

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT ROISSY

JANVIER 2021

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

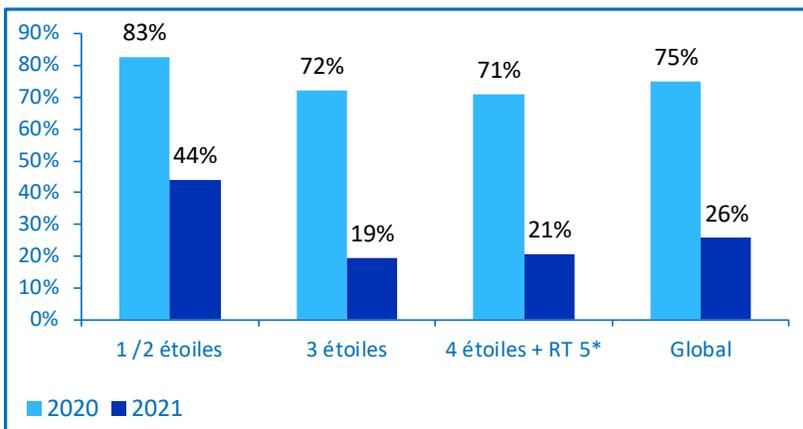


Les performances hôtelières cumulées

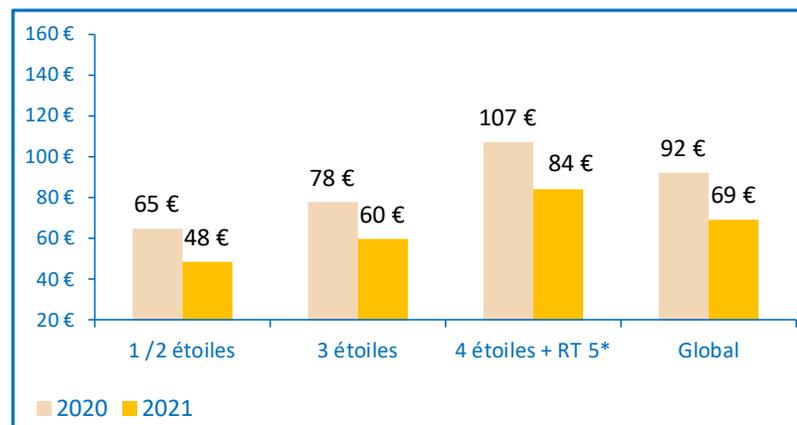
JANVIER 2021 versus JANVIER 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1 / 2 étoiles	44,0%	-38,7	48,4	-25,4%	21,3	-60,3%
3 étoiles	19,3%	-52,7	59,7	-23,4%	11,5	-79,4%
4 étoiles + RT 5*	20,6%	-50,4	83,9	-21,7%	17,3	-77,3%
Global	25,8%	-49,0	69,2	-25,0%	17,9	-74,1%

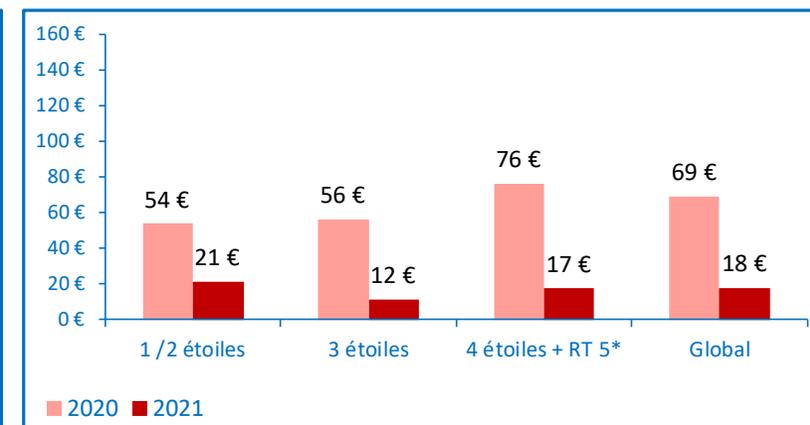
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



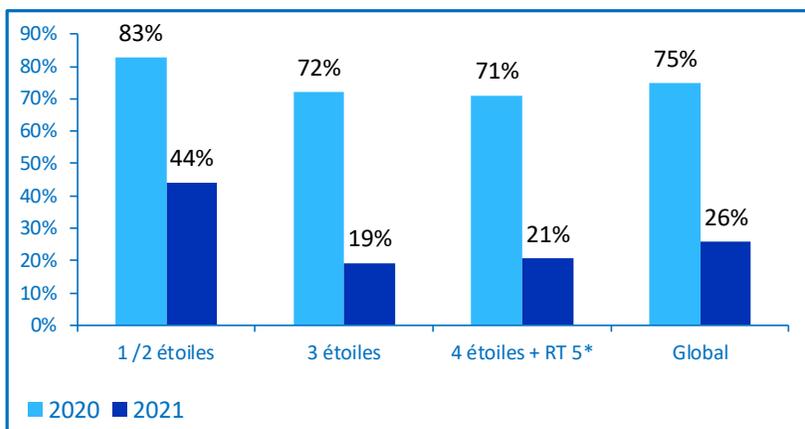
Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

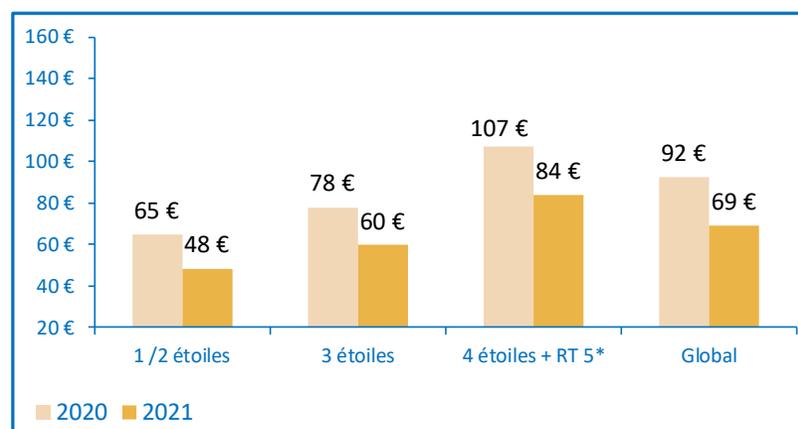
JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1 / 2 étoiles	44,0%	-38,7	48,4	-25,4%	21,3	-60,3%
3 étoiles	19,3%	-52,7	59,7	-23,4%	11,5	-79,4%
4 étoiles + RT 5*	20,6%	-50,4	83,9	-21,7%	17,3	-77,3%
Global	25,8%	-49,0	69,2	-25,0%	17,9	-74,1%

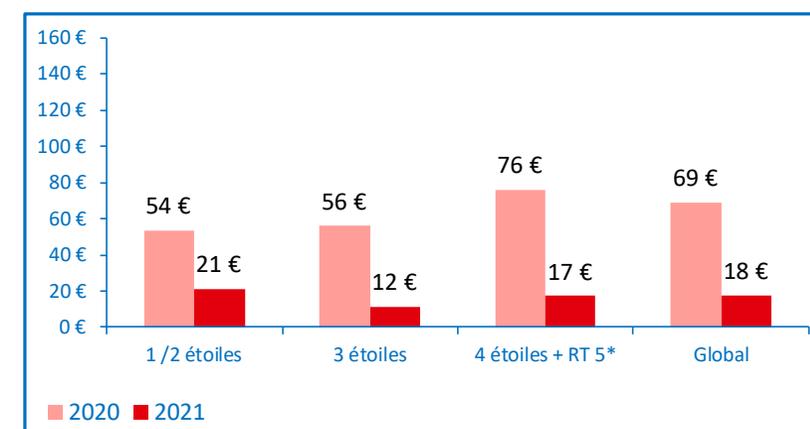
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

JANVIER 2021 versus JANVIER 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	28,5%	-52,6	79,2	-26,7%	22,6	-74,2%
Allée du Verger	23,2%	-46,0	66,9	-21,4%	15,5	-73,6%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-56,8	49,7	-23,8%	9,2	-81,3%

JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2020

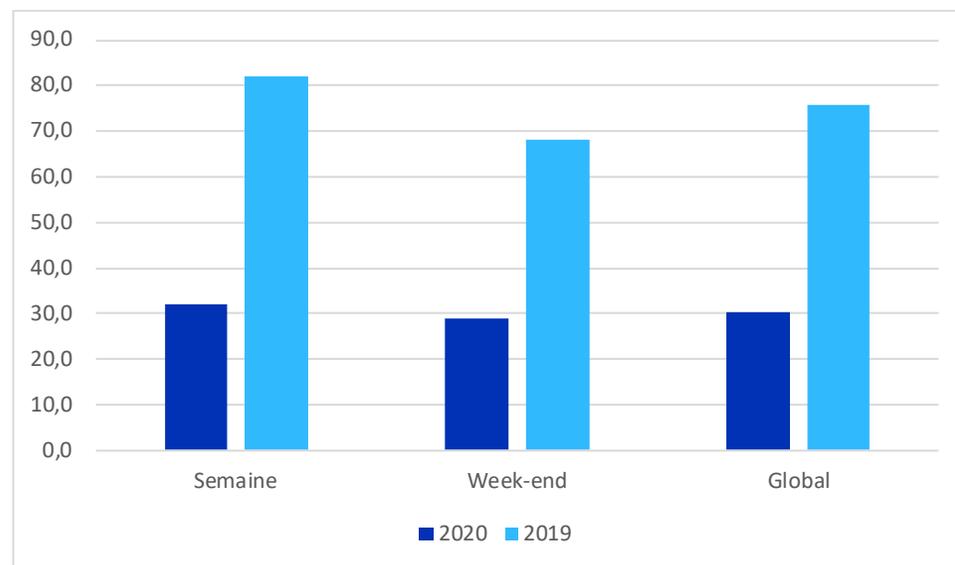
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	28,5%	-52,6	79,2	-26,7%	22,6	-74,2%
Allée du Verger	23,2%	-46,0	66,9	-21,4%	15,5	-73,6%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-56,8	49,7	-23,8%	9,2	-81,3%

Les performances hôtelières semaine/week-end

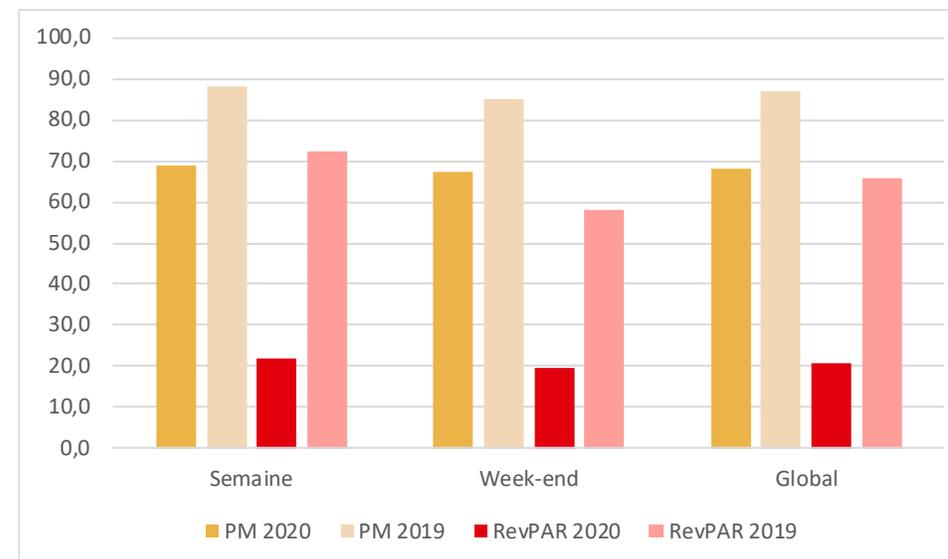
JANVIER 2021 versus JANVIER 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Semaine	31,9%	-51,8	68,8	-23,8%	21,9	-71,0%
Week-end	28,9%	-39,4	67,4	-20,6%	19,5	-66,4%
Global	30,4%	-45,8	68,2	-22,5%	20,7	-69,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

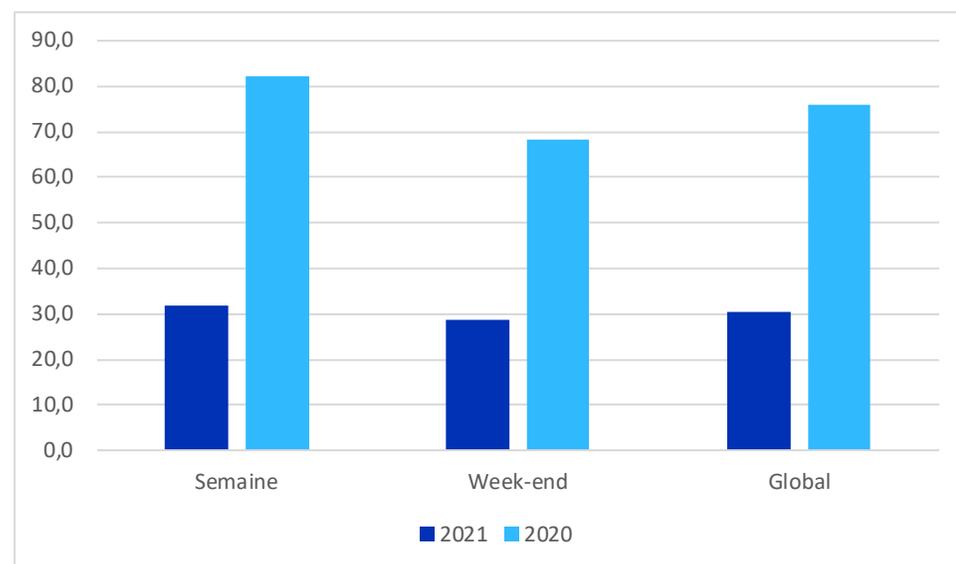


Les performances hôtelières semaine/week-end

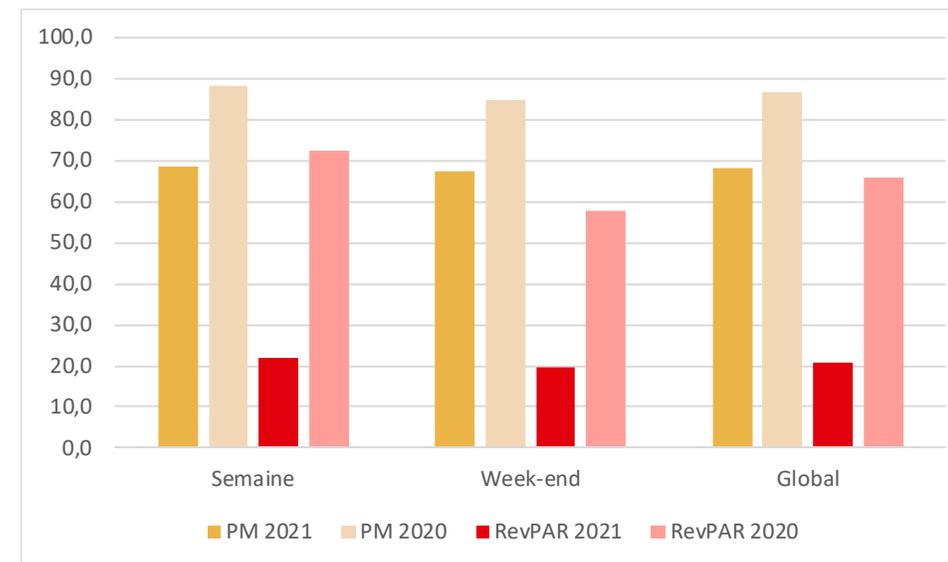
JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	31,9%	-51,8	68,8	-23,8%	21,9	-71,0%
Week-end	28,9%	-39,4	67,4	-20,6%	19,5	-66,4%
Global	30,4%	-45,8	68,2	-22,5%	20,7	-69,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

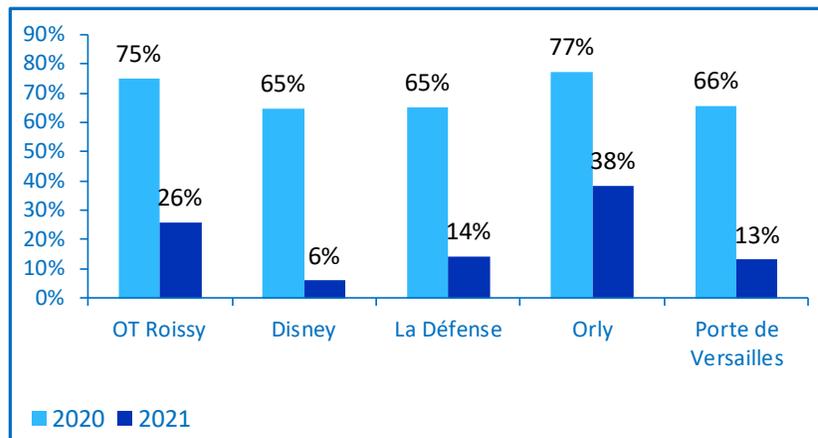


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

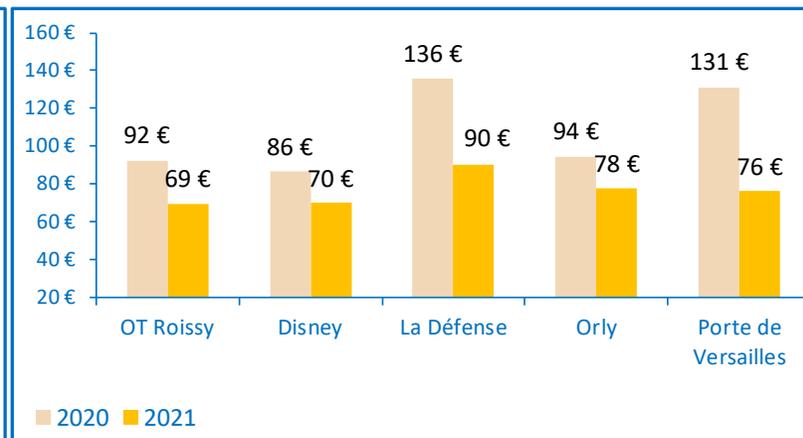
JANVIER 2021 versus JANVIER 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
OT Roissy	25,8%	-49,0	69,2	-25,0%	17,9	-74,1%
Disney	5,9%	-58,6	69,7	-19,4%	4,1	-92,6%
La Défense	14,3%	-50,8	89,8	-33,8%	12,8	-85,5%
Orly	38,4%	-38,7	77,5	-17,9%	29,8	-59,1%
Porte de Versailles	13,1%	-52,4	76,0	-42,0%	10,0	-88,4%

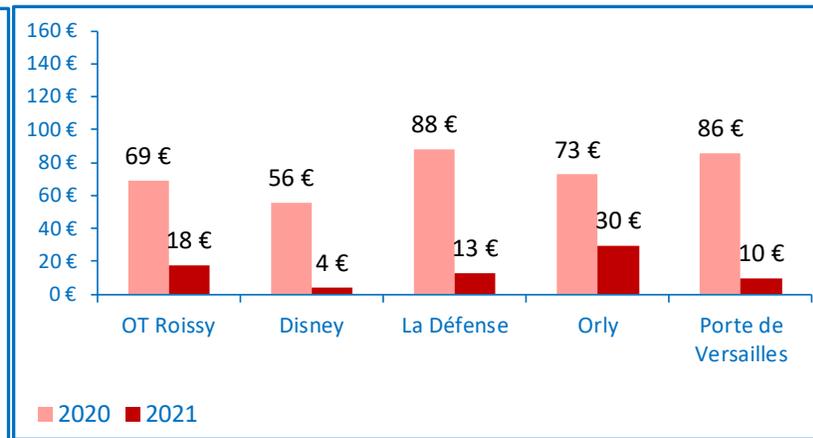
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



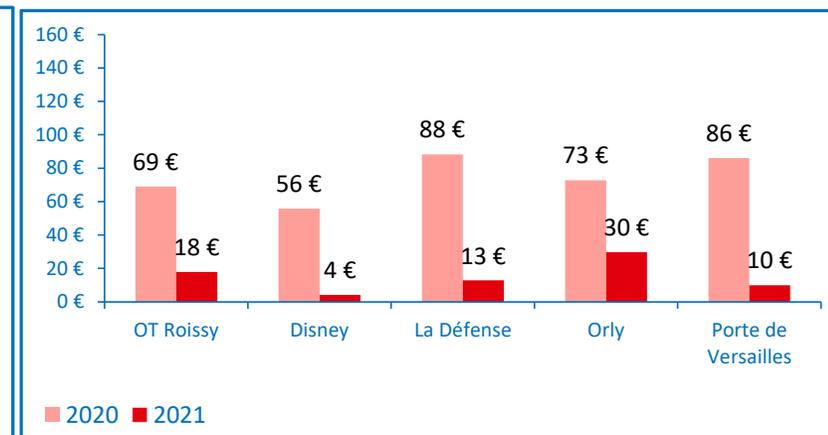
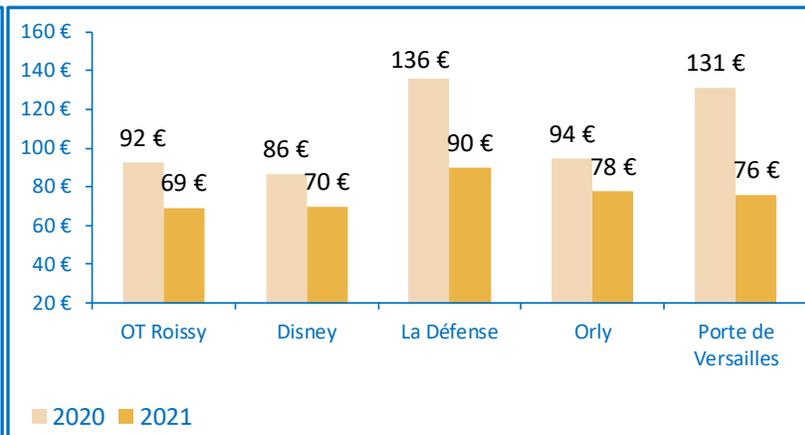
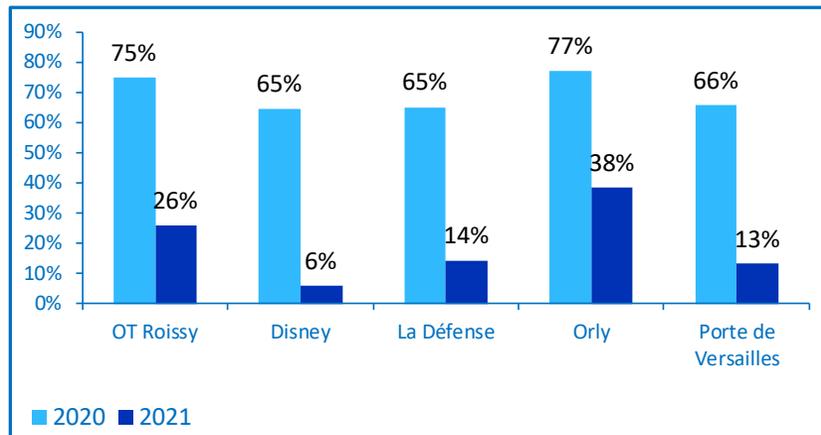
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2020

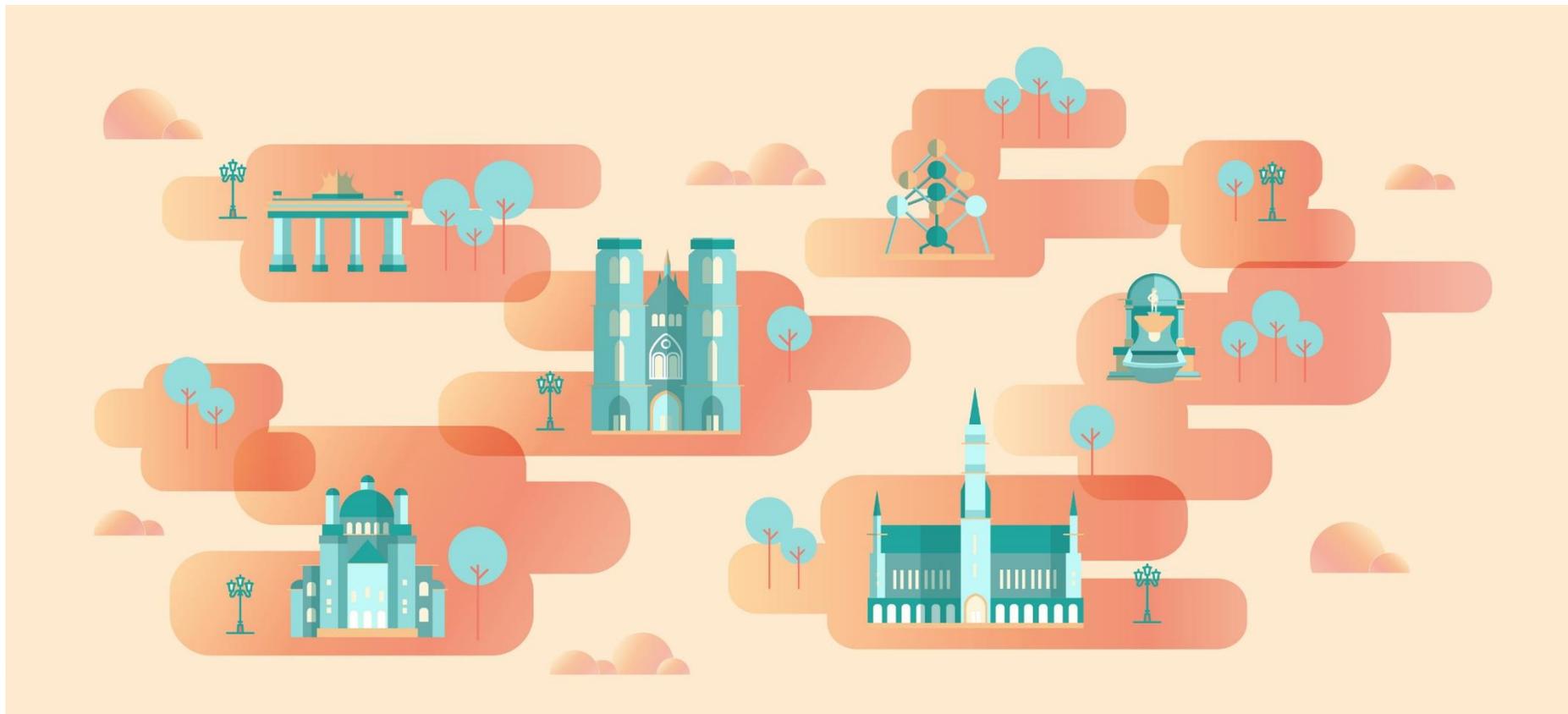
Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
OT Roissy	25,8%	-49,0	69,2	-25,0%	17,9	-74,1%
Disney	5,9%	-58,6	69,7	-19,4%	4,1	-92,6%
La Défense	14,3%	-50,8	89,8	-33,8%	12,8	-85,5%
Orly	38,4%	-38,7	77,5	-17,9%	29,8	-59,1%
Porte de Versailles	13,1%	-52,4	76,0	-42,0%	10,0	-88,4%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT





MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT ROISSY



Taille de l'échantillon

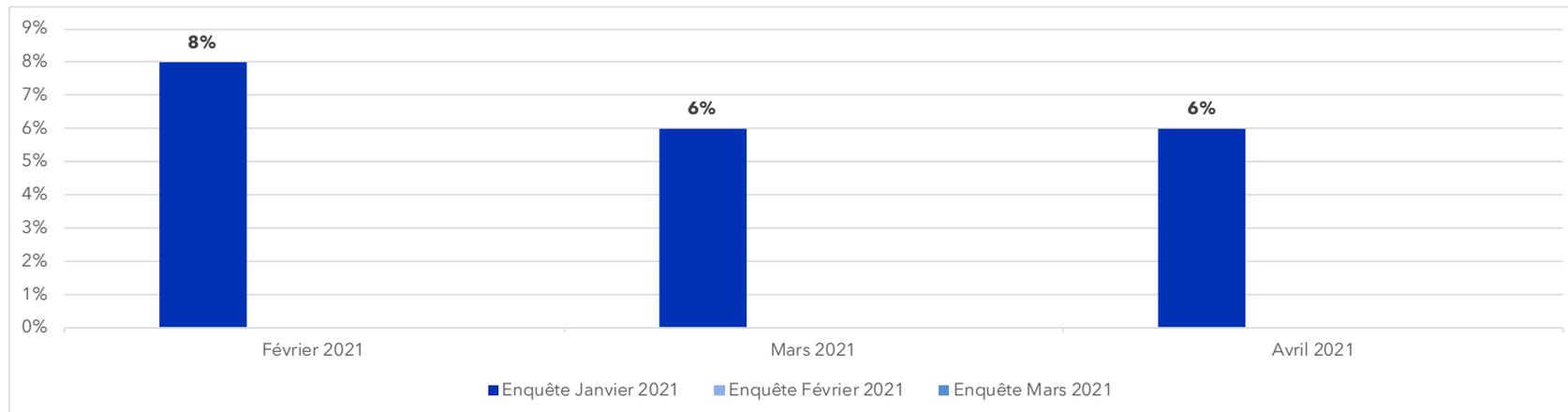


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

Janvier 2021

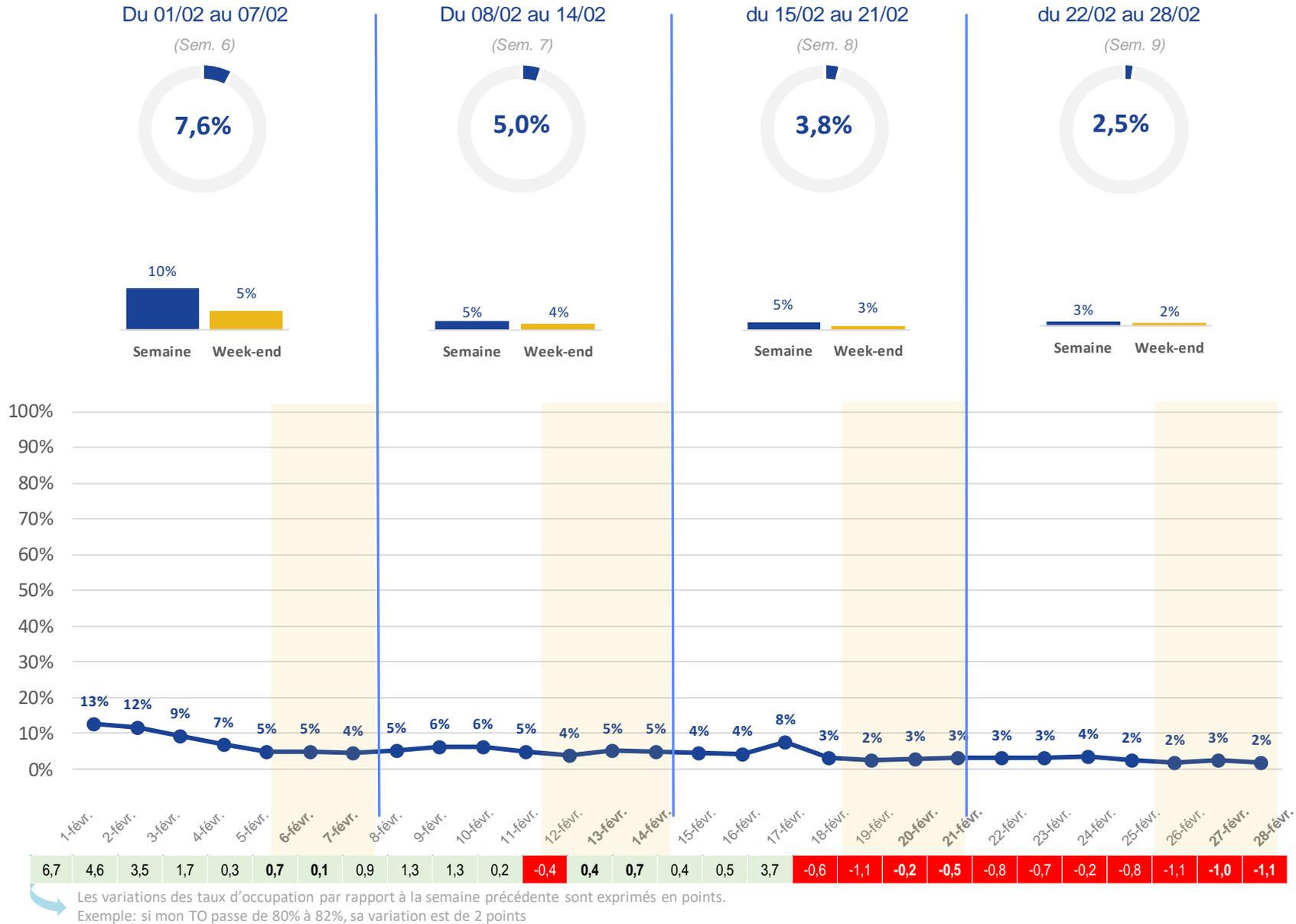
TAUX DE RESERVATION DE FEVRIER A AVRIL 2021

Mois	Taux de Réservation
FEVRIER 2021	8%
MARS 2021	6%
AVRIL 2021	6%

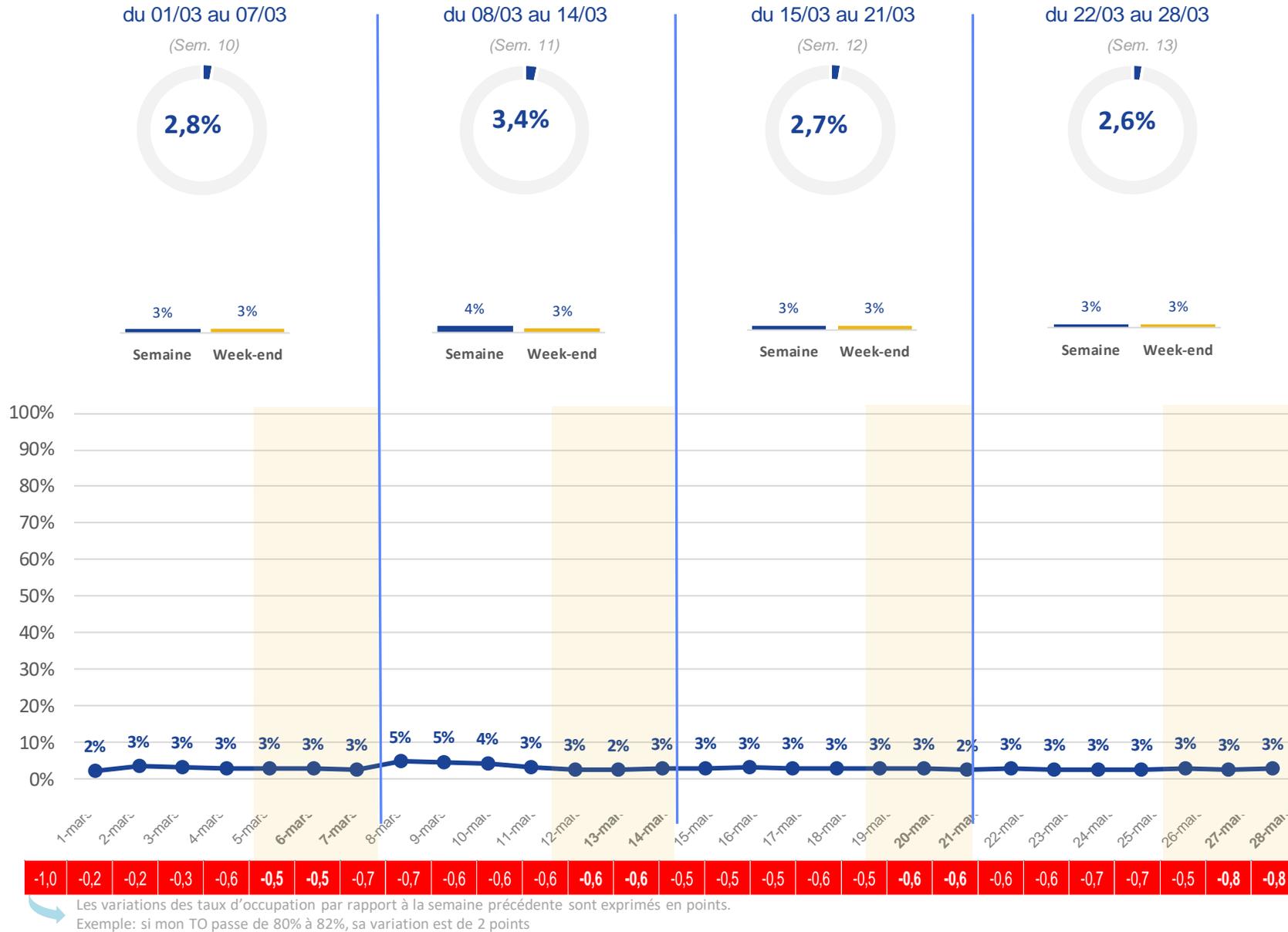


Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 1 773 chambres

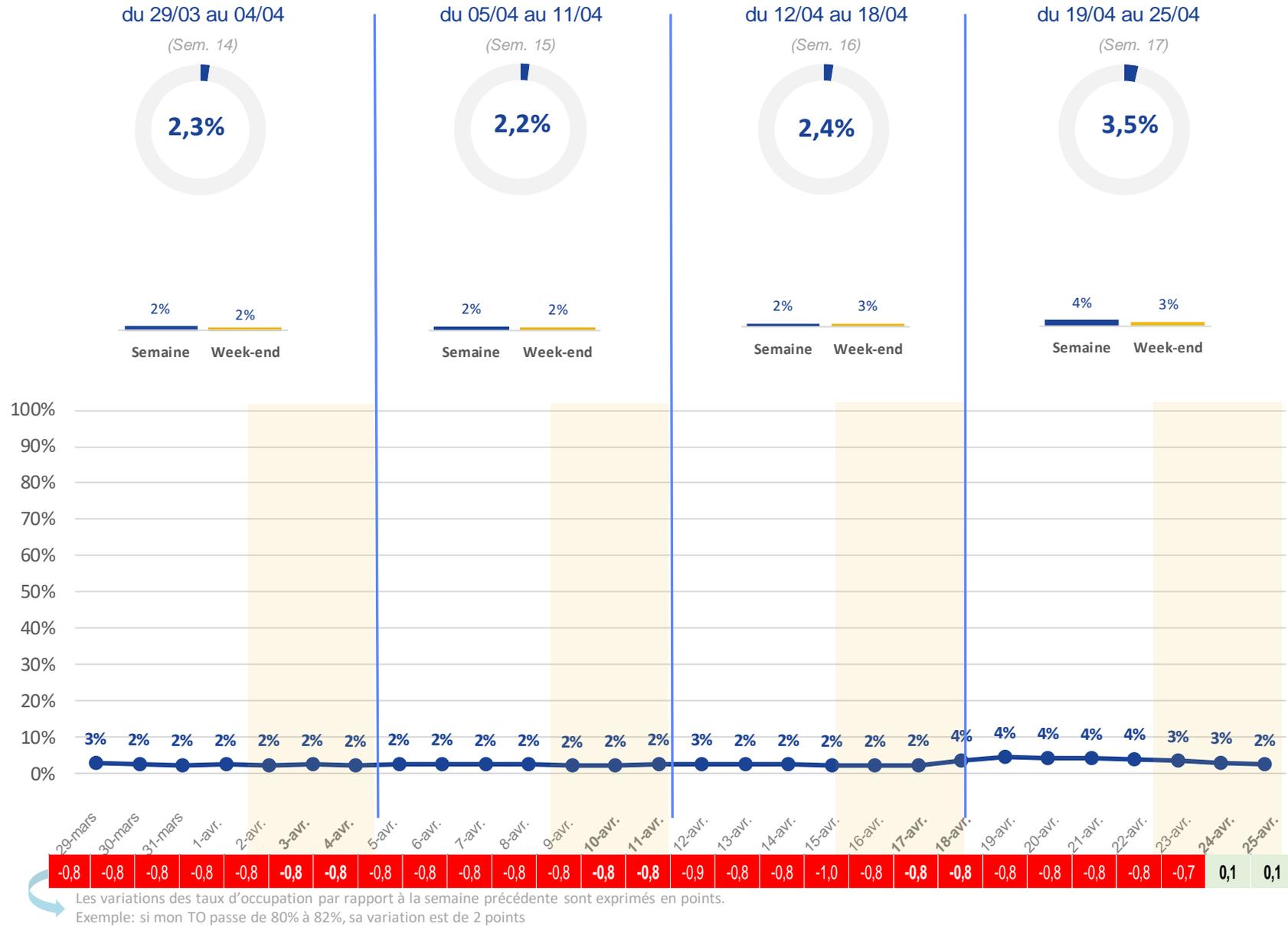
TAUX D'OCCUPATION OT ROISSY



TAUX D'OCCUPATION OT ROISSY



TAUX D'OCCUPATION OT ROISSY

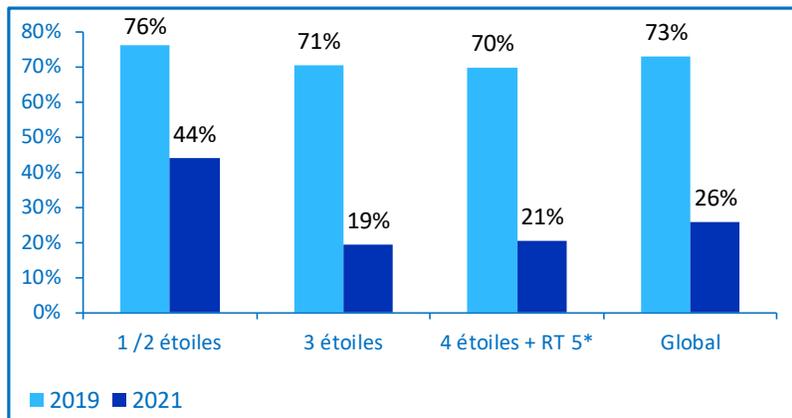


Les performances hôtelières cumulées

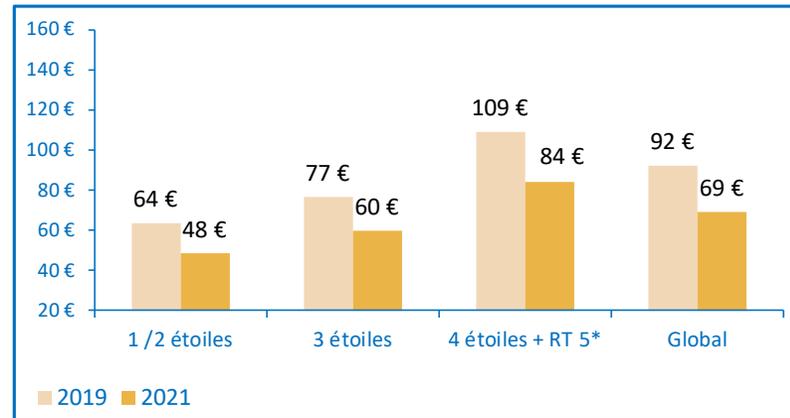
JANVIER 2021 versus JANVIER 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2021	2019	2021	2019	2021
1 / 2 étoiles	44,0%	-32,2	48,4	-23,7%	21,3	-56,0%
3 étoiles	19,3%	-51,2	59,7	-22,2%	11,5	-78,7%
4 étoiles + RT 5*	20,6%	-49,3	83,9	-23,0%	17,3	-77,3%
Global	25,8%	-47,2	69,2	-24,9%	17,9	-73,5%

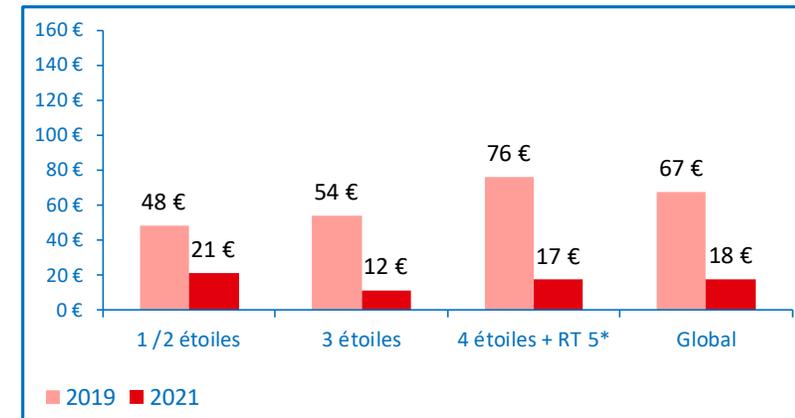
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

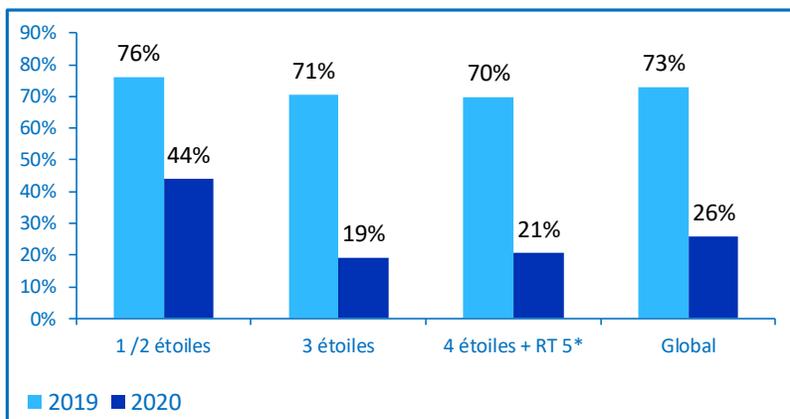


Les performances hôtelières cumulées

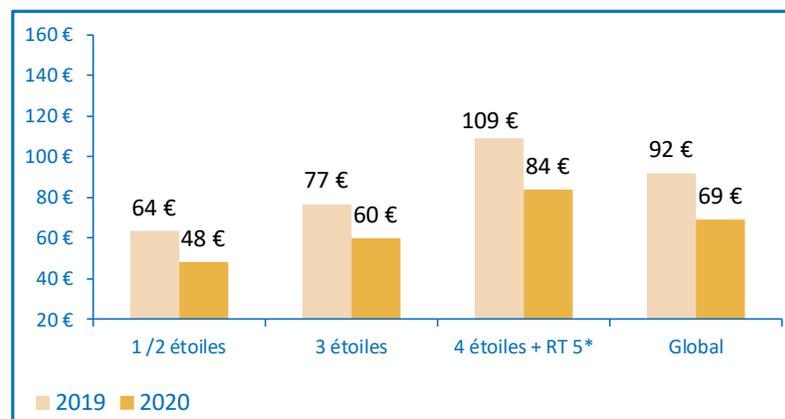
JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1 / 2 étoiles	44,0%	-32,2	48,4	-23,7%	21,3	-56,0%
3 étoiles	19,3%	-51,2	59,7	-22,2%	11,5	-78,7%
4 étoiles + RT 5*	20,6%	-49,3	83,9	-23,0%	17,3	-77,3%
Global	25,8%	-47,2	69,2	-24,9%	17,9	-73,5%

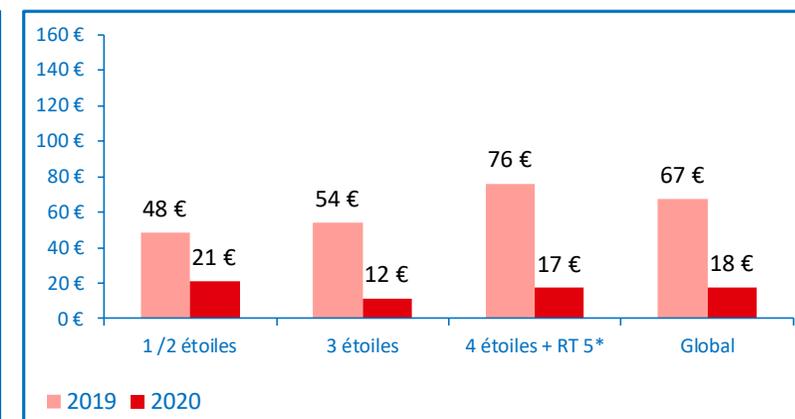
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

JANVIER 2021 versus JANVIER 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	28,5%	-53,1	79,2	-27,2%	22,6	-74,6%
Allée du Verger	23,2%	-45,4	66,9	-21,8%	15,5	-73,5%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-52,7	49,7	-22,0%	9,2	-79,8%

JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2020

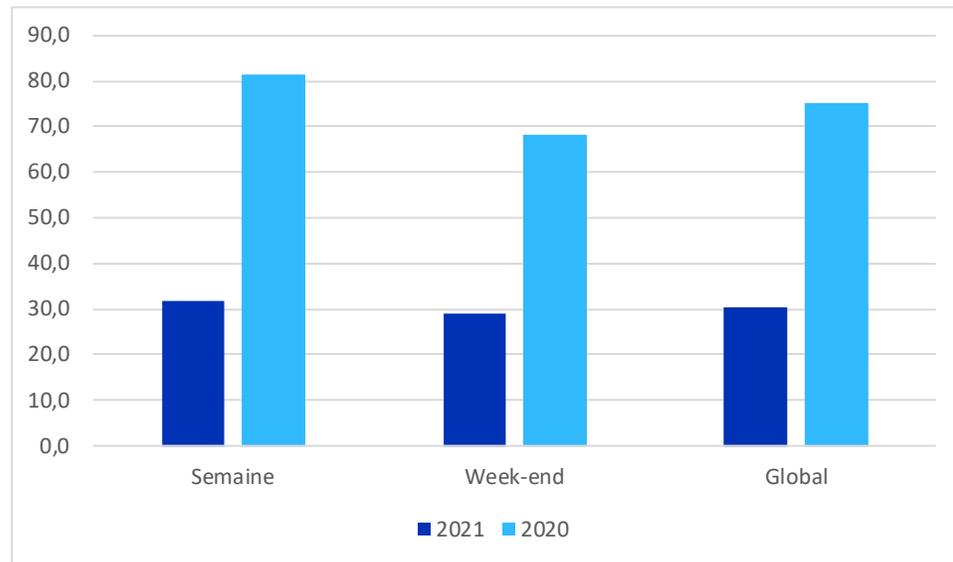
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	28,5%	-53,1	79,2	-27,2%	22,6	-74,6%
Allée du Verger	23,2%	-45,4	66,9	-21,8%	15,5	-73,5%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-52,7	49,7	-22,0%	9,2	-79,8%

Les performances hôtelières semaine/week-end

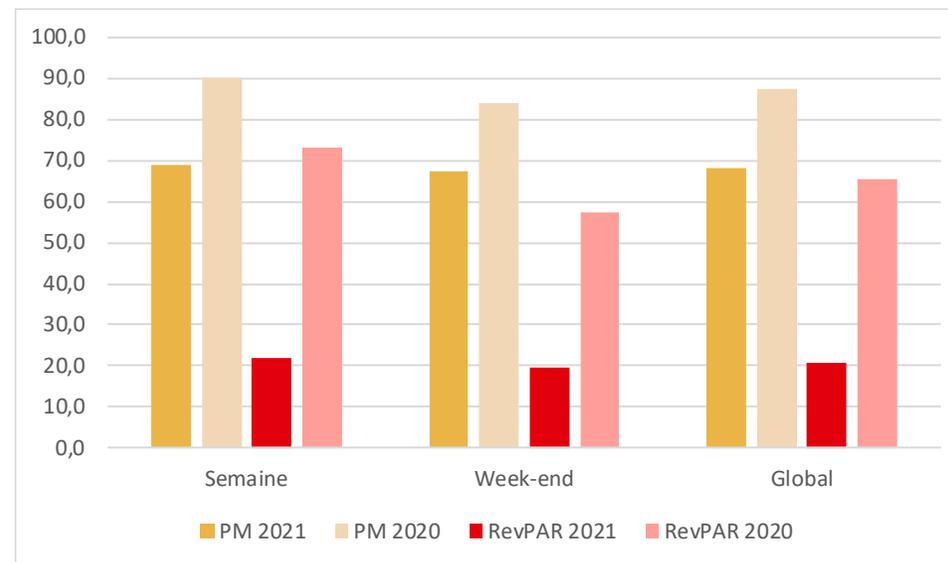
JANVIER 2021 versus JANVIER 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	31,9%	-49,5	68,8	-23,7%	21,9	-70,1%
Week-end	28,9%	-39,4	67,4	-19,6%	19,5	-66,0%
Global	30,4%	-44,6	68,2	-22,0%	20,7	-68,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

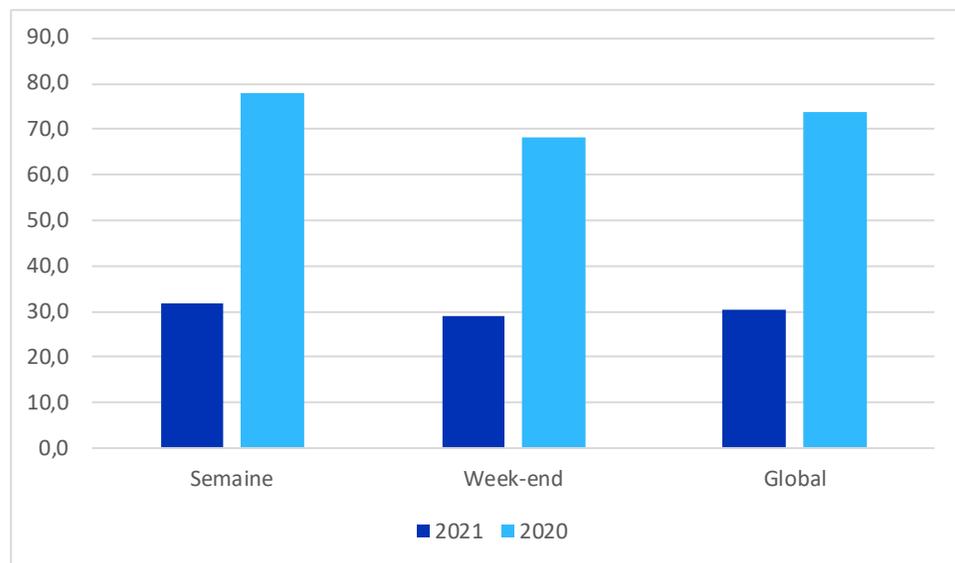


Les performances hôtelières semaine/week-end

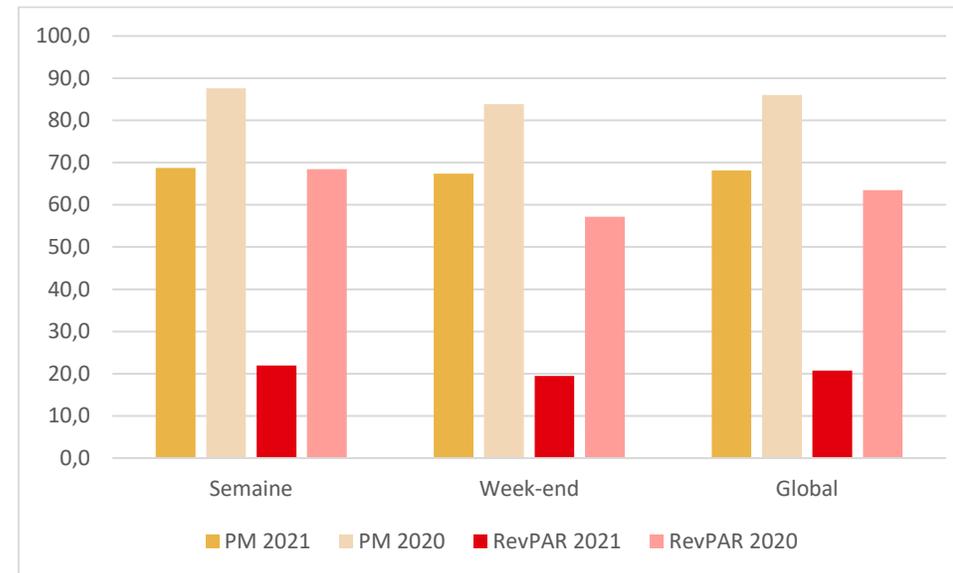
JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	31,9%	-49,5	68,8	-23,7%	21,9	-70,1%
Week-end	28,9%	-39,4	67,4	-19,6%	19,5	-66,0%
Global	30,4%	-44,6	68,2	-22,0%	20,7	-68,4%

Taux d'occupation



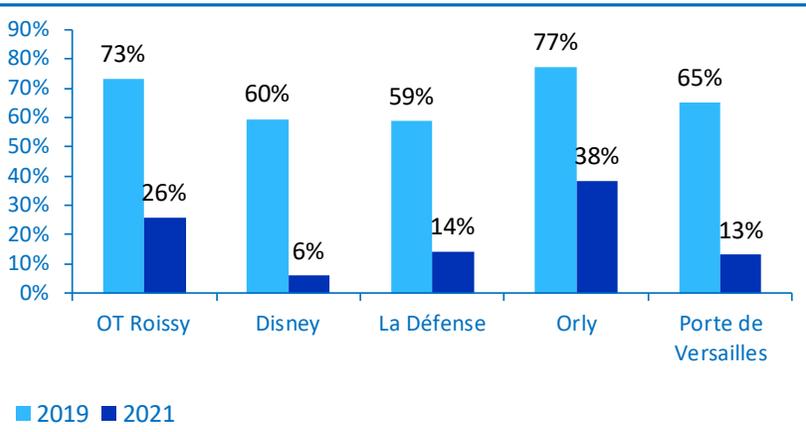
Prix Moyen & RevPAR HT



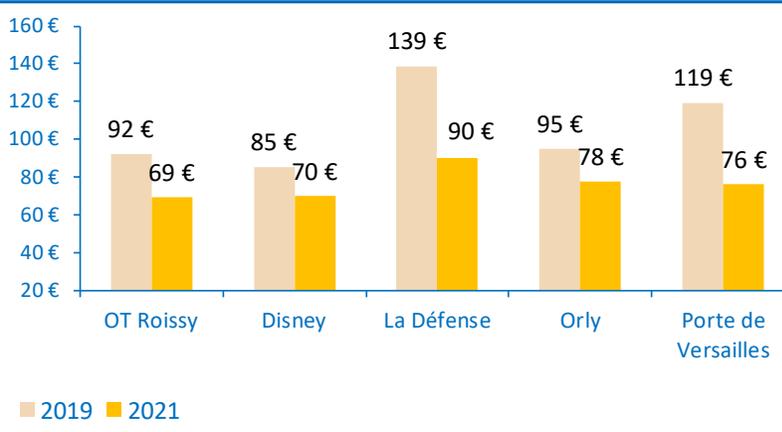
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France JANVIER 2021 versus JANVIER 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2021	2019	2021	2019	2021
OT Roissy	25,8%	-47,2	69,2	-24,9%	17,9	-73,5%
Disney	5,9%	-53,6	69,7	-18,0%	4,1	-91,8%
La Défense	14,3%	-44,5	89,8	-35,4%	12,8	-84,3%
Orly	38,4%	-38,7	77,5	-18,2%	29,8	-59,3%
Porte de Versailles	13,1%	-51,9	76,0	-36,1%	10,0	-87,1%

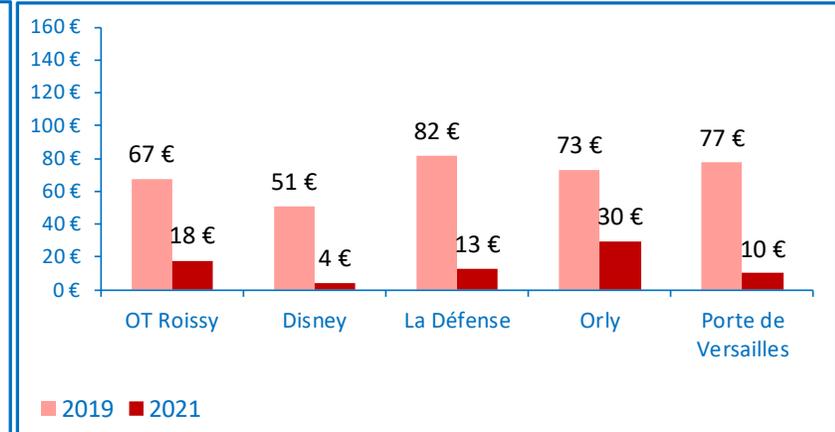
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

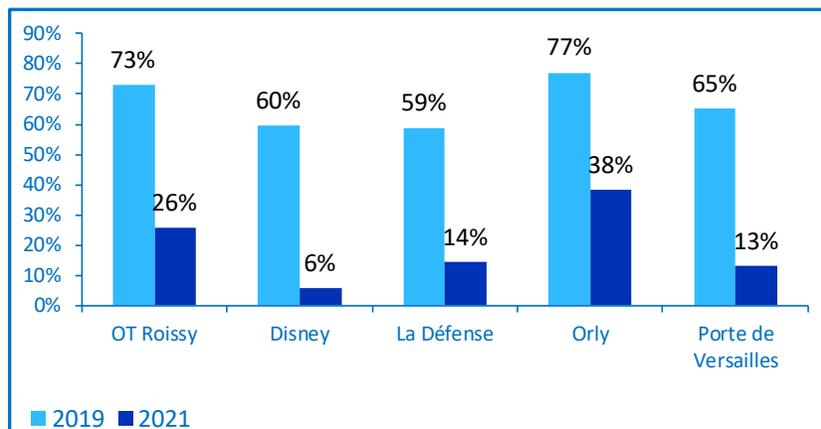


Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

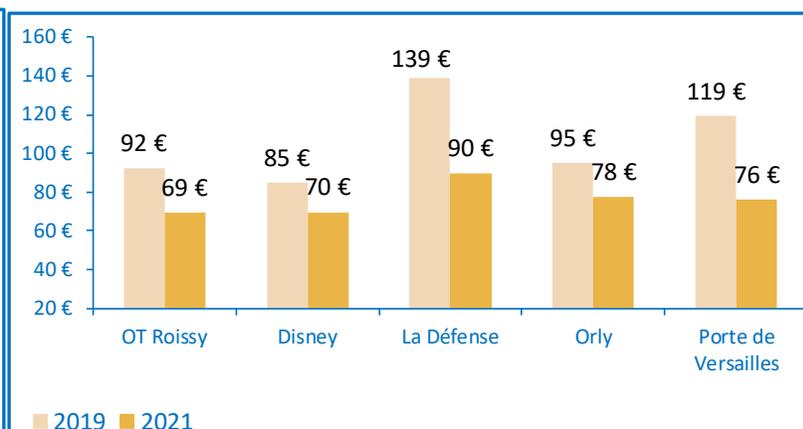
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France JANVIER A JANVIER 2021 versus JANVIER A JANVIER 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2021	2019	2021	2019	2021
OT Roissy	25,8%	-47,2	69,2	-24,9%	17,9	-73,5%
Disney	5,9%	-53,6	69,7	-18,0%	4,1	-91,8%
La Défense	14,3%	-44,5	89,8	-35,4%	12,8	-84,3%
Orly	38,4%	-38,7	77,5	-18,2%	29,8	-59,3%
Porte de Versailles	13,1%	-51,9	76,0	-36,1%	10,0	-87,1%

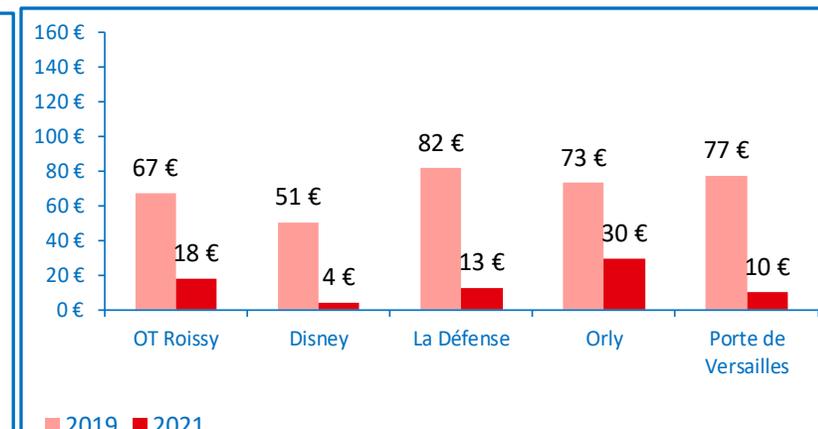
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc...), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CAROLINE JOURDIN

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 39

E-mail : cjourdin@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com

