

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

OCTOBRE 2021



Les performances hôtelières

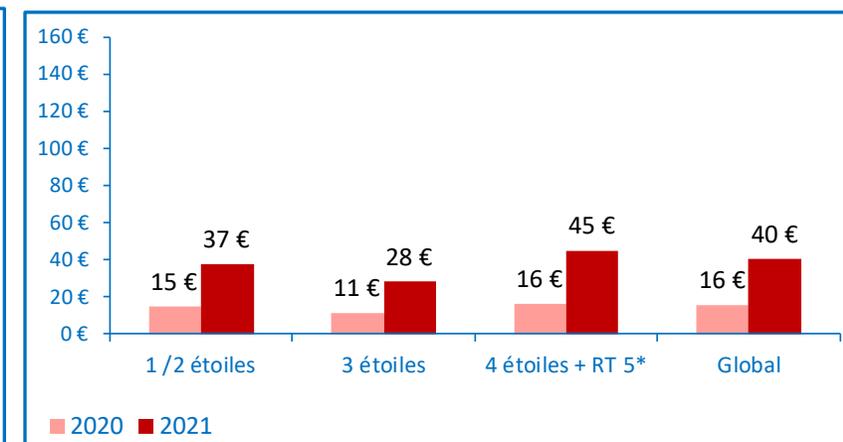
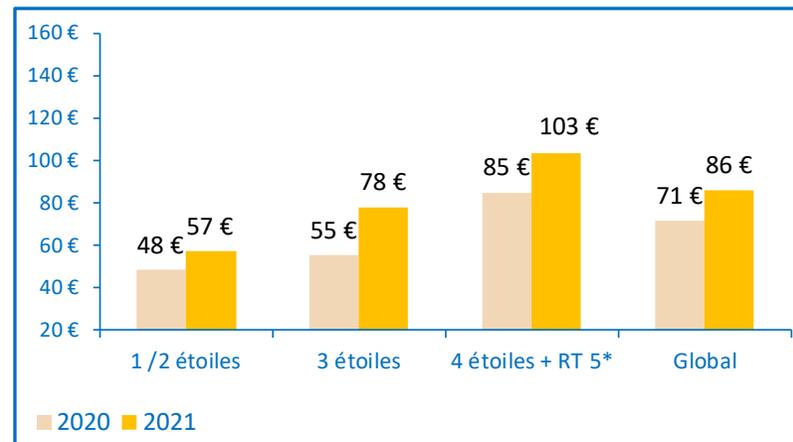
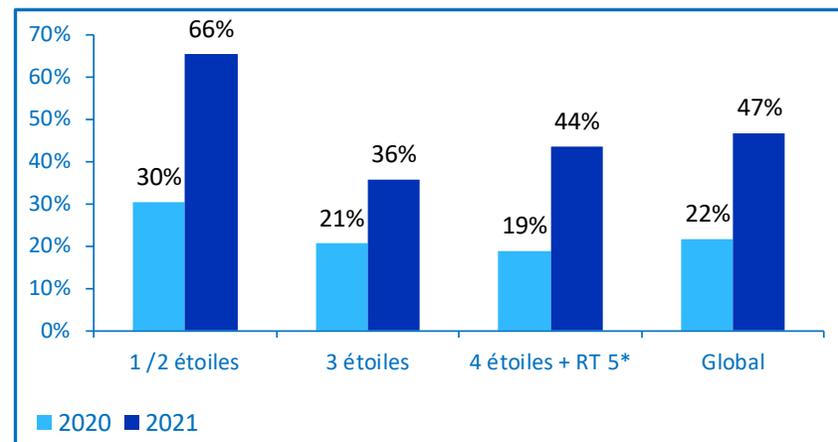
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1 / 2 étoiles	30%	65,6%	48 €	57,2	15 €	37,5
3 étoiles	21%	35,8%	55 €	78,1	11 €	28,0
4 étoiles + RT 5*	19%	43,6%	85 €	103,2	16 €	45,0
Global	22%	46,9%	71 €	86,1	16 €	40,3

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

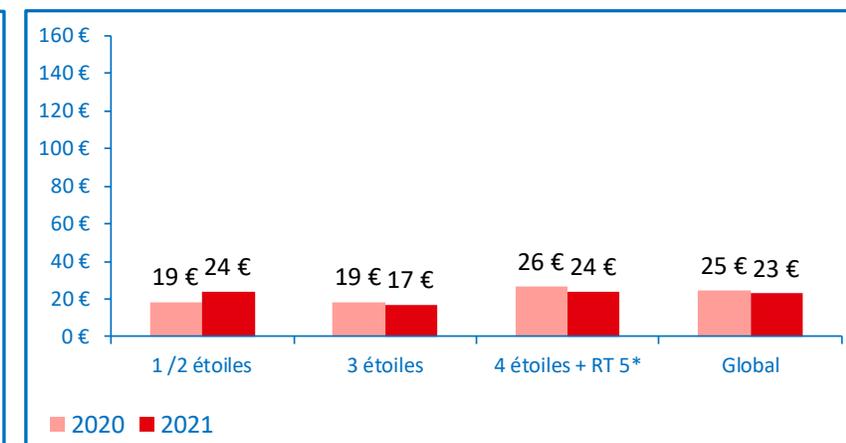
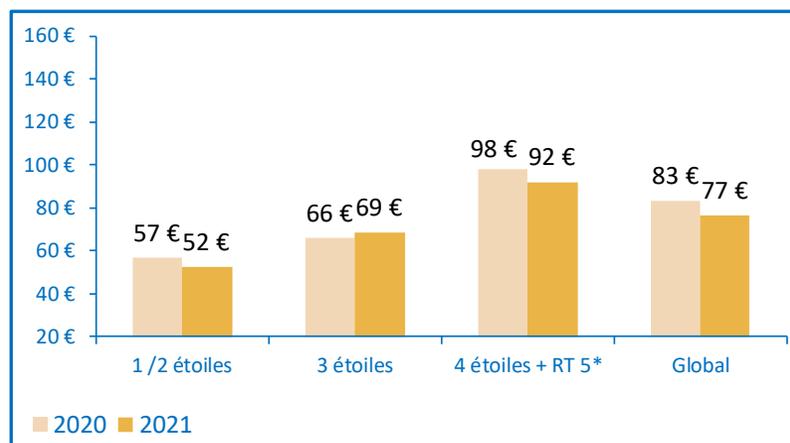
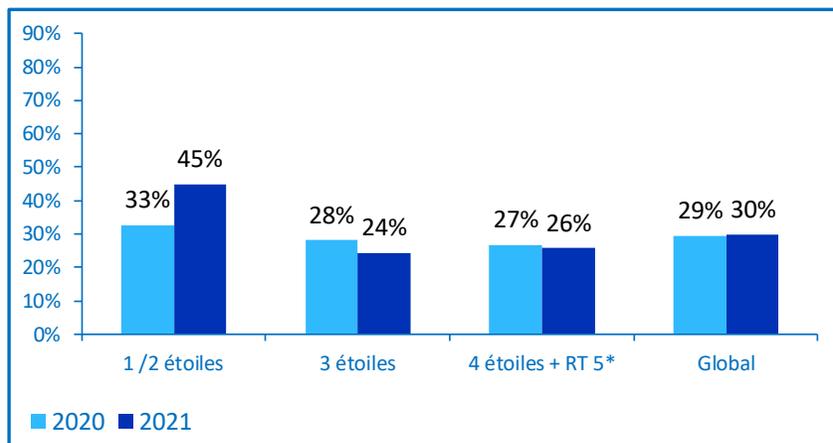
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
1 / 2 étoiles	45,0%	33%	52,4	57,3	23,6	24,2
3 étoiles	24,5%	28%	68,5	66,0	16,8	19,0
4 étoiles + RT 5*	25,8%	27%	92,2	98,0	23,8	26,0
Global	29,9%	30%	76,5	83,0	22,9	23,0

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 772 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances par zone

OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2020

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	46,7%	22,5	101,5	22,2%	47,5	135,5%
Allée du Verger	45,1%	25,6	74,8	7,5%	33,7	149,0%
Villepinte/Paris Nord 2	41,3%	24,7	80,7	51,2%	33,3	275,7%

JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2020

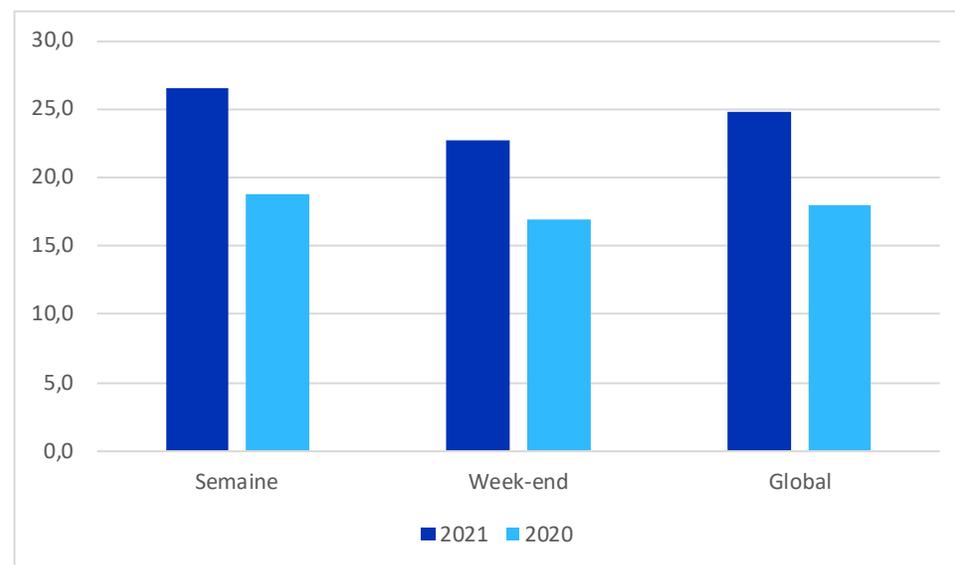
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	31,7%	-3,0	88,0	-7,3%	27,9	-15,4%
Allée du Verger	27,0%	-0,7	70,8	-8,9%	19,1	-11,3%
Villepinte/Paris Nord 2	23,9%	2,4	68,3	6,5%	16,3	18,7%

Les performances hôtelières semaine/week-end

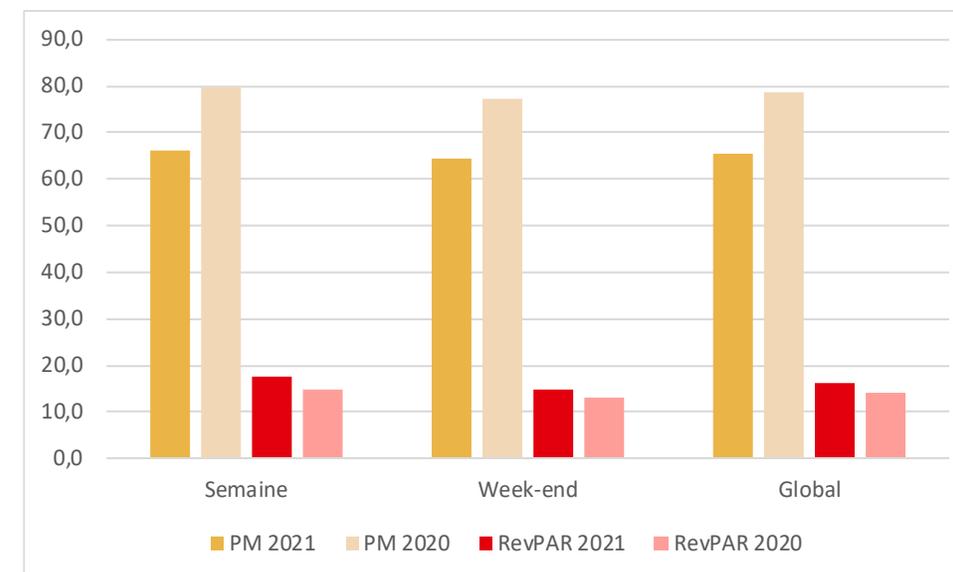
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	26,6%	7,8	66,3	-16,8%	17,6	18,1%
Week-end	22,8%	5,8	64,4	-16,5%	14,7	11,9%
Global	24,8%	6,9	65,5	-16,6%	16,3	15,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

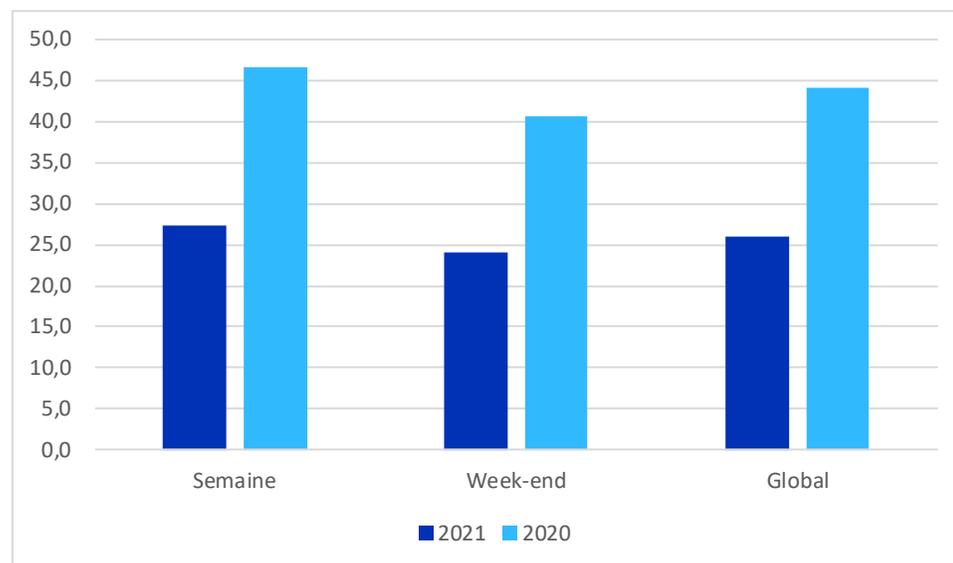


Les performances hôtelières semaine/week-end

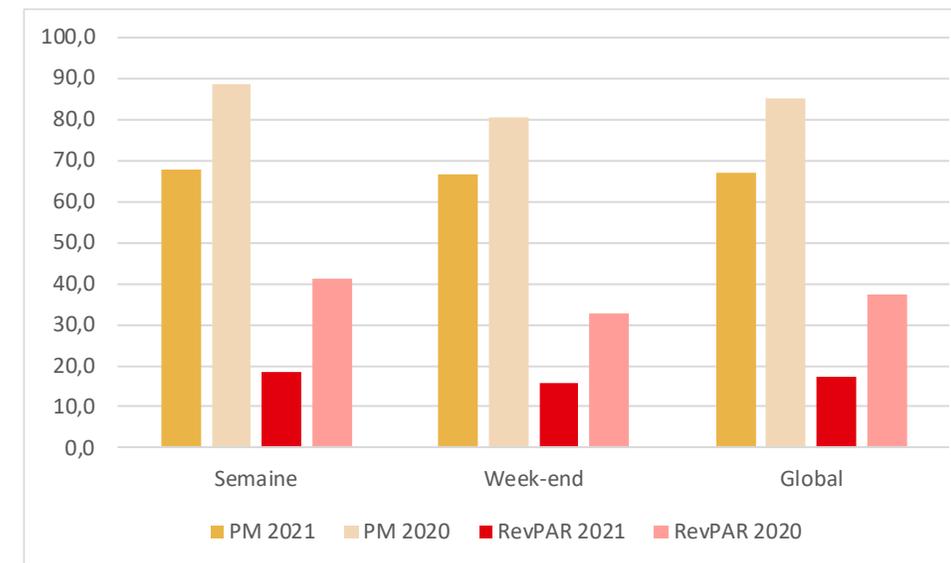
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2020

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	27,4%	-19,2	67,7	-23,6%	18,6	-55,1%
Week-end	24,0%	-16,6	66,6	-17,2%	16,0	-51,1%
Global	25,9%	-18,1	67,3	-21,2%	17,4	-53,6%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



OT GRAND ROISSY



Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

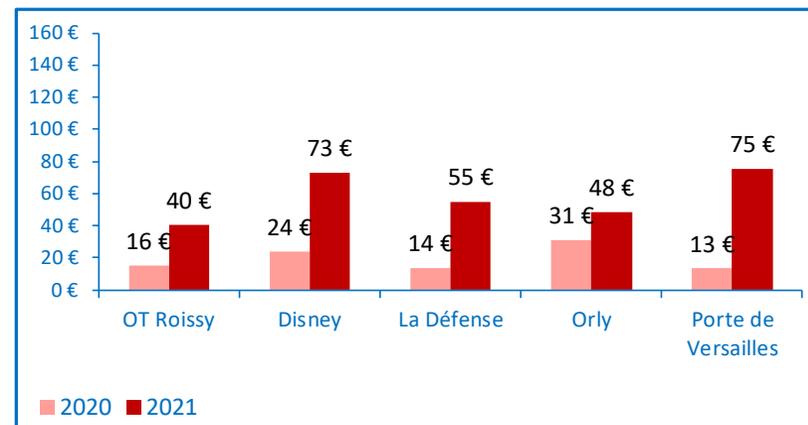
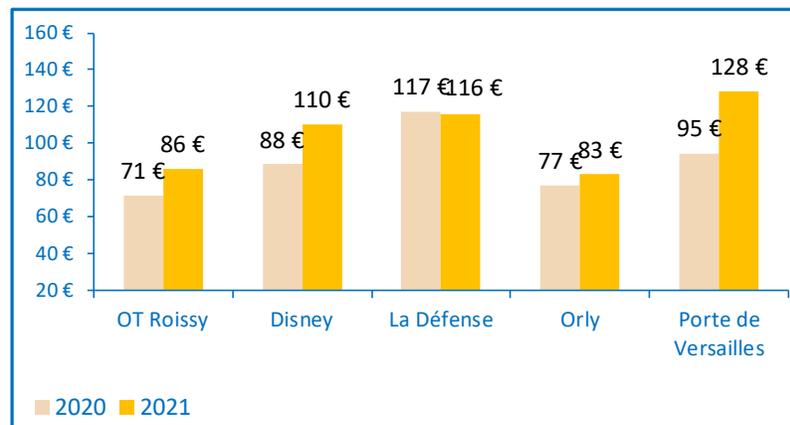
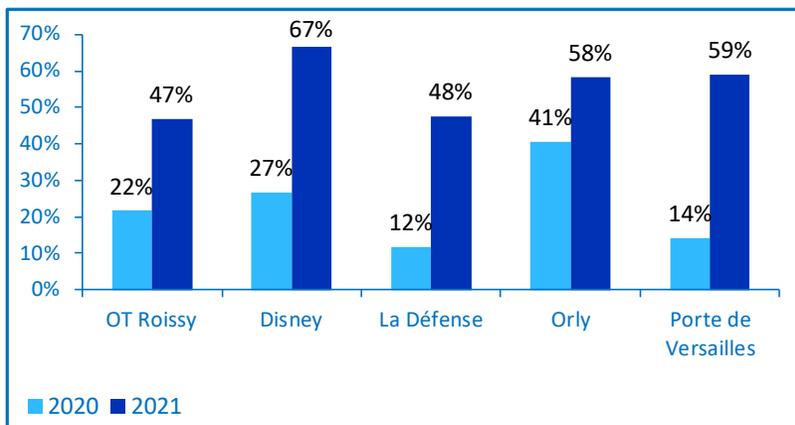
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
OT Roissy	22%	46,9%	71 €	86,1 €	16 €	40,3 €
Disney	27%	66,6%	88 €	110,2 €	24 €	73,4 €
La Défense	12%	47,5%	117 €	115,6 €	14 €	55,0 €
Orly	41%	58,3%	77 €	83,1 €	31 €	48,4 €
Porte de Versailles	14%	58,9%	95 €	128,0 €	13 €	75,4 €

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT- Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

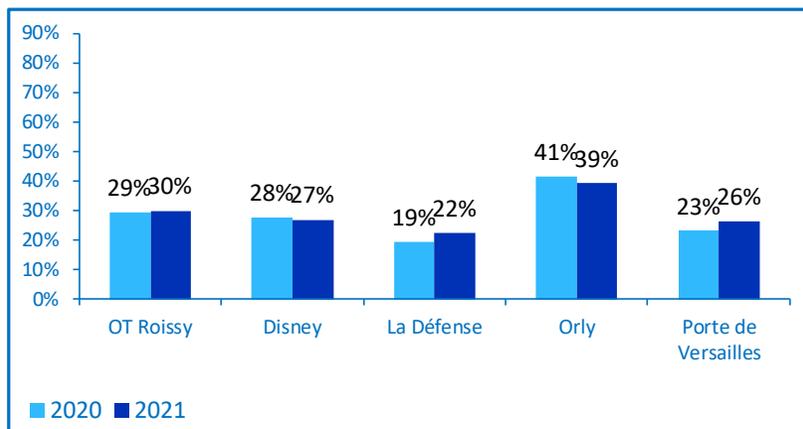


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

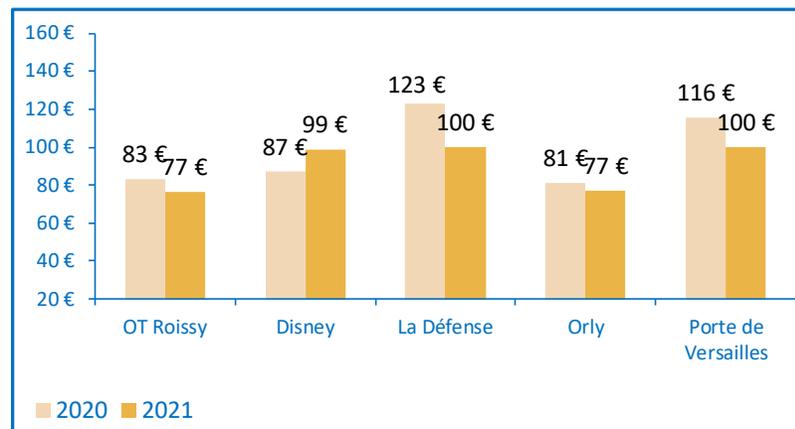
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2020

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
OT Roissy	29,9%	30%	76,5	77,3	22,9	23,3
Disney	26,9%	27%	98,9	99,8	26,6	27,3
La Défense	22,4%	22%	99,8	100,1	22,4	22,6
Orly	39,2%	39%	77,3	77,3	30,3	30,3
Porte de Versailles	26,3%	26%	100,1	100,1	26,3	26,3

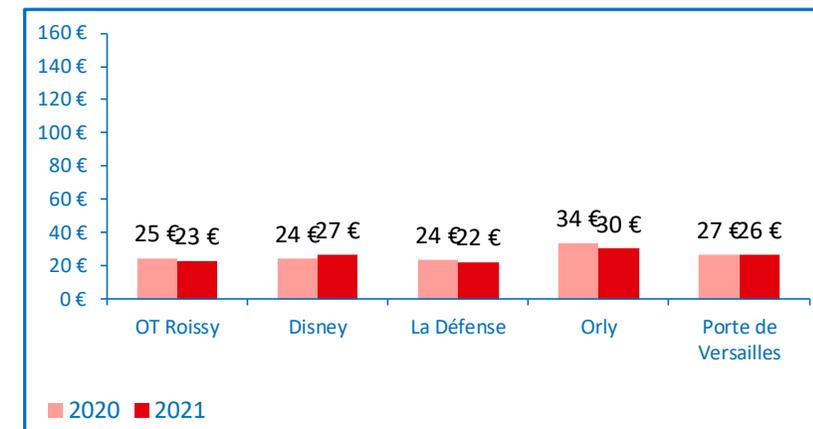
Taux d'occupation



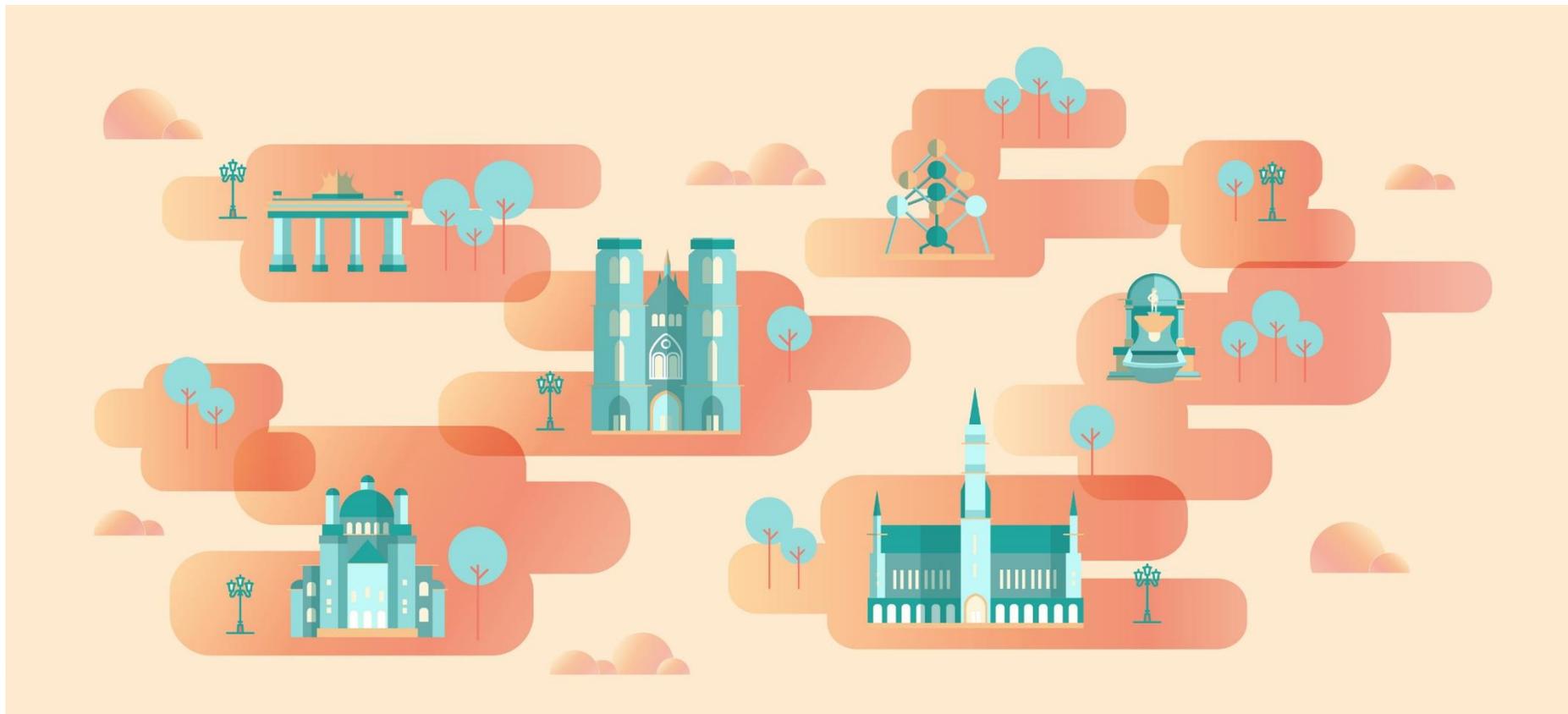
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT- Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

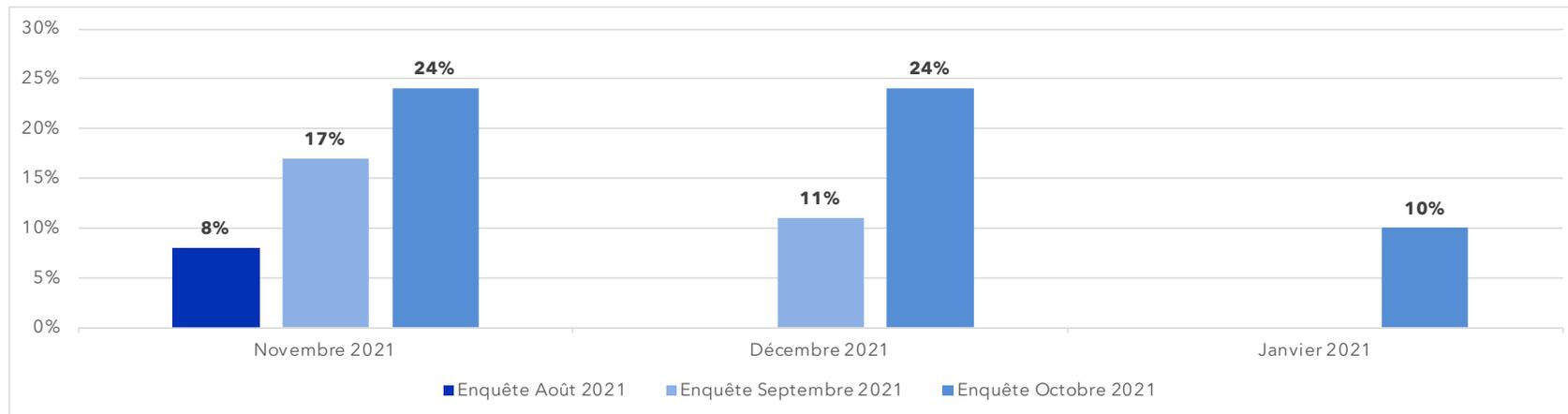


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

OCTOBRE 2021

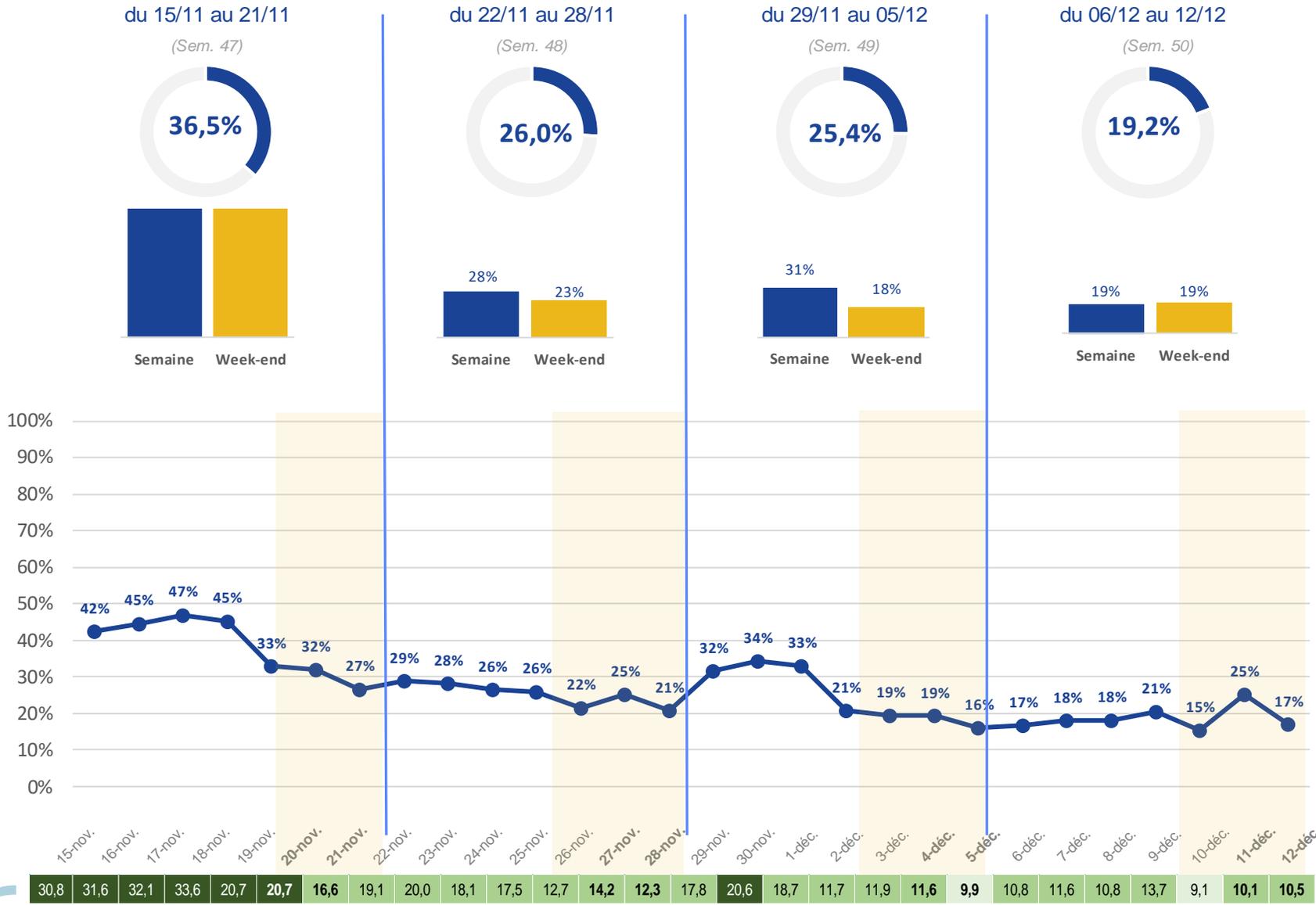
TAUX DE RESERVATION DE NOVEMBRE 2021 A JANVIER 2022

Mois	Taux de Réservation
NOVEMBRE 2021	24%
DECEMBRE 2021	24%
JANVIER 2021	10%



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 508 chambres

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY

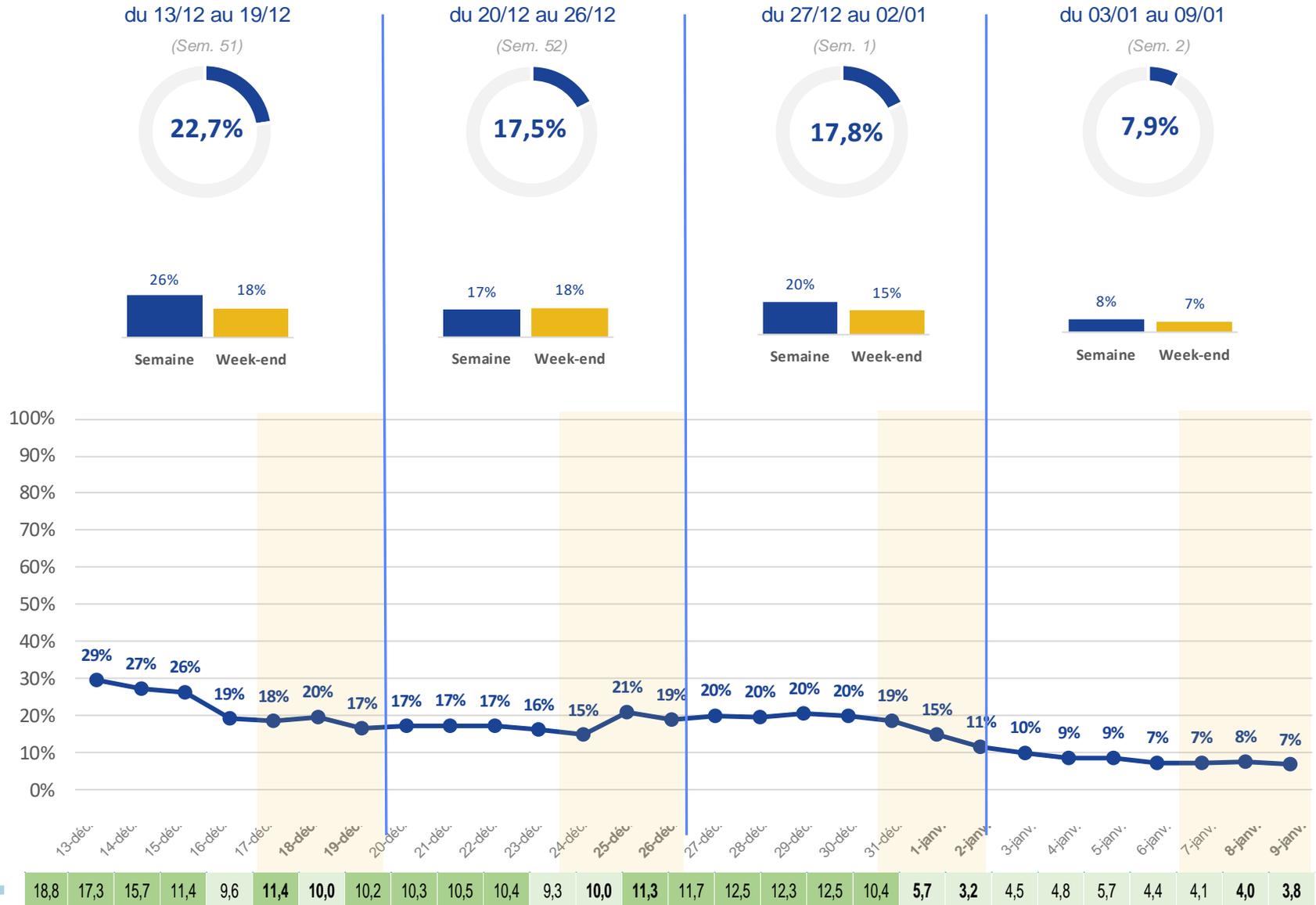


Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY

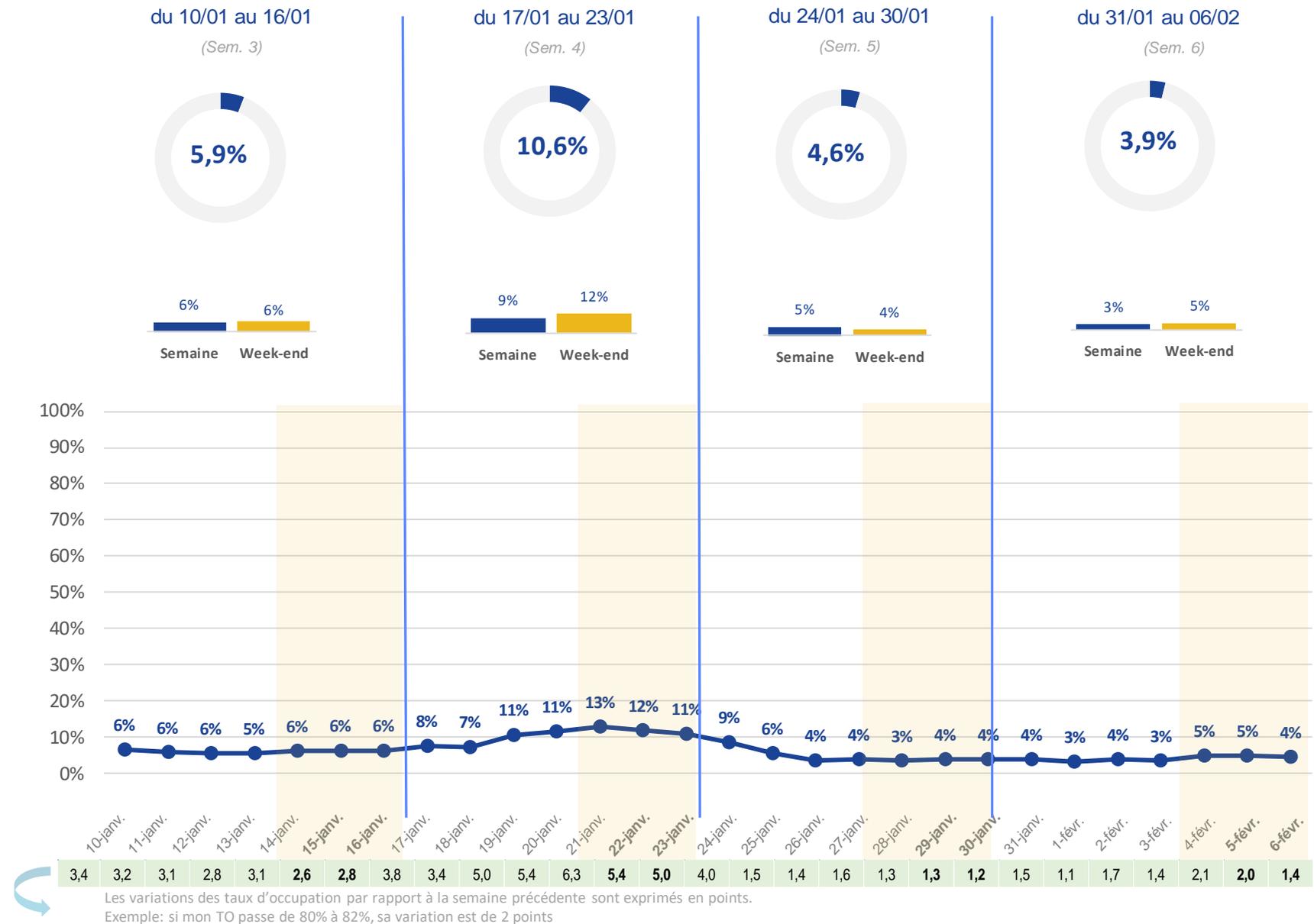


Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

TAUX D'OCCUPATION OT GRAND ROISSY

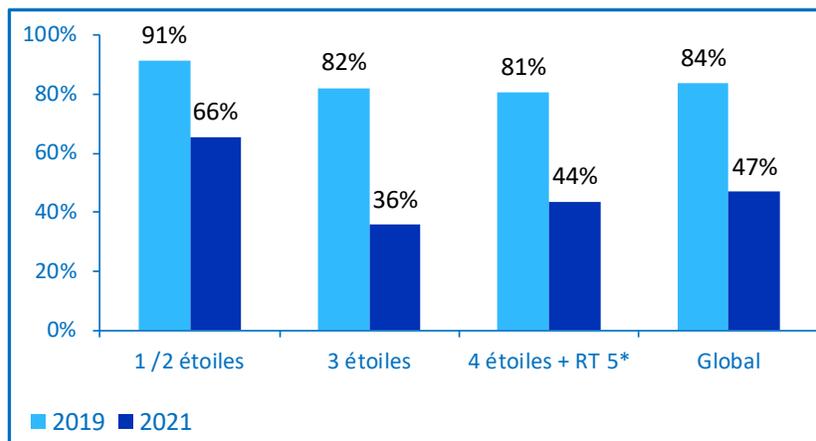


Les performances hôtelières

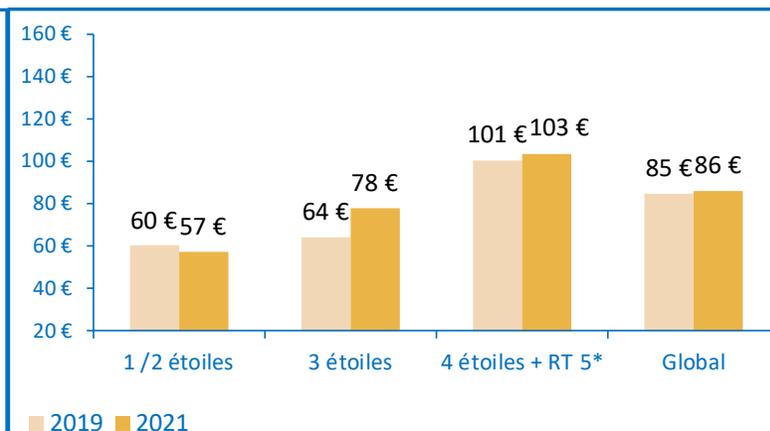
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	65,6%	-25,9	57,2	-5,1%	37,5	-32,0%
3 étoiles	35,8%	-46,3	78,1	21,7%	28,0	-46,9%
4 étoiles + RT 5*	43,6%	-37,0	103,2	2,6%	45,0	-44,5%
Global	46,9%	-36,9	86,1	1,5%	40,3	-43,2%

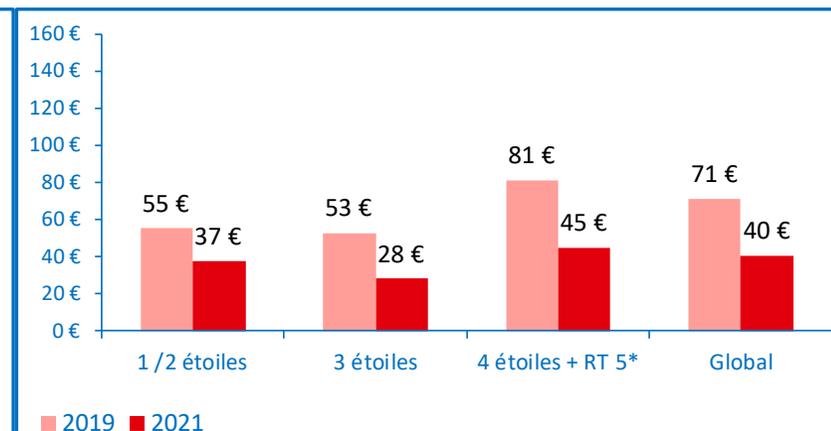
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

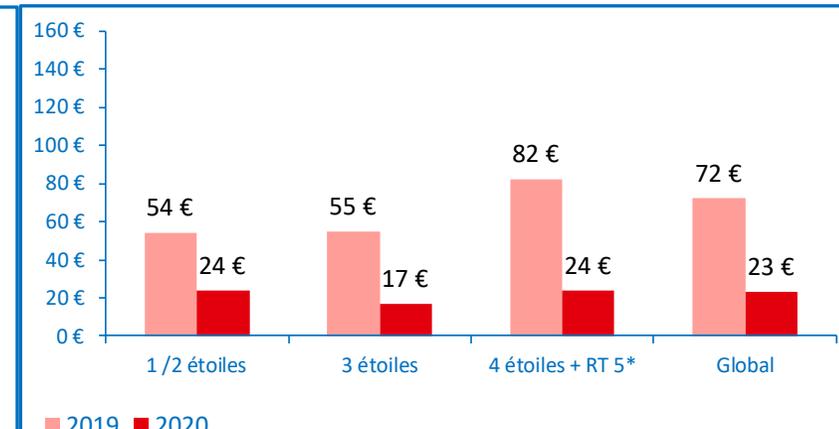
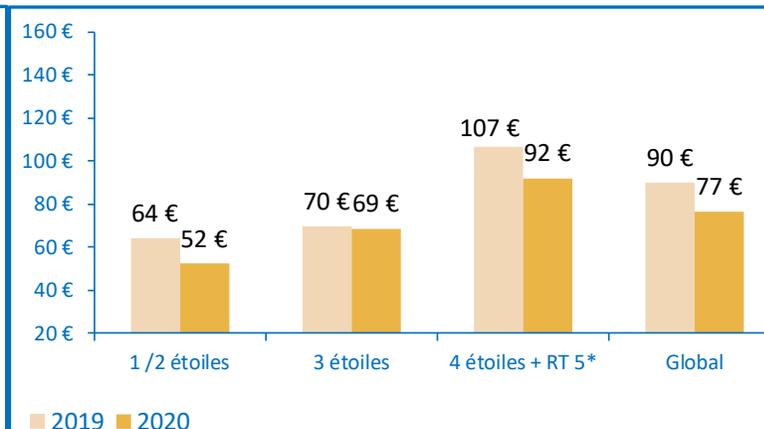
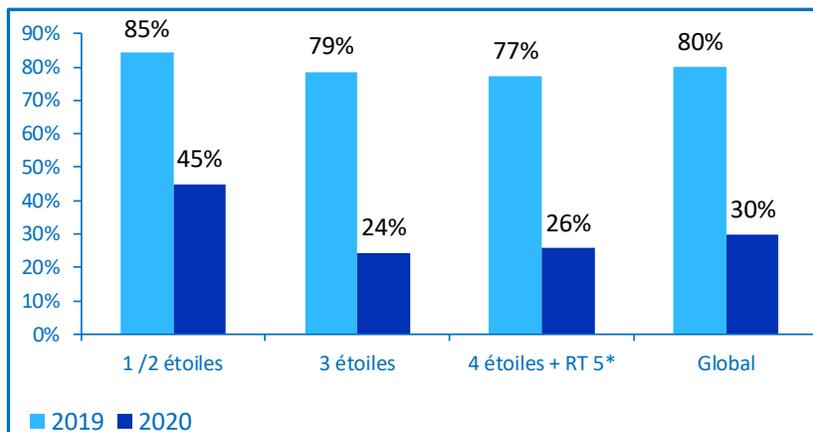
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2019	2021	2019	2021	2019
1 / 2 étoiles	45,0%	-39,6	52,4	-18,2%	23,6	-56,5%
3 étoiles	24,5%	-54,2	68,5	-1,8%	16,8	-69,5%
4 étoiles + RT 5*	25,8%	-51,3	92,2	-13,5%	23,8	-71,1%
Global	29,9%	-50,1	76,5	-15,0%	22,9	-68,2%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



OT GRAND ROISSY



Les performances par zone

OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	46,7%	-39,4	101,5	-2,9%	47,5	-47,3%
Allée du Verger	45,1%	-37,9	74,8	3,3%	33,7	-43,9%
Villepinte/Paris Nord 2	41,3%	-41,0	80,7	23,6%	33,3	-38,0%

JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

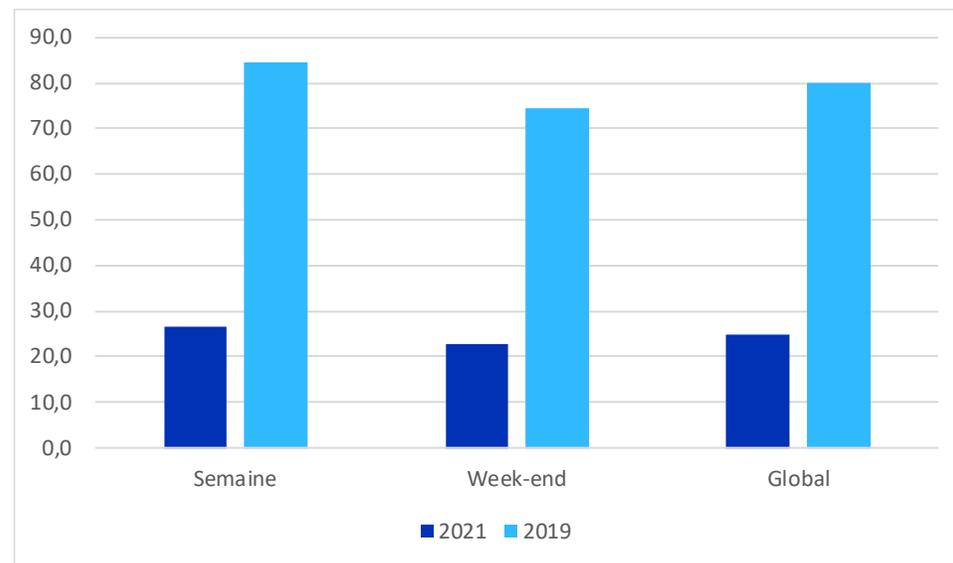
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	31,7%	-51,1	88,0	-18,7%	27,9	-68,9%
Allée du Verger	27,0%	-52,5	70,8	-10,7%	19,1	-69,7%
Villepinte/Paris Nord 2	23,9%	-53,2	68,3	-5,2%	16,3	-70,6%

Les performances hôtelières semaine/week-end

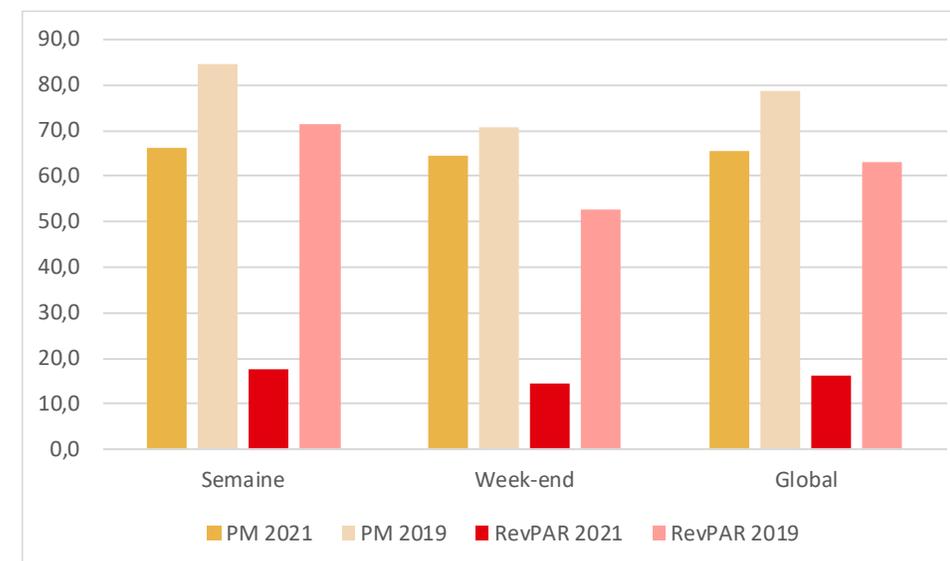
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	26,6%	-58,0	66,3	-21,7%	17,6	-75,4%
Week-end	22,8%	-51,7	64,4	-8,9%	14,7	-72,2%
Global	24,8%	-55,1	65,5	-16,8%	16,3	-74,2%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

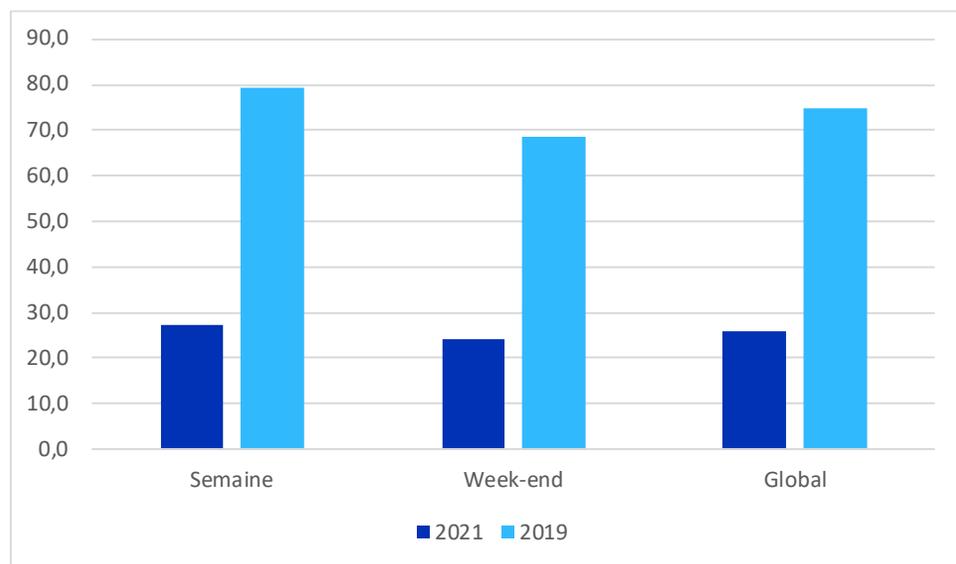


Les performances hôtelières semaine/week-end

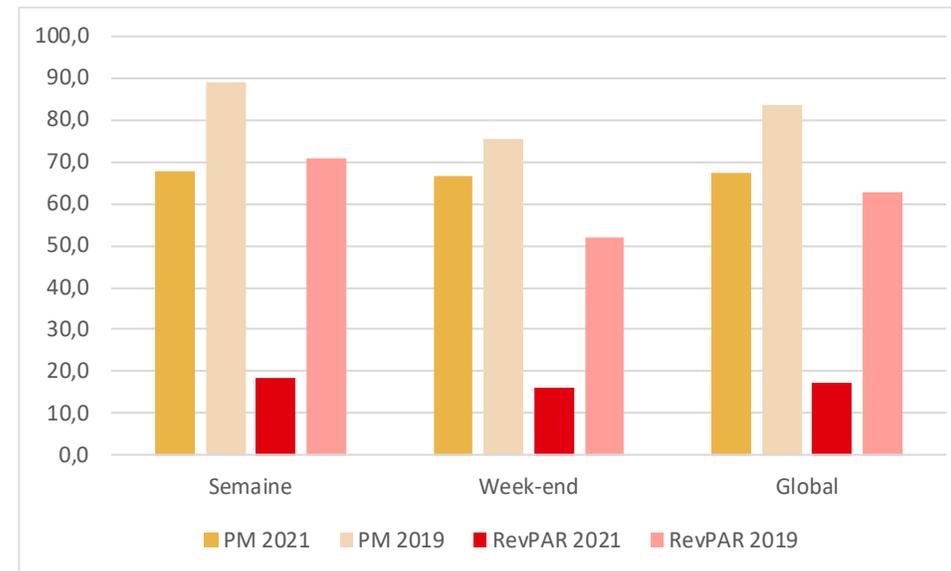
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
	2021	2019	2021	2019	2021	2019
Semaine	27,4%	-51,9	67,7	-24,0%	18,6	-73,8%
Week-end	24,0%	-44,7	66,6	-11,7%	16,0	-69,2%
Global	25,9%	-48,9	67,3	-19,7%	17,4	-72,2%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



OT GRAND ROISSY

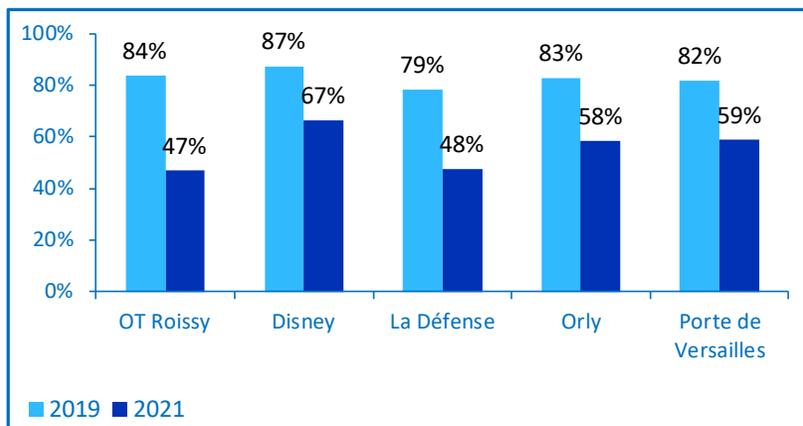


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

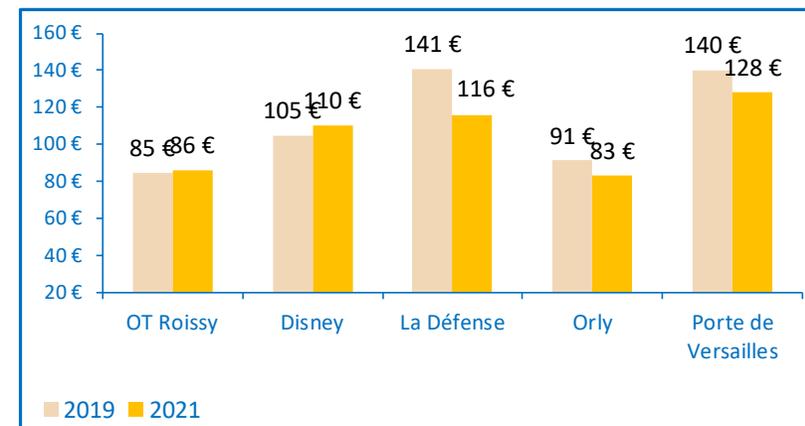
OCTOBRE 2021 versus OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2021	2019	2021	2019	2021
OT Roissy	46,9%	-36,9	86,1	1,5%	40,3	-43,2%
Disney	66,6%	-20,9	110,2	5,2%	73,4	-19,9%
La Défense	47,5%	-31,0	115,6	-17,9%	55,0	-50,3%
Orly	58,3%	-24,6	83,1	-8,9%	48,4	-35,9%
Porte de Versailles	58,9%	-22,8	128,0	-8,7%	75,4	-34,2%

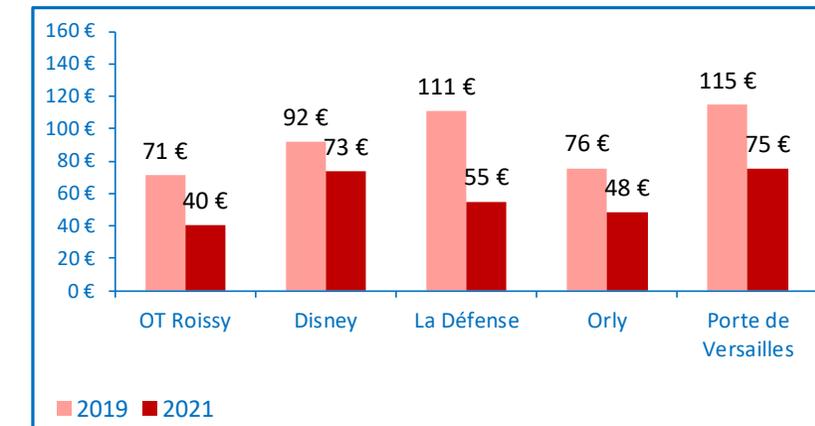
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



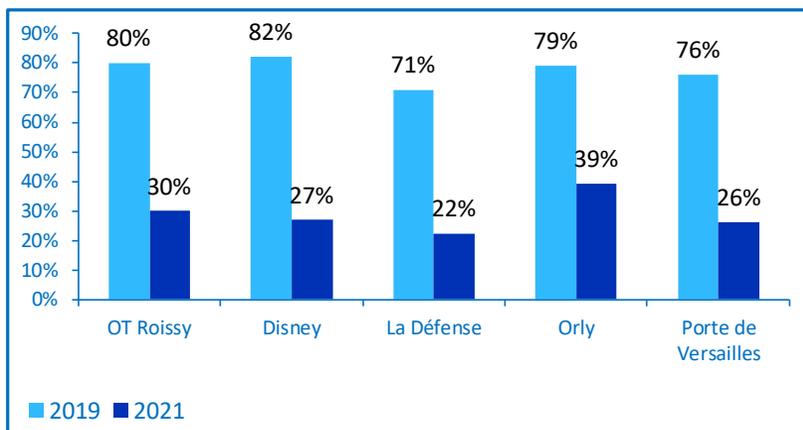
Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

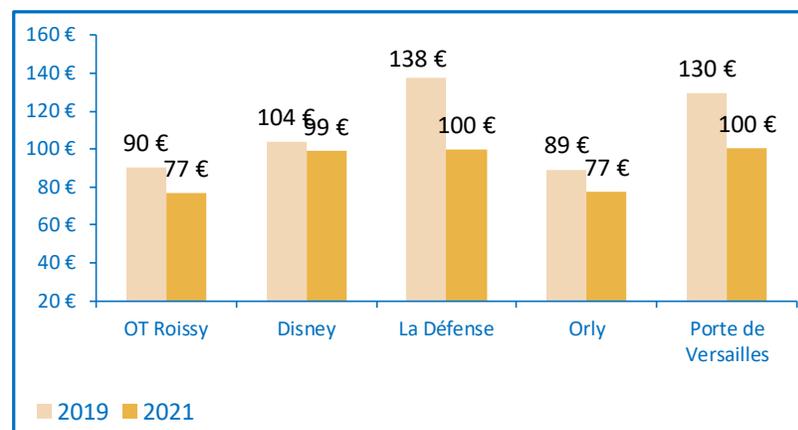
JANVIER A OCTOBRE 2021 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2021	2019	2021	2019	2021
OT Roissy	29,9%	-50,1	76,5	-15,0%	22,9	-68,2%
Disney	26,9%	-55,3	98,9	-4,9%	26,6	-68,9%
La Défense	22,4%	-48,7	99,8	-27,5%	22,4	-77,1%
Orly	39,2%	-39,9	77,3	-13,2%	30,3	-57,0%
Porte de Versailles	26,3%	-49,9	100,1	-22,7%	26,3	-73,3%

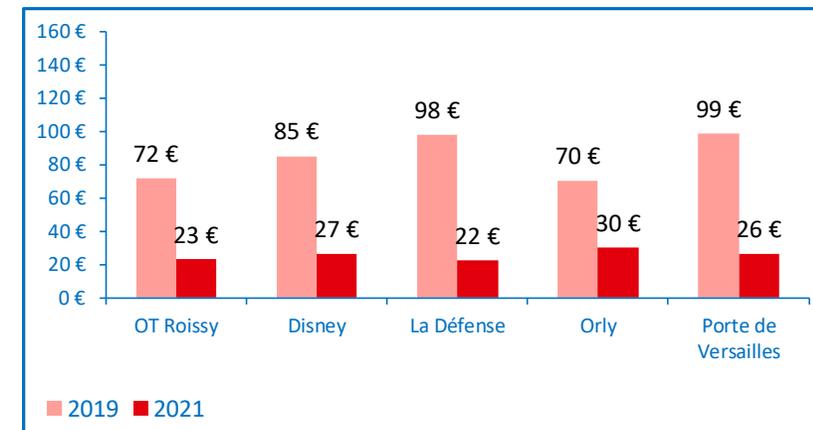
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de OCTOBREntien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc...), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

LAETITIA LEPREUX

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 39

E-mail : llepreux@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

