

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Octobre 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1 / 2 étoiles	30,4%	-61,0	48,3	-19,9%	14,7	-73,4%
3 étoiles	22,7%	-61,8	58,9	-7,1%	13,3	-75,1%
4 étoiles + RT 5*	20,6%	-60,4	85,7	-14,4%	17,6	-78,3%
Global	22,9%	-61,4	73,1	-14,0%	16,8	-76,6%

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
1 / 2 étoiles	32,6%	-52,0	56,6	-11,6%	18,5	-65,9%
3 étoiles	30,0%	-51,4	65,6	-4,6%	19,7	-64,8%
4 étoiles + RT 5*	28,5%	-49,0	98,1	-7,2%	27,9	-65,8%
Global	30,7%	-49,9	83,9	-6,8%	25,8	-64,5%

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	26,5%	-61,3	82,7	-21,0%	21,9	-76,2%
Allée du Verger	21,0%	-62,1	74,7	-1,4%	15,7	-75,1%
Villepinte/Paris Nord 2	18,1%	-65,3	48,5	-10,9%	8,8	-80,7%

Source : MKG_destination

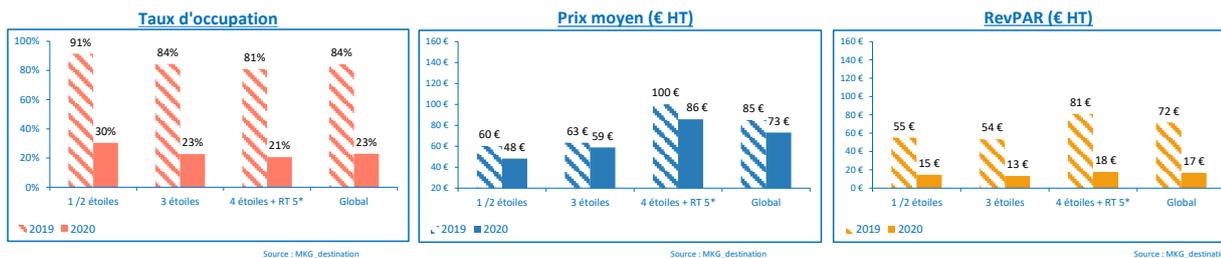
Year-to-date par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ	2020	Δ	2020	Δ
Aéroport	37,0%	-48,1	94,9	-12,3%	35,1	-61,8%
Allée du Verger	28,5%	-50,6	81,4	-0,9%	23,2	-64,3%
Villepinte/Paris Nord 2	24,1%	-54,5	56,0	-7,6%	13,5	-71,7%

Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

Comparaison versus Octobre 2019

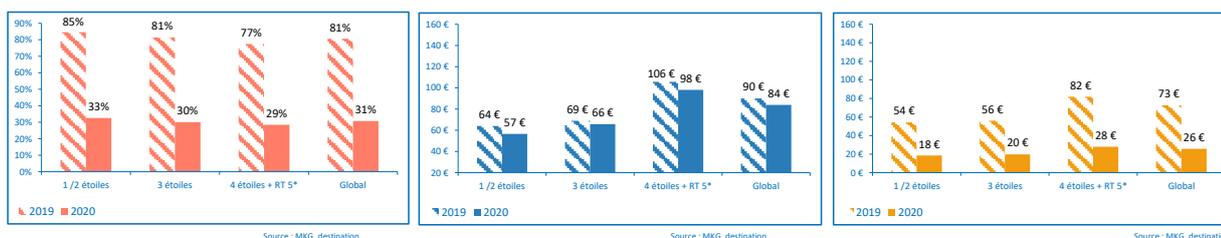


Source : MKG_destination

Source : MKG_destination

Source : MKG_destination

Comparaison versus Year-to-Date 2019

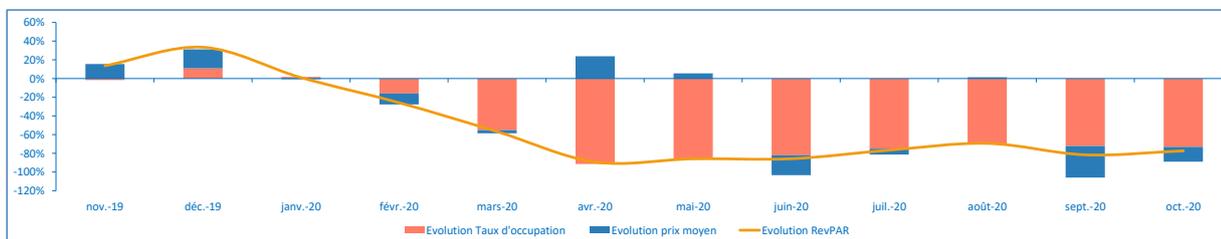


Source : MKG_destination

Source : MKG_destination

Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- Le mois de septembre affiche une fréquentation de 22,97% pour l'ensemble des hôtels de Roissy, en recul de 61,4 points par rapport à octobre 2019. Le prix moyen est de 73,1€, en baisse de 14,0%, ce qui entraîne une baisse de RevPAR de 76,6%.
- Encore quelques hôtels sont fermés et certains n'ouvrent que durant la semaine pour fermer le week-end. A noter que depuis le 1er octobre, deux nouveaux établissements sont ouverts Hyatt Place et Hyatt House sur le secteur de Villepinte/Paris Nord 2
- La zone de Villepinte est particulièrement touché par la baisse d'activité en l'absence d'événements corporate. Sur l'aéroport, la fréquentation est de 26,5% (en baisse de 61,3 points). Sur l'Allée du Verger, le taux d'occupation est à 21%.