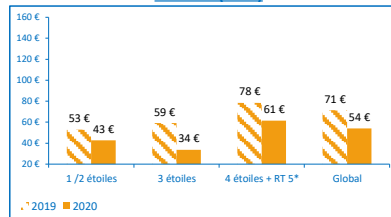
Source : OiaKala_destination

Prix moyen (€ HT)



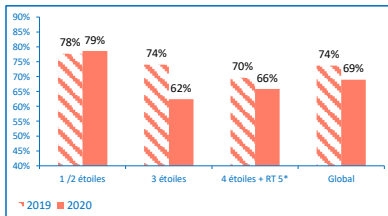
Source : OiaKala_destination

RevPAR (€ HT)

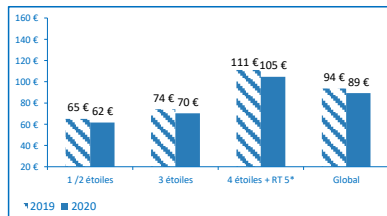


Source : OiaKala_destination

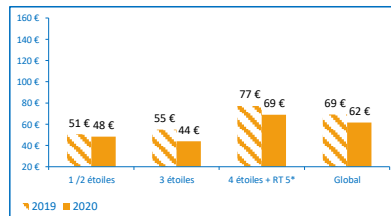
Comparaison versus Year-to-Date 2019



Source : OiaKala_destination

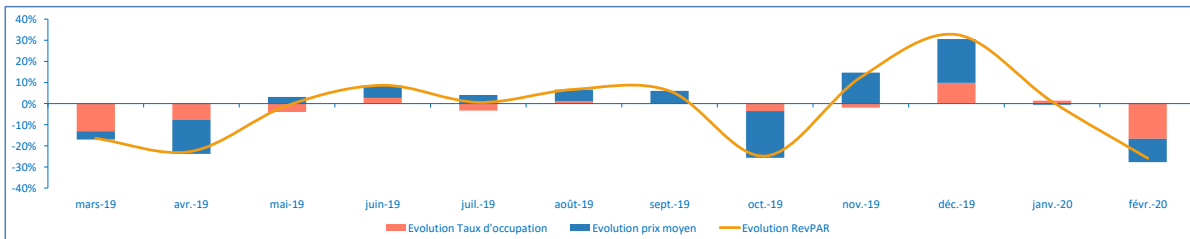


Source : OiaKala_destination



Source : OiaKala_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : OiaKala_destination

Analyse des performances :

- En février 2020, les performances hôtelières affichent une forte diminution de RevPAR (-24,4%), en raison des baisses combinées de la fréquentation (-11,6 pts) et des prix moyens (-10,6%). Le mois de février a été marqué par le décalage des vacances scolaires de la zone C par rapport à l'an dernier qui a affecté l'activité affaires sur la deuxième semaine du mois et la fin du mois a été marqué par le début des répercussions du Covid-19 sur l'activité hôtelière.

- Ce sont notamment les établissements 3 étoiles qui ont le plus souffert de cette baisse d'activité avec un RevPAR qui chute de plus de 40%.

- Les établissements situés dans la zone Allée du Verger ont enregistré la plus forte baisse de fréquentation (-17,1 points) et affichent un taux d'occupation de 56,3% sur le mois de février. Les hôtels situés sur l'aéroport affiche le taux d'occupation le plus élevé avec 73,5% (en recul de près de 7 points par rapport à février 2019).