

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

DECEMBRE 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

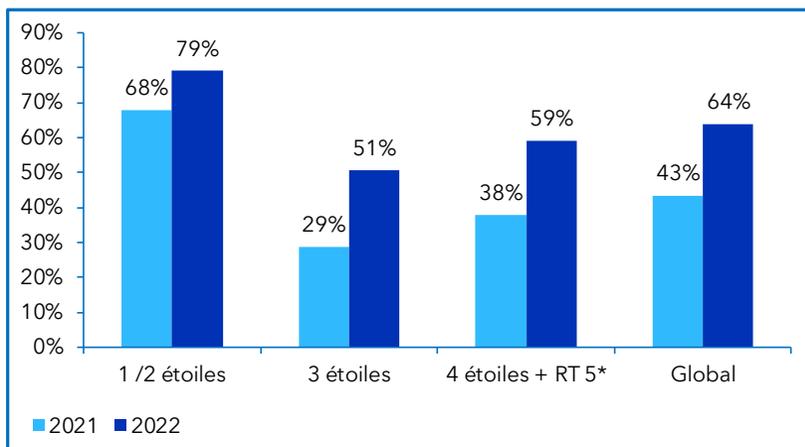


Les performances hôtelières

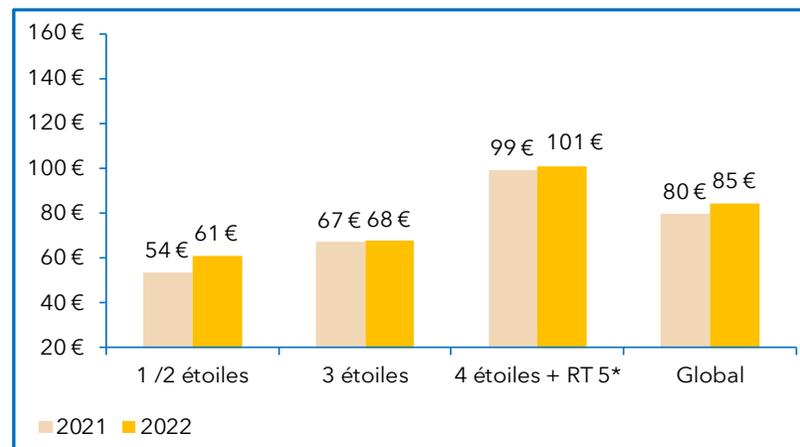
DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	79,1%	11,2	61,2	14,3%	48,4	33,2%
3 étoiles	50,6%	21,7	67,6	0,8%	34,2	76,6%
4 étoiles + RT 5*	59,1%	21,3	100,8	1,8%	59,6	59,2%
Global	64,0%	20,6	84,5	6,1%	54,1	56,3%

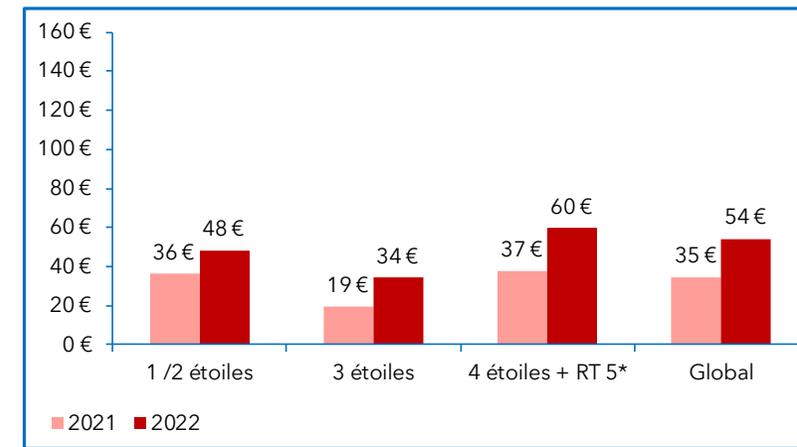
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

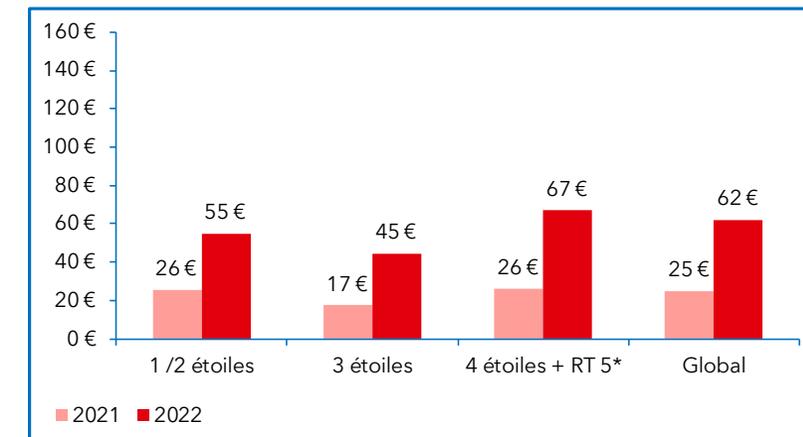
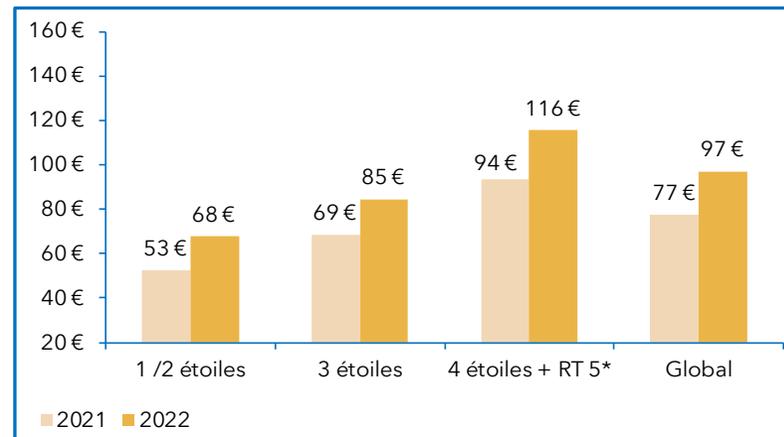
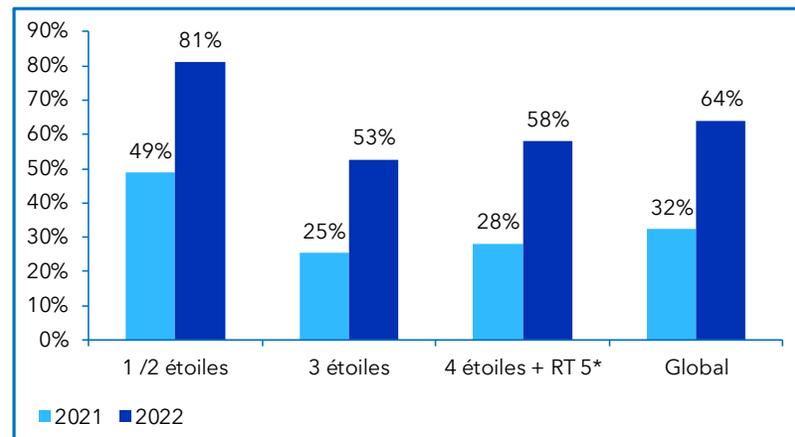
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1 / 2 étoiles	49,0%	81,0%	67,6	28,2%	54,8	112,6%
3 étoiles	25,0%	53,0%	84,7	23,4%	44,6	155,5%
4 étoiles + RT 5*	28,0%	58,0%	115,6	23,5%	67,0	154,8%
Global	32,0%	64,0%	97,1	25,5%	62,2	148,0%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Les performances par zone

DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	72,2%	25,3	100,0	5,9%	72,2	62,8%
Allée du Verger	60,8%	22,6	70,8	4,6%	43,1	66,6%
Villepinte/Paris Nord 2	47,1%	12,7	66,1	-1,1%	31,1	35,5%

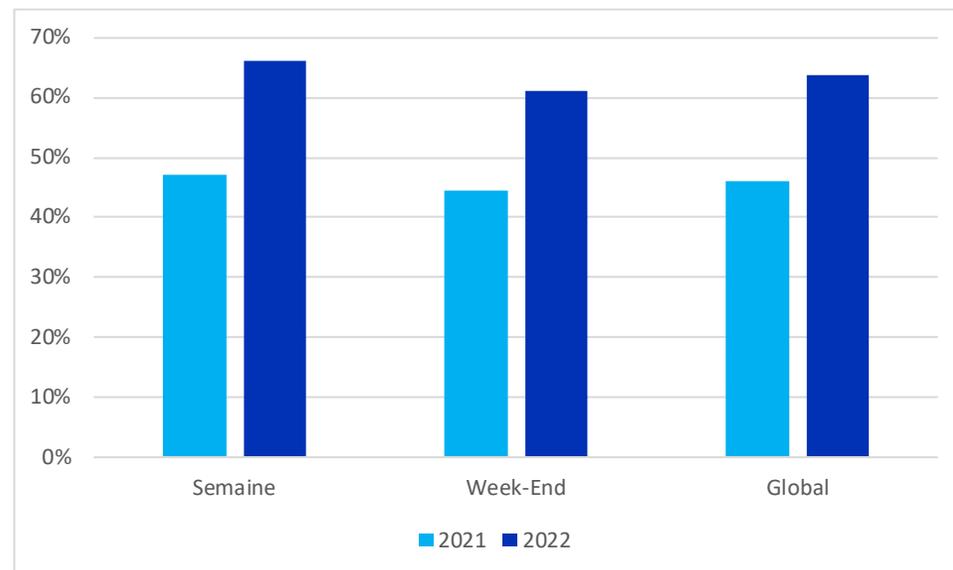
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2021

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	69,5%	34,8	114,3	27,4%	79,4	155,6%
Allée du Verger	61,6%	32,7	83,8	19,2%	51,6	153,8%
Villepinte/Paris Nord 2	52,6%	26,7	82,1	20,2%	43,2	143,9%

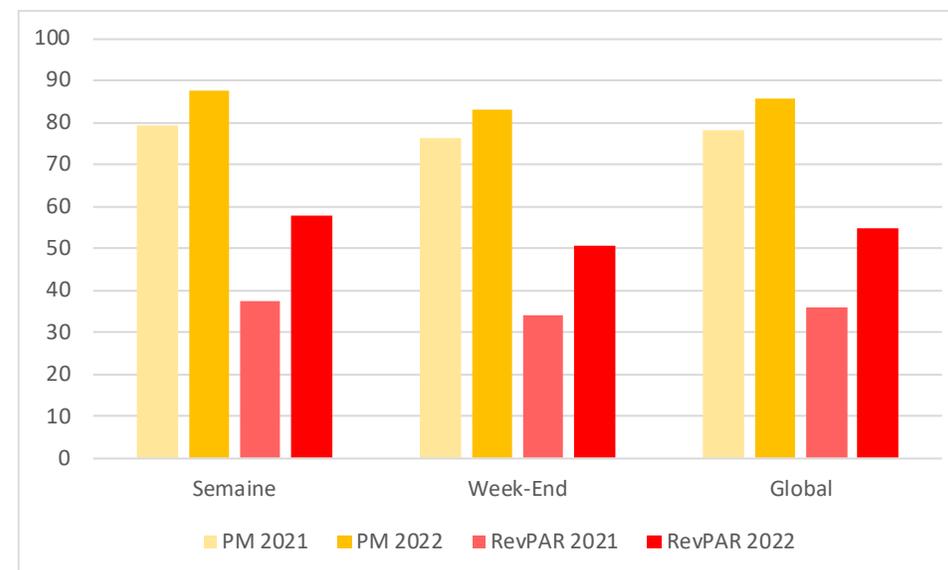
Les performances hôtelières semaine/week-end DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	66,0%	18,9	87,7	10,3%	57,9	54,7%
Week-End	61,0%	16,4	83,2	8,9%	50,7	49,0%
Global	63,7%	17,8	85,7	9,7%	54,6	52,0%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

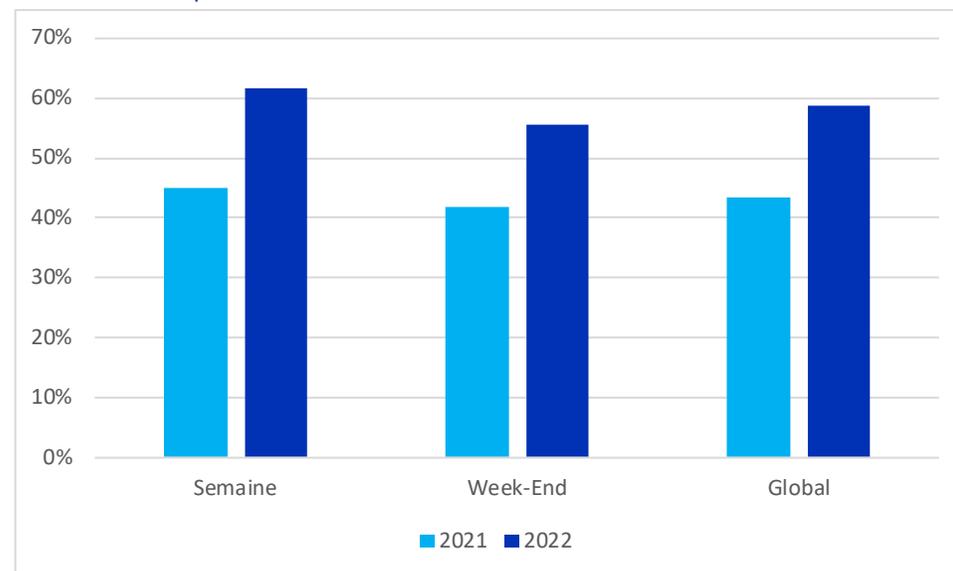


Les performances hôtelières semaine/week-end

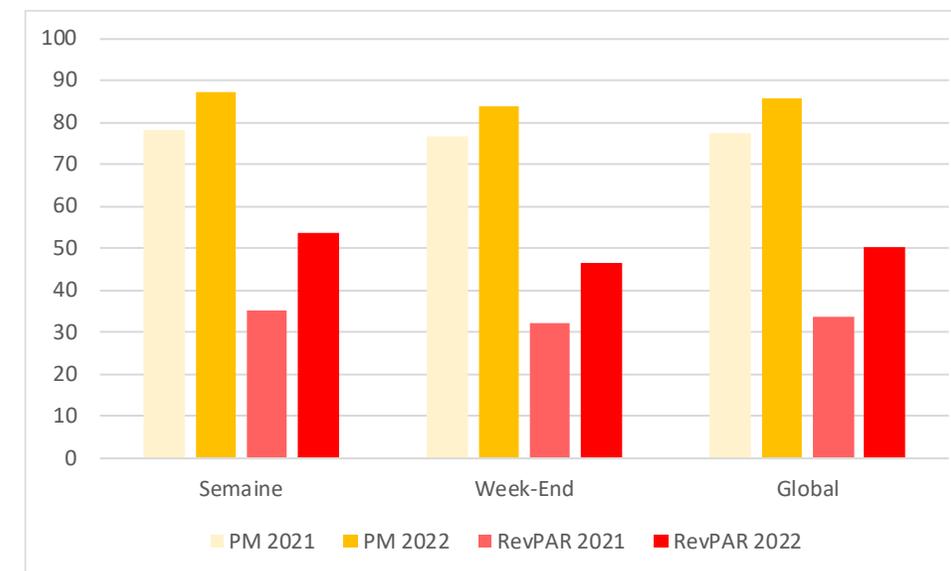
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2021

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	61,5%	16,5	87,2	11,3%	53,6	52,2%
Week-End	55,5%	13,6	83,9	9,2%	46,6	44,6%
Global	58,8%	15,4	85,8	10,6%	50,5	49,7%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



OT GRAND ROISSY

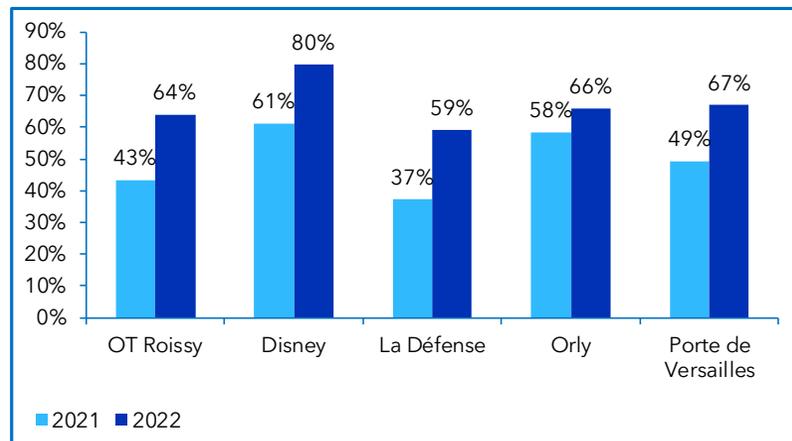


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

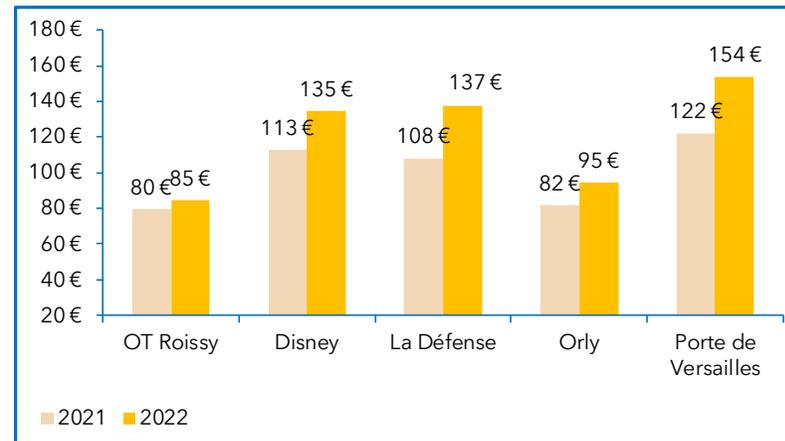
DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
OT Roissy	43%	64%	80€	85€	35€	54€
Disney	61%	80%	113€	135€	69€	107€
La Défense	37%	59%	108€	137€	41€	81€
Orly	58%	66%	82€	95€	48€	63€
Porte de Versailles	49%	67%	122€	154€	60€	103€

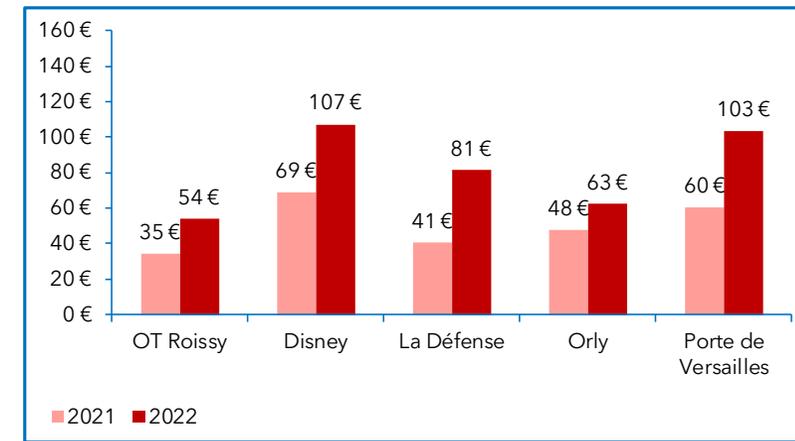
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

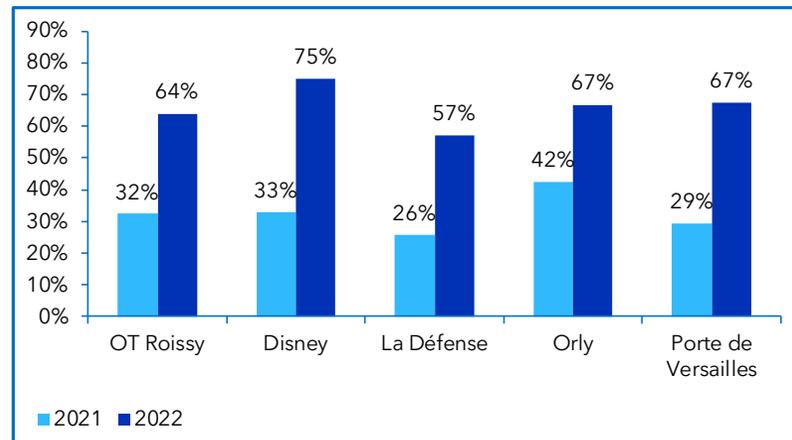


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

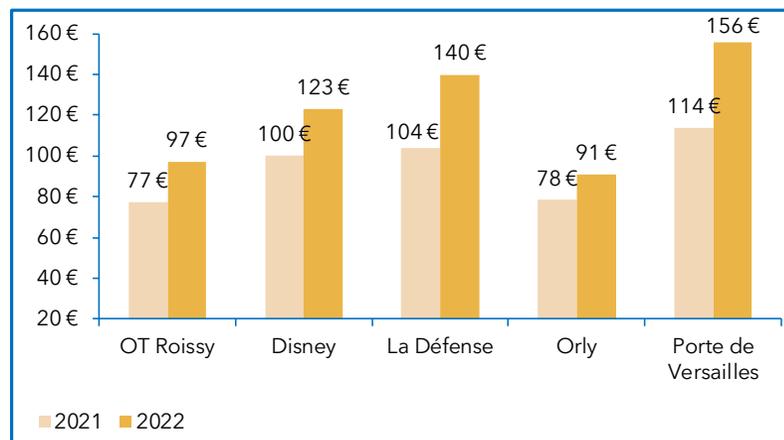
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2021

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR		
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
OT Roissy	32%	64,0%	77€	31,6	25,5%	62,2	148,0%
Disney	33%	74,8%	100€	42,0	22,9%	92,1	180,0%
La Défense	26%	57,1%	104€	31,3	34,5%	79,8	197,7%
Orly	42%	66,8%	78€	24,4	16,1%	60,8	82,8%
Porte de Versailles	29%	67,5%	114€	38,1	37,2%	105,2	215,1%

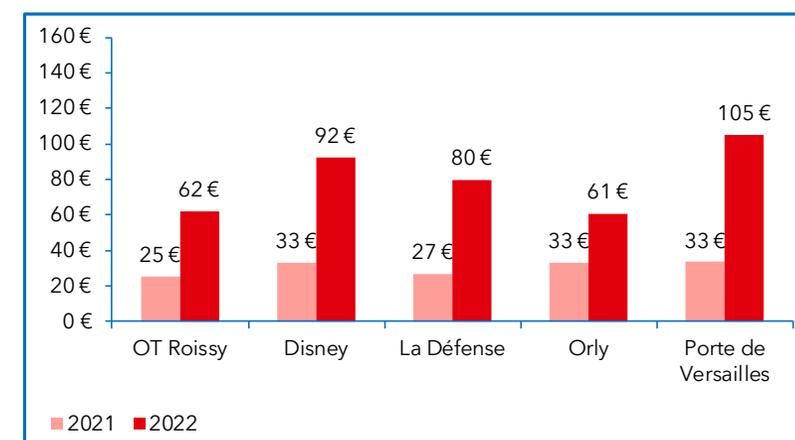
Taux d'occupation



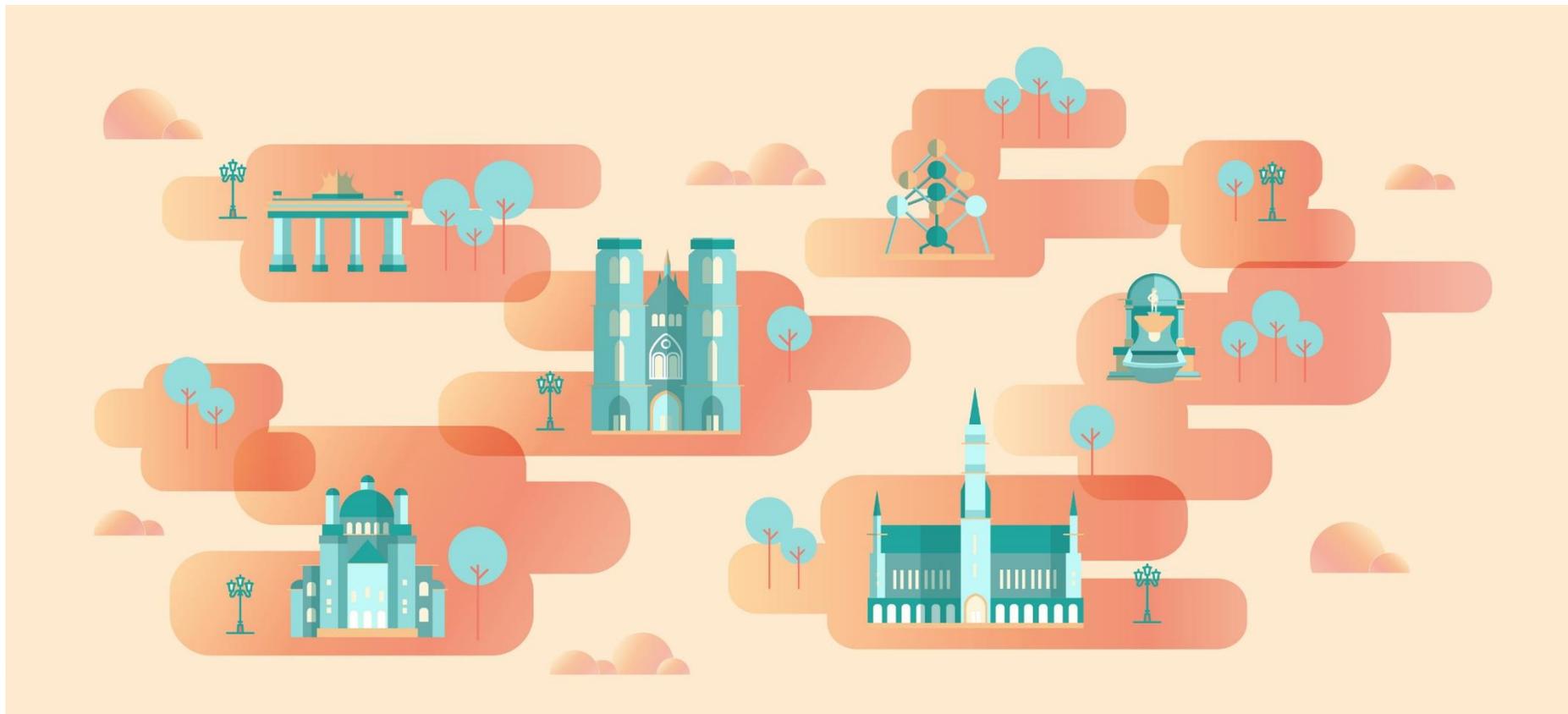
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

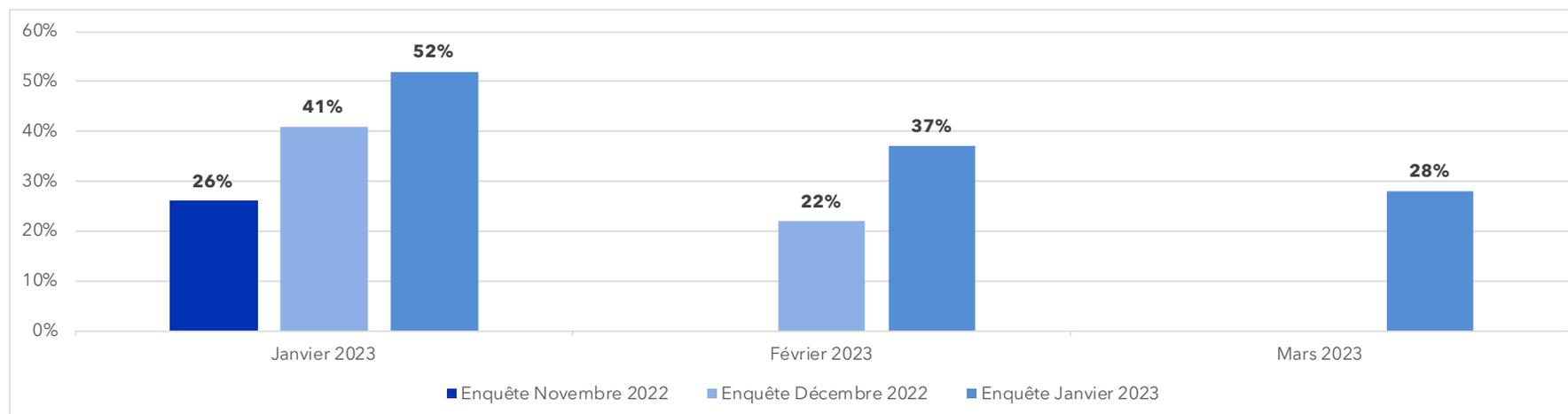


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

DECEMBRE 2022

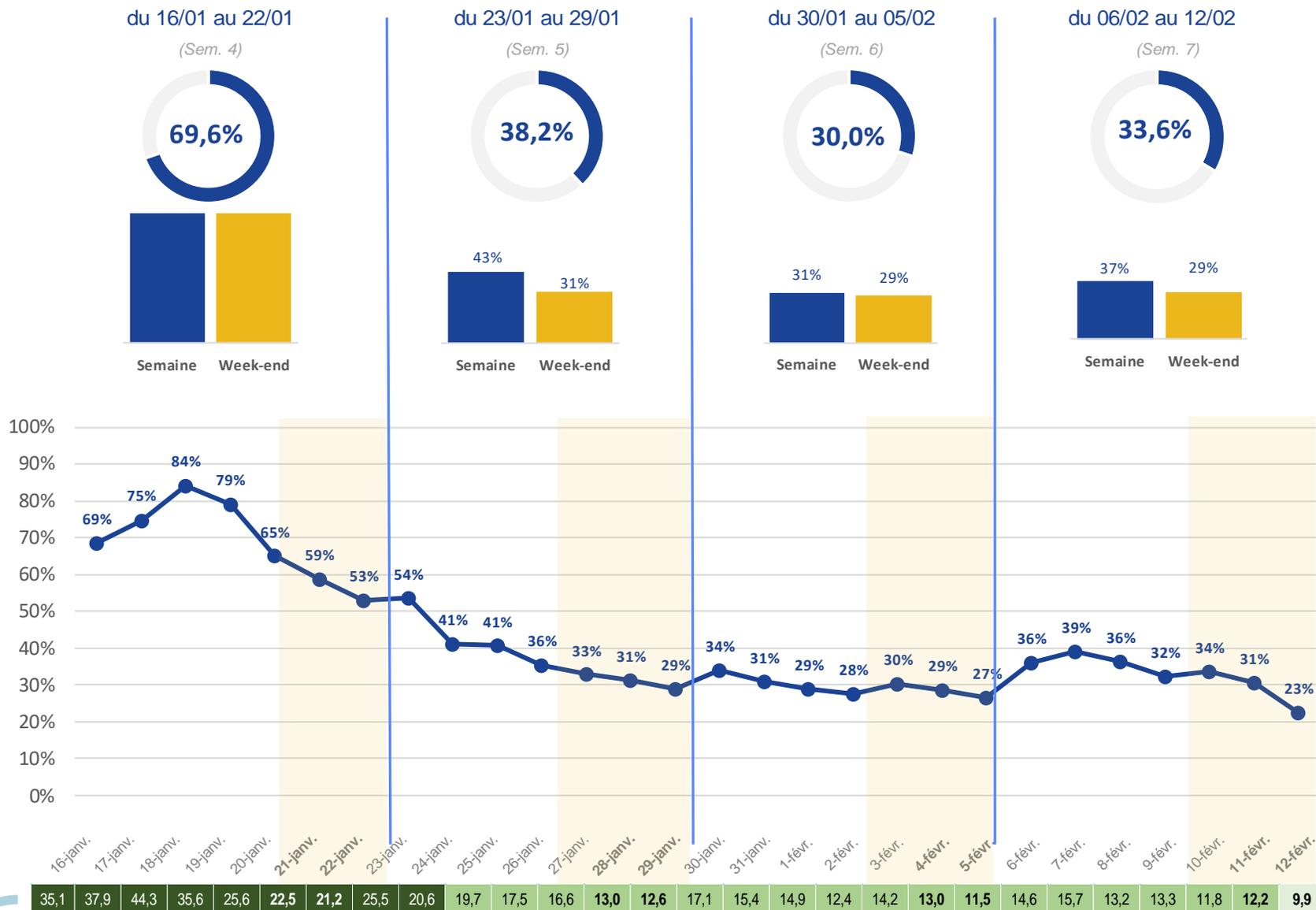
TAUX DE RESERVATION DE JANVIER À MARS 2023

Mois	Taux de Réservation
JANVIER 2023	52%
FEVRIER 2023	37%
MARS 2023	28%



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 508 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

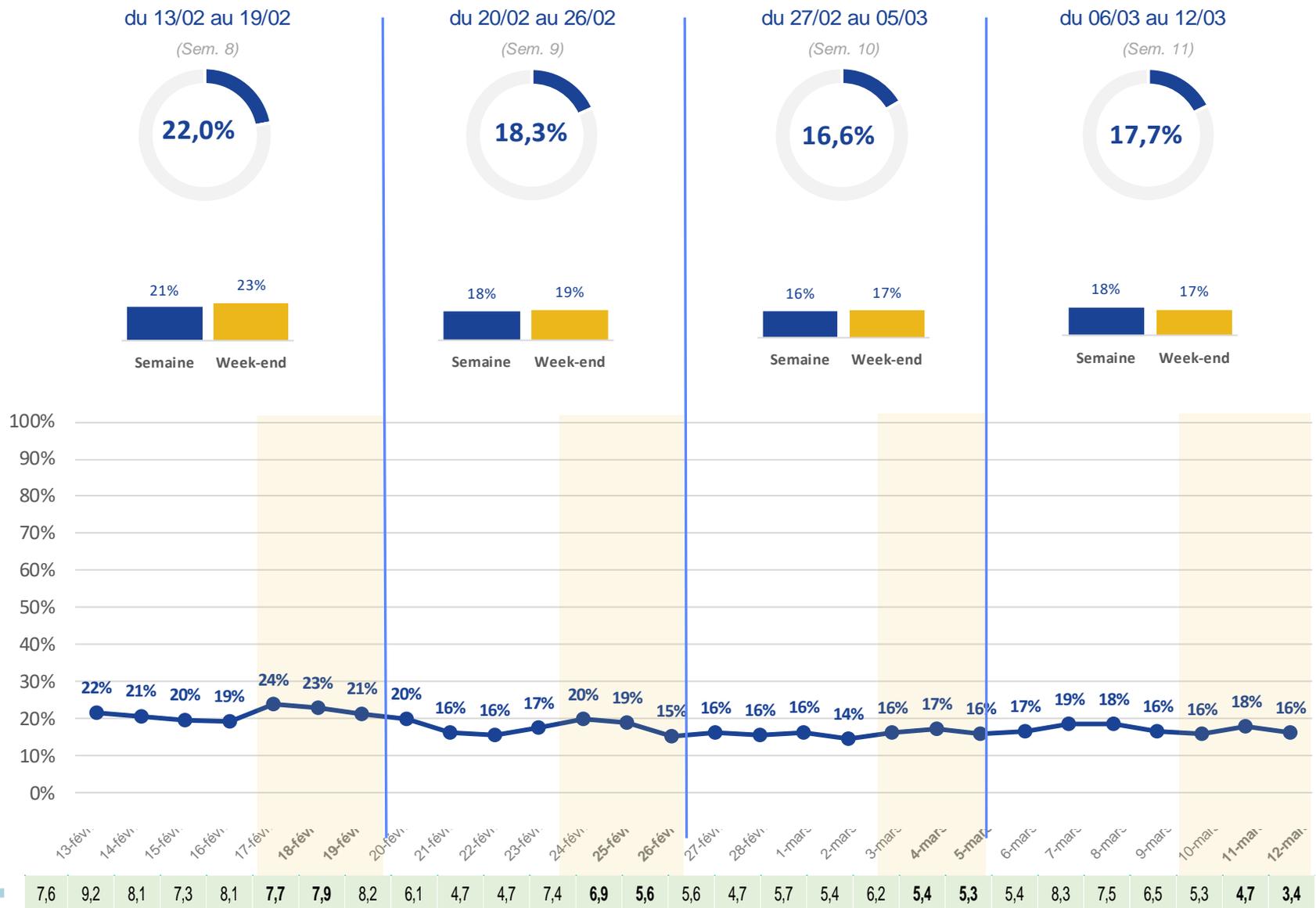


Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

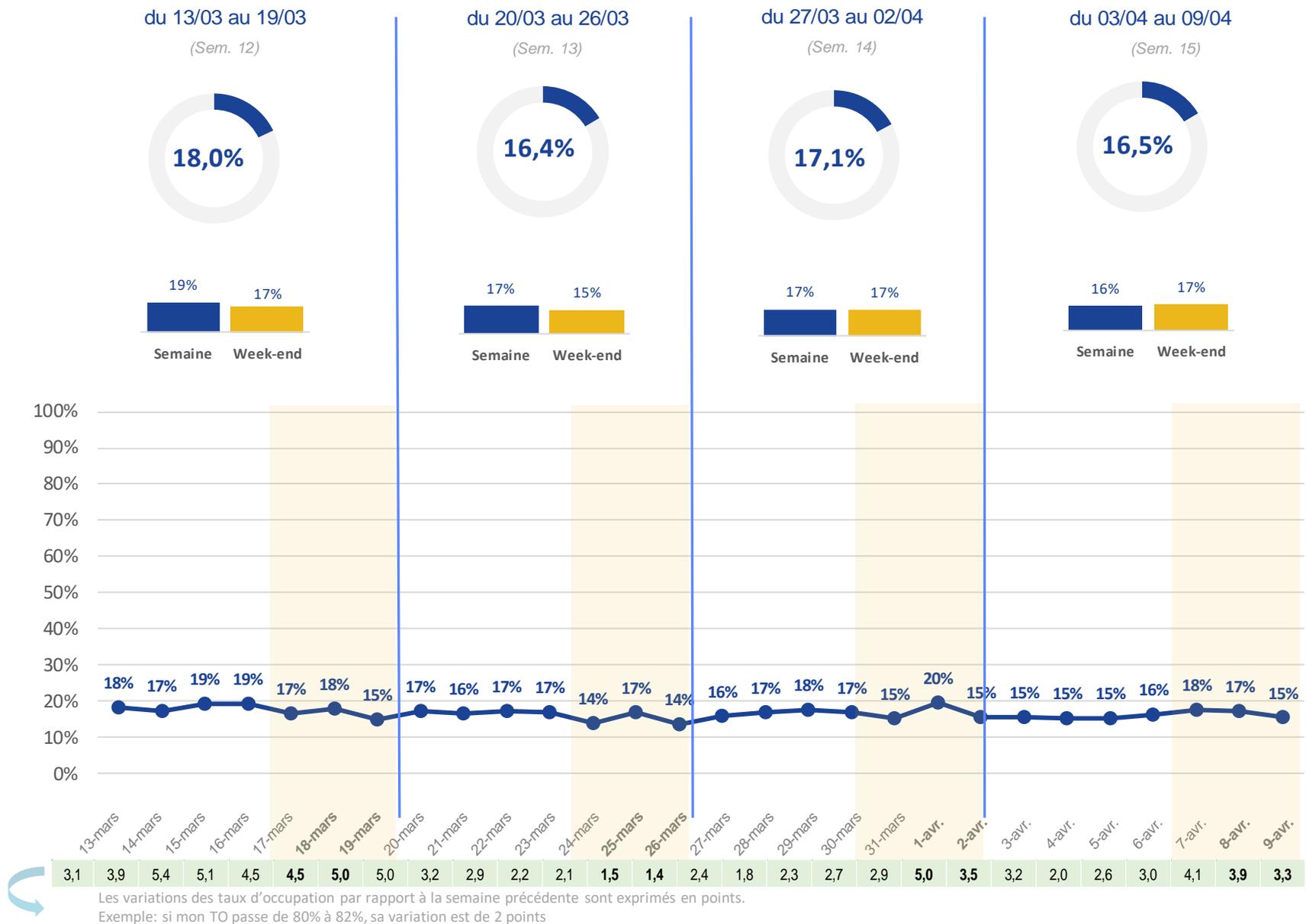
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



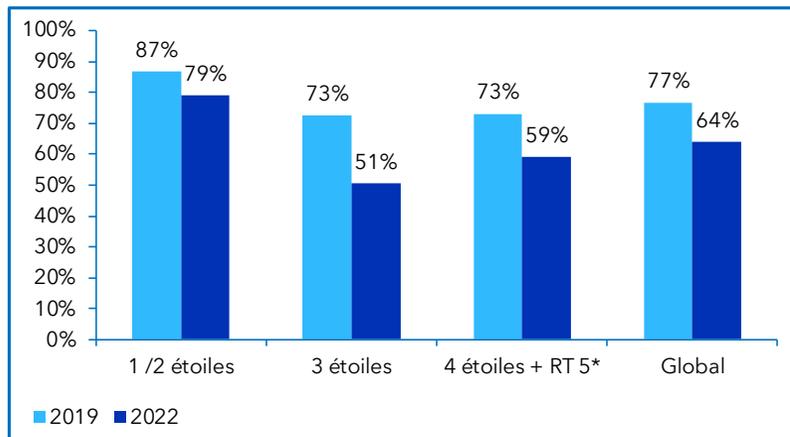
ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Les performances hôtelières

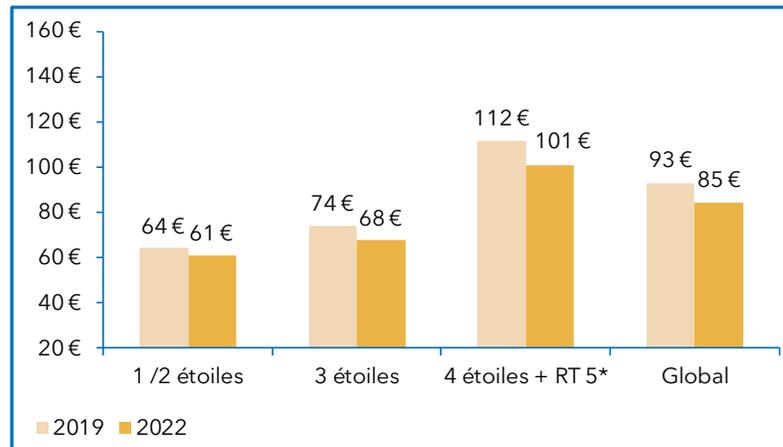
DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
1 / 2 étoiles	79,1%	-7,7	61,2	-4,8%	48,4	-13,2%
3 étoiles	50,6%	-22,0	67,6	-9,0%	34,2	-36,6%
4 étoiles + RT 5*	59,1%	-14,1	100,8	-9,7%	59,6	-27,0%
Global	64,0%	-12,8	84,5	-9,3%	54,1	-24,4%

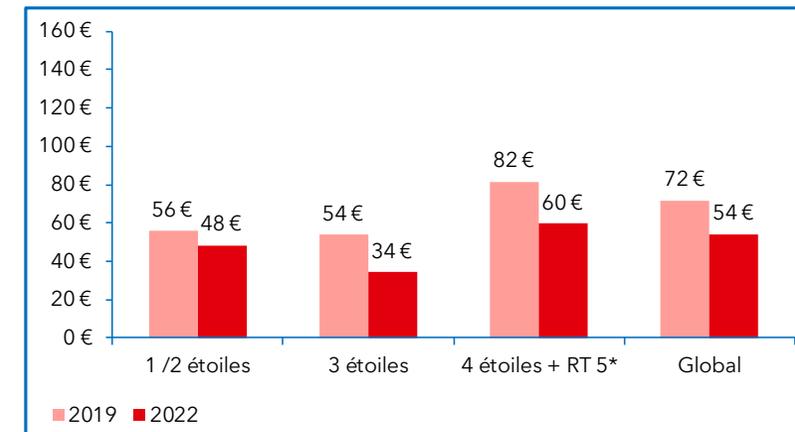
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

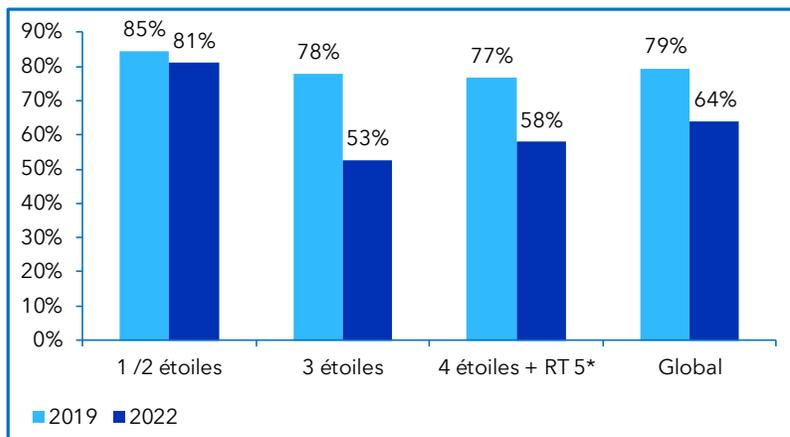


Les performances hôtelières cumulées

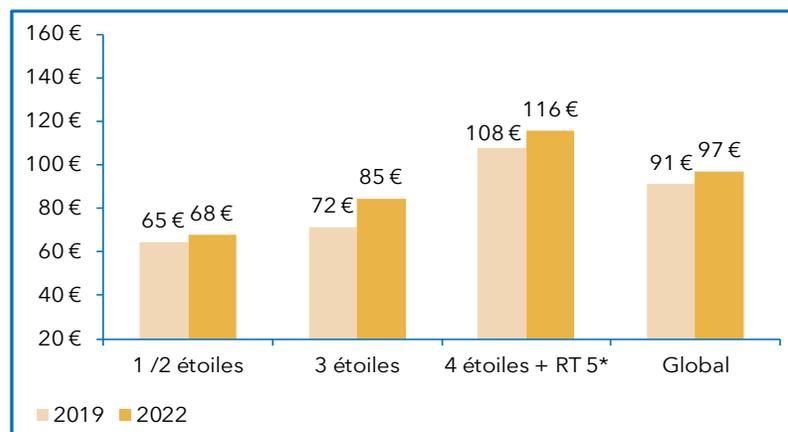
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
1 / 2 étoiles	85,0%	81,0%	67,6	67,6	54,8	54,8
3 étoiles	78,0%	53,0%	84,7	84,7	44,6	44,6
4 étoiles + RT 5*	77,0%	58,0%	115,6	115,6	67,0	67,0
Global	79,0%	64,0%	97,1	97,1	62,2	62,2

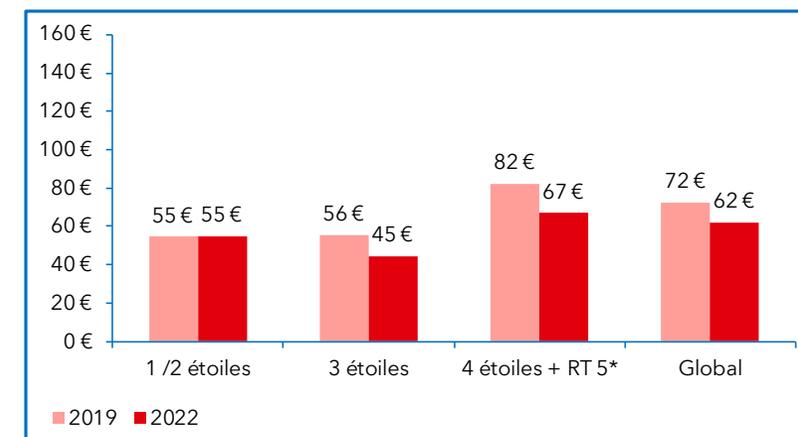
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2019	2022	2019	2022	2019
Aéroport	72,2%	-9,4	100,0	-7,9%	72,2	-18,5%
Allée du Verger	60,8%	-13,0	70,8	-12,3%	43,1	-27,8%
Villepinte/Paris Nord 2	47,1%	-23,1	66,1	-17,5%	31,1	-44,7%

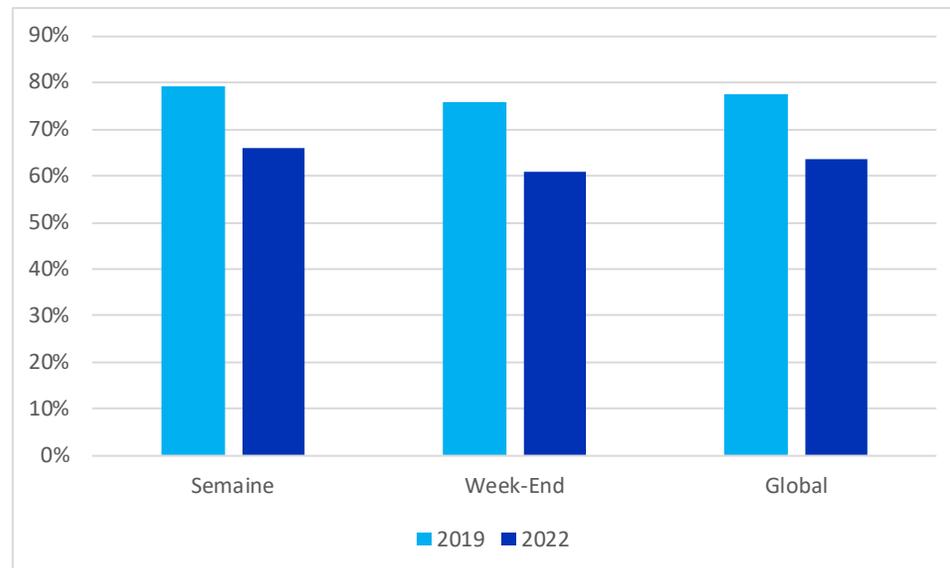
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2019	2022	2019	2022	2019
Aéroport	69,5%	-12,9	114,3	5,1%	79,4	-11,4%
Allée du Verger	61,6%	-17,0	83,8	4,4%	51,6	-18,1%
Villepinte/Paris Nord 2	52,6%	-23,7	82,1	11,2%	43,2	-23,3%

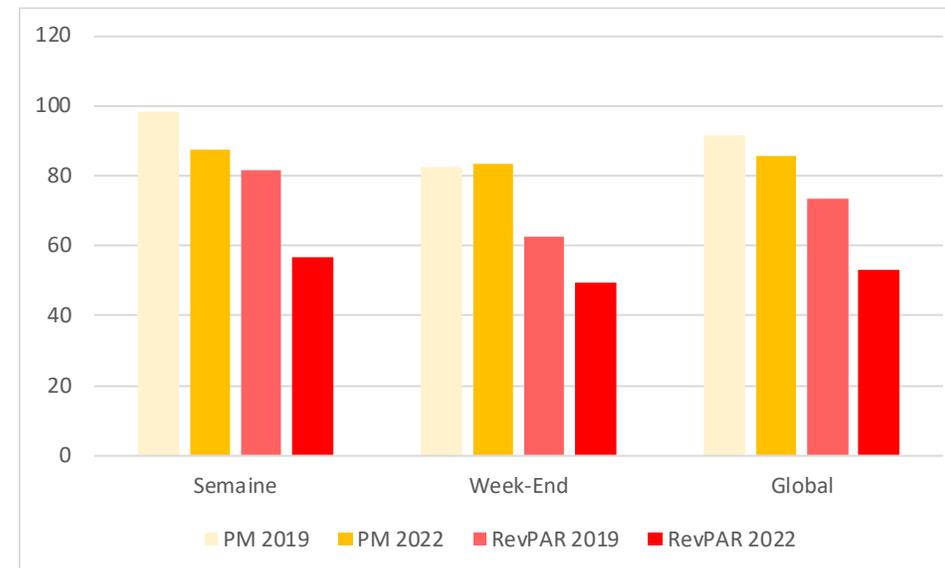
Les performances hôtelières semaine/week-end DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	66,0%	-13,1	87,7	-13,9%	57,9	-28,2%
Week-End	61,0%	-14,8	83,2	3,4%	50,7	-16,8%
Global	63,7%	-14,0	85,7	-7,9%	54,6	-24,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

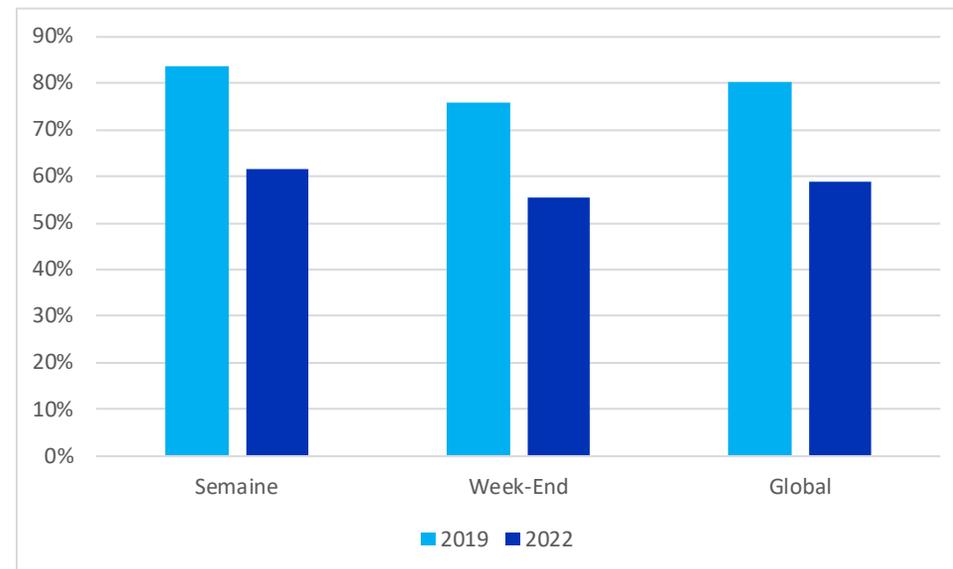


Les performances hôtelières semaine/week-end

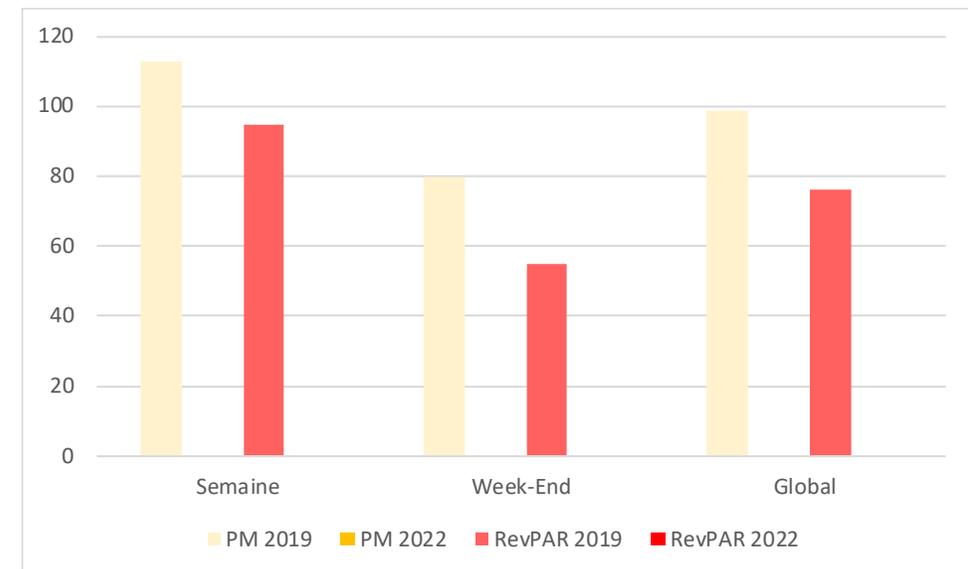
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	61,5%	-22,2	87,2	-10,9%	53,6	-34,6%
Week-End	55,5%	-20,2	83,9	1,6%	46,6	-25,5%
Global	58,8%	-21,5	85,8	-6,4%	50,5	-31,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

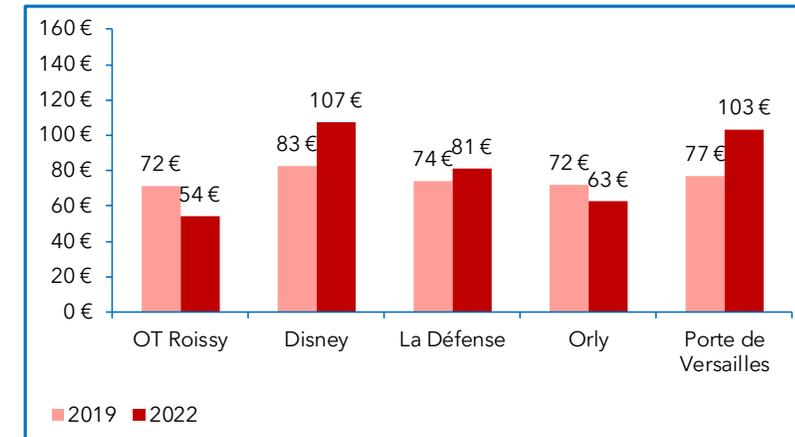
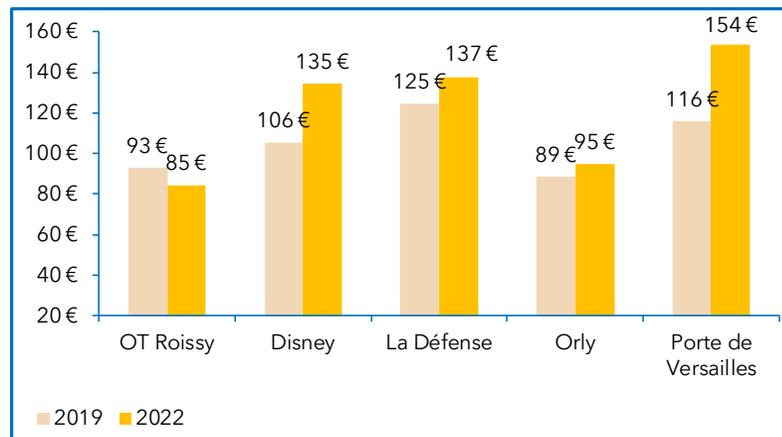
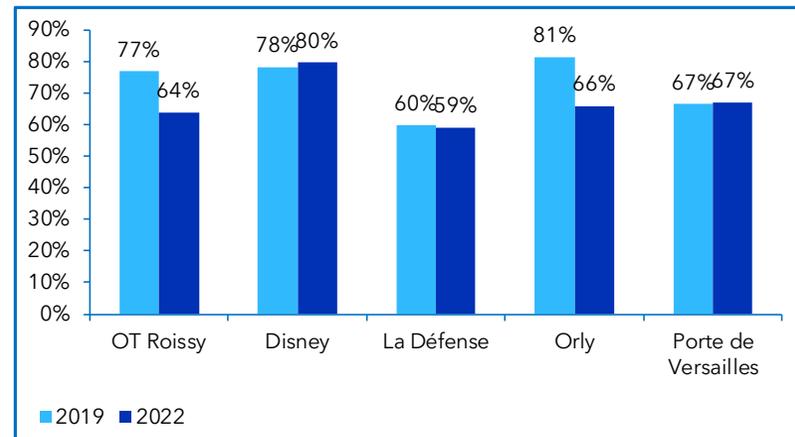
DECEMBRE 2022 versus DECEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	77%	64%	84,5	84,5	54,1	54,1
Disney	78%	80%	106	134,6	83	107,2
La Défense	60%	59%	125	137,5	74	81,3
Orly	81%	66%	89	94,9	72	62,6
Porte de Versailles	67%	67%	116	154,0	77	103,3

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT

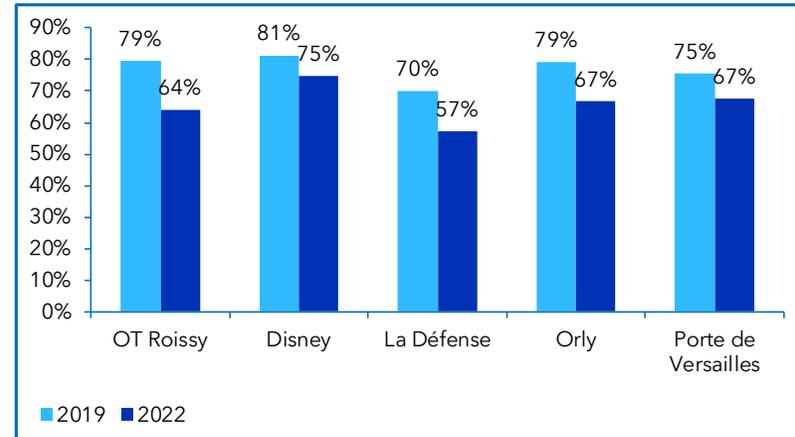


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

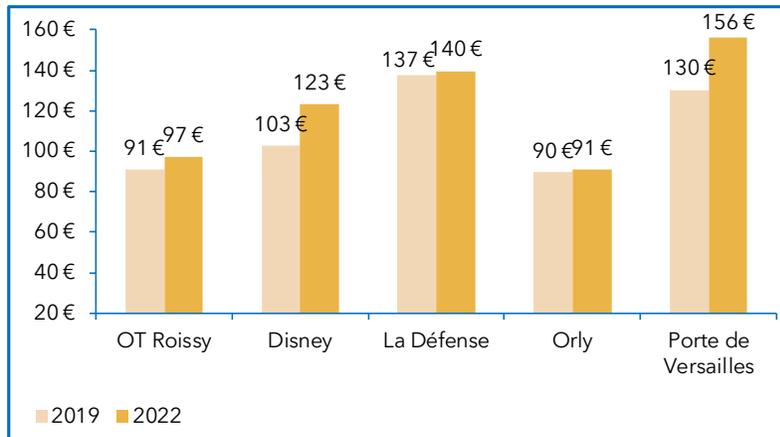
JANVIER A DECEMBRE 2022 versus JANVIER A DECEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022
OT Roissy	64,0%	-15,4	97,1	6,7%	62,2	-14,0%
Disney	74,8%	-6,5	123,1	20,0%	92,1	10,4%
La Défense	57,1%	-13,0	139,7	1,8%	79,8	-17,0%
Orly	66,8%	-12,3	91,0	1,7%	60,8	-14,2%
Porte de Versailles	67,5%	-7,9	155,9	19,8%	105,2	7,1%

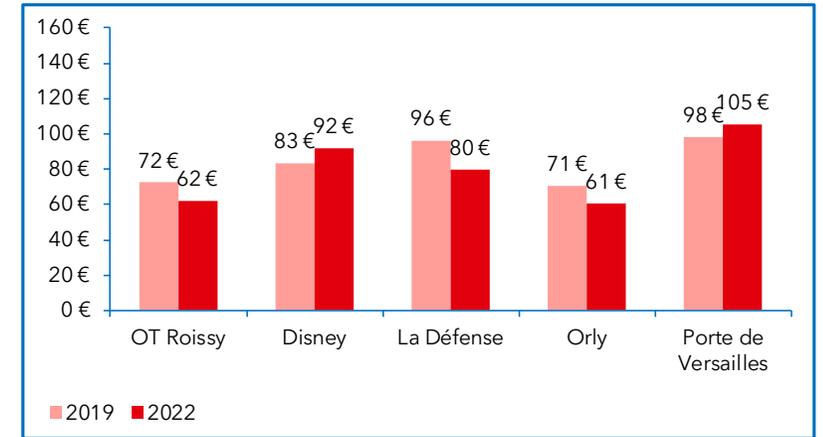
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CHLOÉ SEBBAN

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 17

E-mail : csebban@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

