

Performances hôtelières enregistrées du Grand Roissy - Novembre 2020

Mensuel par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019
1 / 2 étoiles	29,6%	-52,2	47,2	-32,4%	14,0	-75,6%
3 étoiles	13,5%	-61,9	68,6	-22,4%	9,3	-86,1%
4 étoiles + RT 5*	16,6%	-58,2	82,8	-27,3%	13,7	-83,9%
Global	19,0%	-57,8	70,4	-29,3%	13,4	-82,5%

Source : MKG_destination

Year-to-date par catégorie

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019
1 / 2 étoiles	32,3%	-52,0	55,8	-13,5%	18,1	-66,8%
3 étoiles	28,5%	-52,3	65,9	-6,6%	18,8	-67,1%
4 étoiles + RT 5*	27,4%	-49,8	97,0	-8,8%	26,6	-67,6%
Global	29,6%	-50,6	83,0	-6,6%	24,6	-66,2%

Source : MKG_destination

Mensuel par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019
Aéroport	22,1%	-59,3	77,6	-32,1%	17,1	-81,6%
Allée du Verger	17,1%	-57,0	73,9	-20,7%	12,6	-81,7%
Villepinte/Paris Nord 2	13,5%	-63,1	49,5	-35,0%	6,7	-88,5%

Source : MKG_destination

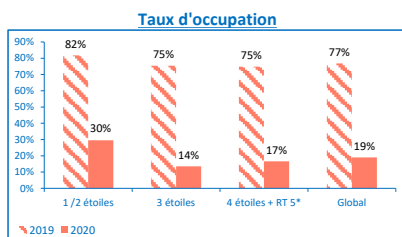
Year-to-date par zone

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019	2020	Δ 2019
Aéroport	35,6%	-49,0	93,6	-13,8%	33,5	-63,6%
Allée du Verger	27,5%	-51,1	81,0	-2,5%	22,3	-65,9%
Villepinte/Paris Nord 2	22,9%	-65,5	55,6	-10,4%	12,7	-73,9%

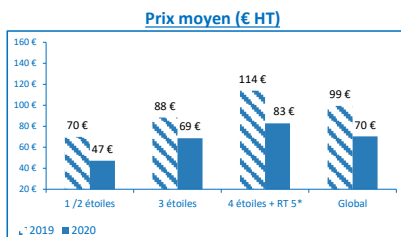
Source : MKG_destination

Note: Prix moyen et RevPAR exprimés en euros hors taxes

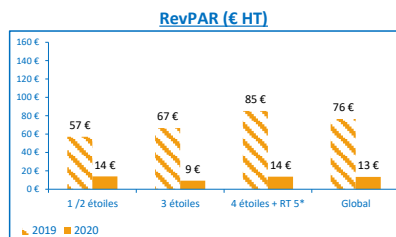
Comparaison versus Novembre 2019



Source : MKG_destination

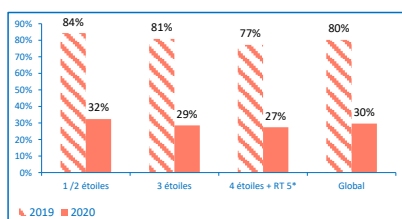


Source : MKG_destination

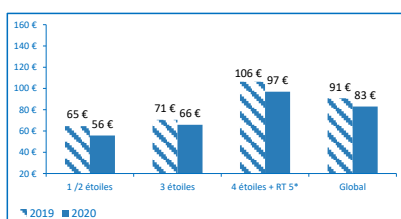


Source : MKG_destination

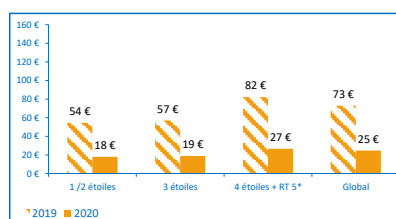
Comparaison versus Year-to-Date 2019



Source : MKG_destination

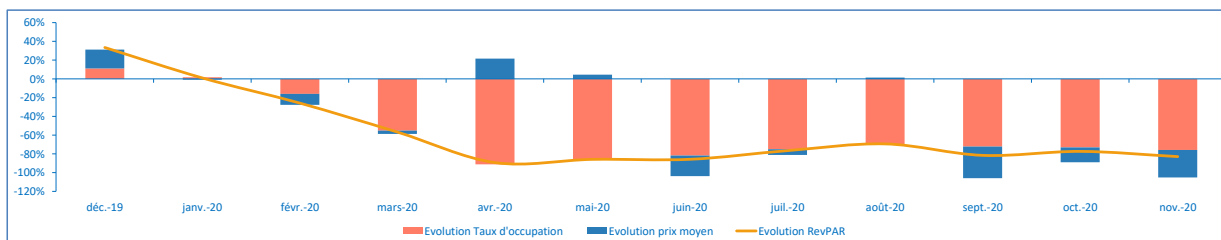


Source : MKG_destination



Source : MKG_destination

Variations des indicateurs d'activité sur les 12 derniers mois



Source : MKG_destination

Analyse des performances :

- Le mois de novembre affiche une fréquentation de 19,0% pour l'ensemble des hôtels de Roissy, en recul de 57,8 points par rapport à novembre 2019. Le prix moyen est de 70,4€, en nette baisse de 29,3%, ce qui entraîne une baisse de RevPAR de 82,5%.

- Avec la phase 2 du confinement, certains hôtels ont décidé de fermer leurs portes. Sur le mois de novembre, 32 hôtels étaient ouverts contre 34 en octobre.

- La zone de Villepinte est particulièrement touchée par la baisse d'activité en l'absence d'événements corporate. Sur l'aéroport, la fréquentation est de 22,1% (en baisse de 59,3 points). Sur l'Allée du Verger, le taux d'occupation est à 17,1%.