

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Juillet 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	15,5%	90%	48,4	58	7,5	58
3 étoiles	26,5%	86%	56,5	54	14,9	56
4 étoiles + RT 5*	22,3%	84%	87,0	95	19,5	87
Global	23,7%	86%	75,2	80	17,8	80

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	35,8%	40,7%	47,4	58	21,2	58
3 étoiles	32,1%	40,7%	48,6	54	14,9	56
4 étoiles + RT 5*	30,8%	40,7%	45,3	95	19,5	87
Global	33,3%	40,7%	46,1	87,1	29,0	87,1

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	35,6%	40,7%	55,4	58	28,9	58
Allée du Verger	19,3%	31,4%	66,6	66	14,6	66
Villepinte/Paris Nord 2	11,1%	25,5%	69,0	67,5	6,1	67,5

Source : MKG_destination

Year-to-date par zone

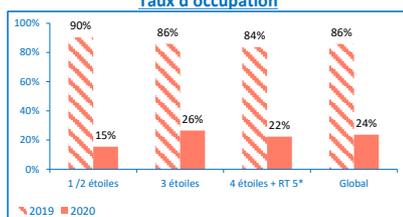
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	40,7%	40,7%	43,7	58	28,9	58
Allée du Verger	31,4%	31,4%	46,7	66	14,6	66
Villepinte/Paris Nord 2	25,5%	25,5%	50,4	67,5	6,1	67,5

Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

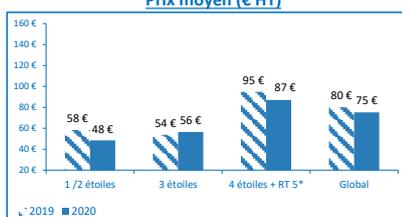
Comparaison versus Juillet 2019

Taux d'occupation



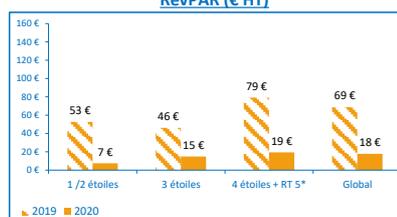
Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



Source : MKG_destination

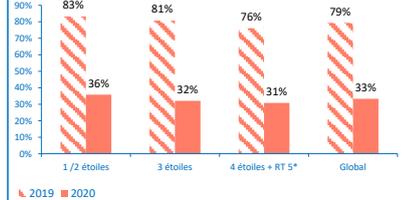
RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

Comparaison versus Year-to-Date 2019

Taux d'occupation



Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



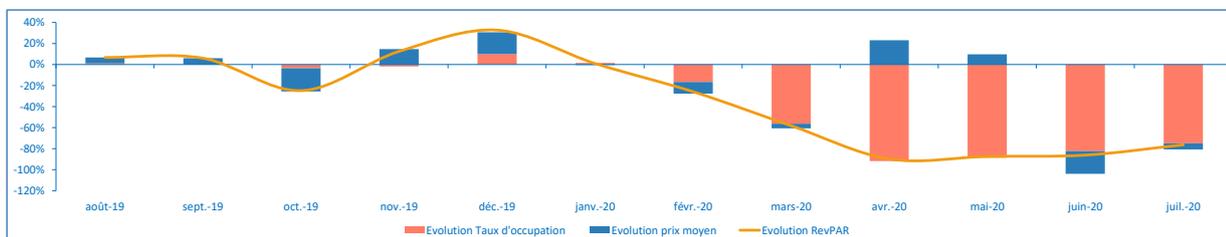
Source : MKG_destination

RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- Le mois de juillet affiche une fréquentation de 23,7% pour l'ensemble des hôtels de Roissy, en recul de 62,2 points par rapport à juillet 2019. Le prix moyen est de 75,2€, en baisse de 6%, ce qui entraîne une baisse de RevPAR de plus de 74%.
- Sur le mois de juillet, le nombre d'hôtels ouverts est sensiblement identique à juin. En effet, 24 hôtels sont ouverts contre 23 en juin, 14 en mai et 9 en avril. La fréquentation enregistrée uniquement par les hôtels ouverts est de 34,1%.
- La zone de Villepinte est particulièrement touchée par la baisse d'activité en l'absence d'événements corporate. Sur l'aéroport, la fréquentation est de 35,6% (en baisse de 55,4 points). Sur l'Allée du Verger, le taux d'occupation avoisine les 20%.