

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Septembre 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	26,9%	96,3%	52,3	138,3%	14,1	-82,2%
3 étoiles	29,8%	82,1%	61,8	-37,5%	18,4	-79,7%
4 étoiles + RT 5*	21,7%	66,0%	89,7	-30,5%	19,5	-82,8%
Global	24,2%	-65,5	77,0	-32,9%	18,6	-81,9%

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
1 / 2 étoiles	32,9%	-51,0	57,5	-10,9%	18,9	-65,1%
3 étoiles	31,7%	-49,5	65,0	-4,1%	20,6	-62,5%
4 étoiles + RT 5*	29,4%	-47,7	99,2	-6,6%	29,1	-64,4%
Global	31,7%	-48,5	84,5	-6,2%	26,8	-62,9%

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	24,8%	-65,8	88,7	-35,2%	22,0	-82,3%
Allée du Verger	24,9%	-64,5	74,6	-29,0%	18,6	-80,2%
Villepinte/Paris Nord 2	18,8%	-70,4	53,1	-37,9%	10,0	-86,9%

Source : MKG_destination

Year-to-date par zone

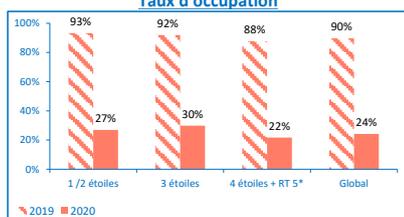
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Aéroport	38,0%	-46,8	96,0	-11,6%	36,5	-60,3%
Allée du Verger	29,4%	-49,3	81,9	-1,2%	24,1	-63,1%
Villepinte/Paris Nord 2	24,9%	-63,2	56,8	-7,5%	14,1	-70,5%

Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

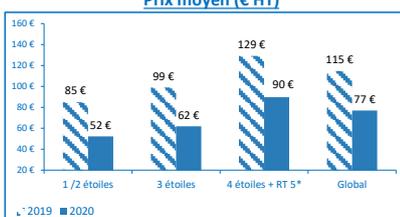
Comparaison versus Septembre 2019

Taux d'occupation



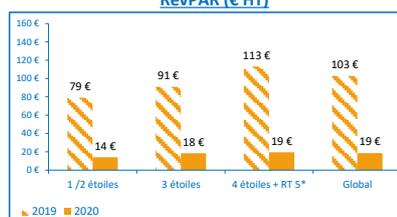
Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



Source : MKG_destination

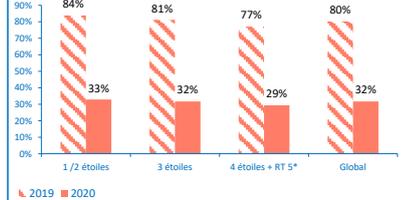
RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

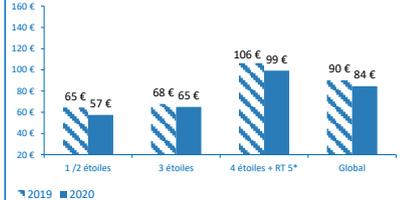
Comparaison versus Year-to-Date 2019

Taux d'occupation



Source : MKG_destination

Prix moyen (€ HT)



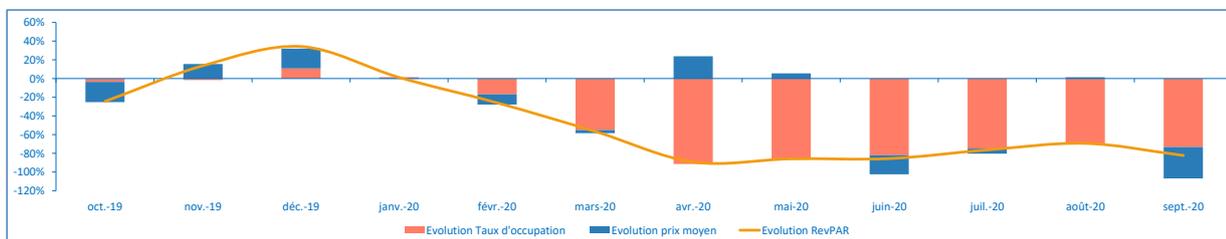
Source : MKG_destination

RevPAR (€ HT)



Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- Le mois de septembre affiche une fréquentation de 24,2% pour l'ensemble des hôtels de Roissy, en recul de 65,5 points par rapport à septembre 2019. Le prix moyen est de 77,0€, en baisse de 32,9%, ce qui entraîne une baisse de RevPAR de 82%.

- Encore quelques hôtels sont fermés et certains n'ouvrent que durant la semaine pour fermer le week-end.

- La zone de Villepinte est particulièrement touchée par la baisse d'activité en l'absence d'événements corporate. Sur l'aéroport, la fréquentation est de 24,4% (en baisse de 65,8 points). Sur l'Allée du Verger, le taux d'occupation avoisine les 25%.