

## Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Mars 2020

### Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1 / 2 étoiles	36,7%	-40,9	55,0	-7,0%	20,2	-56,1%
3 étoiles	27,1%	-45,0	99,8	-5,3%	16,2	-64,5%
4 étoiles + RT 5*	30,8%	-35,5	99,4	-4,1%	30,6	-55,4%
Global	32,4%	-38,9	84,8	-1,8%	27,5	-55,4%

Source : Olakala\_destination

### Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1 / 2 étoiles	64,3%	-13,4	60,3	-4,4%	38,7	-20,9%
3 étoiles	50,3%	-23,0	68,4	-3,0%	34,4	-33,5%
4 étoiles + RT 5*	54,2%	-14,2	103,7	-4,3%	56,3	-24,2%
Global	56,7%	-16,2	88,4	-3,1%	50,1	-24,6%

Source : Olakala\_destination

### Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	40,1%	-36,3	102,2	-1,3%	41,0	-48,1%
Allée du Verger	29,5%	-39,0	80,0	0,5%	23,6	-56,7%
Villepinte/Paris Nord 2	25,1%	-44,7	92,2	-23,5%	13,1	-72,5%

Source : Olakala\_destination

### Year-to-date par zone

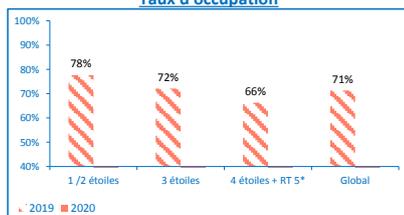
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	64,7%	-14,7	104,1	-3,0%	67,3	-20,9%
Allée du Verger	52,2%	-17,9	82,2	-4,3%	42,9	-28,8%
Villepinte/Paris Nord 2	52,2%	-18,1	67,7	-9,9%	35,3	-33,1%

Source : Olakala\_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

### Comparaison versus Mars 2019

#### Taux d'occupation



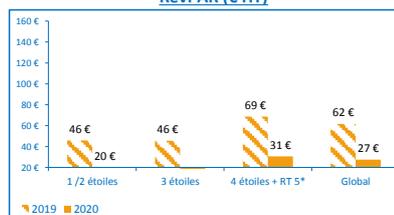
Source : Olakala\_destination

#### Prix moyen (€ HT)



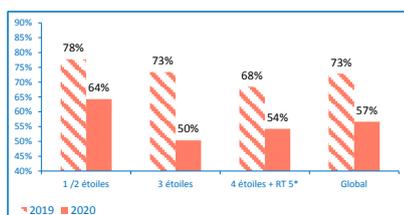
Source : Olakala\_destination

#### RevPAR (€ HT)

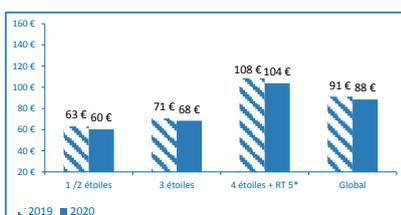


Source : Olakala\_destination

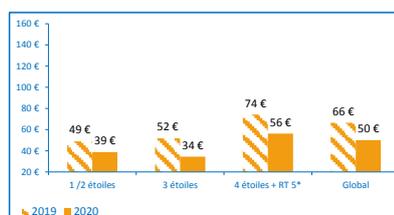
### Comparaison versus Year-to-Date 2019



Source : Olakala\_destination

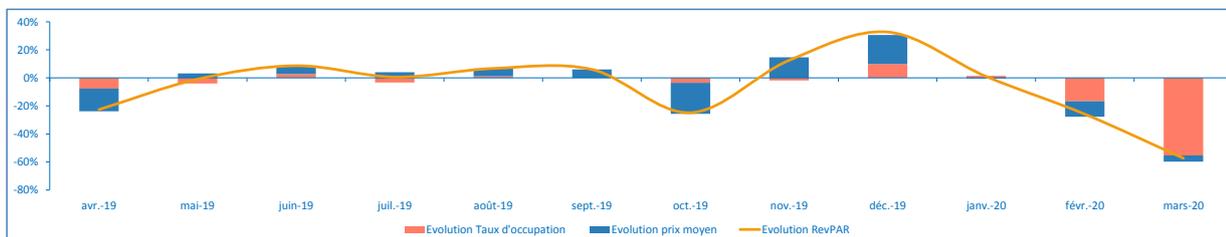


Source : Olakala\_destination



Source : Olakala\_destination

### Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : Olakala\_destination

### Analyse des performances :

- Sans surprise, les performances sont en net recul en mars 2020 avec un RevPAR qui chute de 55,4%. L'impact du Covid sur le trafic aérien et sur les événements au Parc des Expos de Villepinte a eu des répercussions sur l'activité hôtelière.

- Dans ce contexte difficile, les hôtels situés sur l'aéroport arrivent tout de même à atteindre la barre des 40% de fréquentation.

- Par rapport aux autres marchés touristiques d'Ile-de-France, Roissy s'en sort mieux. En effet, la Défense affiche une baisse de RevPAR d'environ -70% avec notamment une activité quasi nulle dès le 17 mars date du début du confinement. Paris Intra-Muros a également fortement souffert avec des TO à peine supérieur à 20% et un RevPAR en baisse de plus de 70%.