

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

AVRIL 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



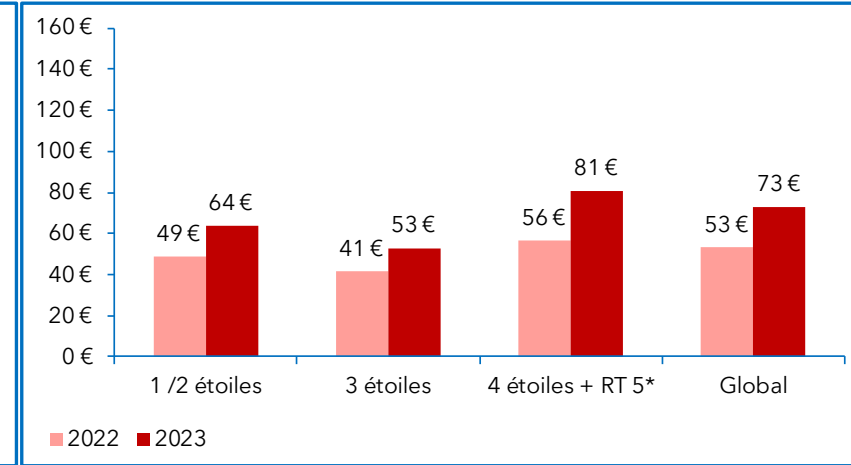
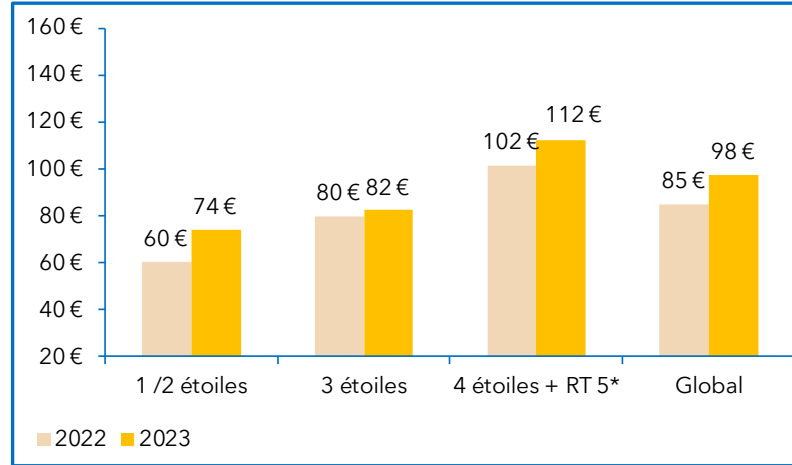
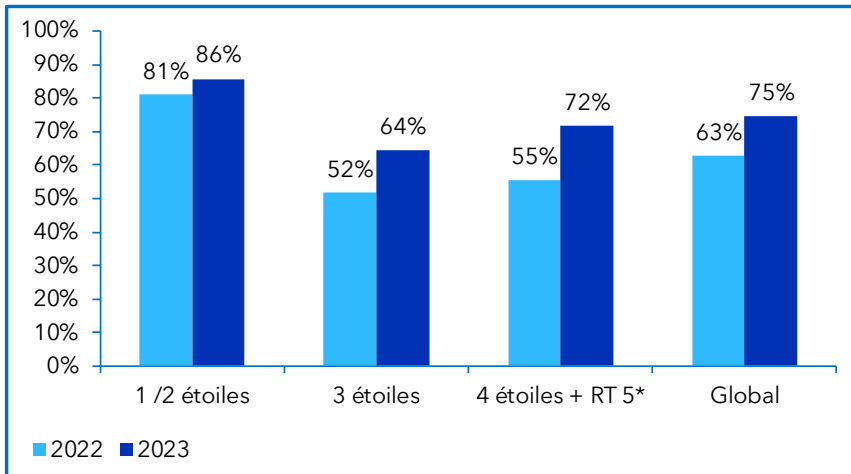
Les performances hôtelières AVRIL 2023 versus AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1 / 2 étoiles	85,8%	86%	74,1	74,1	63,6	30,0%
3 étoiles	64,4%	64%	82,4	82,4	53,0	28,3%
4 étoiles + RT 5*	71,7%	72%	112,5	112,5	80,6	42,9%
Global	74,7%	86%	97,6	97,6	72,9	36,6%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT

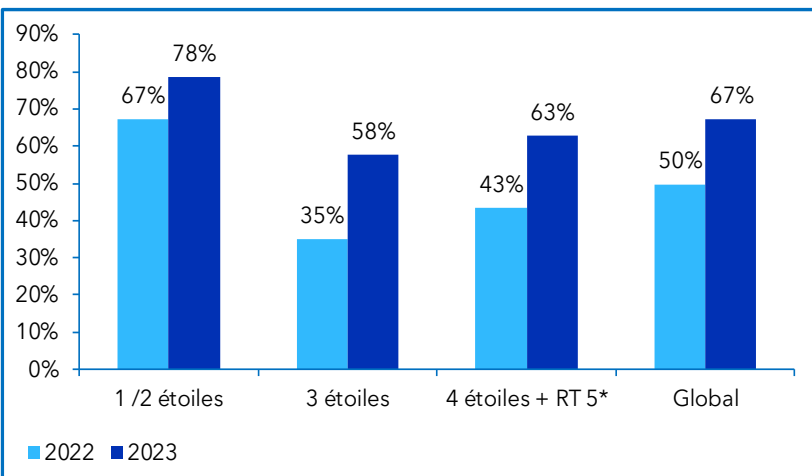


Les performances hôtelières cumulées

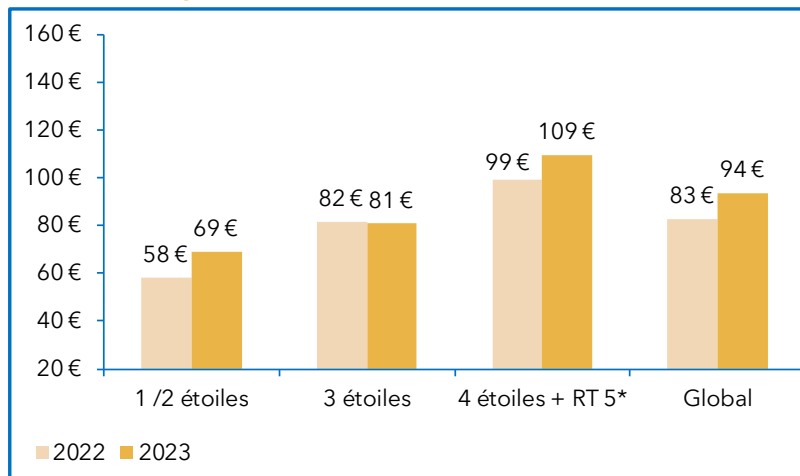
JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	78,4%	11,3	69,1	19,2%	54,2	39,2%
3 étoiles	57,7%	22,7	80,8	-1,0%	46,6	63,5%
4 étoiles + RT 5*	62,7%	19,3	109,3	10,3%	68,5	59,2%
Global	67,2%	17,5	93,6	13,0%	62,9	52,7%

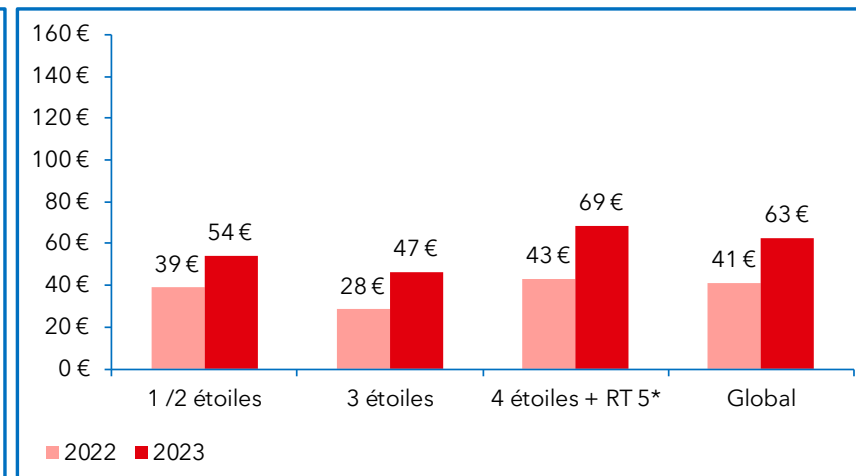
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

AVRIL 2023 versus AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Prix	Prix	Taux	RevPAR	Taux
Aéroport	75,4%	8,9	114,3	14,8%	86,2	30,1%
Allée du Verger	76,7%	19,2	81,2	14,2%	62,2	52,2%
Villepinte/Paris Nord 2	68,4%	12,7	75,8	3,5%	51,9	27,2%

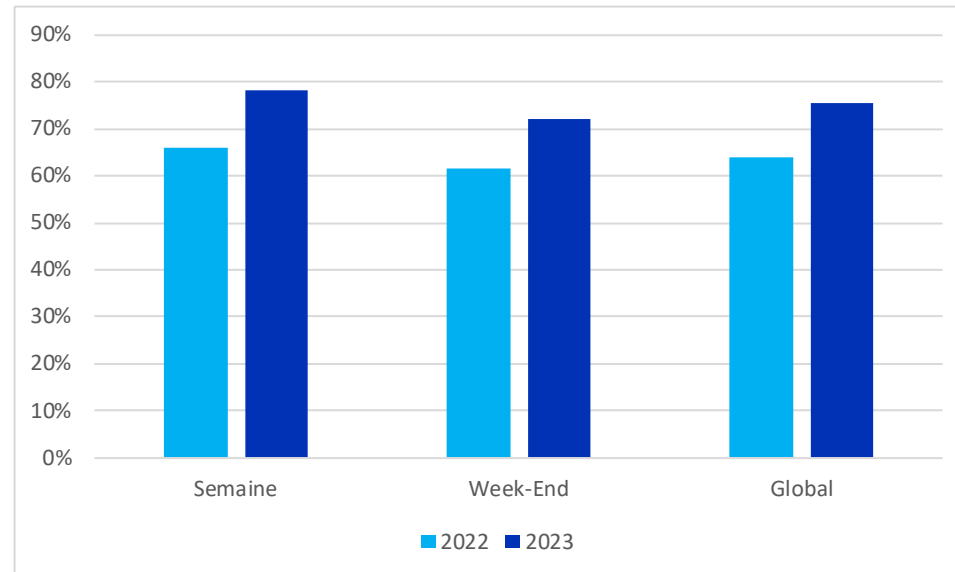
JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Prix	Prix	Taux	RevPAR	Taux
Aéroport	70,2%	16,1	109,6	12,1%	77,0	45,4%
Allée du Verger	66,3%	21,3	76,7	9,1%	50,8	60,8%
Villepinte/Paris Nord 2	56,3%	17,0	71,7	5,2%	40,4	50,6%

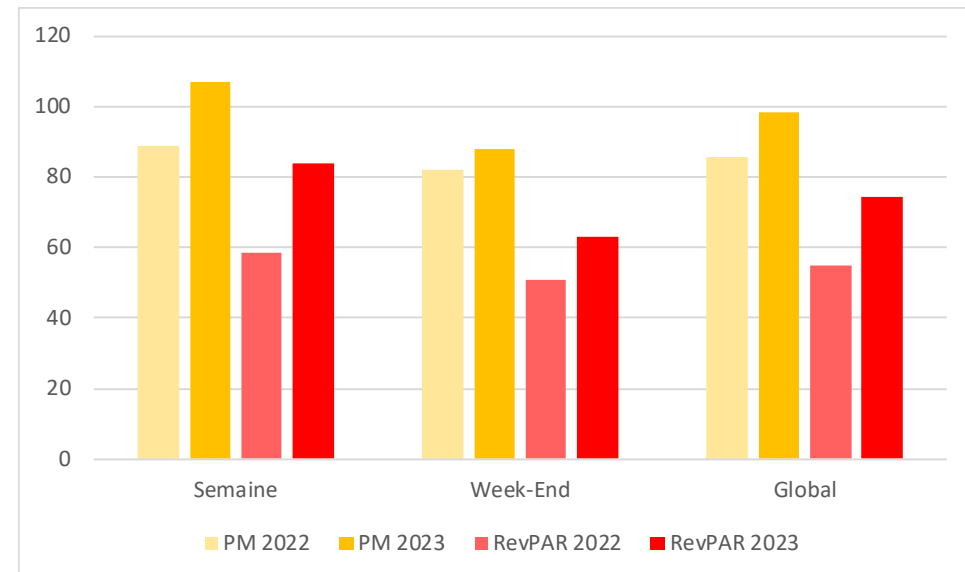
Les performances hôtelières semaine/week-end AVRIL 2023 versus AVRIL 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	78,2%	12,3	107,0	20,4%	83,7	42,9%
Week-End	72,1%	10,4	87,8	6,7%	63,3	24,6%
Global	75,4%	11,4	98,5	14,6%	74,2	35,1%

Taux d'occupation



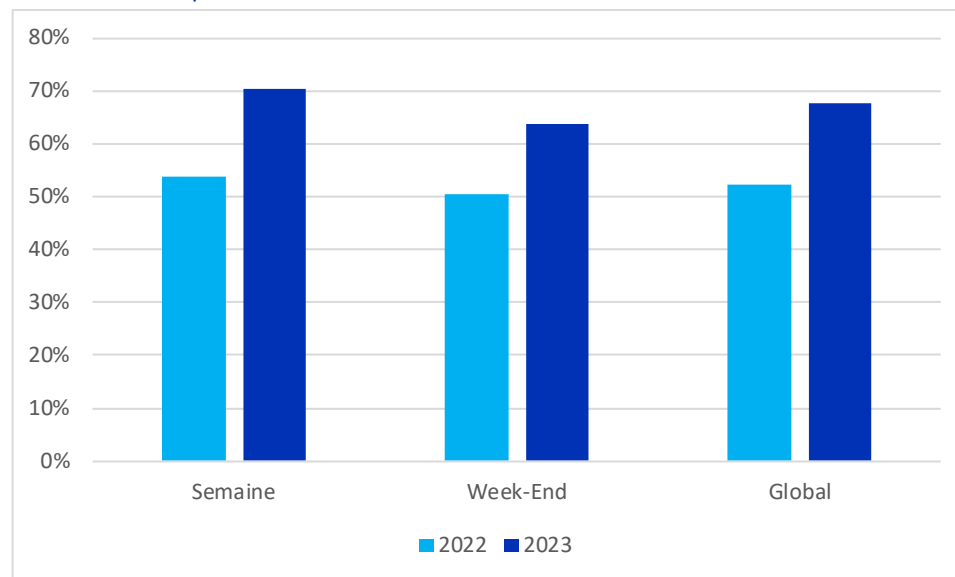
Prix Moyen & RevPAR HT



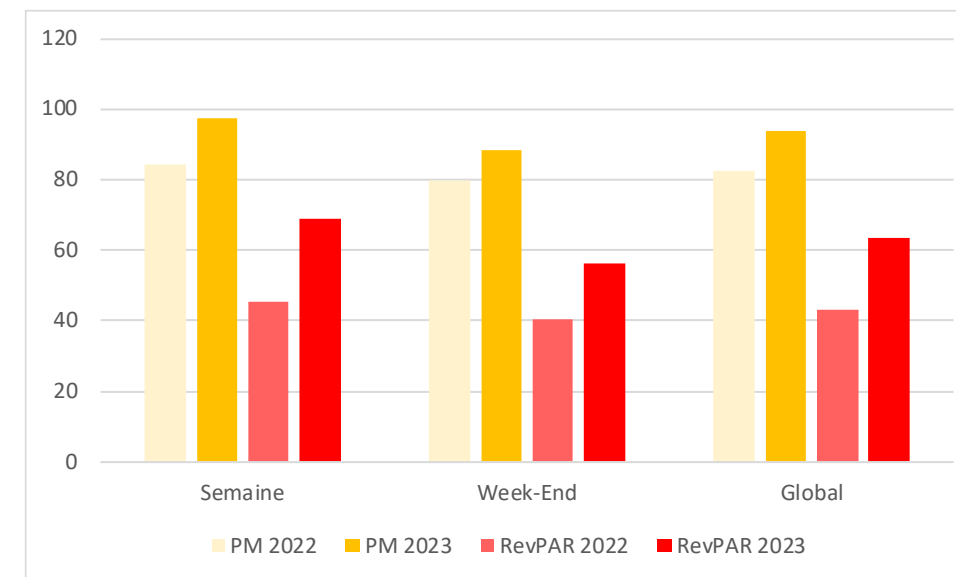
Les performances hôtelières semaine/week-end JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	70,5%	16,6	97,5	15,9%	68,7	51,7%
Week-End	63,8%	13,3	88,5	10,7%	56,5	39,9%
Global	67,6%	15,2	93,8	13,9%	63,4	46,9%

Taux d'occupation



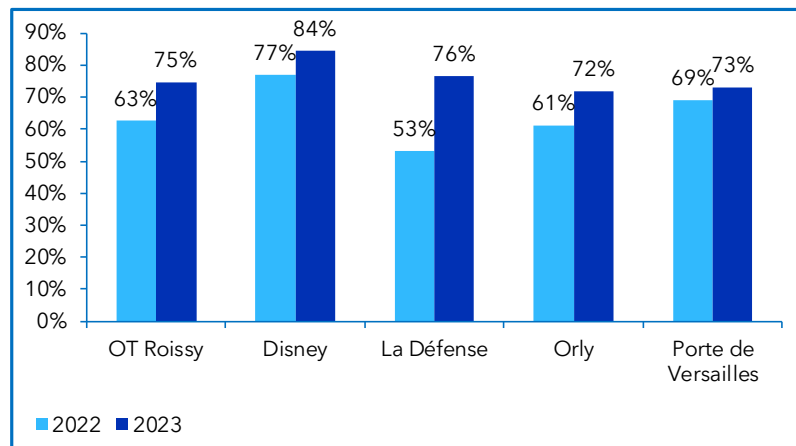
Prix Moyen & RevPAR HT



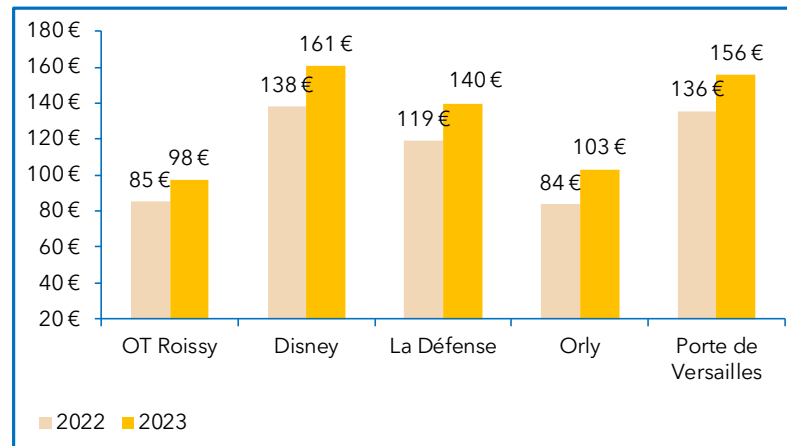
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France AVRIL 2023 versus AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	74,7%	12,0	97,6	14,6%	72,9	36,6%
Disney	84,4%	7,5	160,9	16,5%	135,8	27,9%
La Défense	76,5%	23,4	139,7	17,4%	106,8	69,1%
Orly	71,8%	10,4	103,3	23,5%	74,2	44,5%
Porte de Versailles	73,3%	4,1	155,8	14,9%	114,2	21,7%

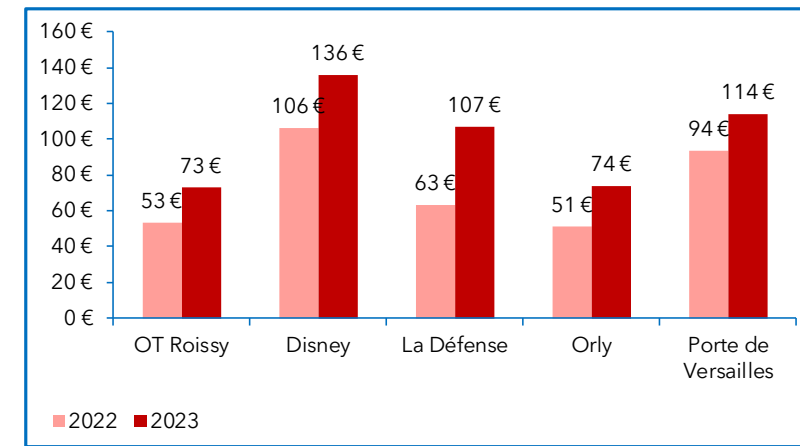
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



OT GRAND ROISSY

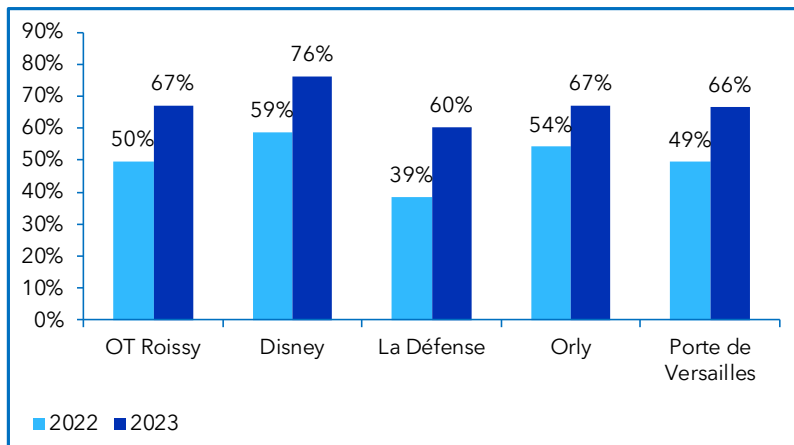


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

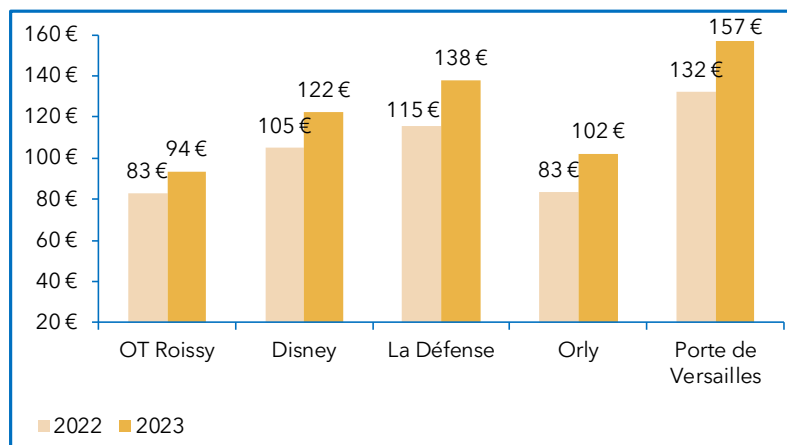
JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
OT Roissy	67,2%	17,5	93,6	13,0%	62,9	52,7%
Disney	76,2%	17,4	122,4	16,5%	93,3	51,0%
La Défense	60,4%	21,9	137,6	19,3%	83,1	87,0%
Orly	67,1%	12,9	102,3	22,6%	68,7	51,9%
Porte de Versailles	66,4%	17,0	157,1	18,9%	104,4	59,8%

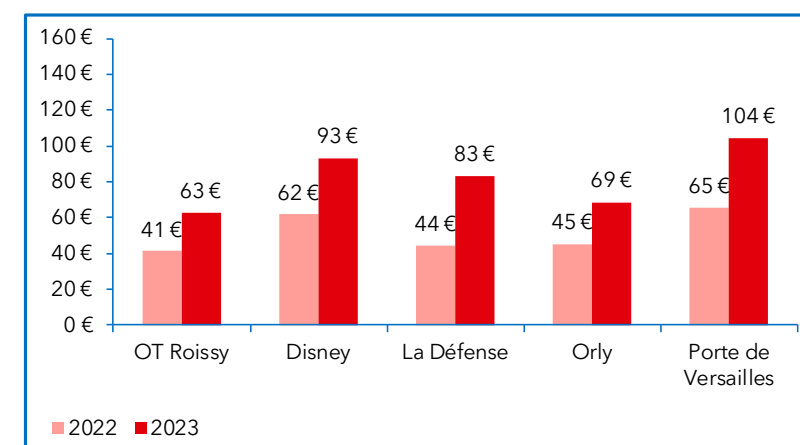
Taux d'occupation



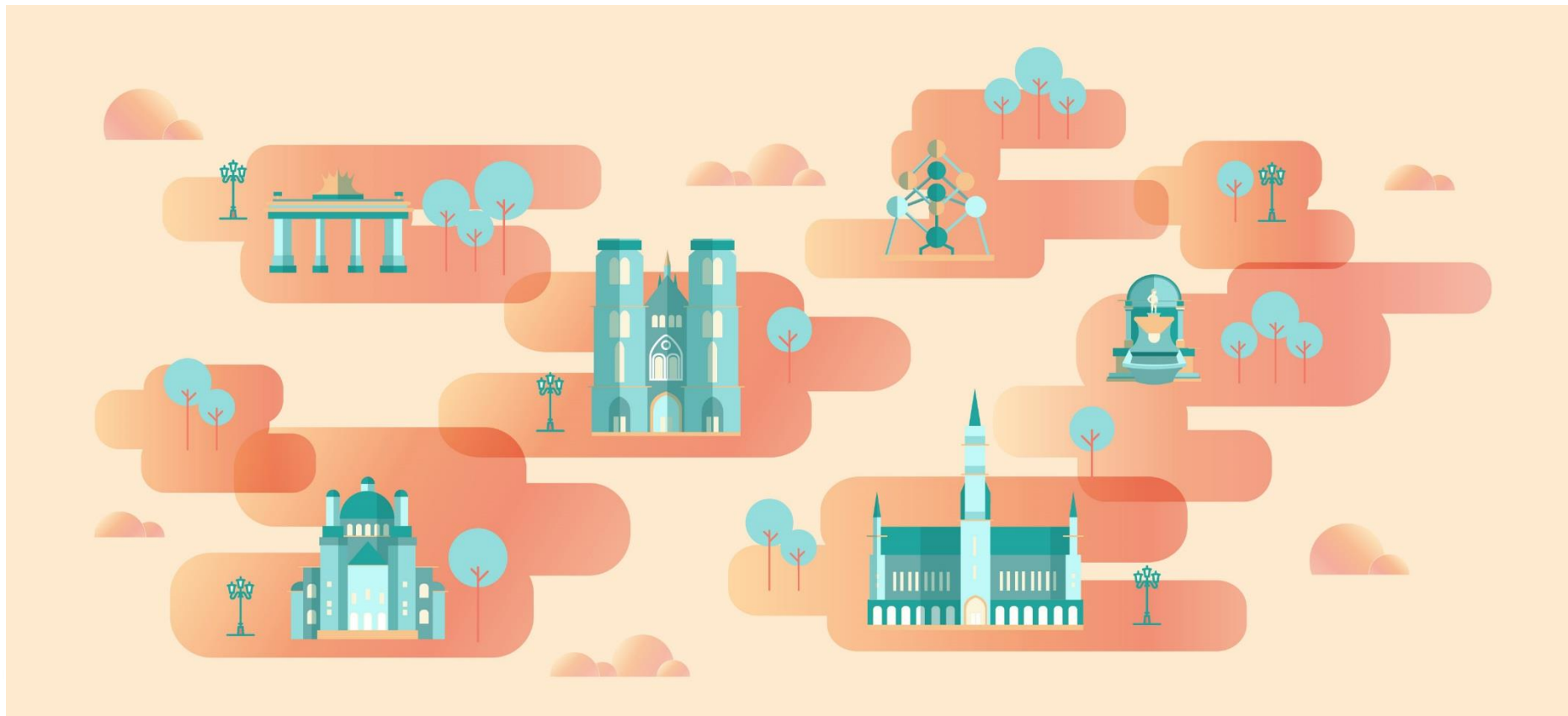
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

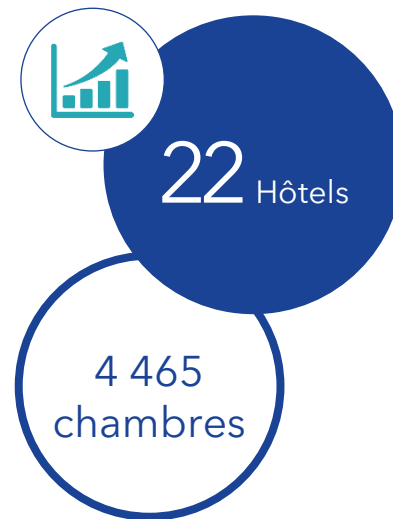
État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

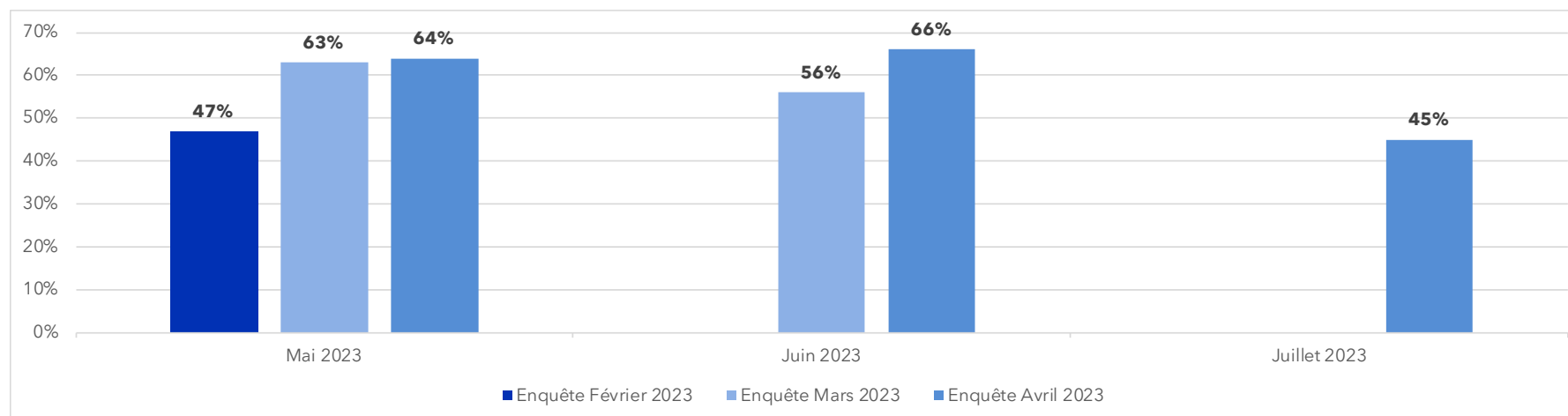


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

AVRIL 2023

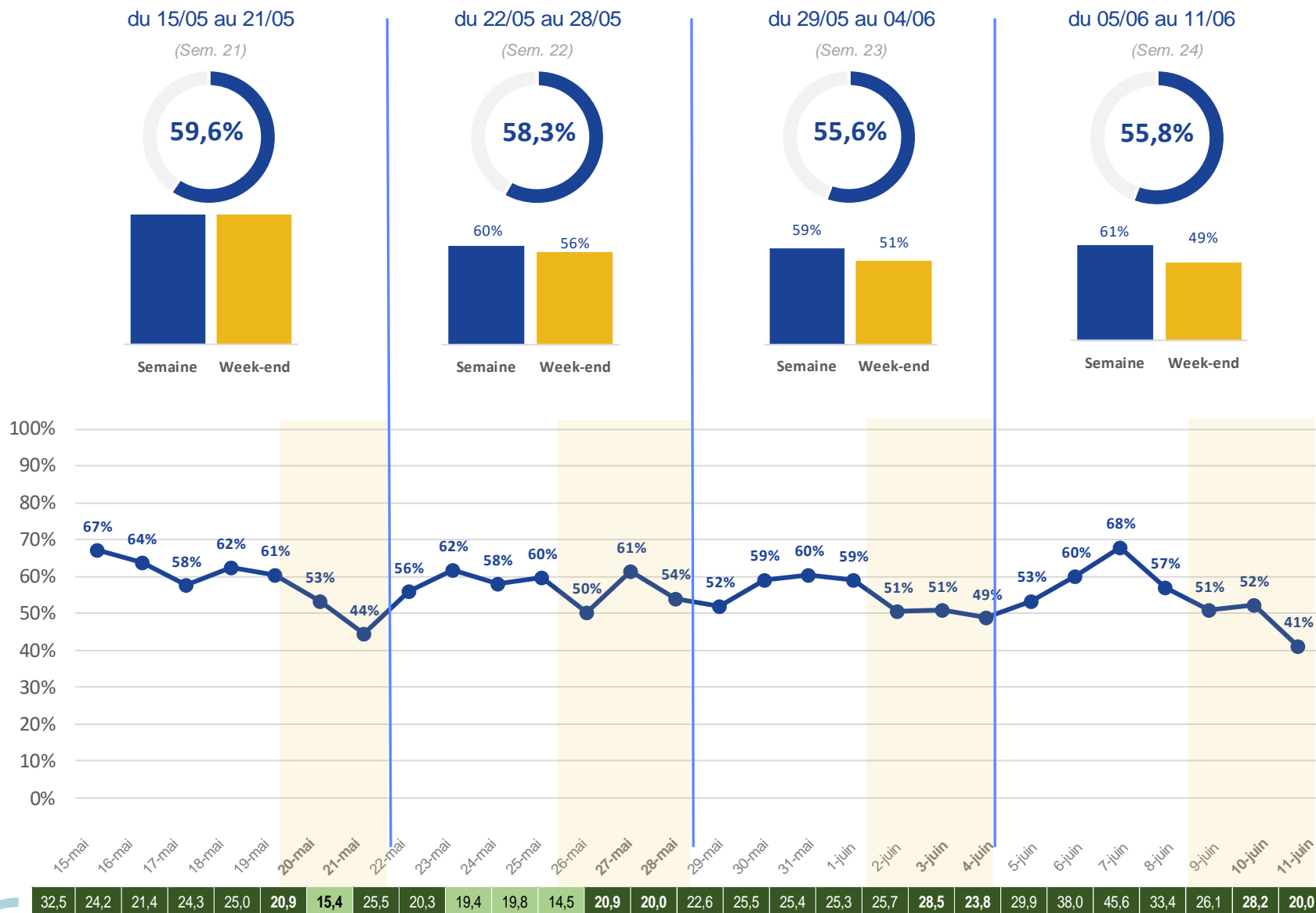
TAUX DE RESERVATION D'AVRIL à JUIN 2023

Mois	Taux de Réservation
MAI 2023	64%
JUIN 2023	66%
JUILLET 2023	45%



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 508 chambres

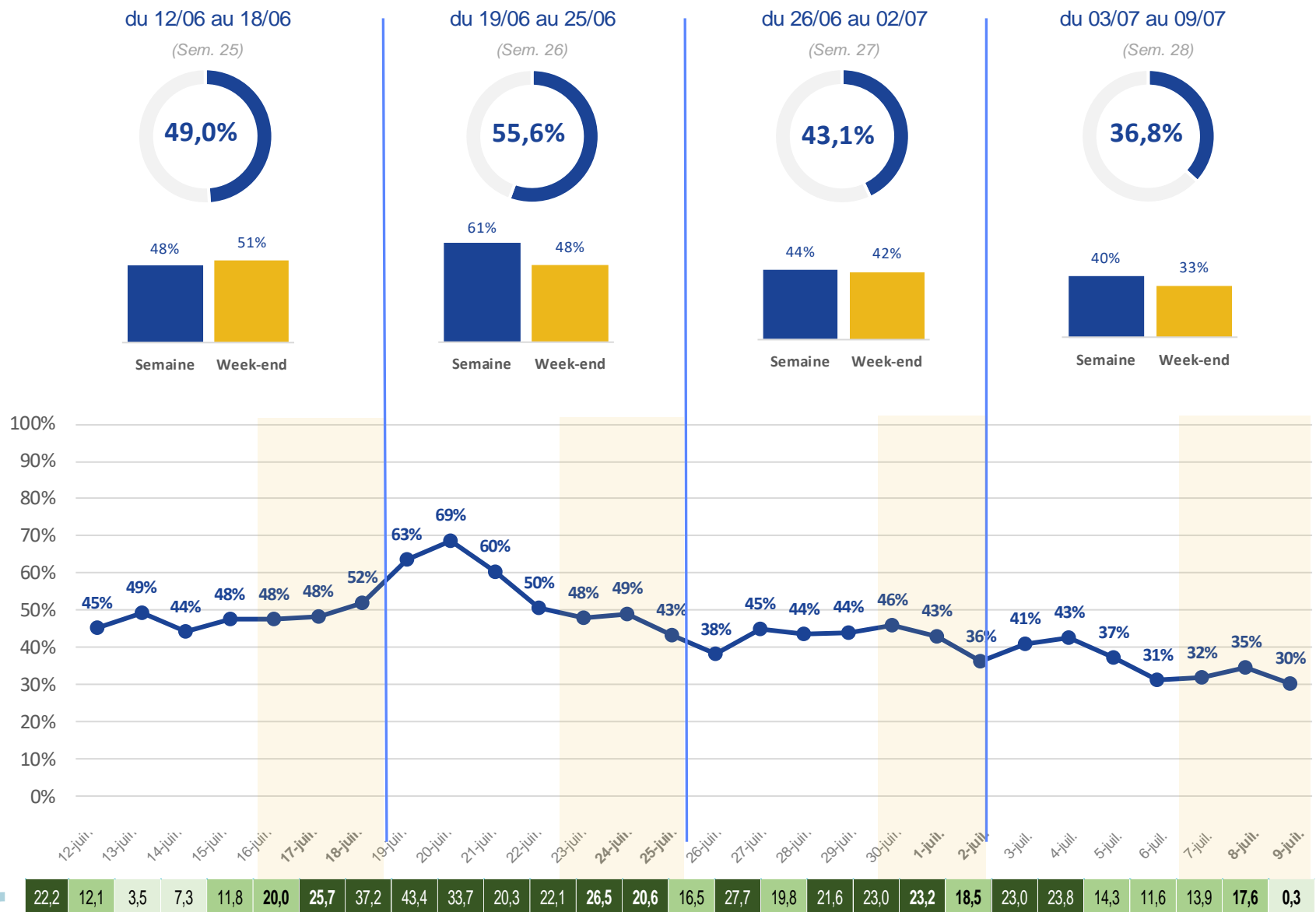
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



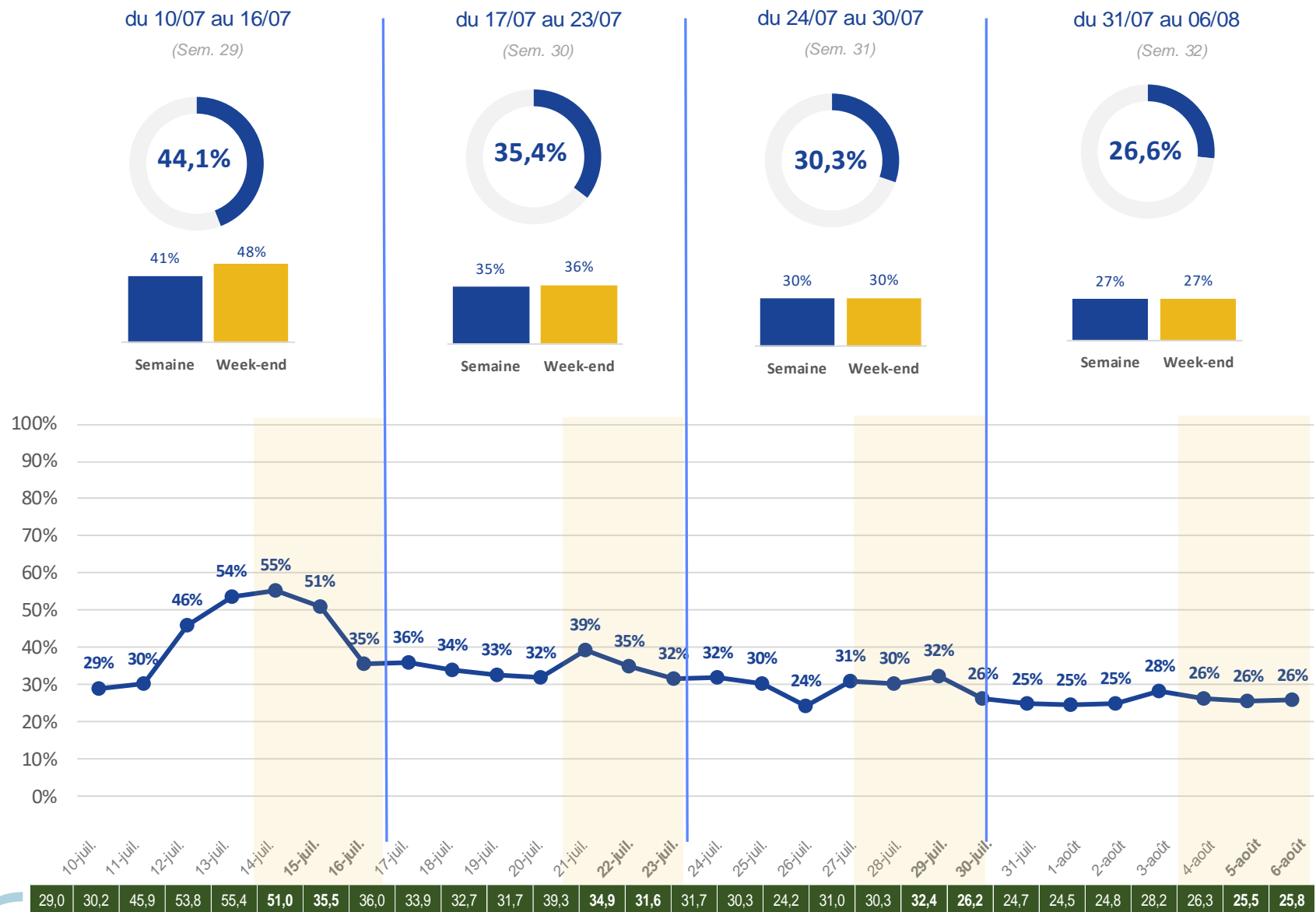
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



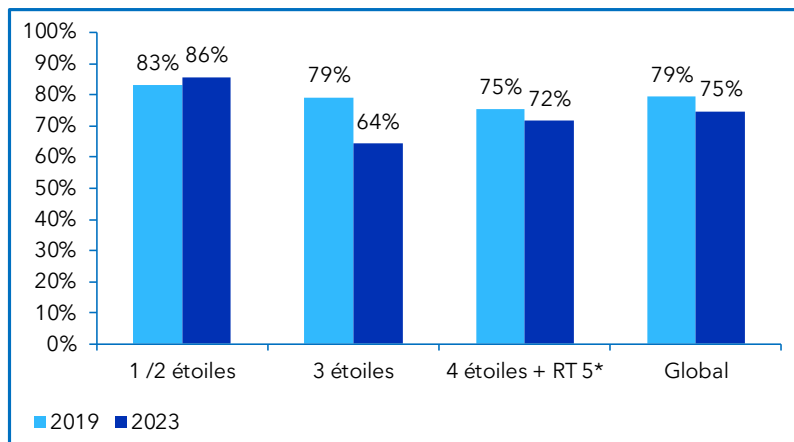
Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



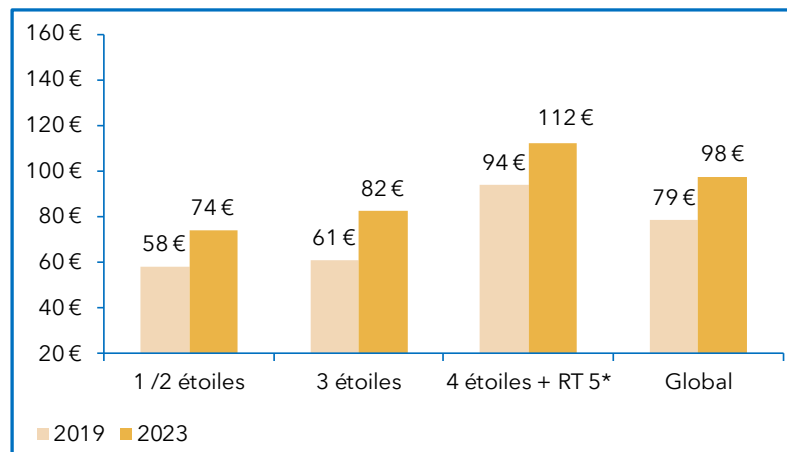
Les performances hôtelières AVRIL 2023 versus AVRIL 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
1 / 2 étoiles	85,8%	86%	74,1	74,1	63,6	31,1%
3 étoiles	64,4%	64%	82,4	82,4	53,0	9,7%
4 étoiles + RT 5*	71,7%	72%	112,5	112,5	80,6	13,9%
Global	74,7%	86%	97,6	97,6	72,9	17,0%

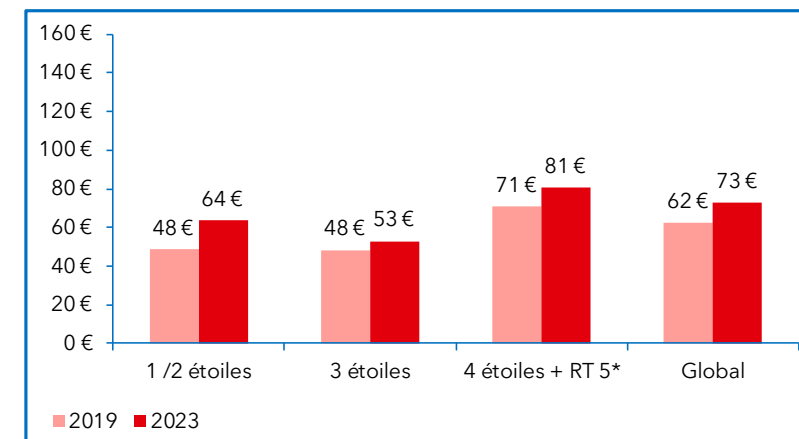
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

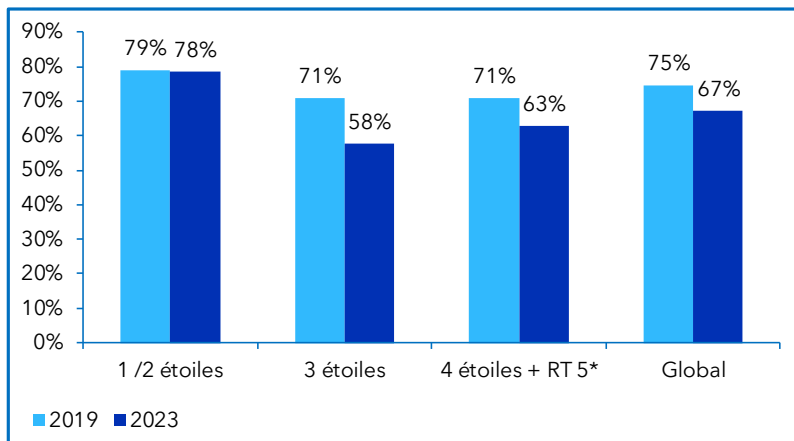


Les performances hôtelières cumulées

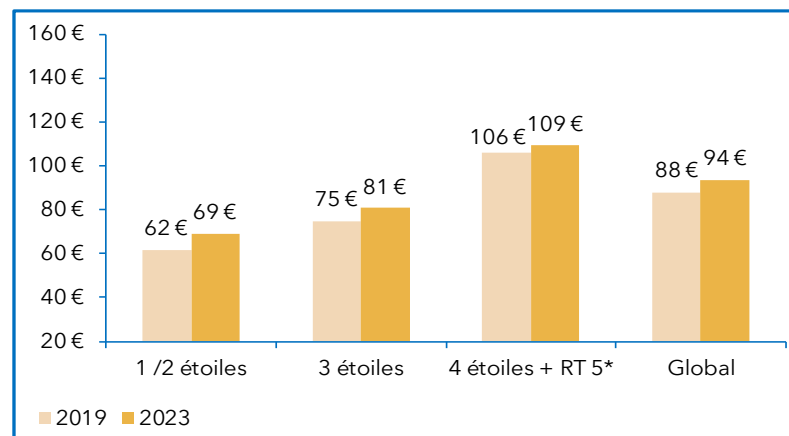
JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
1 / 2 étoiles	78,4%	-0,6	69,1	11,8%	54,2	10,9%
3 étoiles	57,7%	-13,3	80,8	7,7%	46,6	-12,5%
4 étoiles + RT 5*	62,7%	-8,1	109,3	3,3%	68,5	-8,6%
Global	67,2%	-7,4	93,6	6,2%	62,9	-4,3%

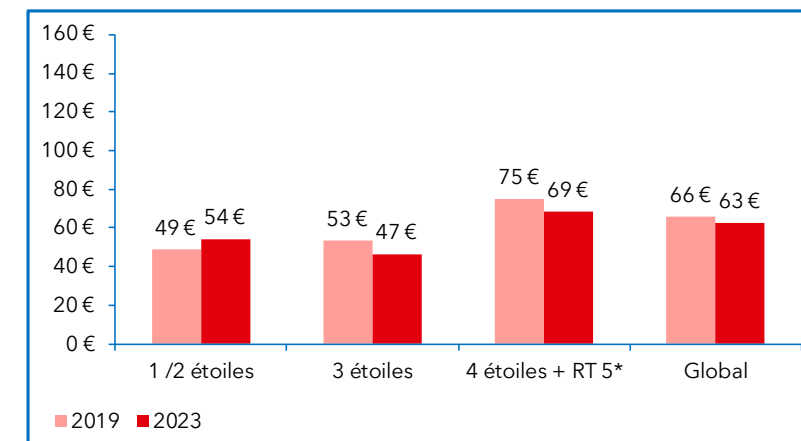
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

AVRIL 2023 versus AVRIL 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Différence	Prix	Différence	RevPAR	Différence
Aéroport	75,4%	-4,4	114,3	16,5%	86,2	10,0%
Allée du Verger	76,7%	-4,4	81,2	26,0%	62,2	19,1%
Villepinte/Paris Nord 2	68,4%	-8,6	75,8	40,8%	51,9	25,2%

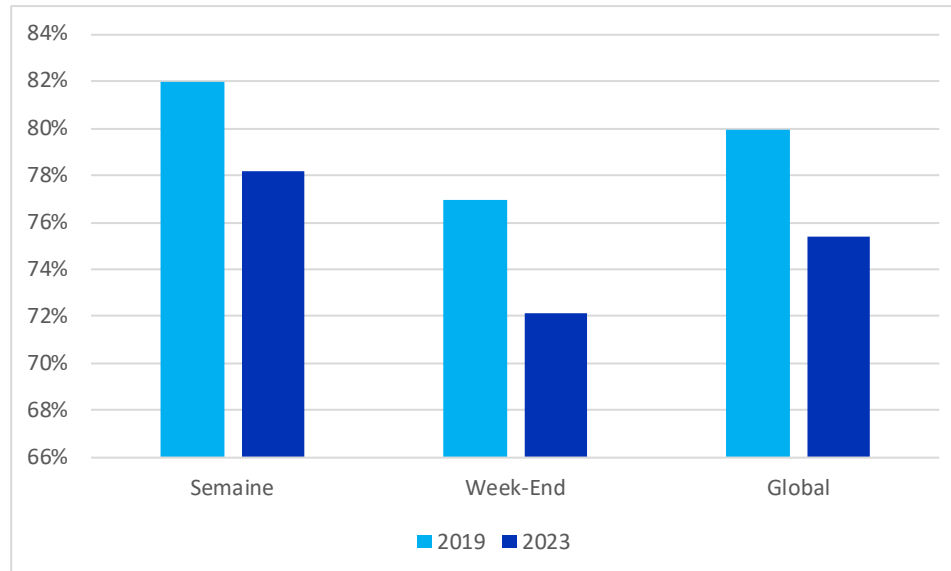
JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	Taux	Différence	Prix	Différence	RevPAR	Différence
Aéroport	70,2%	-6,1	109,6	3,2%	77,0	-5,0%
Allée du Verger	66,3%	-7,1	76,7	-2,2%	50,8	-11,6%
Villepinte/Paris Nord 2	56,3%	-17,9	71,7	18,3%	40,4	-10,3%

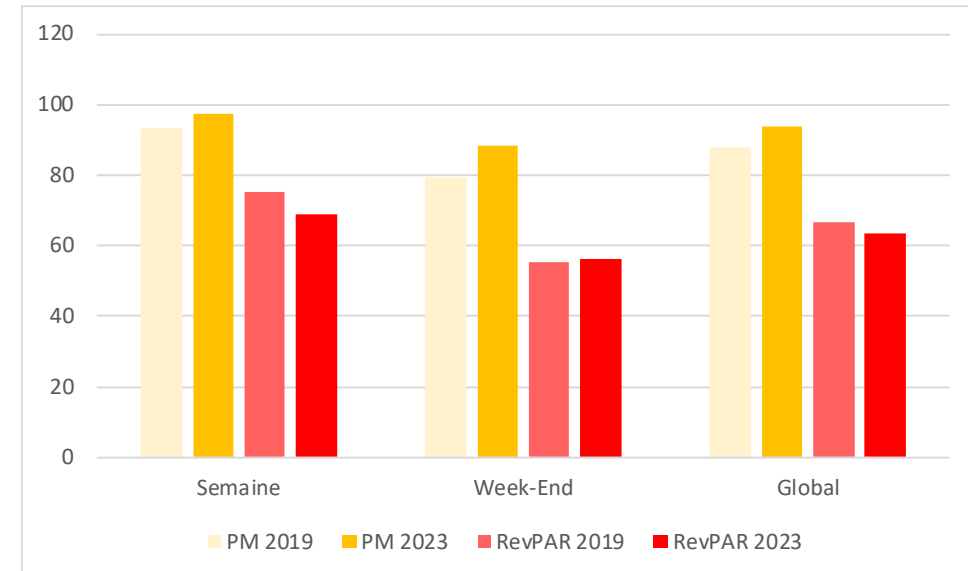
Les performances hôtelières semaine/week-end AVRIL 2023 versus AVRIL 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	78,2%	-3,8	107,0	29,8%	83,7	23,8%
Week-End	72,1%	-4,9	87,8	20,5%	63,3	12,9%
Global	75,4%	-4,6	98,5	25,0%	74,2	17,8%

Taux d'occupation



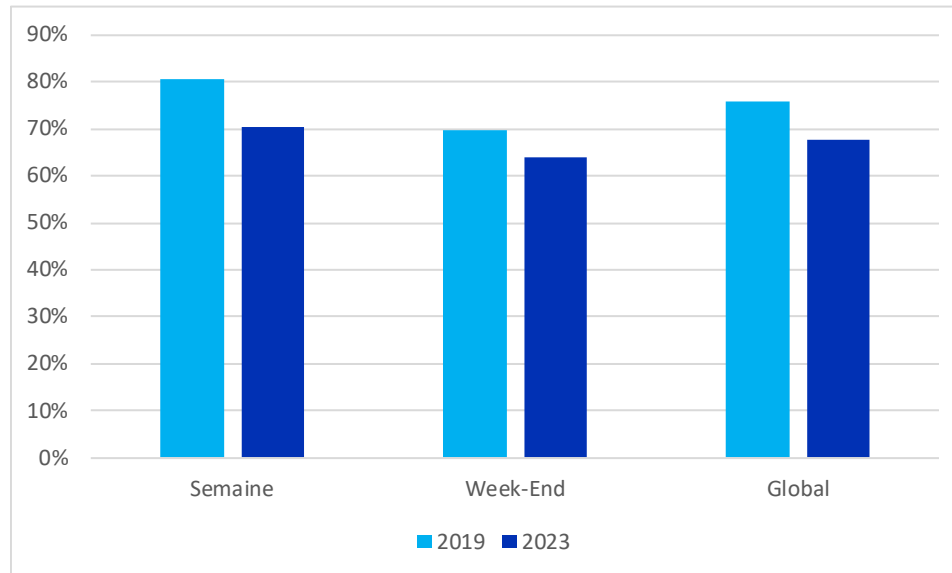
Prix Moyen & RevPAR HT



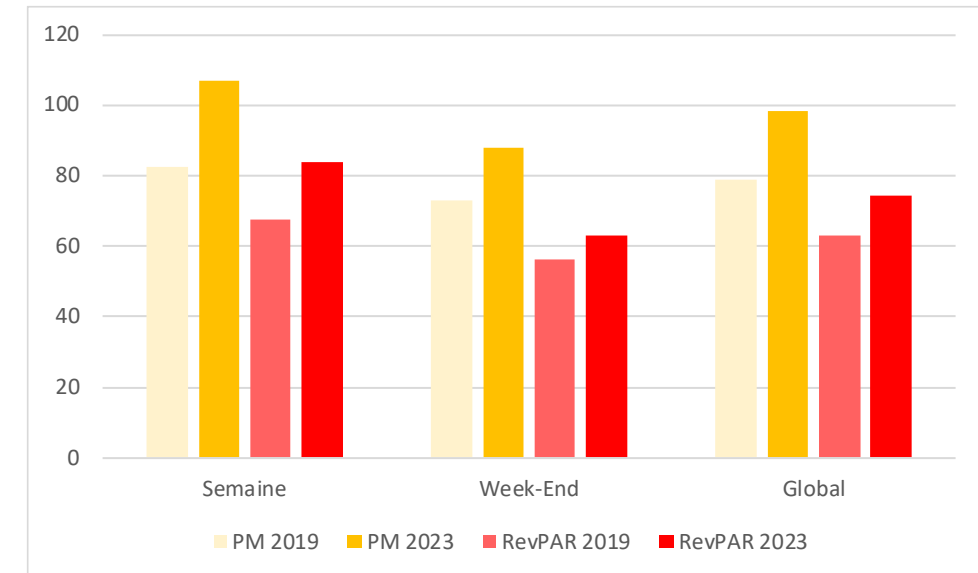
Les performances hôtelières semaine/week-end JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	70,5%	-10,0	97,5	4,2%	68,7	-8,7%
Week-End	63,8%	-5,8	88,5	11,6%	56,5	2,3%
Global	67,6%	-8,3	93,8	6,6%	63,4	-5,0%

Taux d'occupation



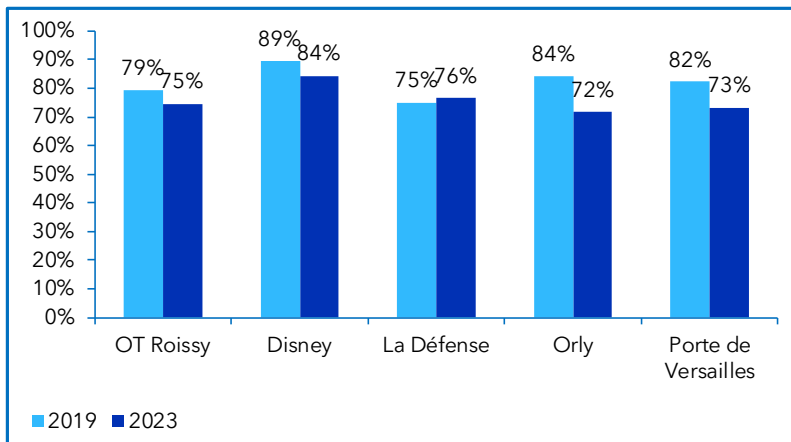
Prix Moyen & RevPAR HT



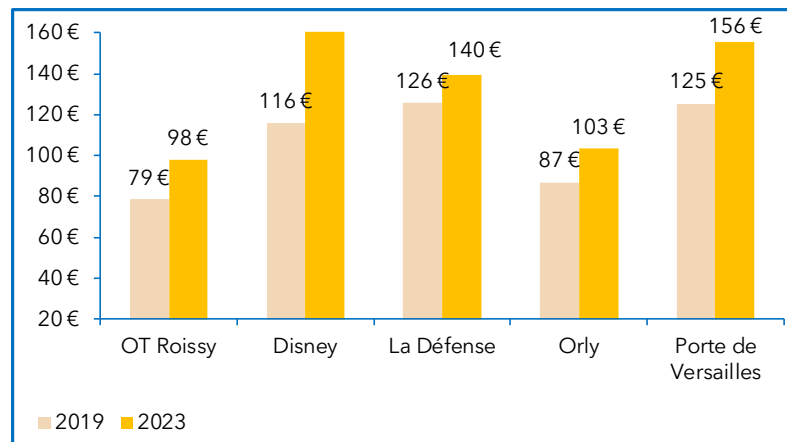
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France AVRIL 2023 versus AVRIL 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
OT Roissy	79%	75%	97,6	24,3%	72,9	17,0%
Disney	84,4%	84%	160,9	38,5%	135,8	30,9%
La Défense	76,5%	76%	139,7	11,1%	106,8	13,3%
Orly	71,8%	72%	103,3	18,7%	74,2	1,2%
Porte de Versailles	73,3%	73%	155,8	24,2%	114,2	10,6%

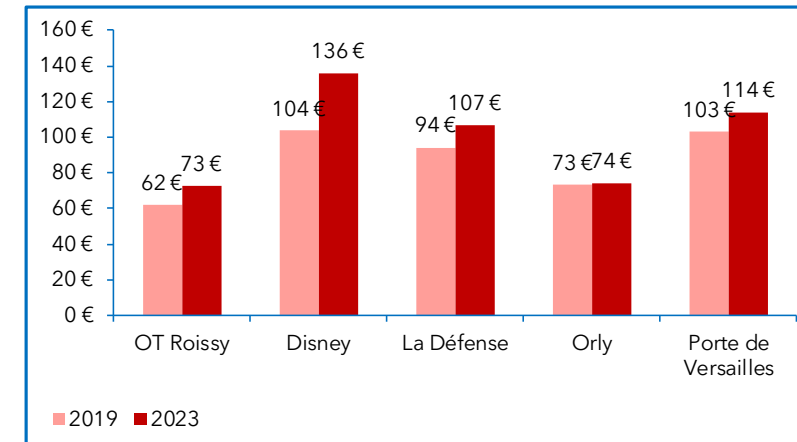
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



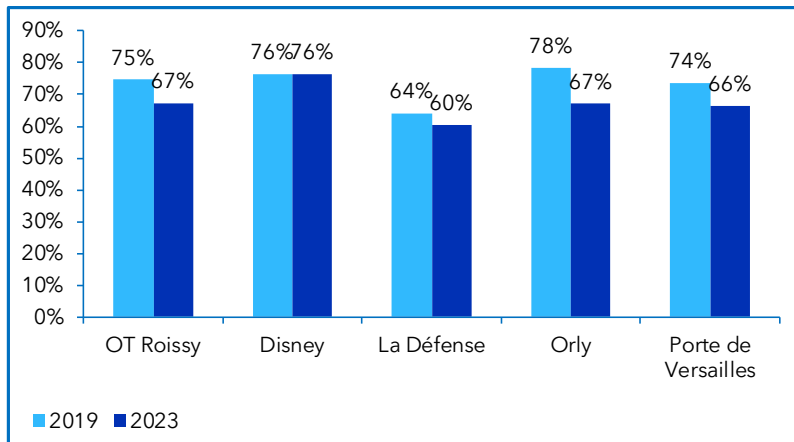
RevPAR HT



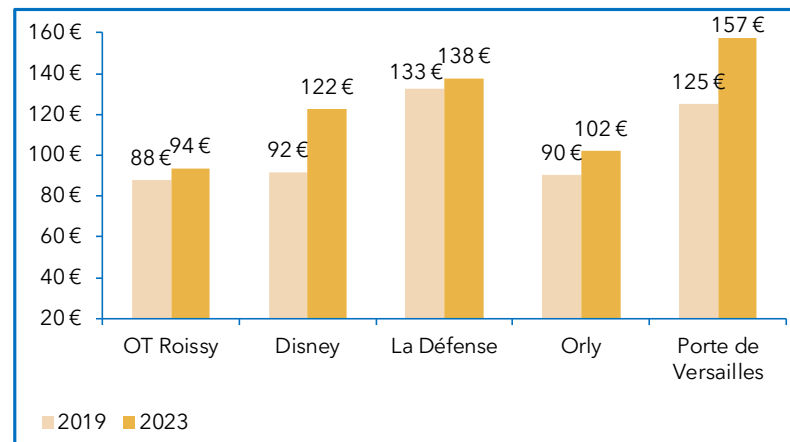
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France JANVIER A AVRIL 2023 versus JANVIER A AVRIL 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
OT Roissy	67,2%	-7,4	93,6	6,2%	62,9	-4,3%
Disney	76,2%	-0,1	122,4	33,1%	93,3	33,0%
La Défense	60,4%	-3,7	137,6	3,6%	83,1	-2,4%
Orly	67,1%	-11,2	102,3	13,4%	68,7	-2,7%
Porte de Versailles	66,4%	-7,1	157,1	25,6%	104,4	13,4%

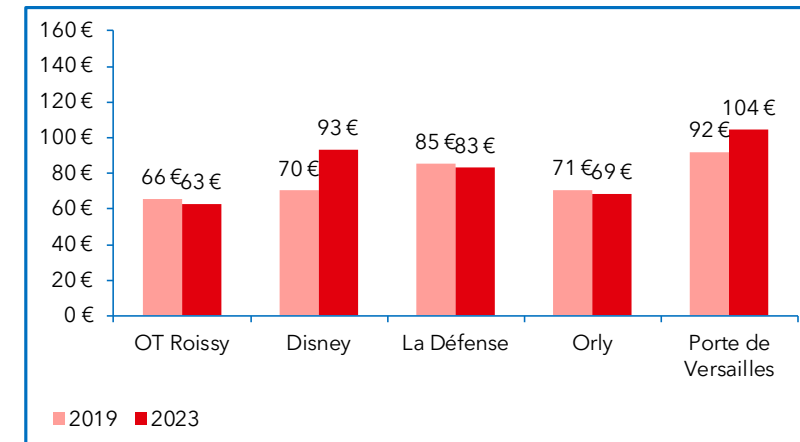
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente direct autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CHLOÉ SEBBAN

Office de Tourisme du Grand Roissy

01 34 29 43 17

E-mail : csebban@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

