

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

OCTOBRE 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

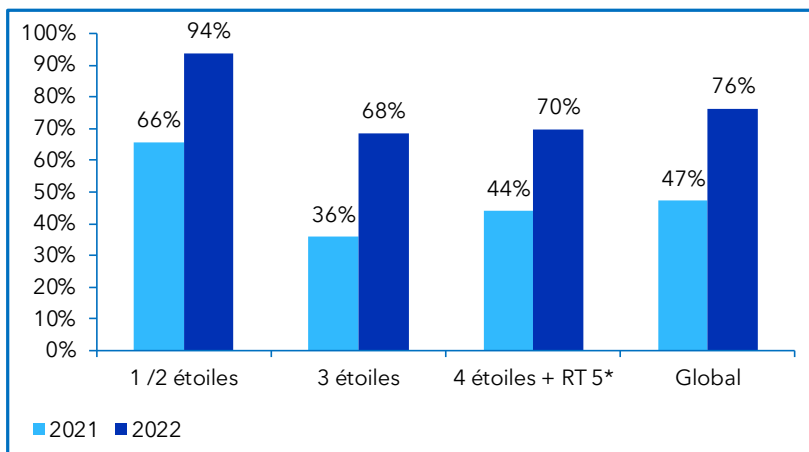


Les performances hôtelières

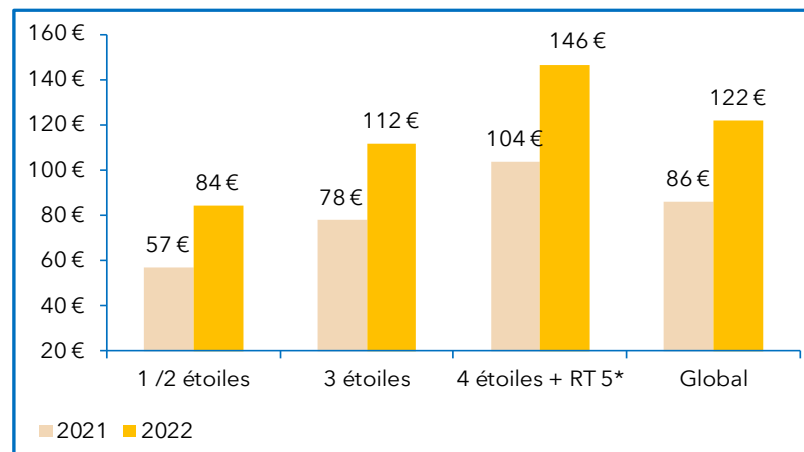
OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1 / 2 étoiles	93,6%	28,1	84,4	47,6%	79,0	110,8%
3 étoiles	68,5%	32,7	111,9	43,4%	76,7	174,0%
4 étoiles + RT 5*	69,9%	25,8	146,3	40,8%	102,2	123,0%
Global	76,3%	29,1	122,1	41,5%	93,1	128,7%

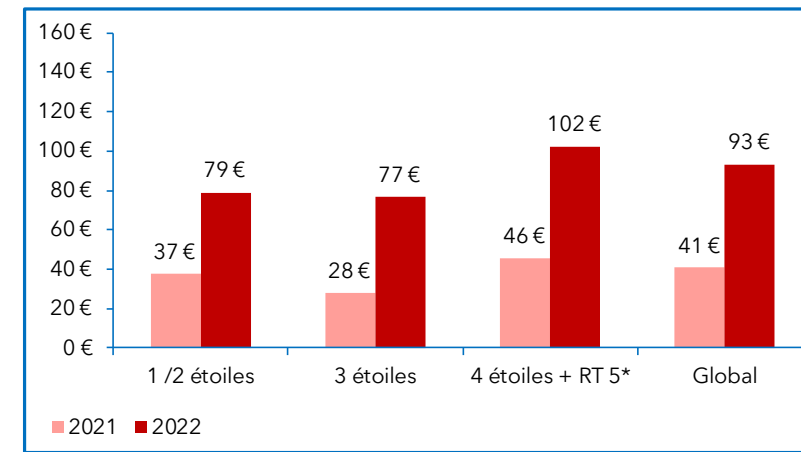
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

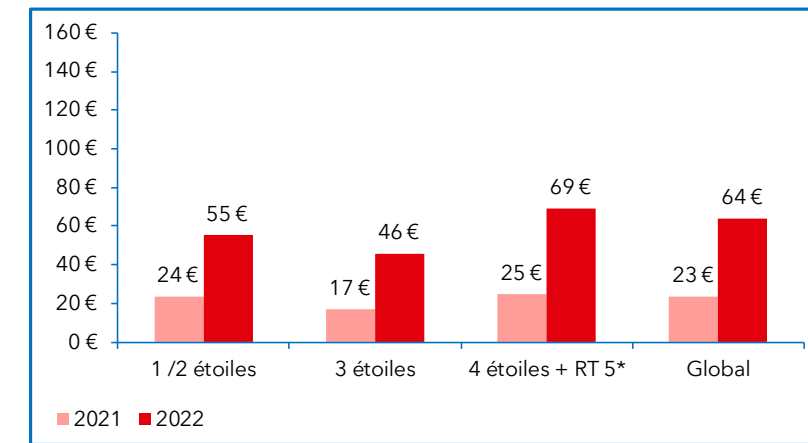
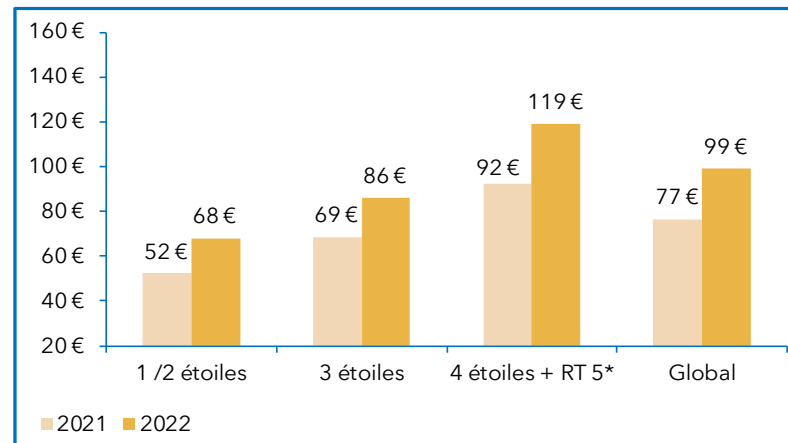
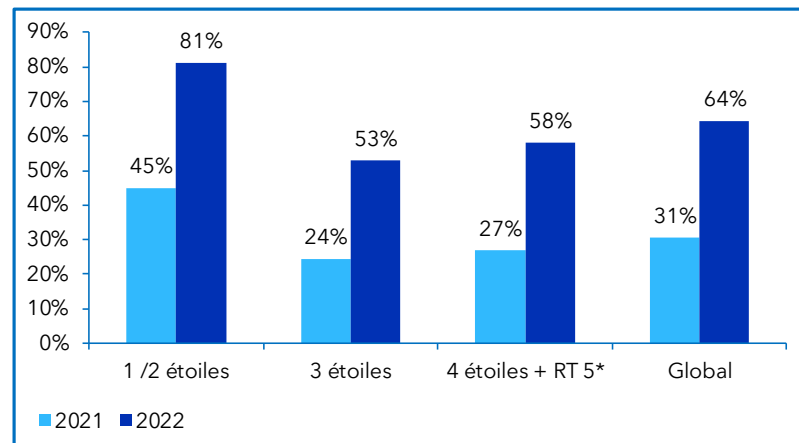
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1 / 2 étoiles	45%	81,1%	36,1	68,1	55,2	134,2%
3 étoiles	24%	52,9%	28,4	86,1	45,5	171,7%
4 étoiles + RT 5*	27%	58,1%	31,3	119,1	69,2	179,8%
Global	31%	64,3%	33,7	98,9	63,6	171,8%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Les performances par zone

OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	80,2%	33,5	141,3	39,2%	113,3	138,8%
Allée du Verger	76,7%	30,5	110,0	46,7%	84,4	143,5%
Villepinte/Paris Nord 2	67,0%	25,7	100,2	24,2%	67,1	101,6%

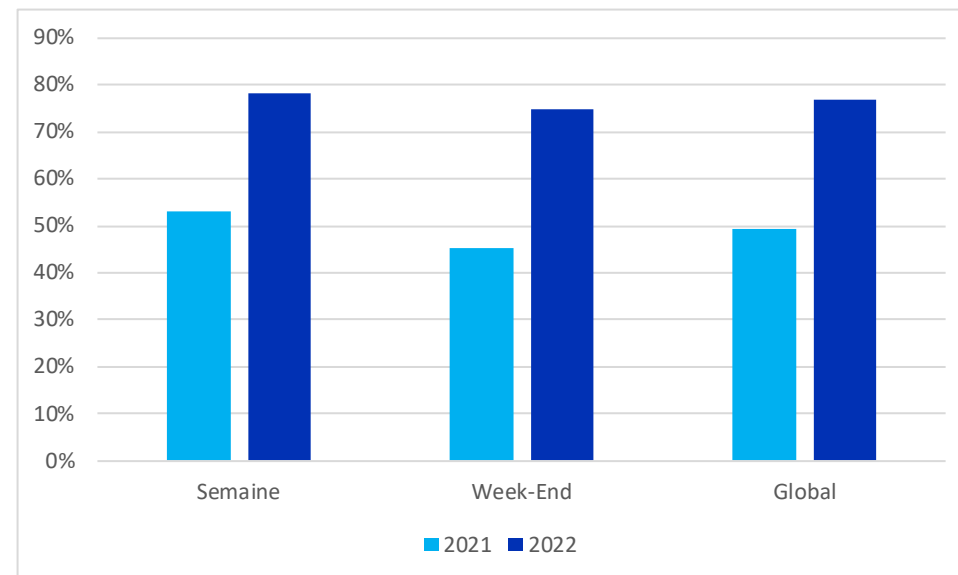
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	69,1%	37,4	116,4	32,4%	80,5	188,5%
Allée du Verger	62,7%	33,5	85,5	20,8%	53,6	159,9%
Villepinte/Paris Nord 2	53,1%	29,3	83,4	22,0%	44,3	171,9%

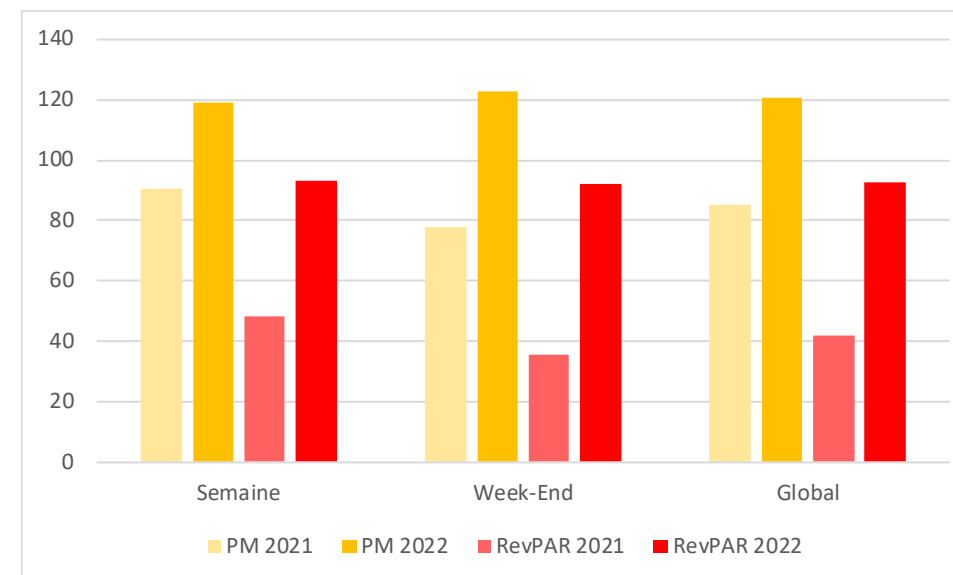
Les performances hôtelières semaine/week-end OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	78,4%	25,4	119,1	31,4%	93,4	94,5%
Week-End	74,9%	29,6	122,9	57,8%	92,1	160,6%
Global	76,8%	27,5	120,8	42,1%	92,8	121,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

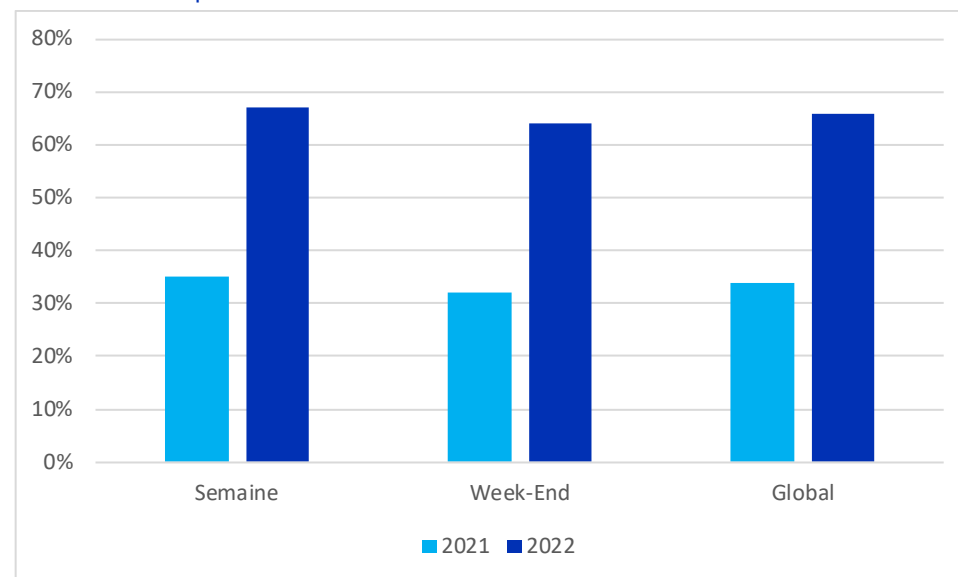


Les performances hôtelières semaine/week-end

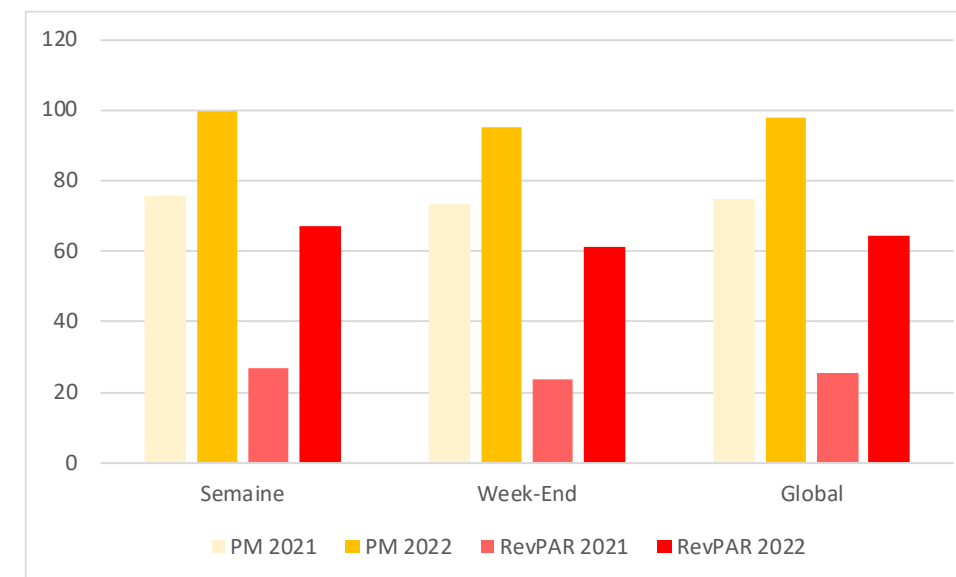
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	67,0%	31,9	99,9	31,7%	67,0	151,2%
Week-End	64,1%	32,0	95,4	30,1%	61,2	159,9%
Global	65,8%	31,9	98,0	31,0%	64,5	154,8%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

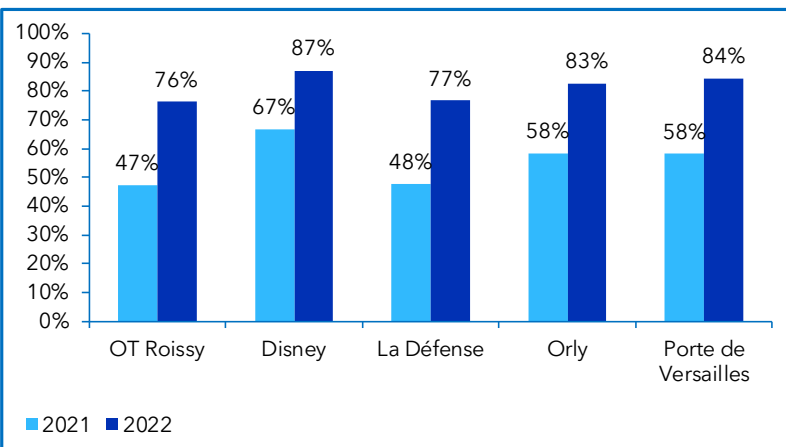


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

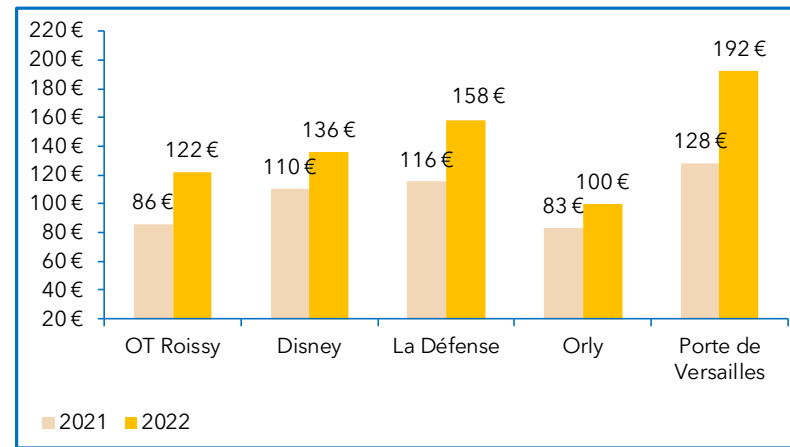
OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
OT Roissy	47%	76,3%	86€	122,1	41€	128,7%
Disney	67%	87,1%	110€	135,9	73€	61,1%
La Défense	48%	76,6%	116€	158,1	55€	120,2%
Orly	58%	82,6%	83€	100,2	48€	70,9%
Porte de Versailles	58%	84,4%	128€	192,4	75€	117,3%

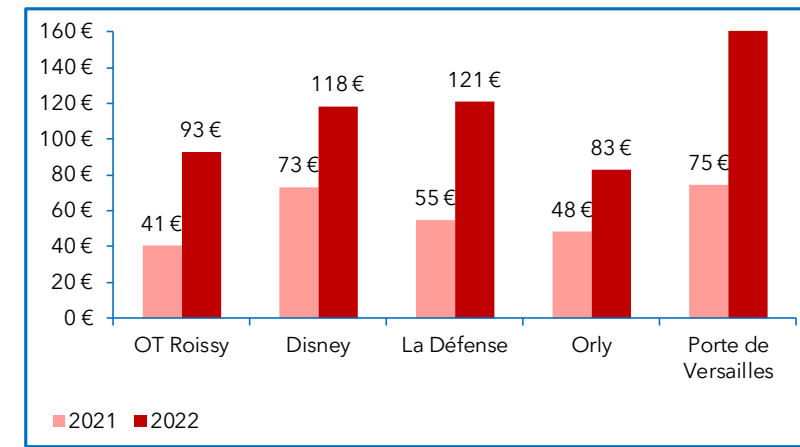
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



OT GRAND ROISSY

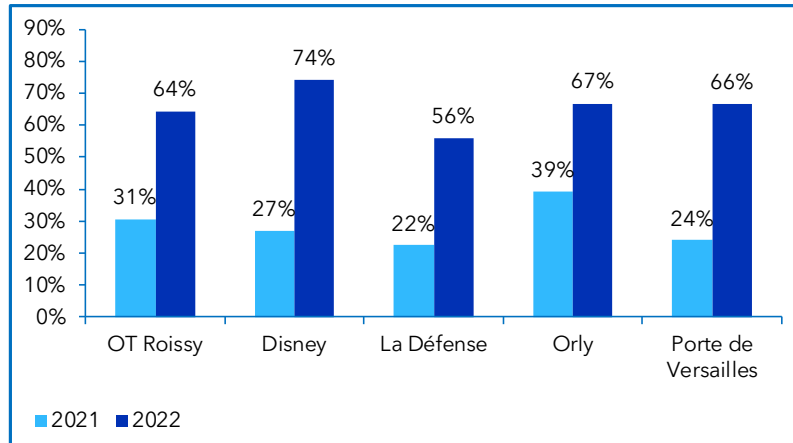


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

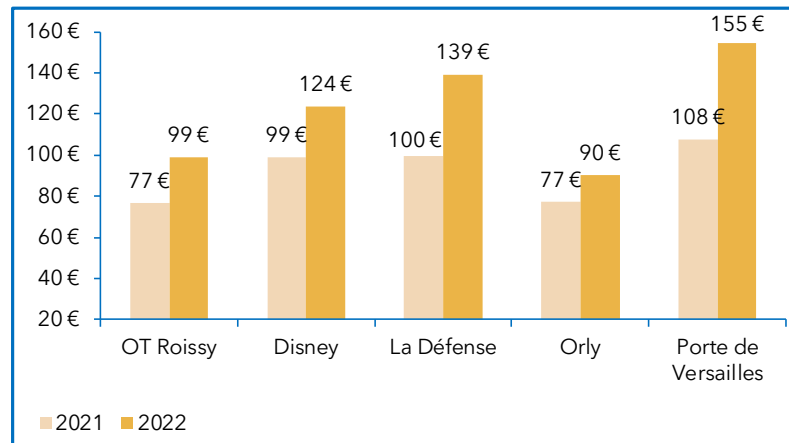
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
OT Roissy	31%	64,3%	77€	98,9	23€	171,8%
Disney	27%	74,0%	99€	123,8	27€	244,2%
La Défense	22%	56,0%	100€	139,1	22€	248,3%
Orly	39%	66,8%	77€	90,3	30€	99,1%
Porte de Versailles	24%	66,4%	108€	154,6	26€	297,9%

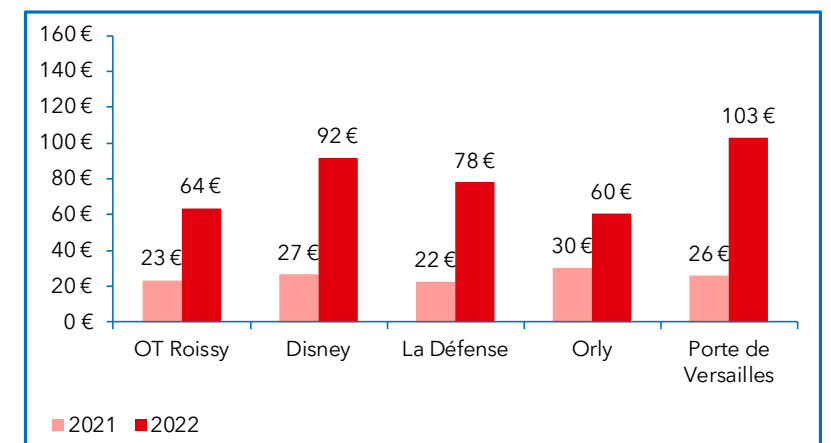
Taux d'occupation



Prix Moyen HT

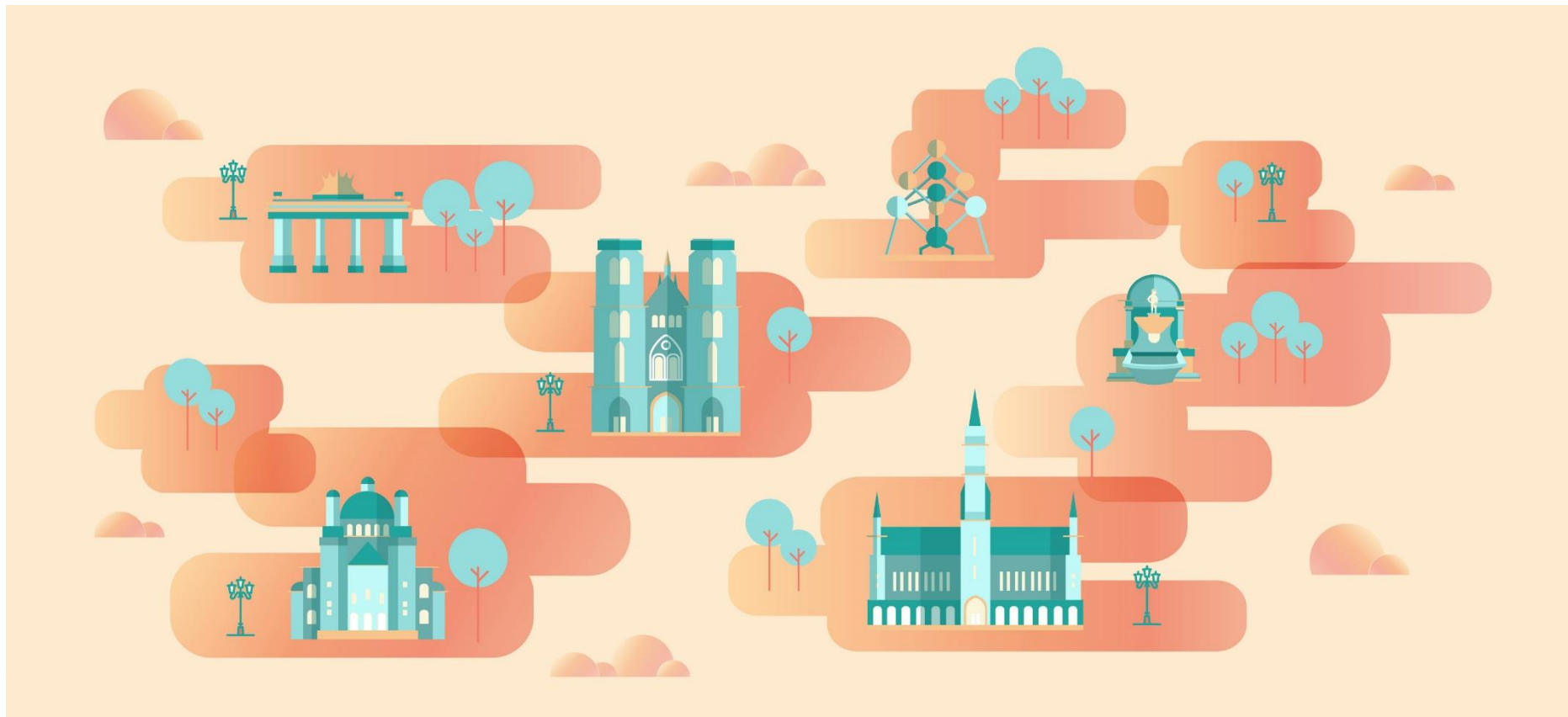


RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

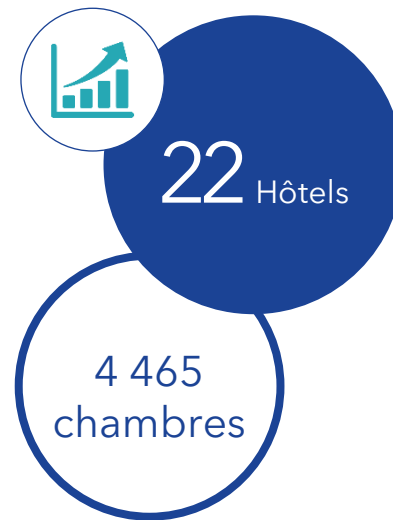
État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

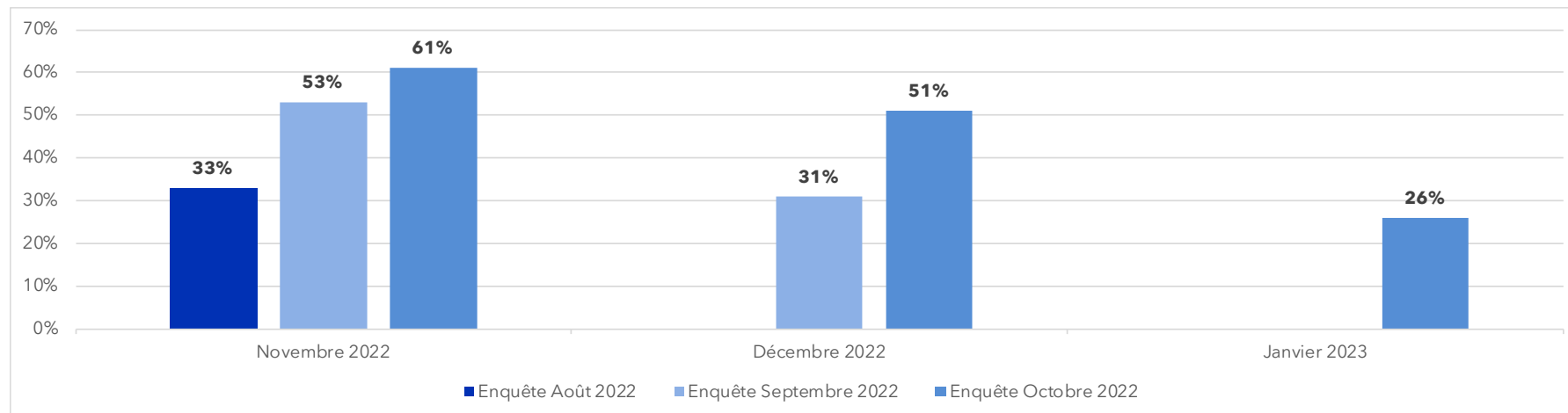


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

OCTOBRE 2022

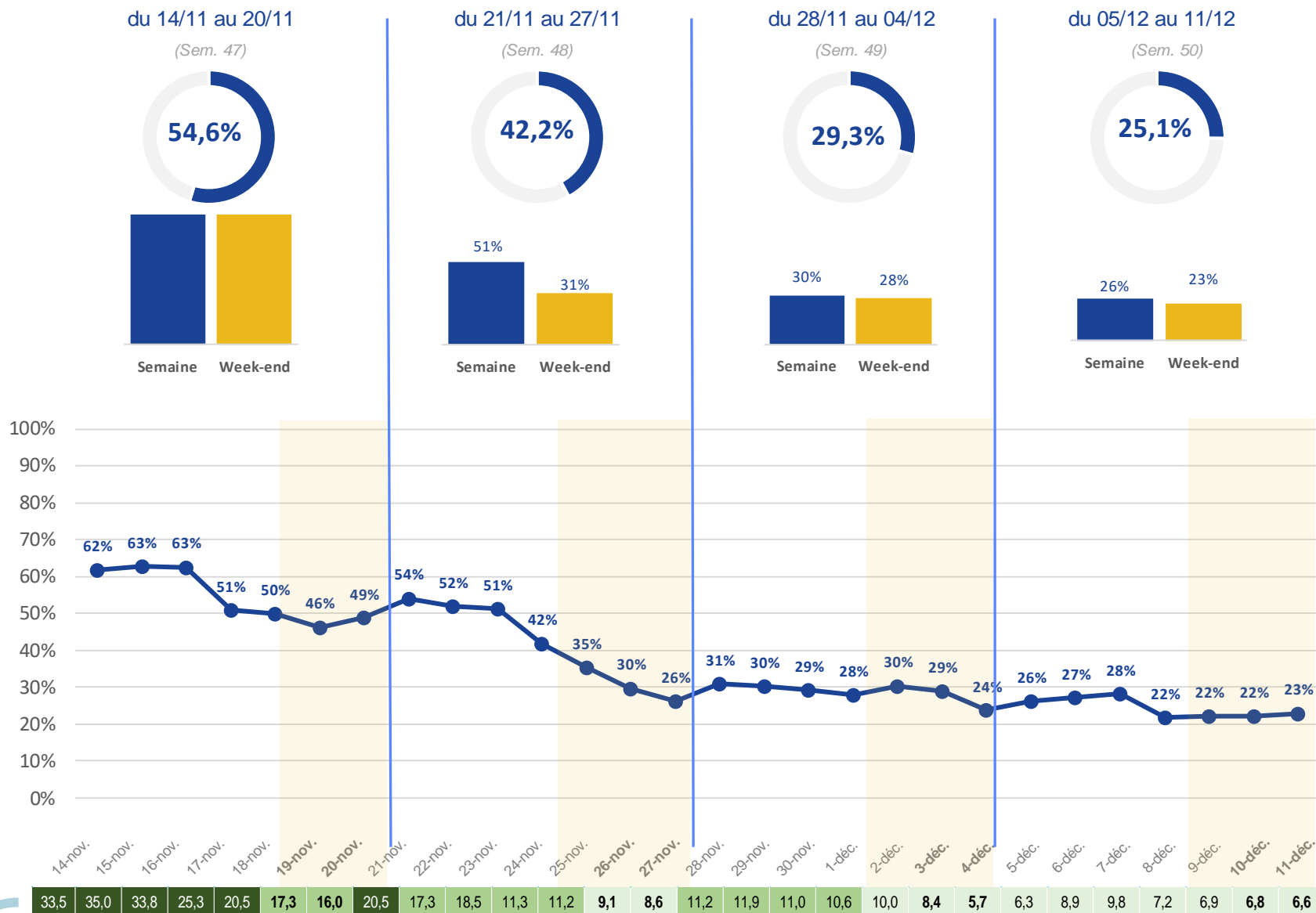
TAUX DE RESERVATION DE NOVEMBRE 2022 À JANVIER 2023

Mois	Taux de Réservation
NOVEMBRE 2022	61%
DECEMBRE 2022	51%
JANVIER 2023	26%



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 508 chambres

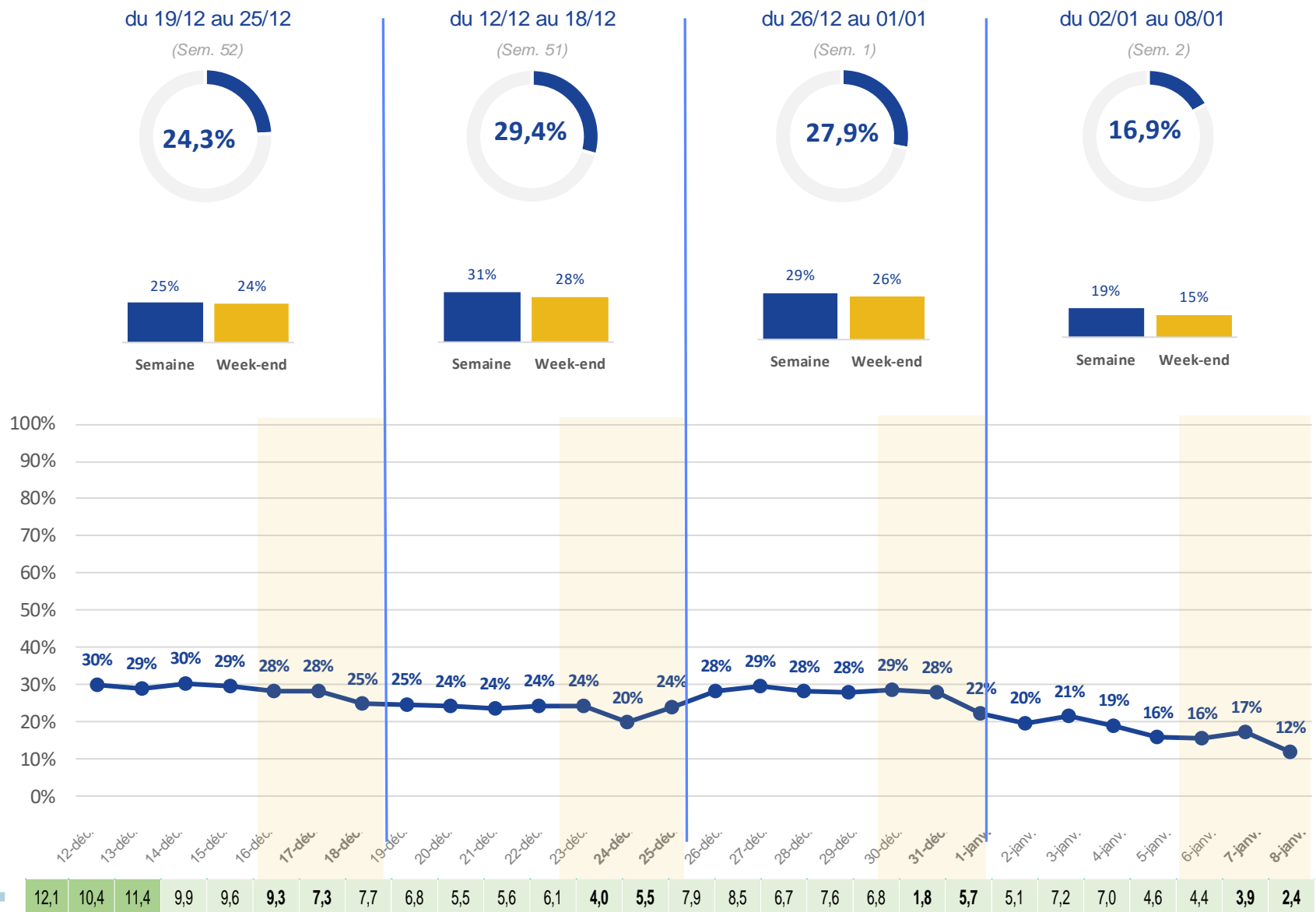
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



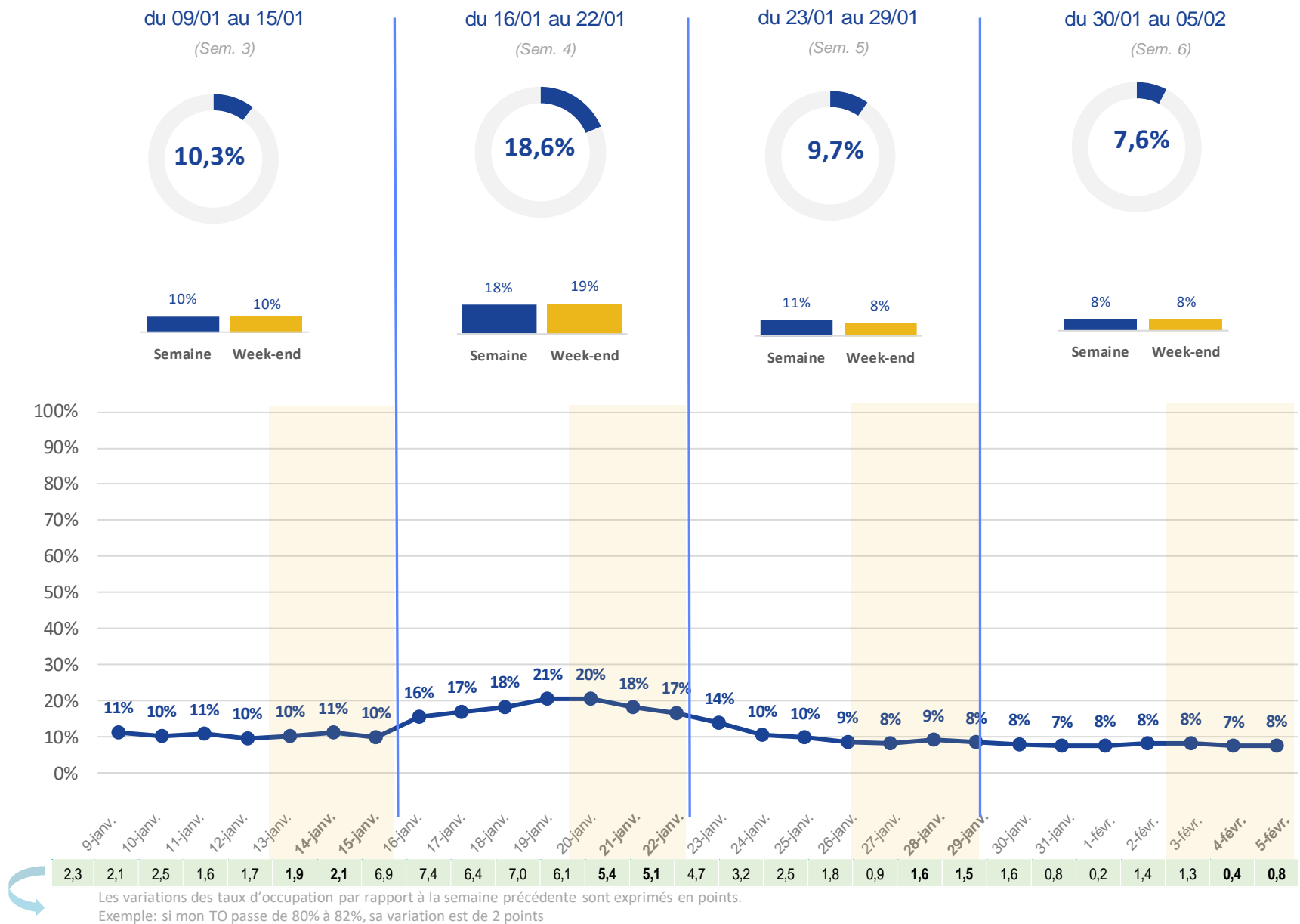
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
 Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

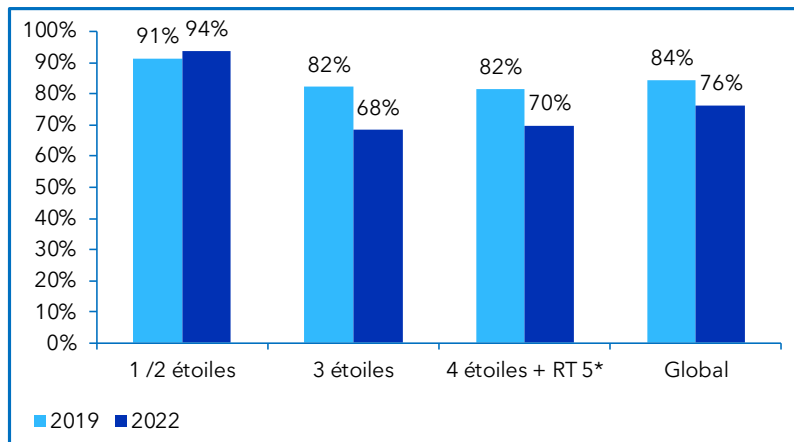


Les performances hôtelières

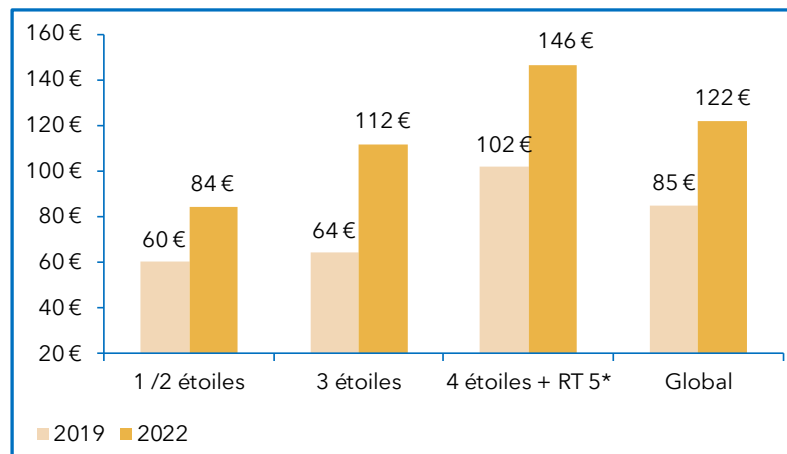
OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	93,6%	2,2	84,4	40,0%	79,0	43,4%
3 étoiles	68,5%	-13,7	111,9	74,5%	76,7	45,4%
4 étoiles + RT 5*	69,9%	-11,7	146,3	43,8%	102,2	23,2%
Global	76,3%	-8,1	122,1	43,5%	93,1	29,7%

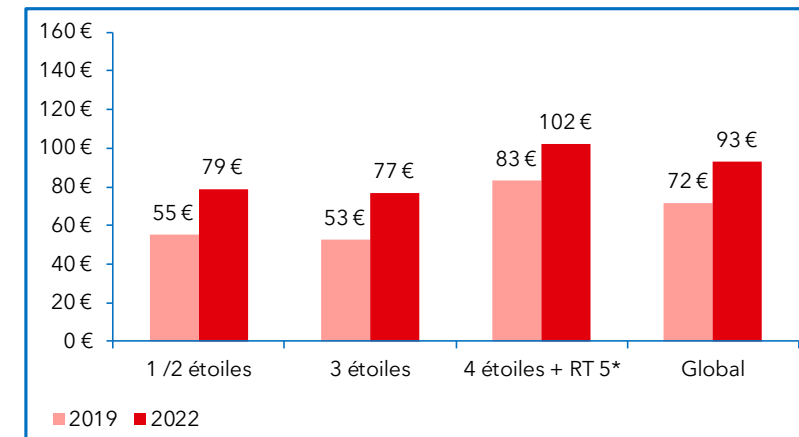
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

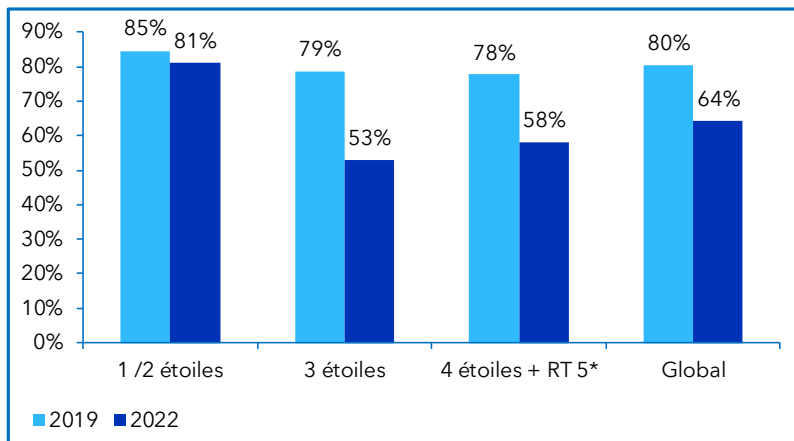


Les performances hôtelières cumulées

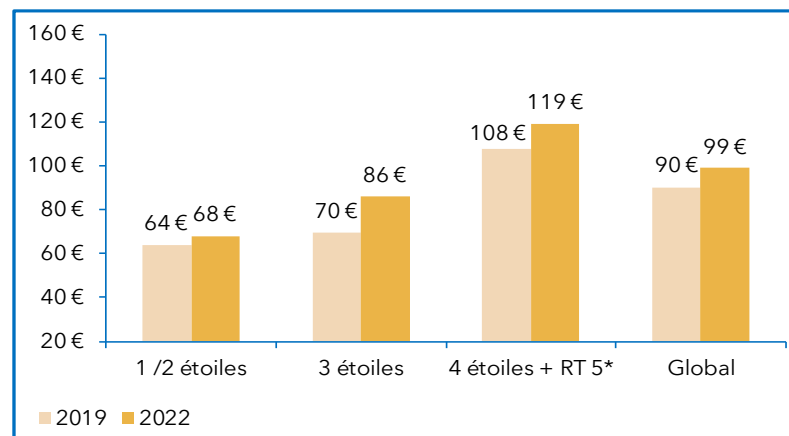
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
1 / 2 étoiles	81,1%	-3,5	68,1	6,3%	55,2	2,0%
3 étoiles	52,9%	-25,7	86,1	23,3%	45,5	-17,0%
4 étoiles + RT 5*	58,1%	-19,6	119,1	10,5%	69,2	-17,4%
Global	64,3%	-16,1	98,9	9,5%	63,6	-12,4%

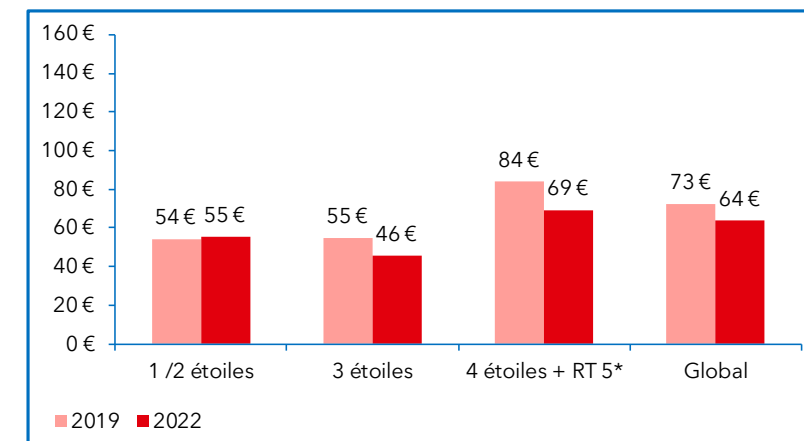
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	80,2%	-5,9	141,3	35,1%	113,3	25,8%
Allée du Verger	76,7%	-8,4	110,0	51,9%	84,4	36,9%
Villepinte/Paris Nord 2	67,0%	-15,3	100,2	53,5%	67,1	25,0%

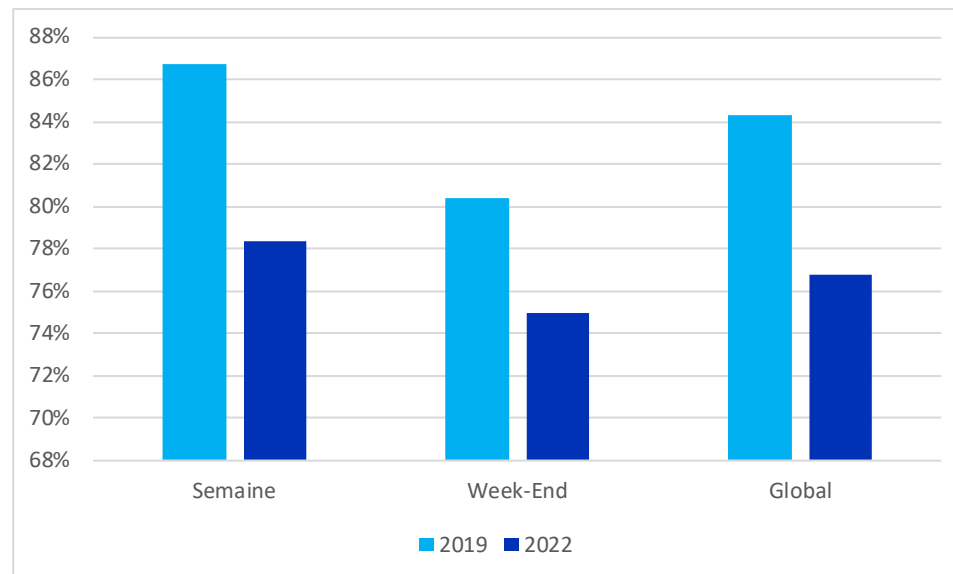
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	69,1%	-13,7	116,4	7,6%	80,5	-10,1%
Allée du Verger	62,7%	-18,1	85,5	7,8%	53,6	-16,4%
Villepinte/Paris Nord 2	53,1%	-23,9	83,4	15,7%	44,3	-20,2%

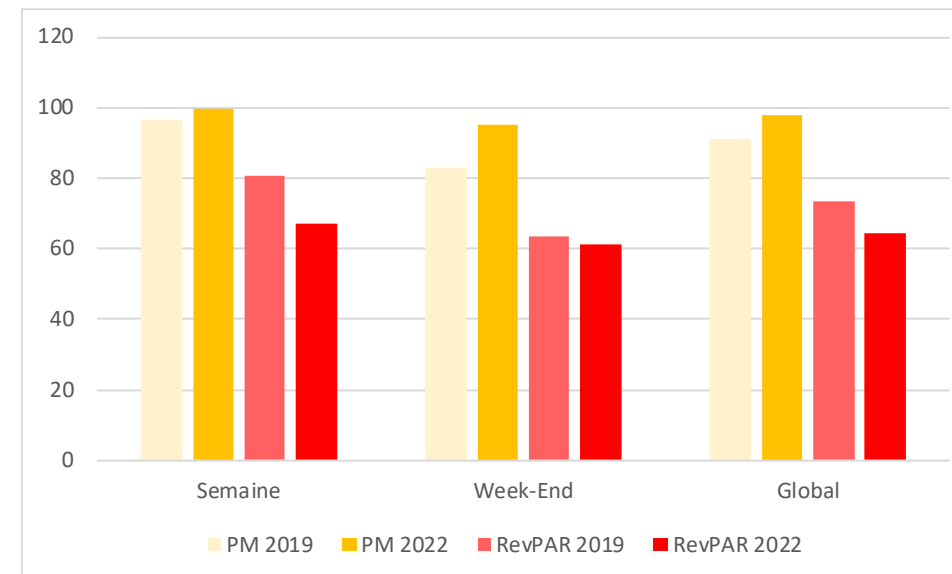
Les performances hôtelières semaine/week-end OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	78,4%	-8,4	119,1	32,5%	93,4	19,7%
Week-End	74,9%	-5,4	122,9	58,5%	92,1	47,8%
Global	76,8%	-7,5	120,8	41,5%	92,8	29,0%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

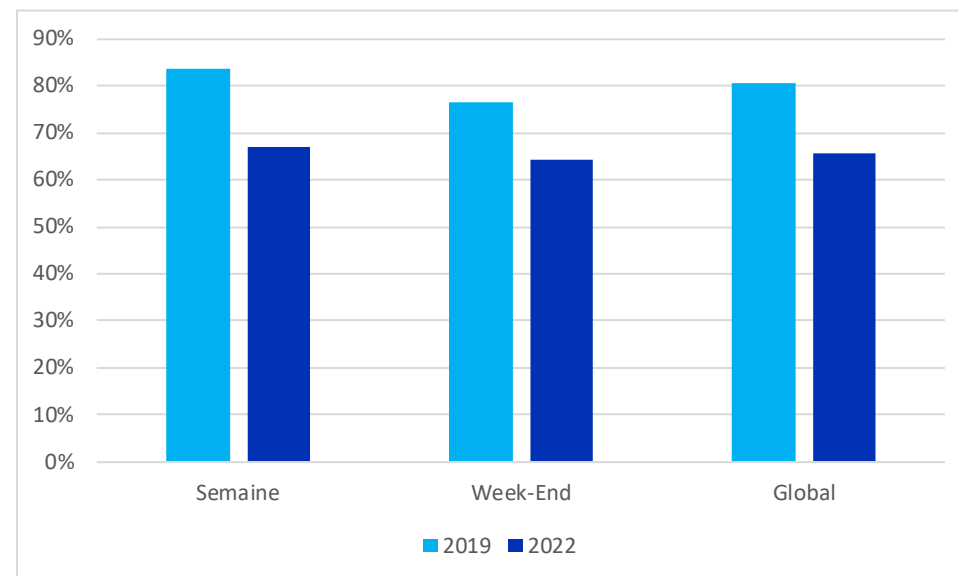


Les performances hôtelières semaine/week-end

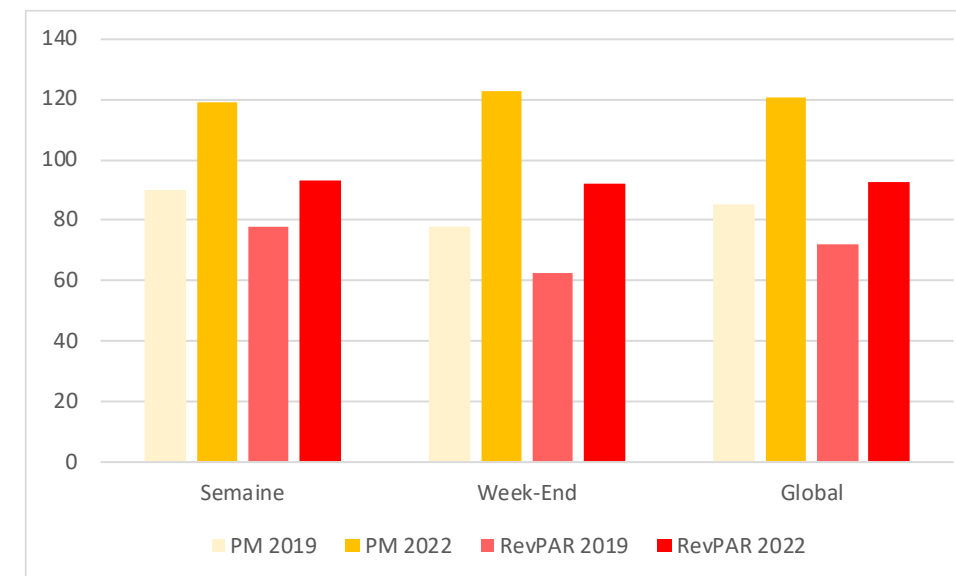
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	67,0%	-16,7	99,9	3,6%	67,0	-17,1%
Week-End	64,1%	-12,4	95,4	15,2%	61,2	-3,4%
Global	65,8%	-14,9	98,0	7,8%	64,5	-12,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



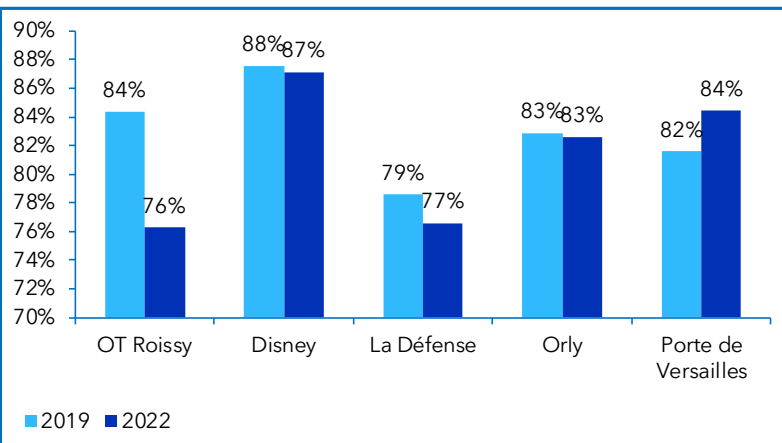
OT GRAND ROISSY



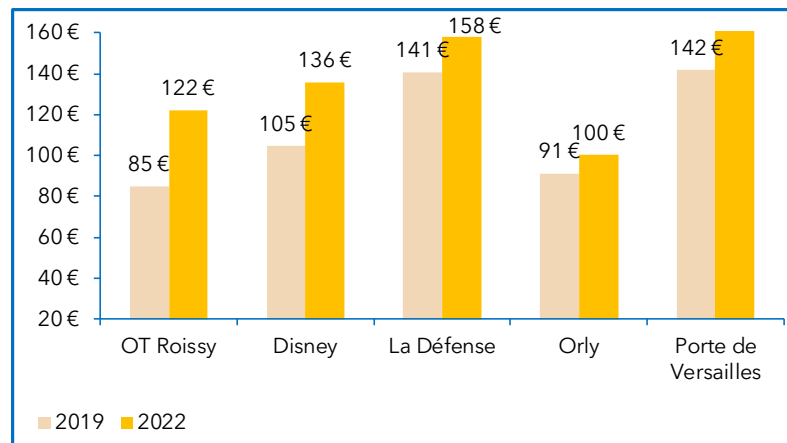
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France OCTOBRE 2022 versus OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	84%	76,3%	122,1	-8,1	93,1	29,7%
Disney	88%	87%	135,9	-0,5	118,3	29,1%
La Défense	79%	77%	158,1	-2,0	121,1	9,5%
Orly	83%	83%	100,2	-0,3	82,8	9,5%
Porte de Versailles	82%	84%	192,4	2,9	162,5	40,4%

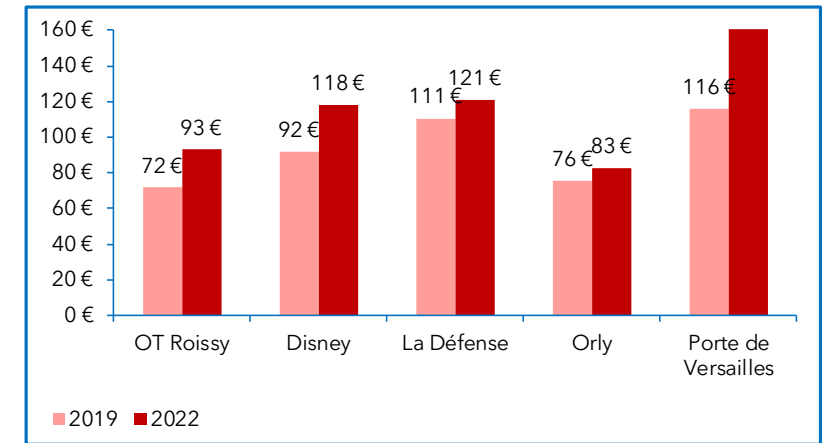
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



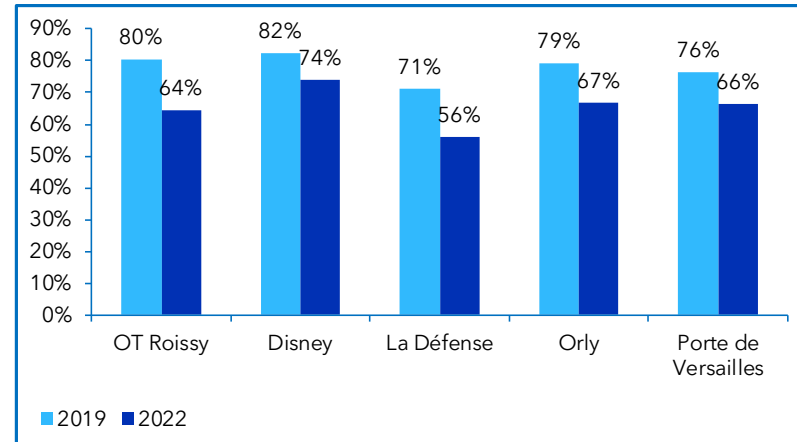
Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

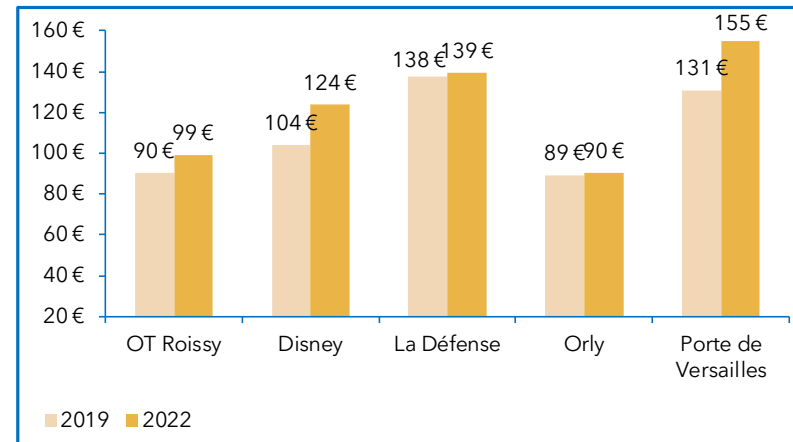
JANVIER A OCTOBRE 2022 versus JANVIER A OCTOBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	64,3%	-16,1	98,9	9,5%	63,6	-12,4%
Disney	74,0%	-8,3	123,8	19,1%	91,6	7,1%
La Défense	56,0%	-15,0	139,1	1,1%	78,0	-20,3%
Orly	66,8%	-12,3	90,3	1,4%	60,3	-14,4%
Porte de Versailles	66,4%	-9,9	154,6	18,3%	102,7	2,9%

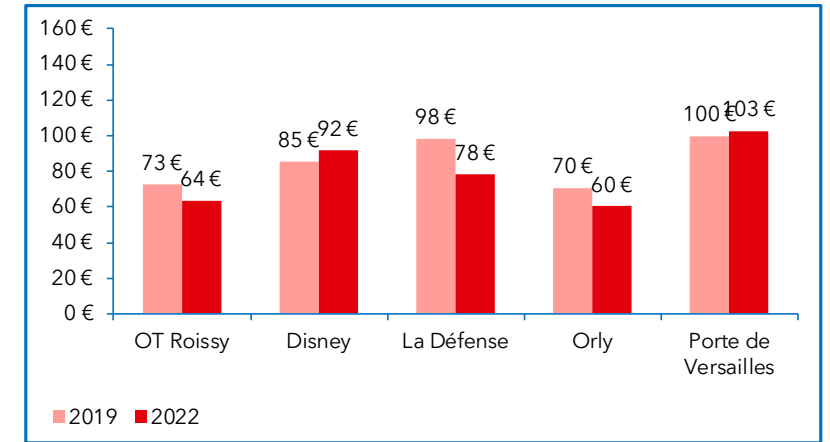
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

LAETITIA LEPREUX

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 39

E-mail : llepreux@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

