

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Août 2020

Mensuel par catégorie

| Catégorie | Taux d'occupation | | Prix moyen | | RevPAR | |
|-------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 |
| 1/2 étoiles | 18,8% | -80,4 | 43,0 | -15,8% | 8,1 | -80,0% |
| 3 étoiles | 29,9% | -44,7 | 54,1 | 15,1% | 16,1 | -54,0% |
| 4 étoiles + RT 5* | 23,1% | -46,6 | 85,9 | -1,7% | 19,9 | -67,4% |
| Global | 24,8% | -48,8 | 73,7 | 1,2% | 18,2 | -66,0% |

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

| Catégorie | Taux d'occupation | | Prix moyen | | RevPAR | |
|-------------------|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 |
| 1/2 étoiles | 33,6% | -49,0 | 58,0 | -6,0% | 19,5 | -61,8% |
| 3 étoiles | 33,0% | -47,0 | 65,4 | 2,6% | 21,6 | -57,7% |
| 4 étoiles + RT 5* | 29,7% | -45,6 | 100,5 | -2,6% | 29,9 | -61,6% |
| Global | 32,4% | -46,3 | 85,7 | -2,0% | 27,7 | -59,7% |

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

| Zone | Taux d'occupation | | Prix moyen | | RevPAR | |
|-------------------------|-------------------|--------|------------|--------|--------|--------|
| | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 |
| Aéroport | 32,5% | -49,0 | 80,5 | -7,8% | 26,1 | -63,3% |
| Allée du Verger | 21,2% | -61,2 | 76,8 | 18,5% | 16,3 | -65,3% |
| Villepinte/Paris Nord 2 | 16,0% | -52,4 | 47,2 | -11,8% | 7,5 | -79,4% |

Source : MKG_destination

Year-to-date par zone

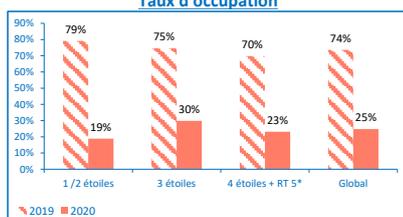
| Zone | Taux d'occupation | | Prix moyen | | RevPAR | |
|-------------------------|-------------------|--------|------------|--------|--------|--------|
| | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 | 2020 | Δ 2019 |
| Aéroport | 39,7% | -44,4 | 96,5 | -7,8% | 38,3 | -56,5% |
| Allée du Verger | 30,4% | -47,0 | 82,7 | 3,7% | 25,1 | -59,3% |
| Villepinte/Paris Nord 2 | 24,6% | -50,4 | 66,2 | -4,7% | 16,3 | -68,8% |

Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

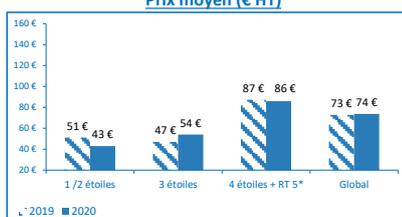
Comparaison versus Août 2019

Taux d'occupation



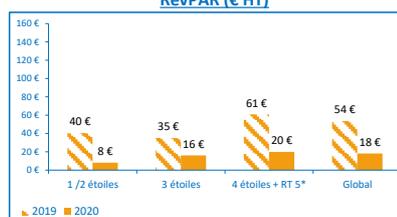
Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



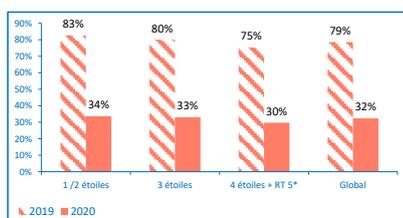
Source : MKG_destination

RevPAR (€ HT)

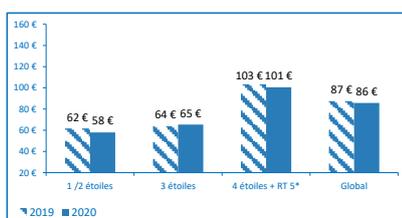


Source : MKG_destination

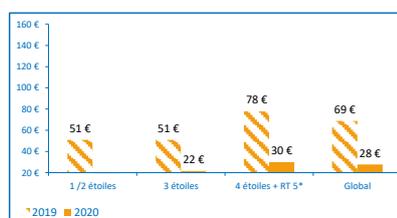
Comparaison versus Year-to-Date 2019



Source : MKG_destination

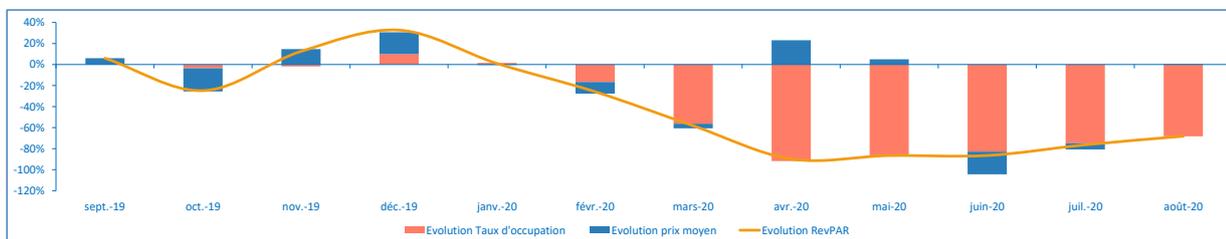


Source : MKG_destination



Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- Le mois d'août affiche une fréquentation de 24,8% pour l'ensemble des hôtels de Roissy, en recul de 48,8 points par rapport à août 2019. Le prix moyen est de 73,7€, en hausse de 1,2%, ce qui entraîne une baisse de RevPAR de 66%.
- Sur le mois d'août, encore une poignée d'hôtels sont fermés sur la destination.
- La zone de Villepinte est particulièrement touché par la baisse d'activité en l'absence d'événements corporate. Sur l'aéroport, la fréquentation est de 32,5% (en baisse de 49,0 points). Sur l'Allée du Verger, le taux d'occupation dépasse les 21%.