mkg destination
formerly OK_destination

ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

MARS 2021

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

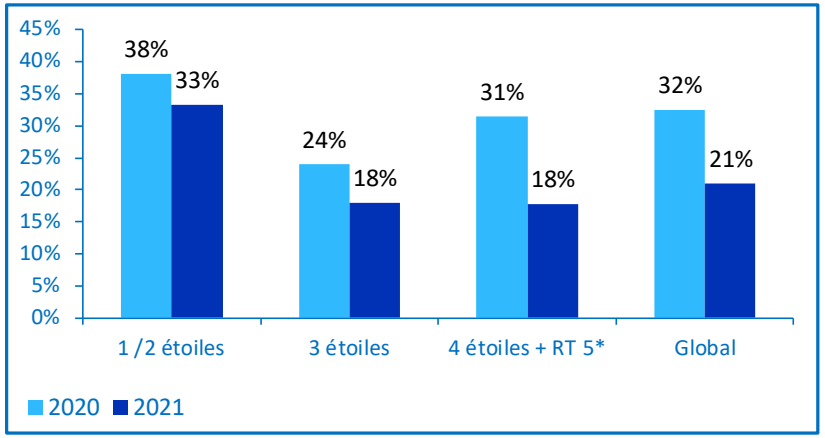
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières cumulées

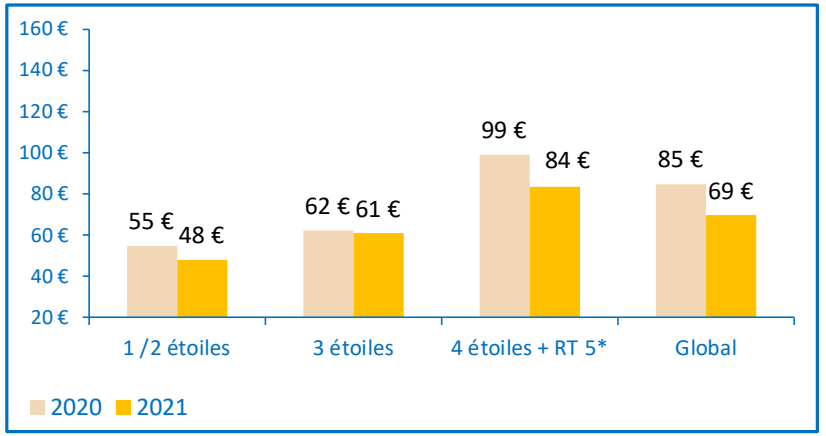
MARS 2021 versus MARS 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	33,3%	-4,9	48,0	-12,6%	16,0	-23,8%
3 étoiles	18,0%	-5,9	61,0	-1,7%	11,0	-26,1%
4 étoiles + RT 5*	17,8%	-13,6	83,5	-15,7%	14,9	-52,1%
Global	**20,9%**	**-11,5**	**69,5**	**-18,2%**	**14,5**	**-47,2%**

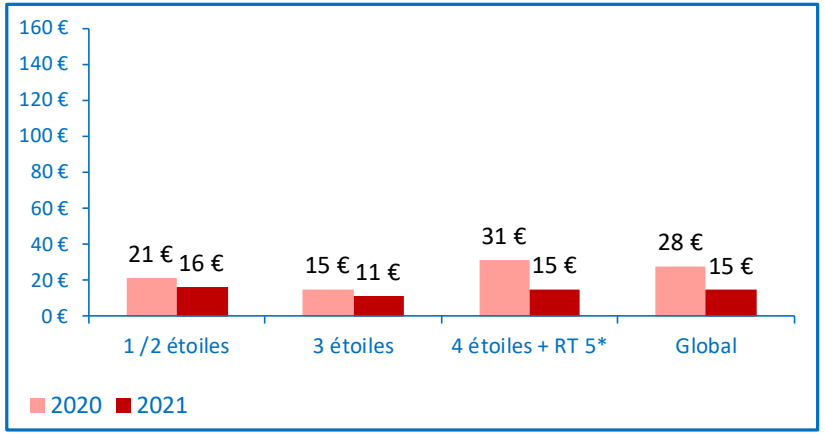
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

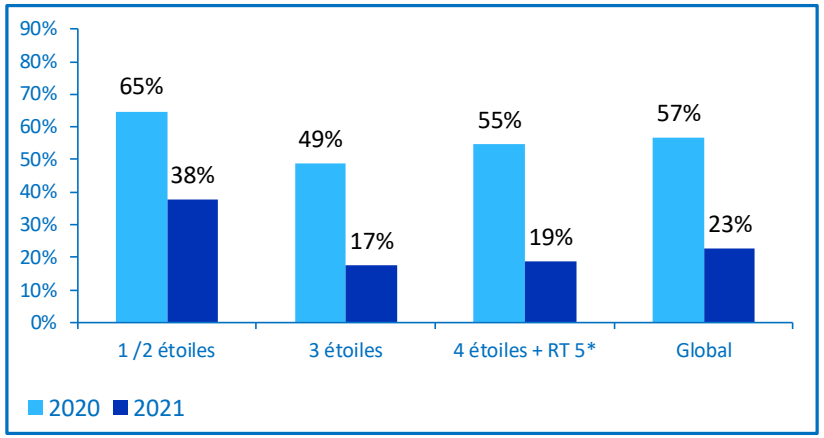
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières cumulées

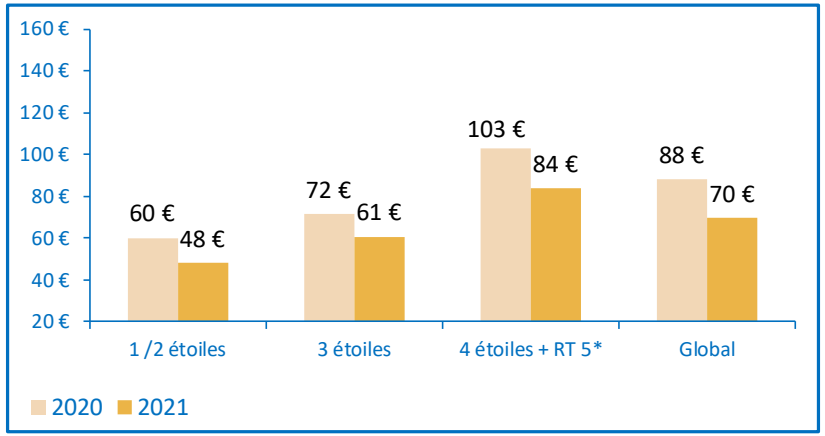
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	37,8%	-27,0	48,1	-20,0%	18,2	-53,4%
3 étoiles	17,4%	-31,2	60,8	-14,9%	10,6	-69,5%
4 étoiles + RT 5*	18,8%	-35,8	83,7	-18,8%	15,8	-72,0%
Global	**22,7%**	**-34,1**	**69,6**	**-21,0%**	**15,8**	**-68,4%**

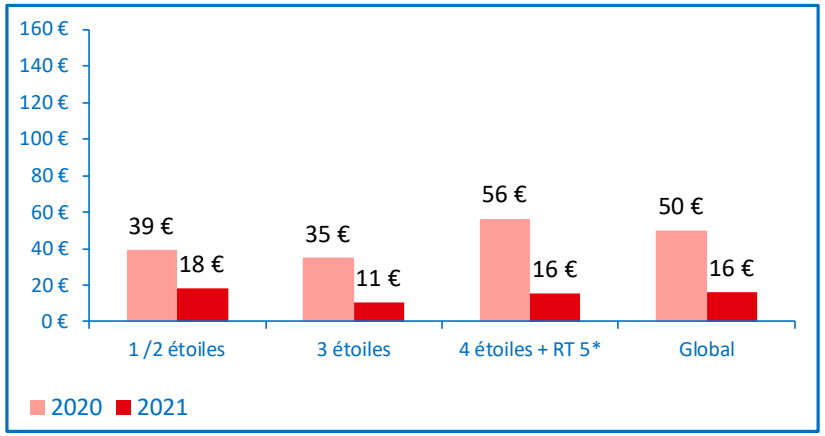
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

Les performances par zone

MARS 2021 versus MARS 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	22,1%	-18,2	79,1	-22,4%	17,5	-57,4%
Allée du Verger	19,7%	-9,0	69,1	-12,9%	13,6	-40,3%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-11,4	55,1	18,3%	10,2	-26,6%

JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	24,7%	-40,0	79,8	-23,3%	19,8	-70,7%
Allée du Verger	21,0%	-30,3	68,5	-16,5%	14,4	-65,8%
Villepinte/Paris Nord 2	18,9%	-37,2	52,4	-7,9%	9,9	-68,9%

Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

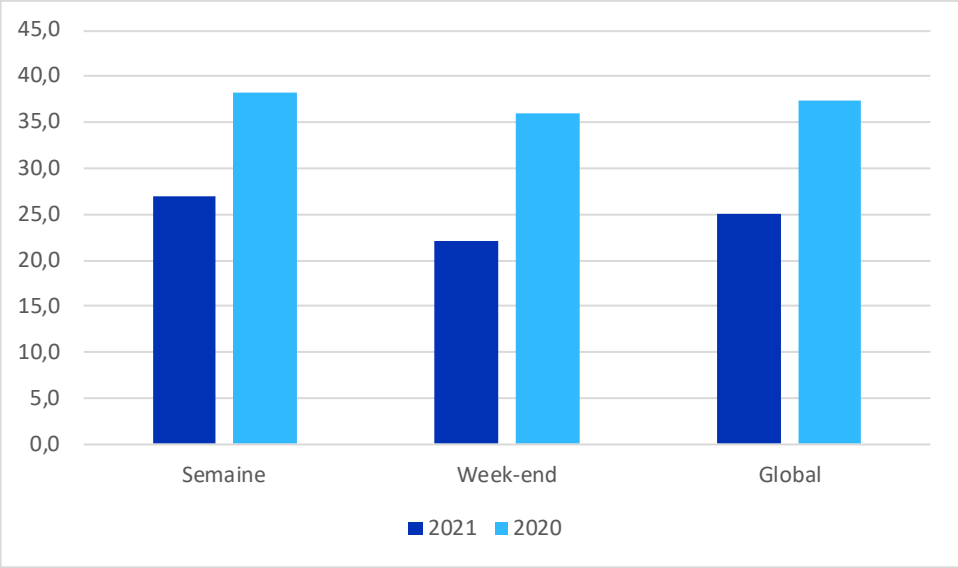
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières semaine/week-end

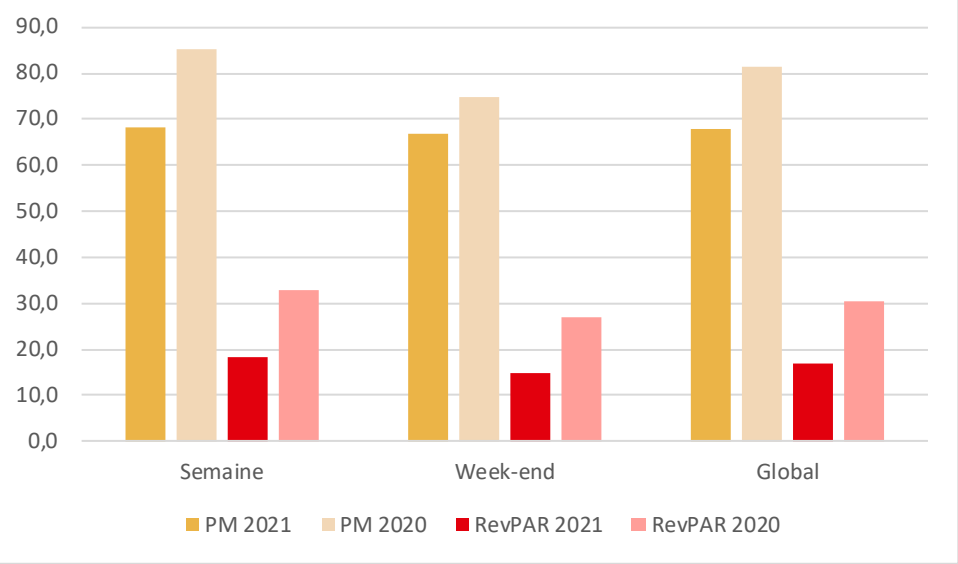
MARS 2021 versus MARS 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	26,9%	-11,4	68,4	-19,9%	18,4	-43,7%
Week-end	22,1%	-13,8	67,0	-10,4%	14,8	-44,8%
Global	25,1%	-12,3	67,9	-16,6%	17,0	-44,0%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

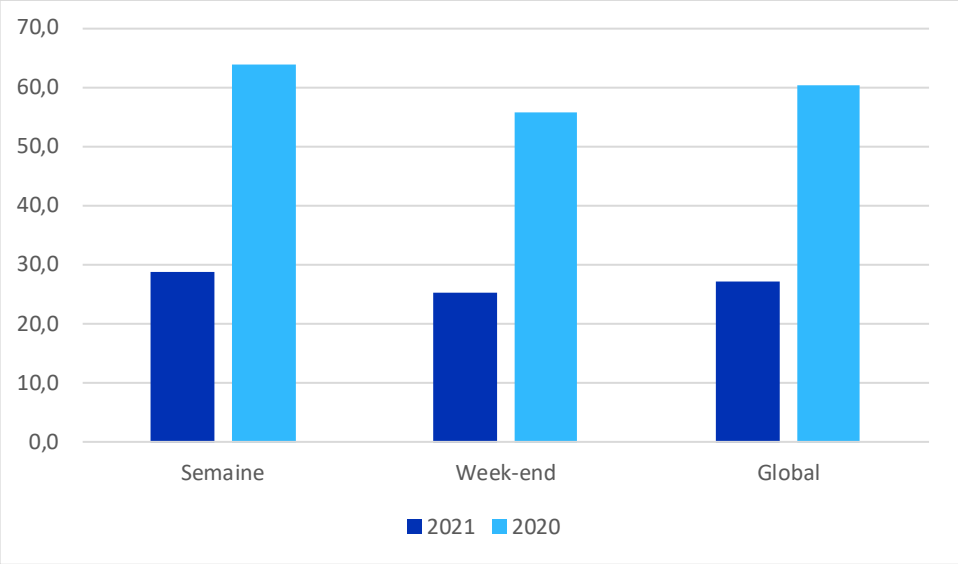
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières semaine/week-end

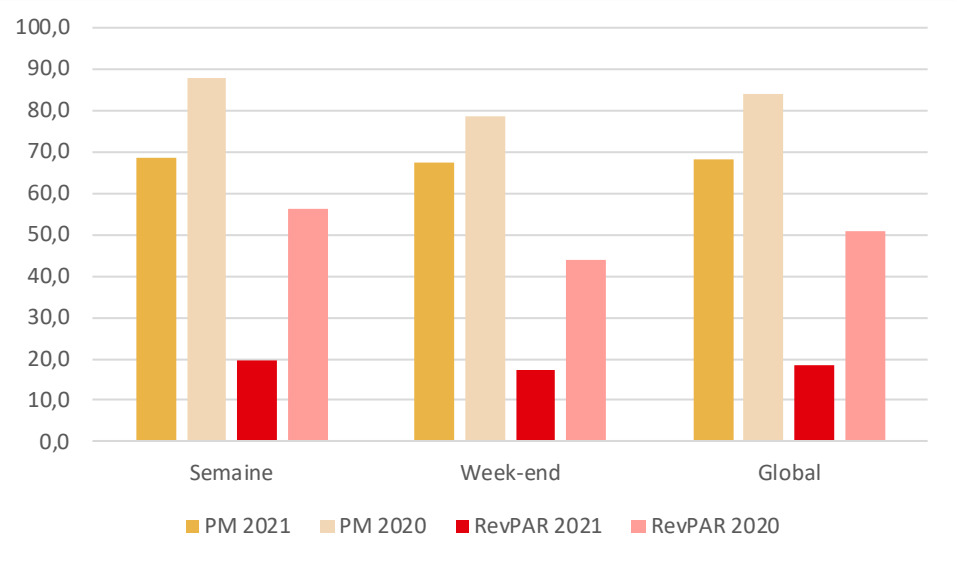
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	28,7%	-35,3	68,8	-21,7%	19,8	-64,9%
Week-end	25,4%	-30,5	67,6	-14,2%	17,2	-61,0%
Global	27,3%	-33,2	68,3	-18,9%	18,6	-63,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

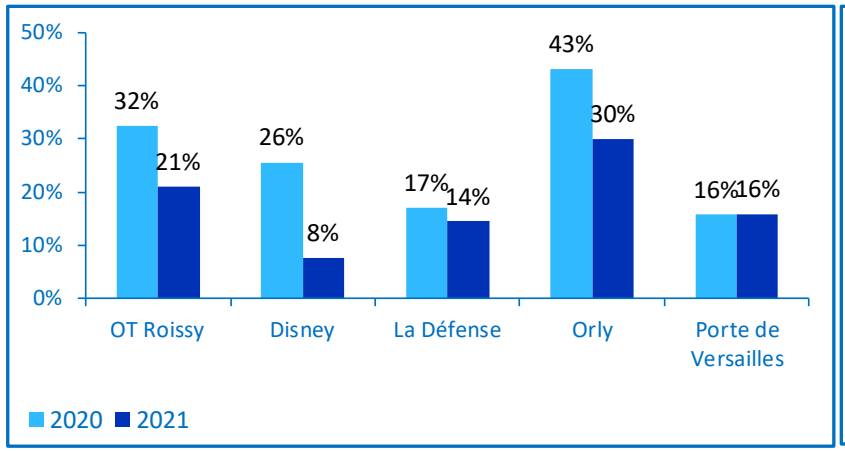
OT GRAND ROISSY

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

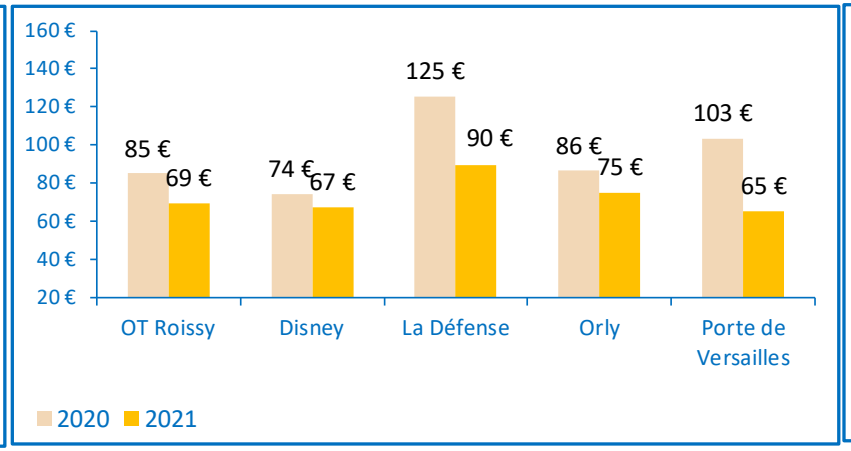
MARS 2021 versus MARS 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	20,9%	-11,5	69,5	-18,2%	14,5	-47,2%
Disney	7,6%	-18,0	67,5	-8,9%	5,1	-73,1%
La Défense	14,5%	-2,5	89,6	-28,5%	13,0	-39,2%
Orly	30,0%	-13,1	75,0	-13,3%	22,5	-39,7%
Porte de Versailles	16,0%	0,2	65,2	-37,0%	10,4	-36,2%

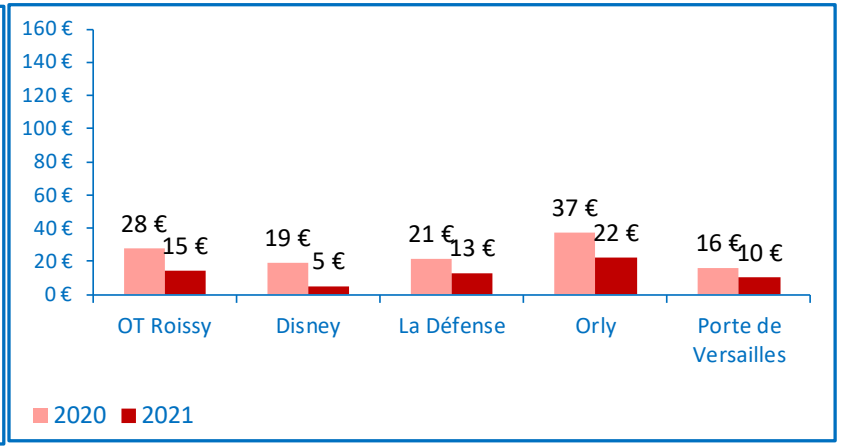
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

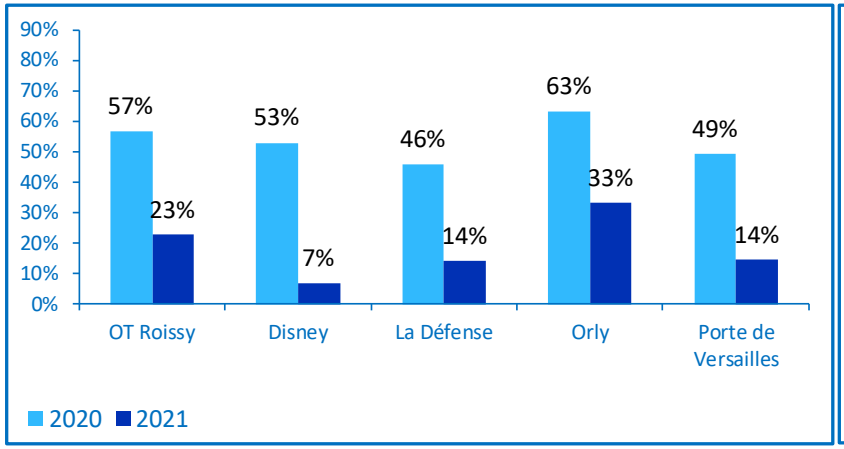
OT GRAND ROISSY

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

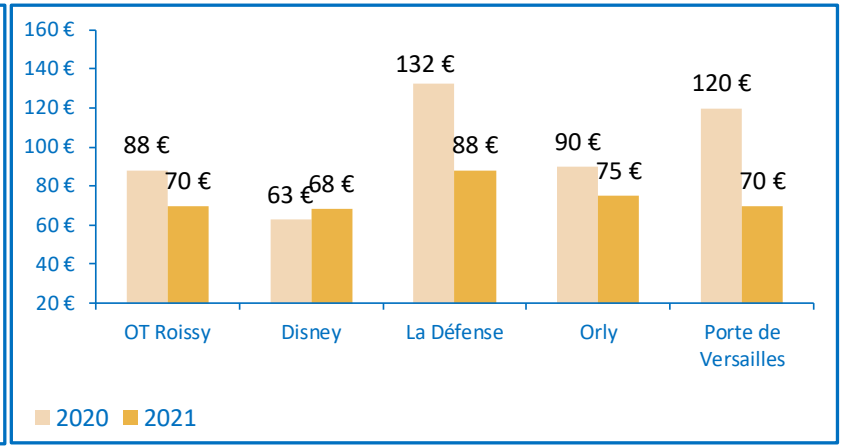
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	22,7%	-34,1	69,6	-21,0%	15,8	-68,4%
Disney	6,9%	-46,0	68,3	9,0%	4,7	-85,7%
La Défense	14,3%	-31,6	88,1	-33,4%	12,6	-79,3%
Orly	33,1%	-30,0	75,0	-16,6%	24,8	-56,2%
Porte de Versailles	14,5%	-34,8	69,6	-41,8%	10,1	-82,9%

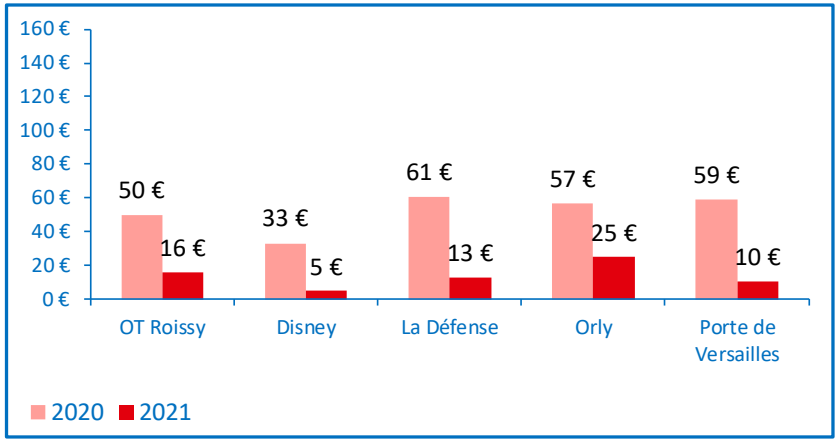
Taux d'occupation



Prix Moyen HT

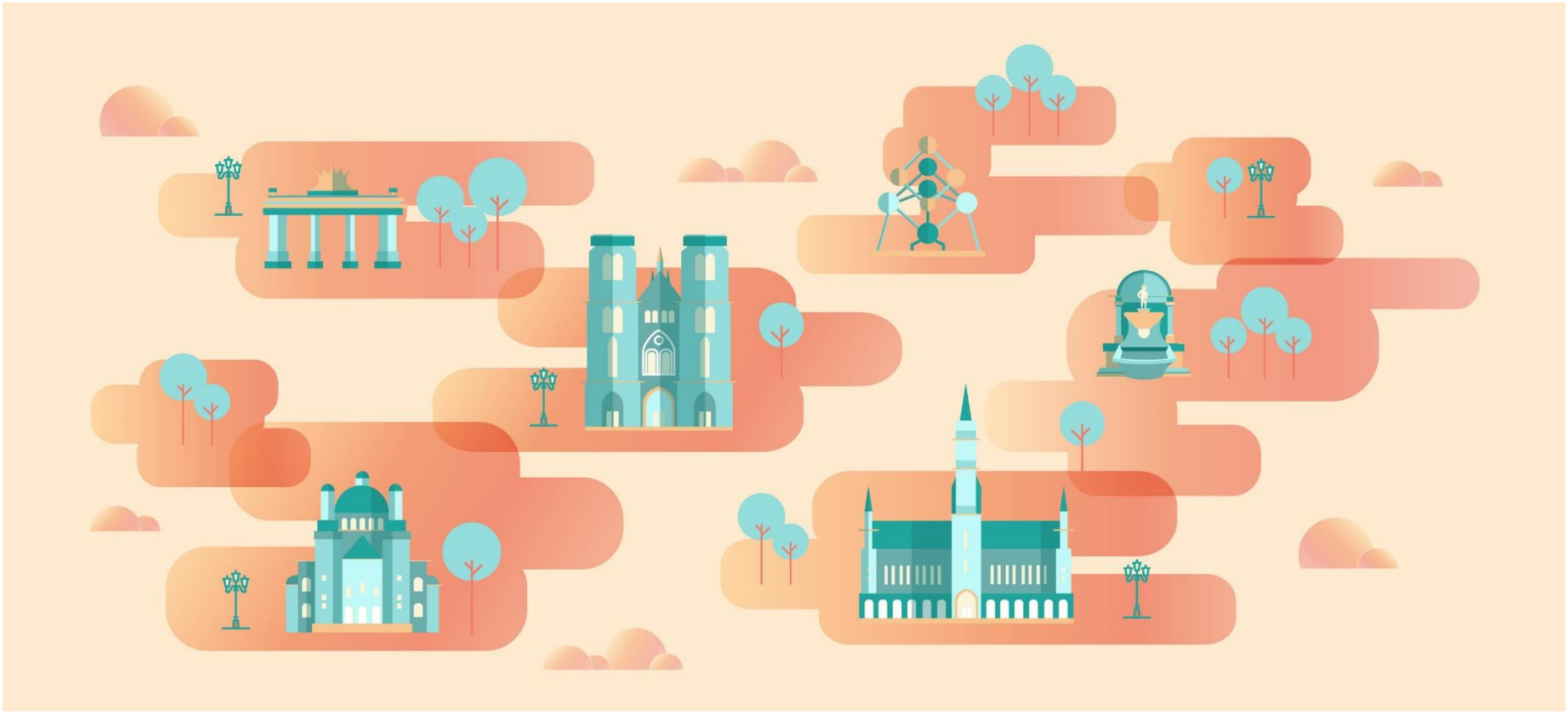


RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination

On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY

ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

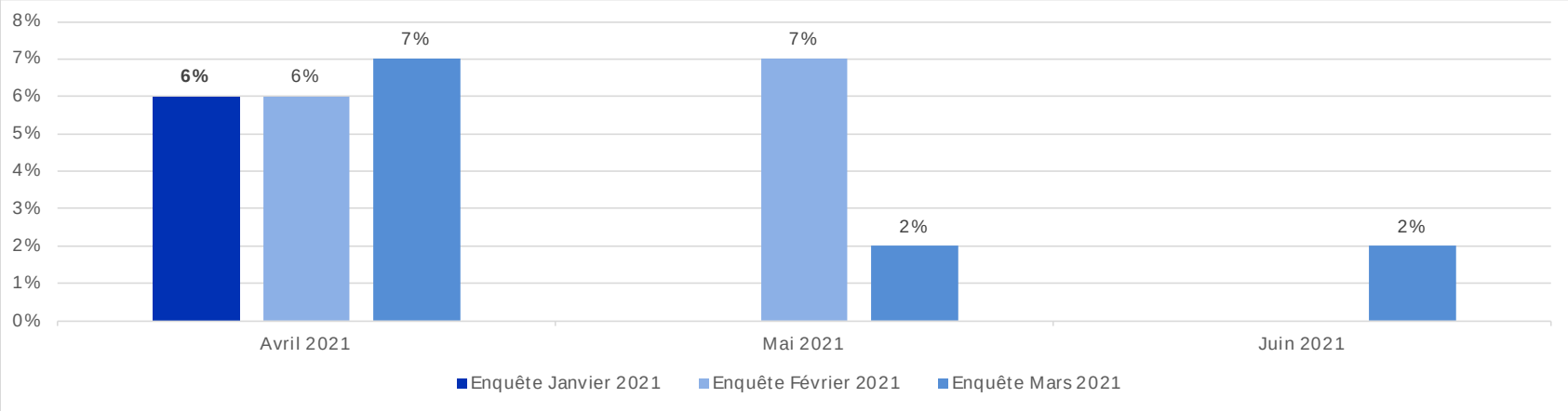
Taille de l'échantillon

Taux de reservation sur les 3 prochains mois

Février 2021

TAUX DE RESERVATION DE MARS A AVRIL 2021

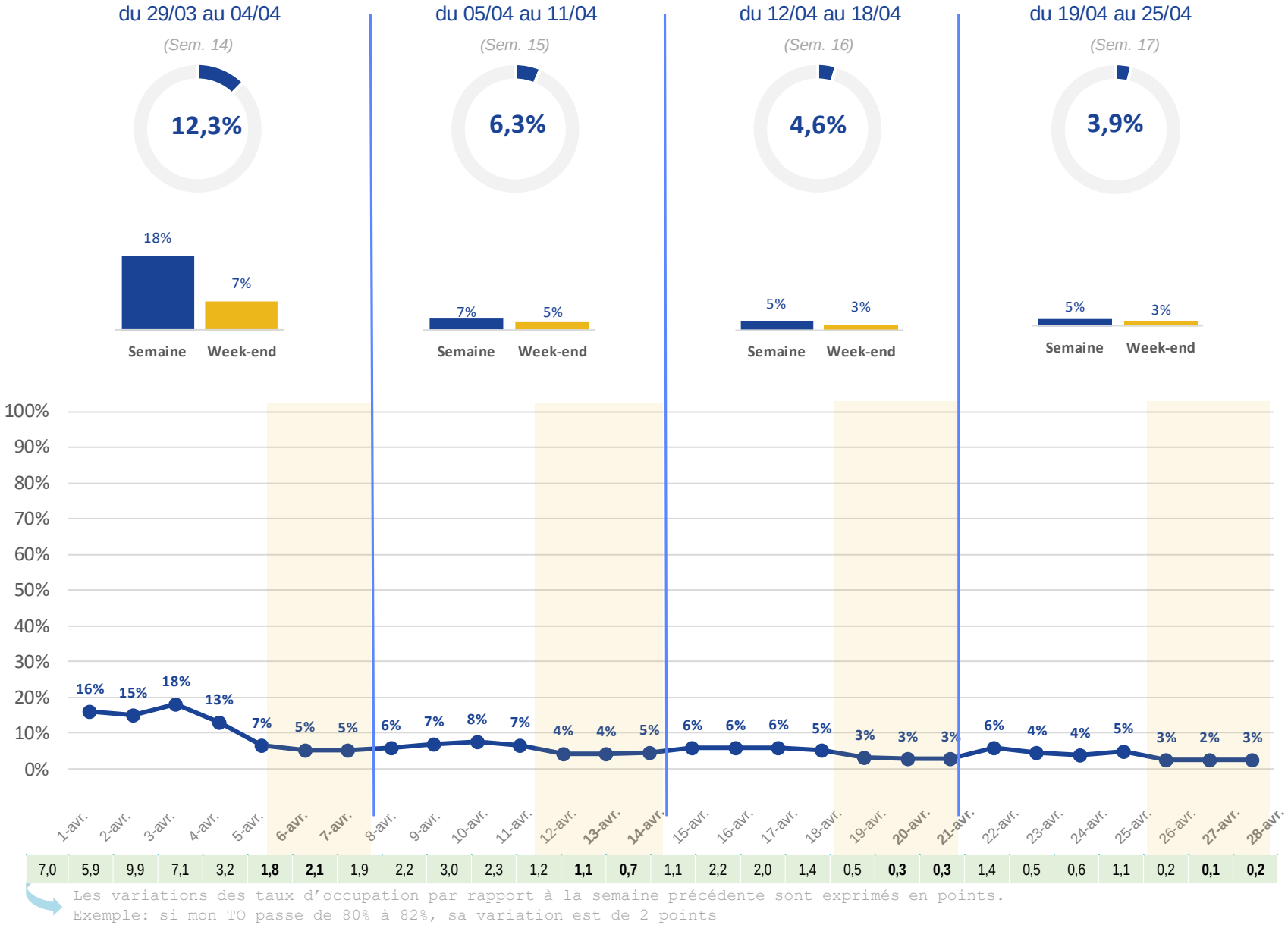
Mois	Taux de Réservation
AVRIL 2021	7%
MAI 2021	2%
JUIN 2021	2%



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 1 773 chambres

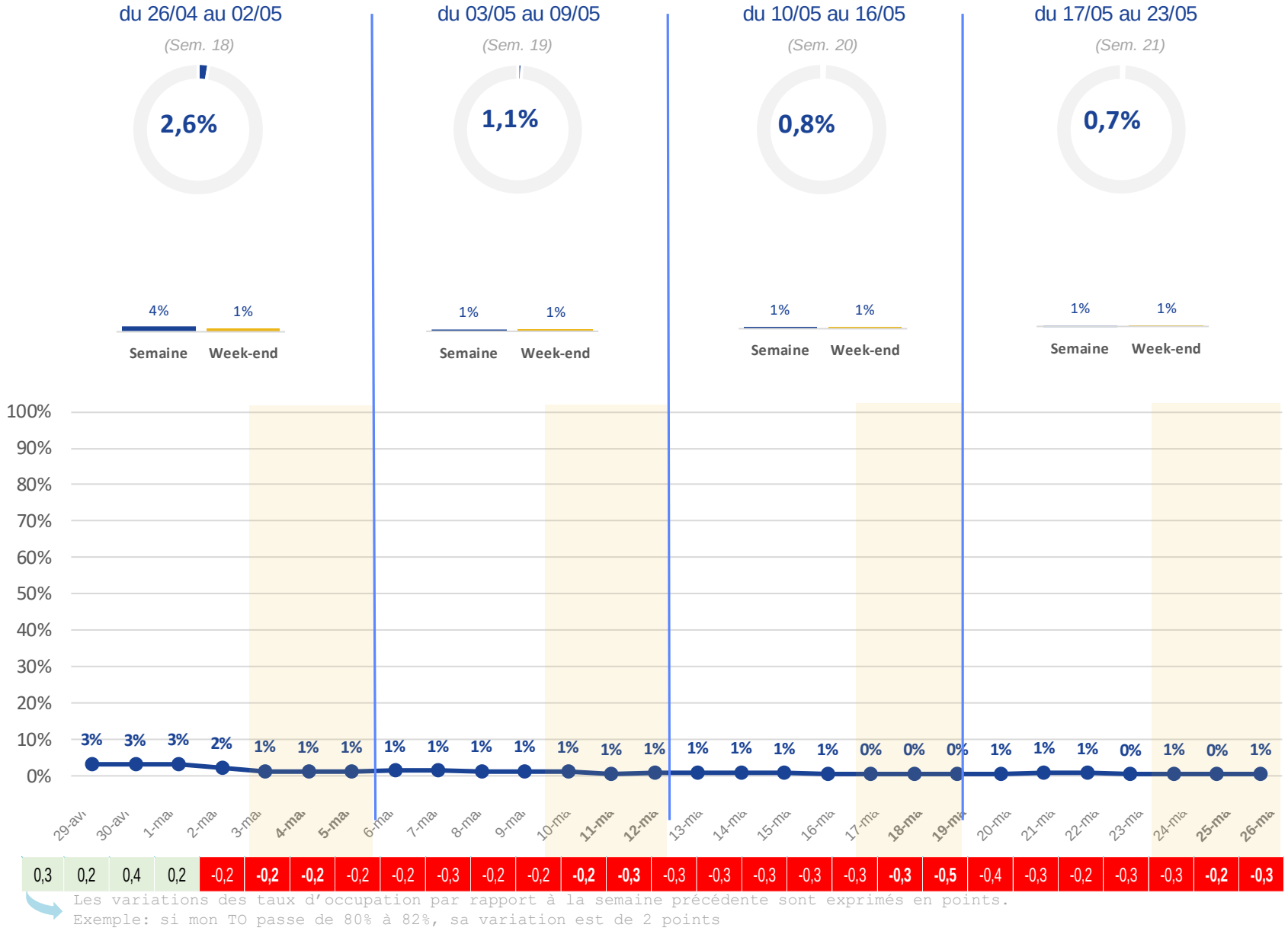
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY



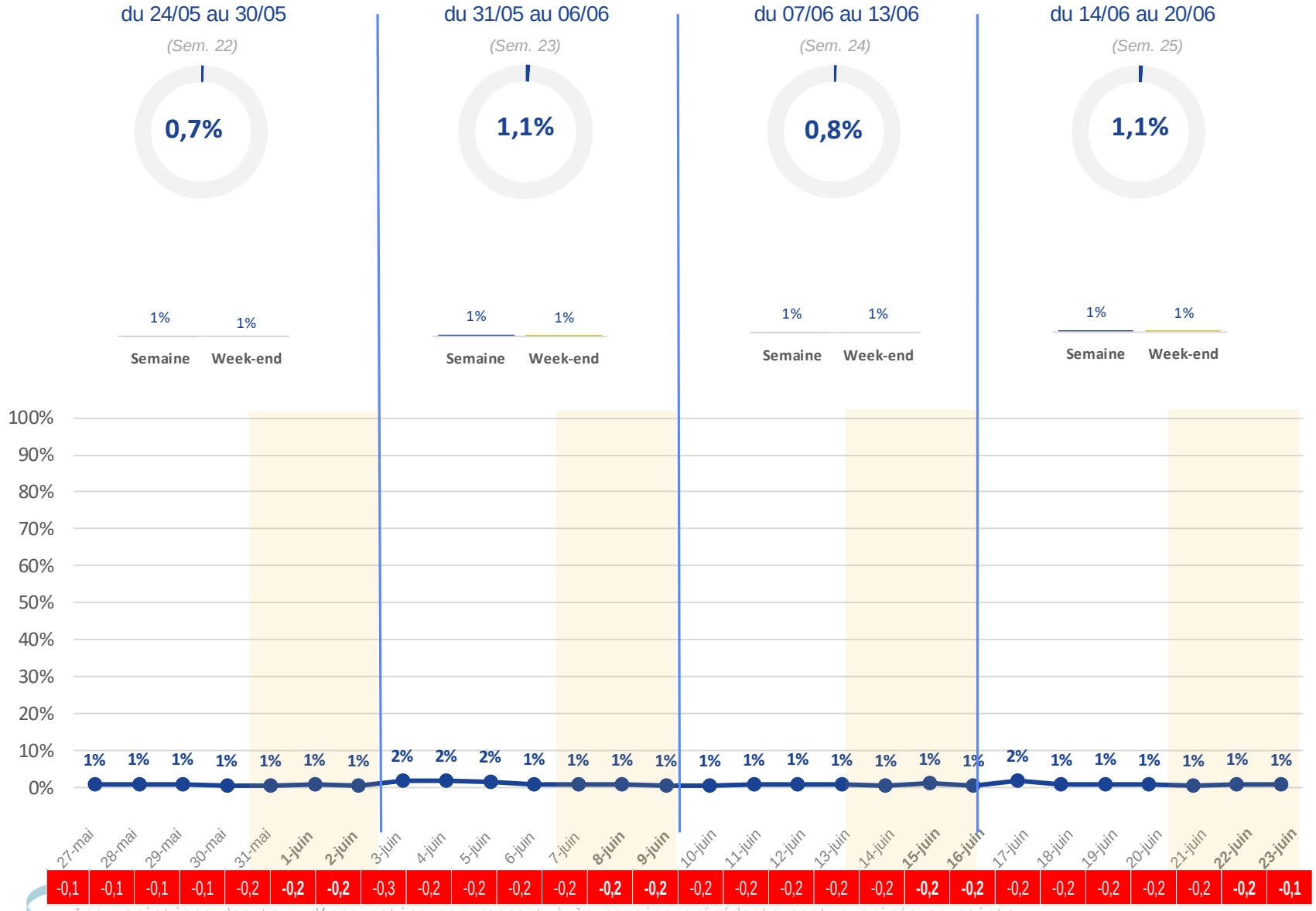
Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

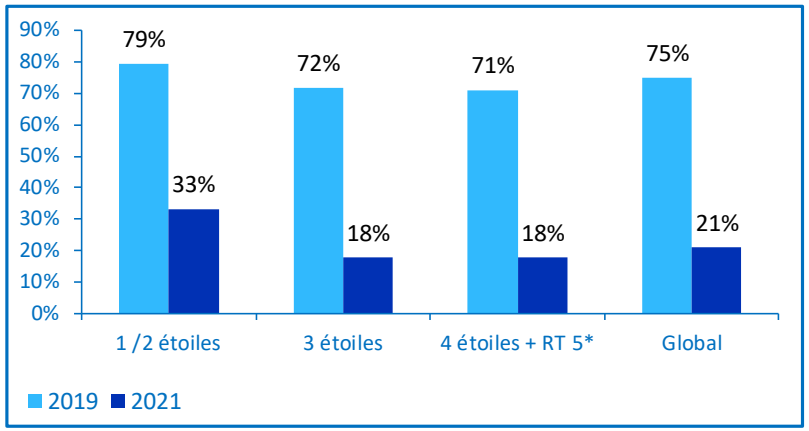
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières cumulées

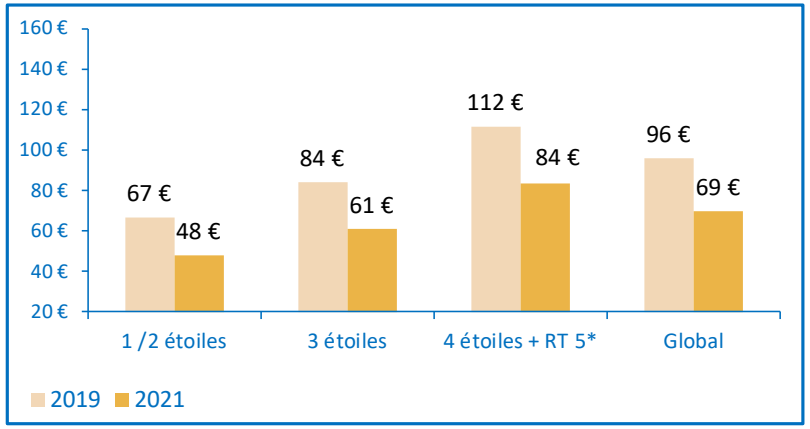
MARS 2021 versus MARS 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	33,3%	-46,2	48,0	-28,0%	16,0	-69,9%
3 étoiles	18,0%	-53,9	61,0	-27,3%	11,0	-81,8%
4 étoiles + RT 5*	17,8%	-53,3	83,5	-25,2%	14,9	-81,3%
Global	**20,9%**	**-54,0**	**69,5**	**-27,5%**	**14,5**	**-79,7%**

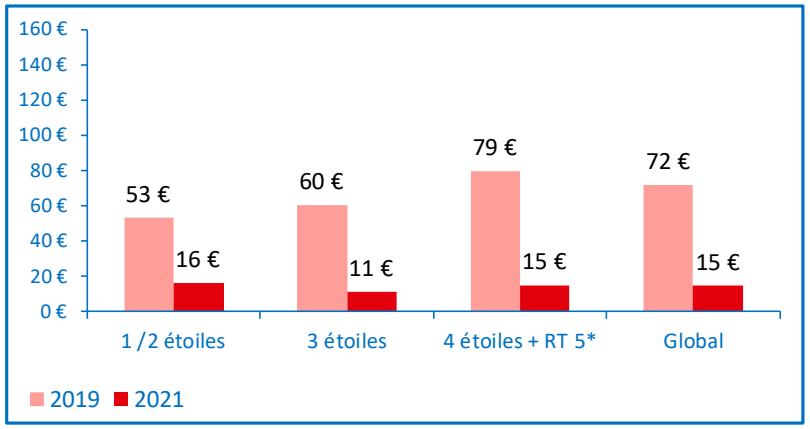
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

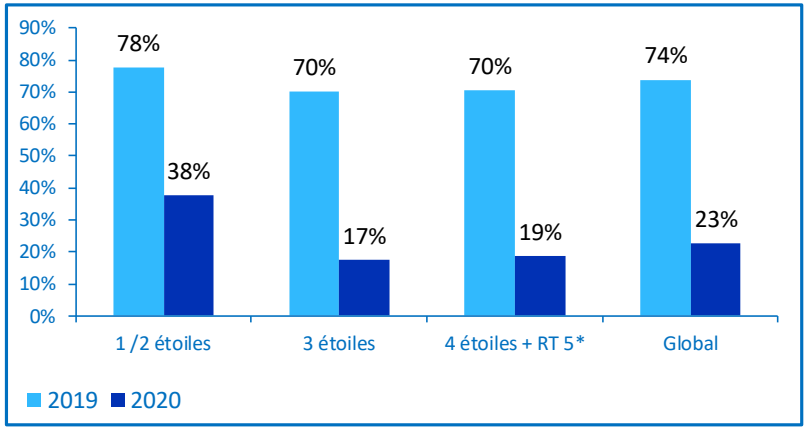
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières cumulées

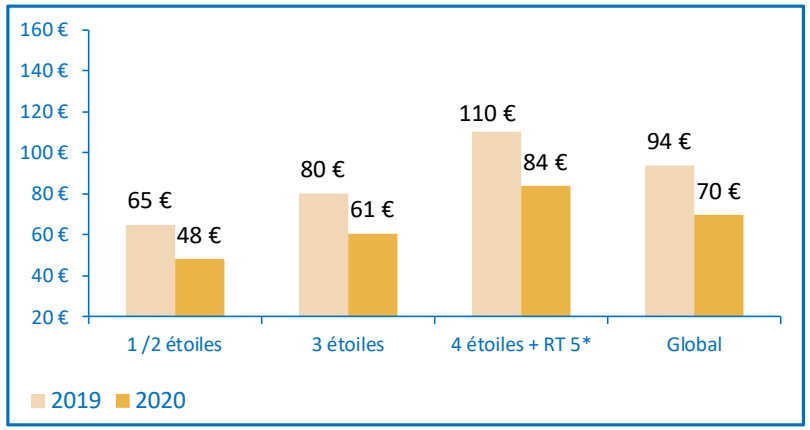
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	37,8%	-39,9	48,1	-26,0%	18,2	-64,0%
3 étoiles	17,4%	-52,6	60,8	-24,3%	10,6	-81,1%
4 étoiles + RT 5*	18,8%	-51,7	83,7	-24,1%	15,8	-79,7%
Global	**22,7%**	**-51,0**	**69,6**	**-25,8%**	**15,8**	**-77,2%**

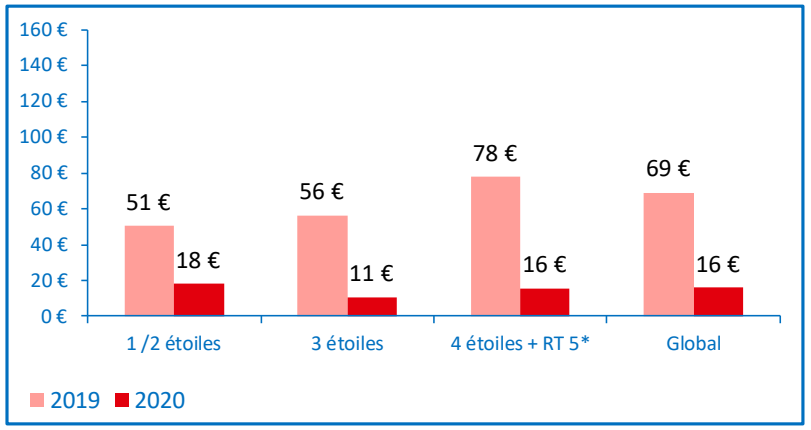
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

Les performances par zone

MARS 2021 versus MARS 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	22,1%	-58,4	79,1	-28,0%	17,5	-80,3%
Allée du Verger	19,7%	-53,7	69,1	-25,4%	13,6	-80,0%
Villepinte/Paris Nord 2	18,5%	-59,0	55,1	-22,1%	10,2	-81,4%

JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	24,7%	-56,3	79,8	-27,0%	19,8	-77,7%
Allée du Verger	21,0%	-49,9	68,5	-23,1%	14,4	-77,2%
Villepinte/Paris Nord 2	18,9%	-55,3	52,4	-22,0%	9,9	-80,1%

Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

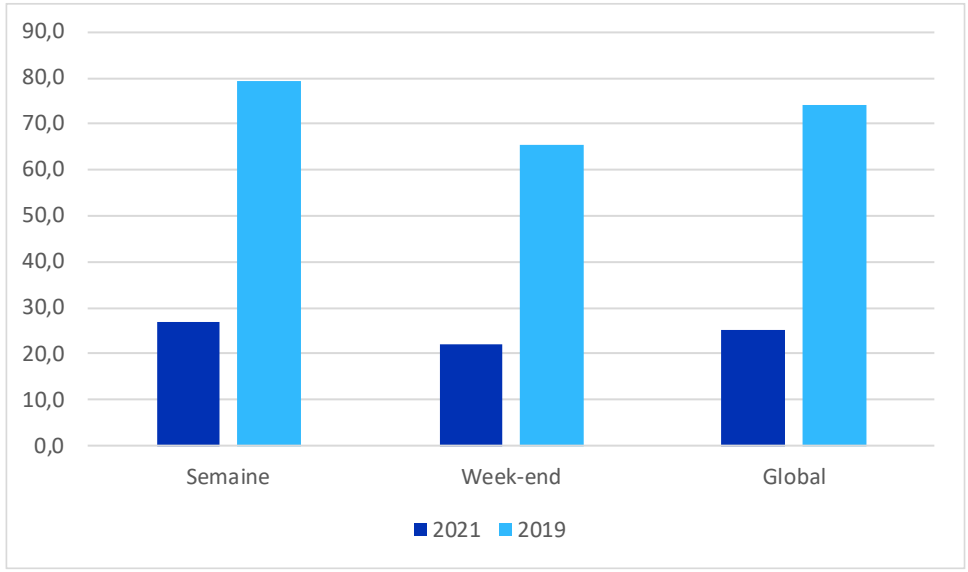
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières semaine/week-end

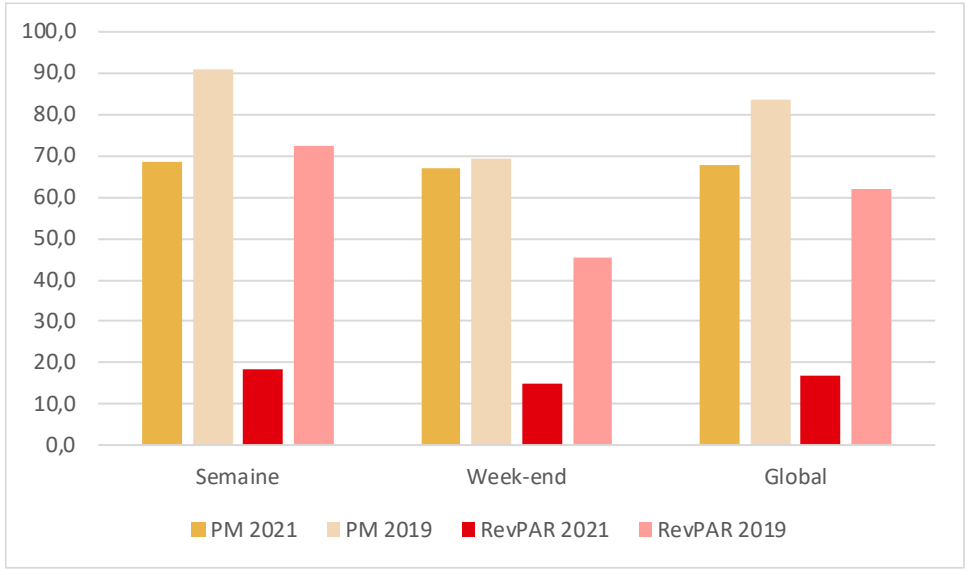
MARS 2021 versus MARS 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	26,9%	-52,5	68,4	-24,9%	18,4	-74,6%
Week-end	22,1%	-43,2	67,0	-3,4%	14,8	-67,3%
Global	25,1%	-48,9	67,9	-18,8%	17,0	-72,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

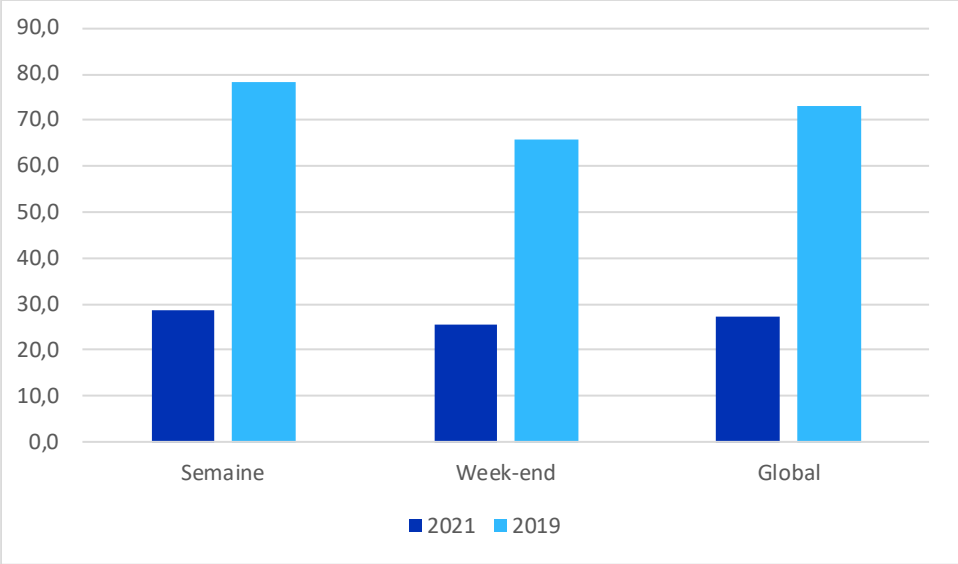
OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières semaine/week-end

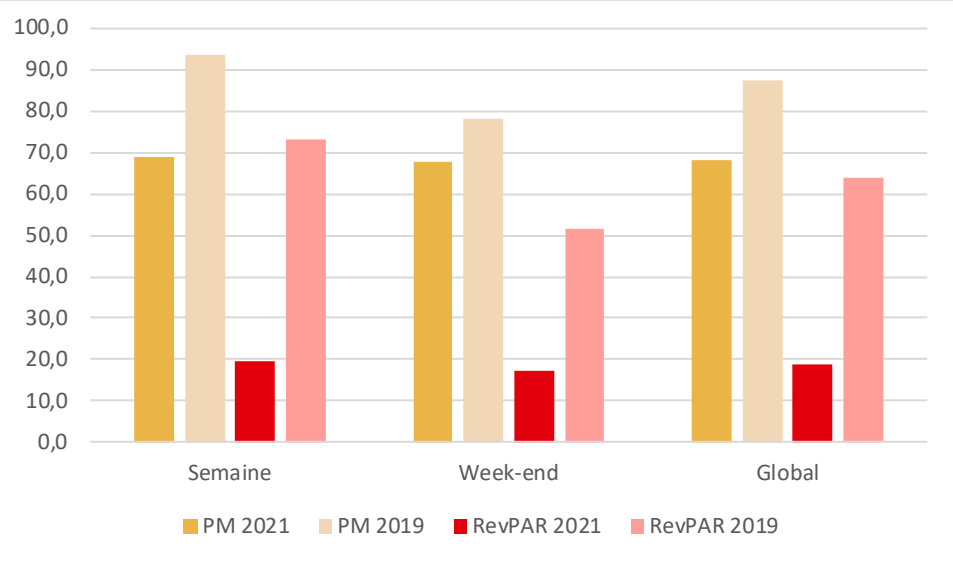
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	28,7%	-49,6	68,8	-26,5%	19,8	-73,0%
Week-end	25,4%	-40,6	67,6	-13,7%	17,2	-66,8%
Global	27,3%	-45,7	68,3	-22,0%	18,6	-70,8%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

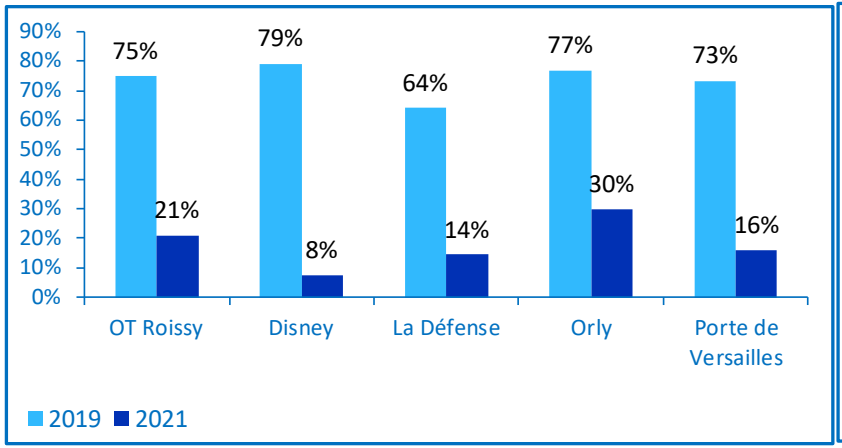
OT GRAND ROISSY

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

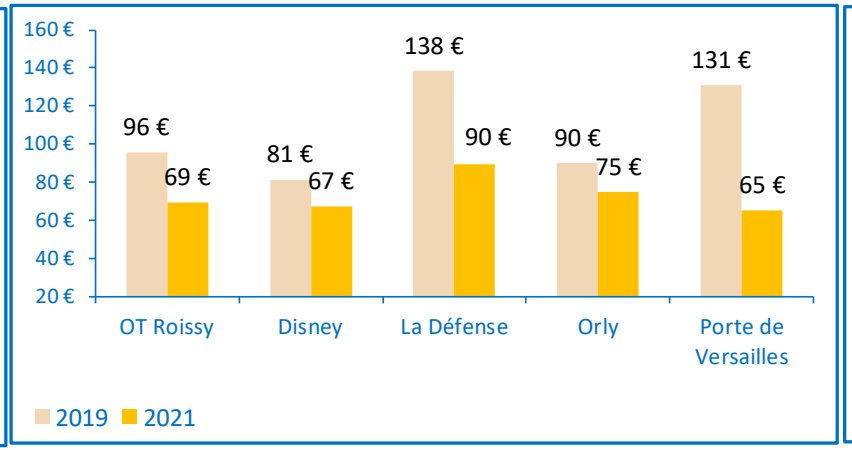
MARS 2021 versus MARS 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	20,9%	-54,0	69,5	-27,5%	14,5	-79,7%
Disney	7,6%	-71,6	67,5	-17,1%	5,1	-92,1%
La Défense	14,5%	-49,7	89,6	-35,2%	13,0	-85,4%
Orly	30,0%	-47,0	75,0	-16,8%	22,5	-67,6%
Porte de Versailles	16,0%	-57,4	65,2	-50,1%	10,4	-89,2%

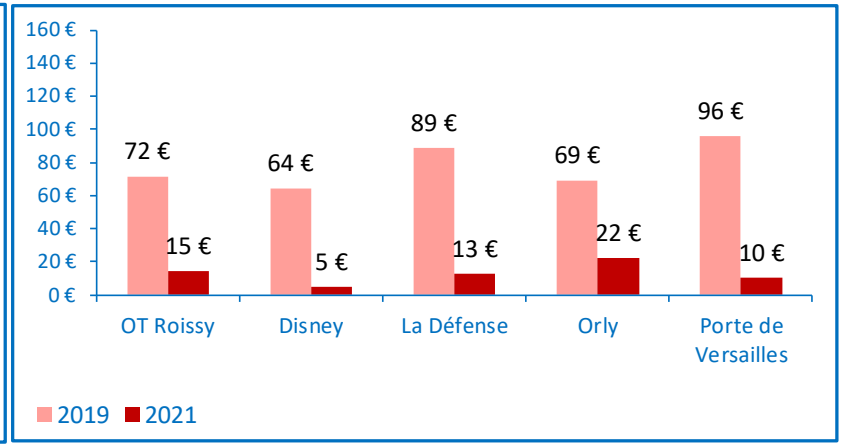
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

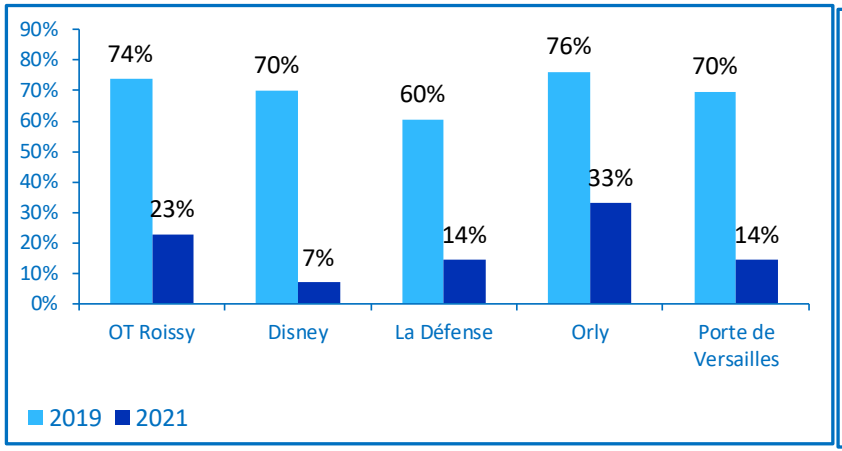
OT GRAND ROISSY

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

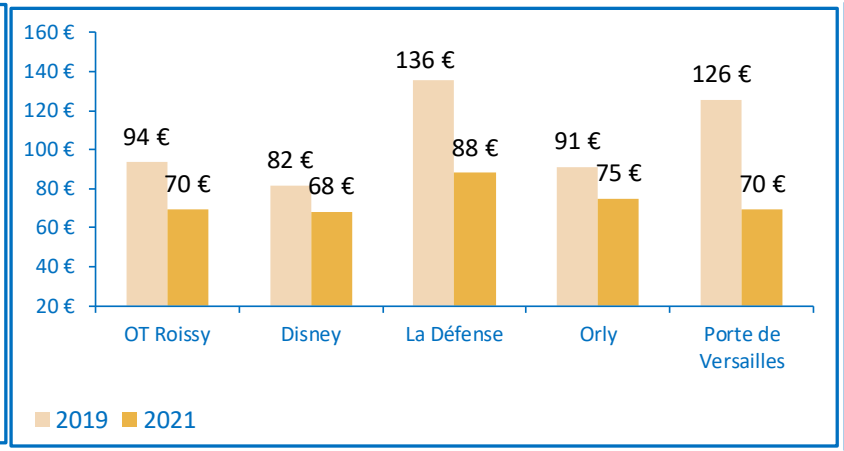
JANVIER A MARS 2021 versus JANVIER A MARS 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	22,7%	-51,0	69,6	-25,8%	15,8	-77,2%
Disney	6,9%	-63,2	68,3	-16,5%	4,7	-91,8%
La Défense	14,3%	-46,2	88,1	-35,1%	12,6	-84,7%
Orly	33,1%	-43,2	75,0	-17,9%	24,8	-64,4%
Porte de Versailles	14,5%	-55,1	69,6	-44,6%	10,1	-88,5%

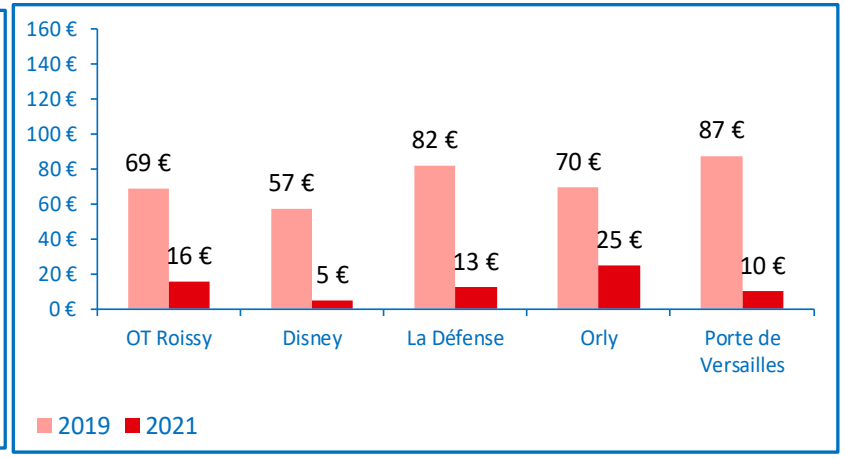
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.
Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face…
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc…), site de réservation tiers…
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CAROLINE JOURDIN
Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 39
E-mail : cjourdin@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX
MKG_destination
T. +33 (0)1 56 56 87 87
E-mail : observatoire@mkg-consulting.com

ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

mkg