

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

NOVEMBRE 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

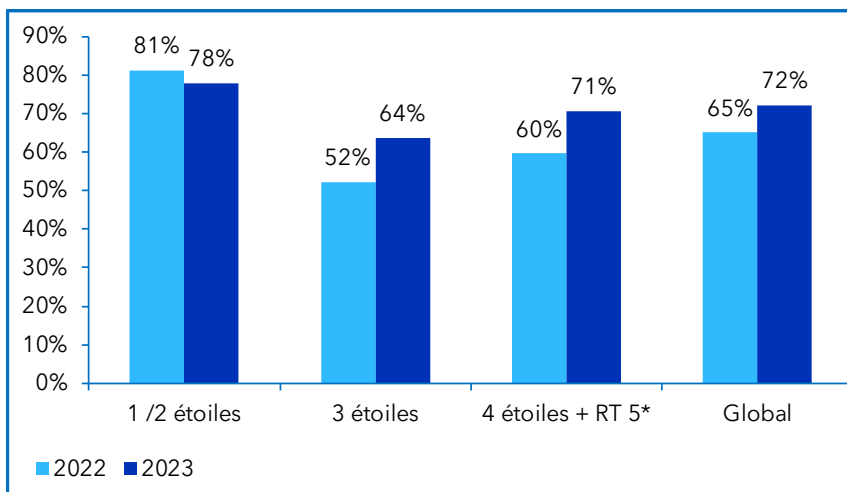


Les performances hôtelières

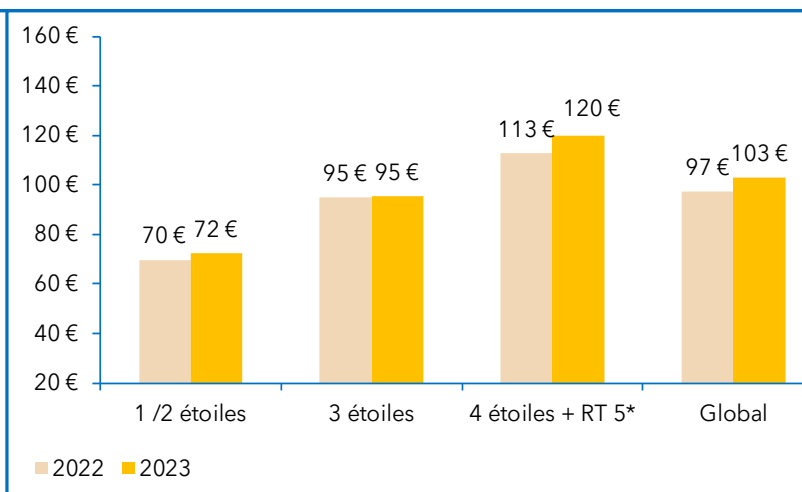
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1 / 2 étoiles	78,0%	-3,3	72,3	3,5%	56,4	-0,7%
3 étoiles	63,7%	11,5	95,5	0,6%	60,9	22,7%
4 étoiles + RT 5*	70,7%	11,0	120,1	6,4%	84,9	26,0%
Global	72,3%	7,2	103,1	6,1%	74,5	17,7%

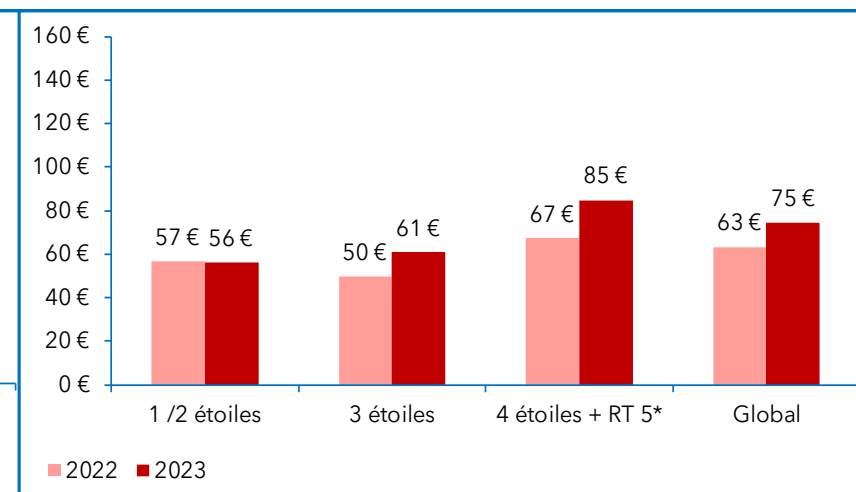
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances hôtelières cumulées

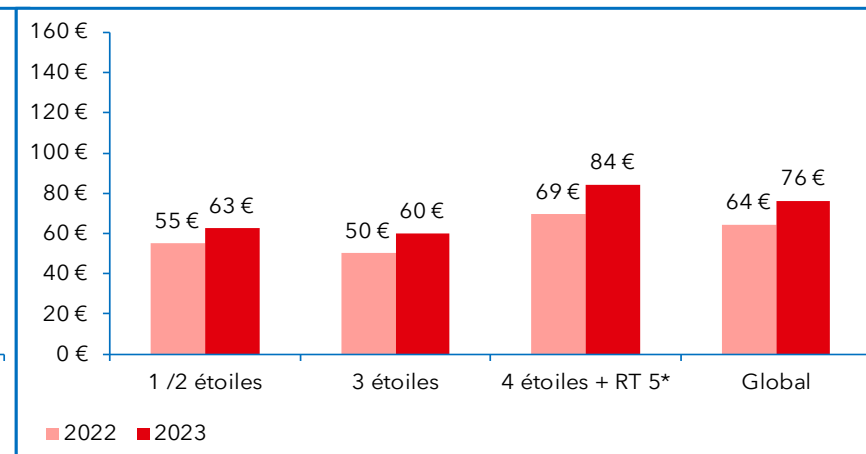
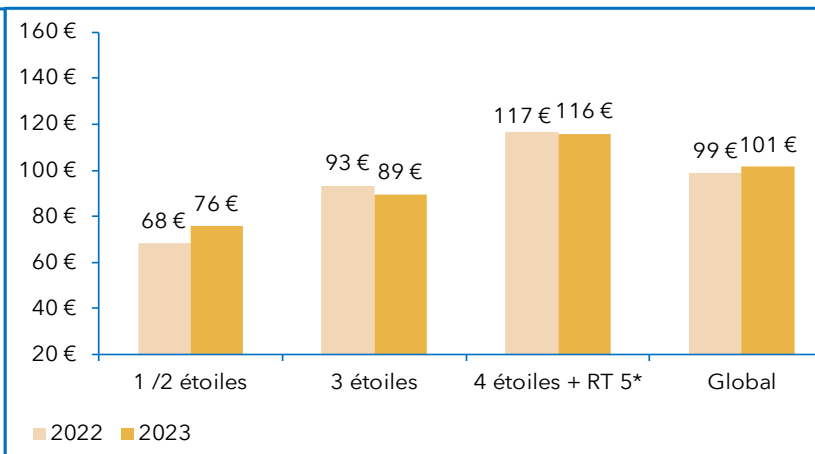
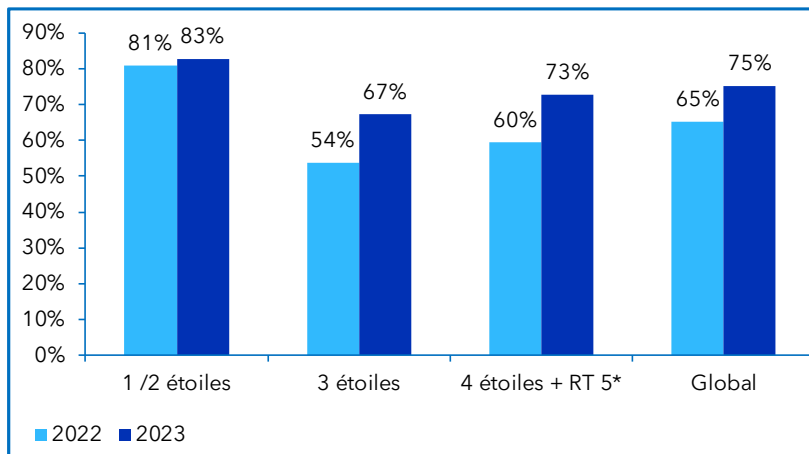
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1 / 2 étoiles	82,9%	1,9	75,7	10,9%	62,8	13,5%
3 étoiles	67,3%	13,6	89,5	-4,1%	60,3	20,2%
4 étoiles + RT 5*	72,7%	13,2	116,0	-0,6%	84,3	21,4%
Global	75,3%	10,0	101,5	2,8%	76,4	18,6%

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



Les performances par zone

NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2022

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	77,0%	7,7	116,5	4,9%	89,7	16,6%
Allée du Verger	67,3%	7,1	90,0	4,3%	60,6	16,6%
Villepinte/Paris Nord 2	65,3%	7,9	83,1	4,1%	54,3	18,3%

JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2022

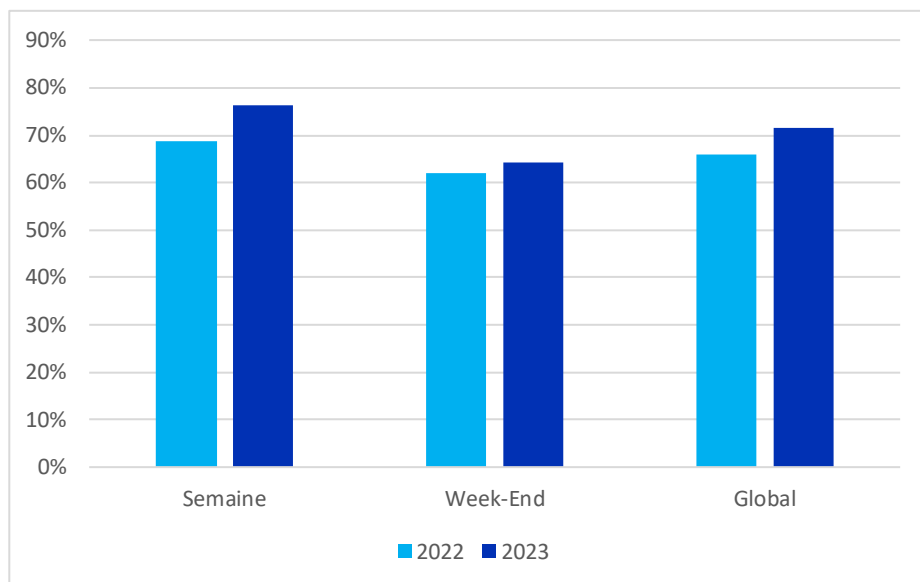
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	78,2%	9,0	119,9	1,8%	93,8	15,0%
Allée du Verger	74,2%	12,6	83,4	-2,0%	61,8	18,0%
Villepinte/Paris Nord 2	67,8%	10,9	78,3	1,8%	53,0	21,4%

Les performances hôtelières semaine/week-end

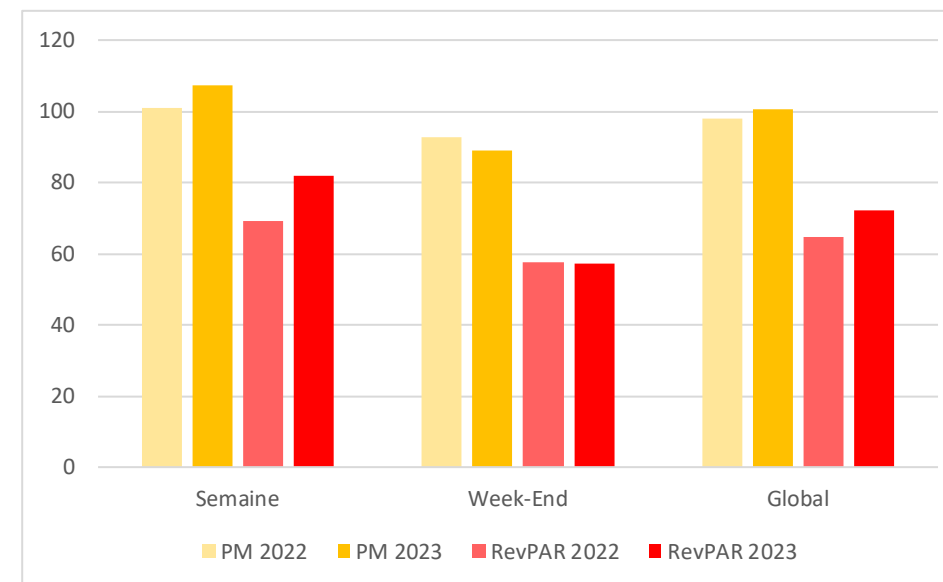
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	76,4%	7,7	107,2	6,2%	81,9	18,2%
Week-End	64,3%	2,3	89,1	-4,0%	57,3	-0,4%
Global	71,5%	5,6	100,7	2,9%	72,0	11,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

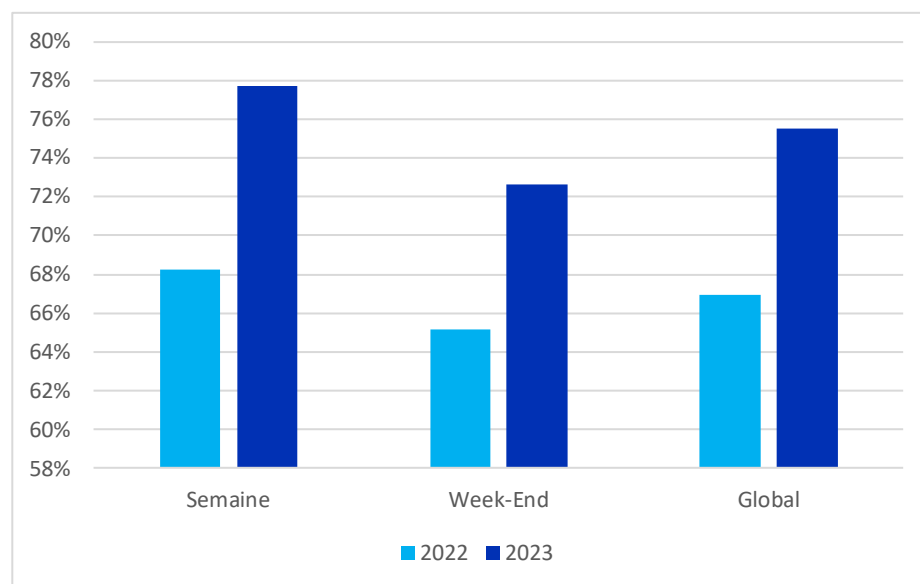


Les performances hôtelières semaine/week-end

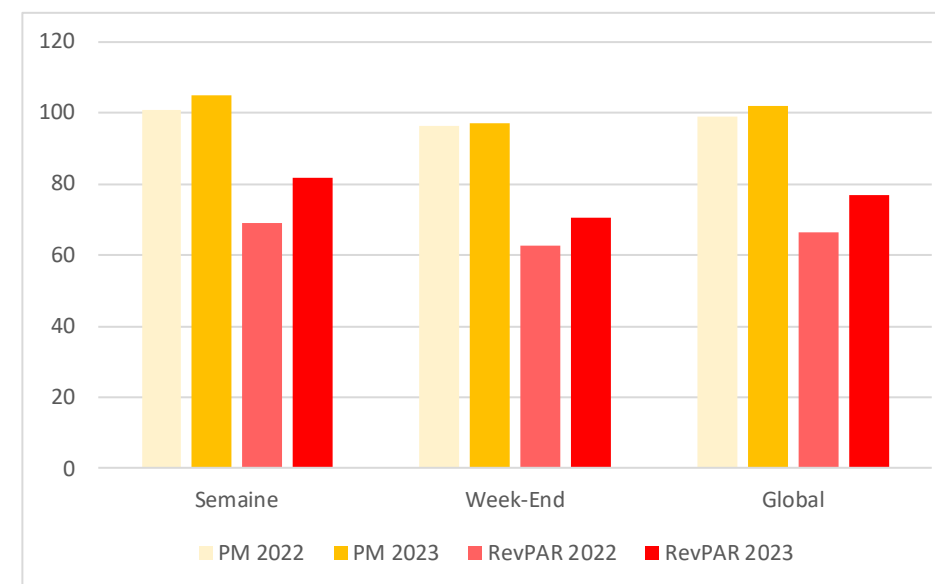
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2022

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,7%	9,5	105,0	4,2%	81,6	18,6%
Week-End	72,6%	7,4	97,2	0,9%	70,5	12,3%
Global	75,5%	8,6	101,8	2,9%	76,9	16,1%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

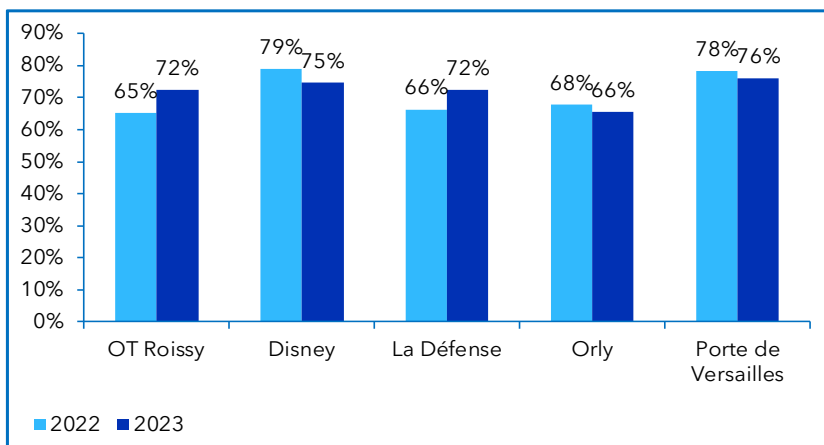


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

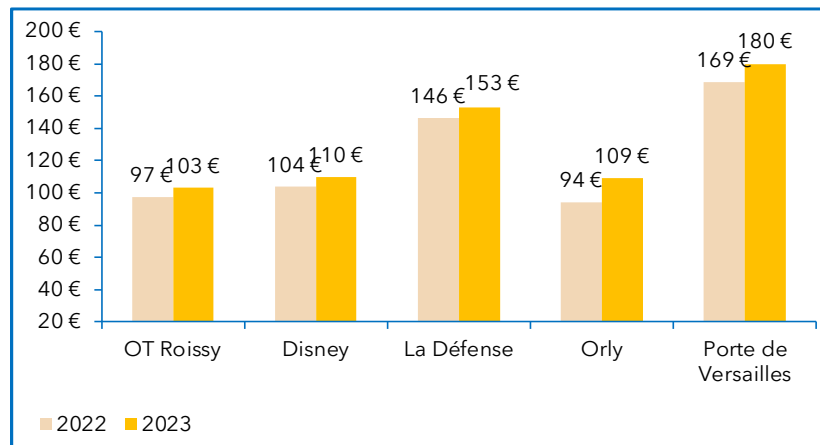
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
OT Roissy	72,3%	7,2	103,1	6,1%	74,5	17,7%
Disney	74,6%	-4,3	110,0	6,0%	82,1	0,3%
La Défense	72,3%	5,9	153,1	4,7%	110,7	14,0%
Orly	65,6%	-2,1	108,9	15,6%	71,4	12,0%
Porte de Versailles	76,0%	-2,2	180,0	6,8%	136,8	3,8%

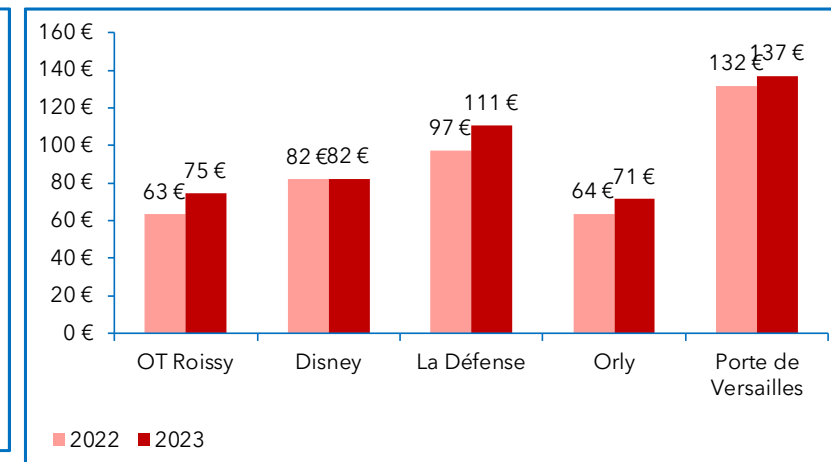
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

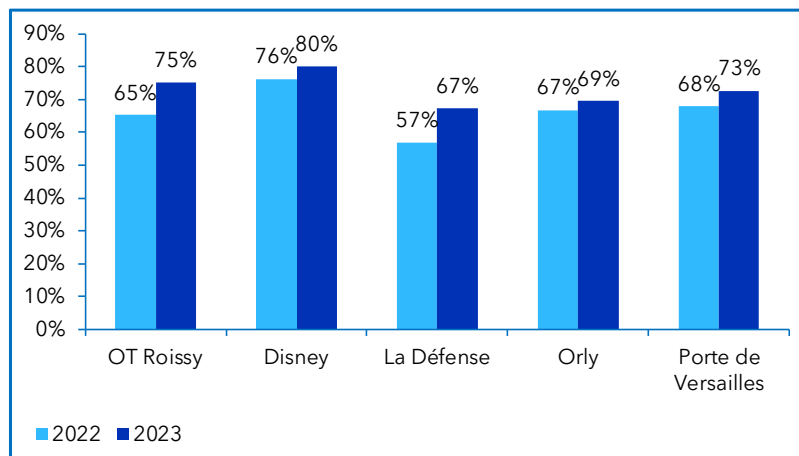


Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

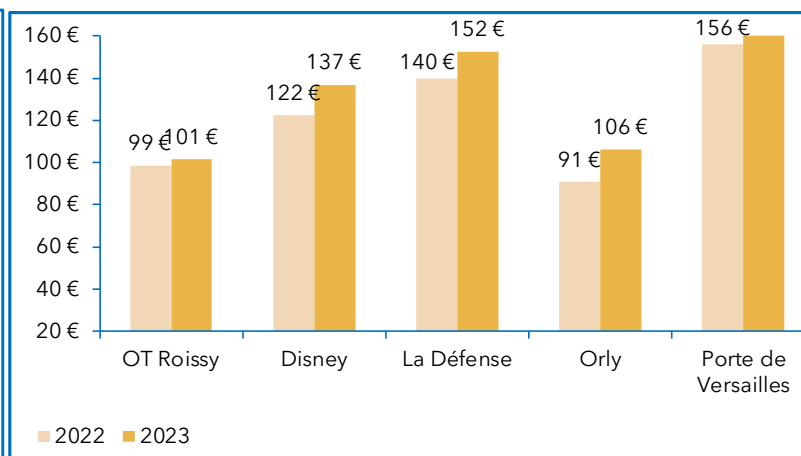
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2022

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	75,3%	10,0	101,5	2,8%	76,4	18,6%
Disney	80,2%	3,9	136,8	11,7%	109,6	17,4%
La Défense	67,4%	10,4	152,4	8,9%	102,7	28,8%
Orly	69,5%	2,6	106,0	16,9%	73,6	21,5%
Porte de Versailles	72,7%	4,7	168,8	8,1%	122,7	15,7%

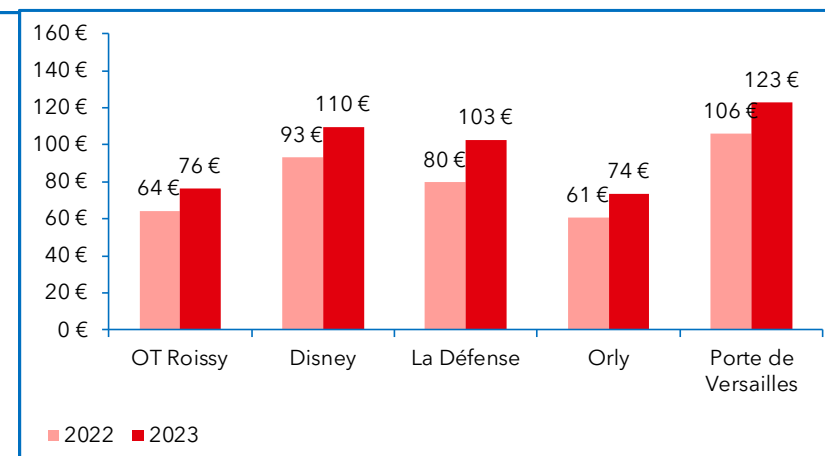
Taux d'occupation

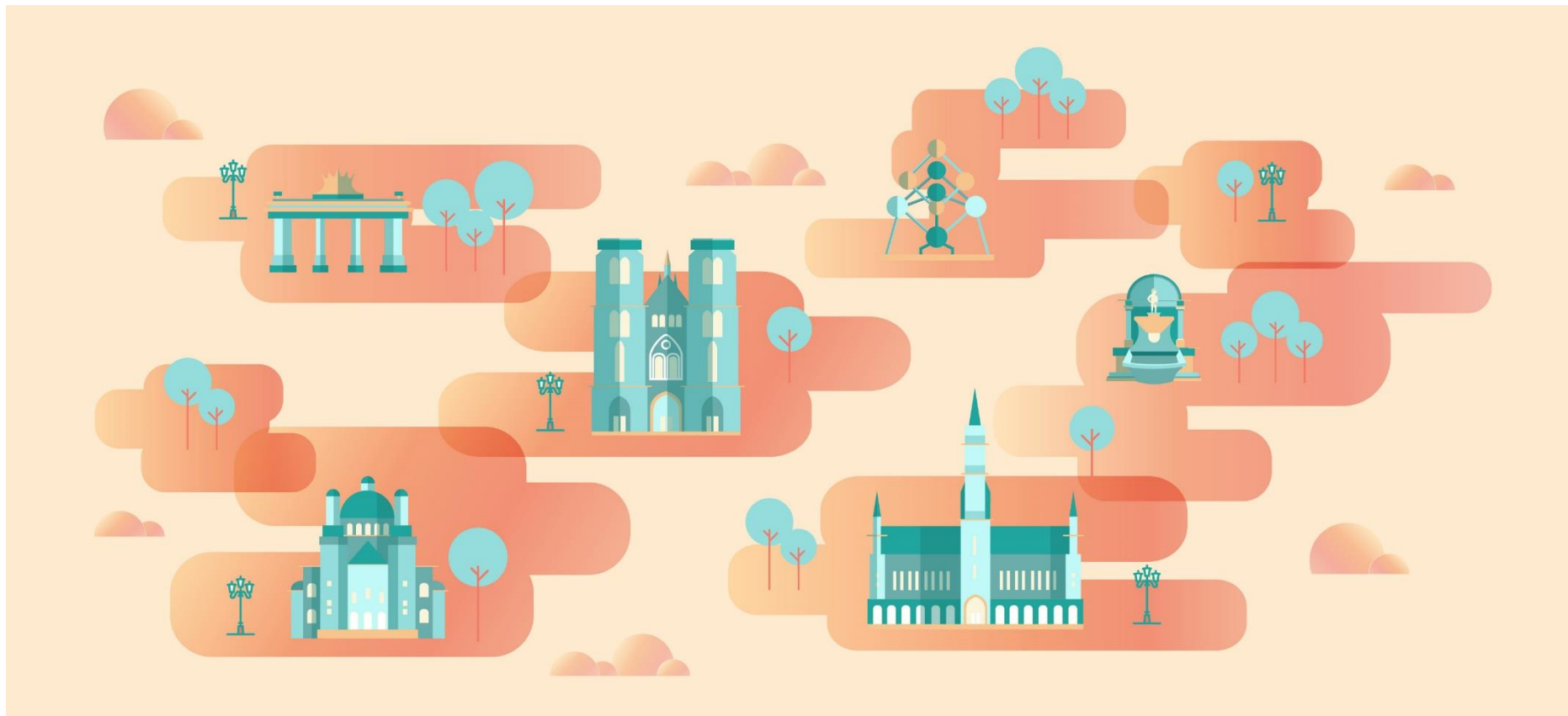


Prix Moyen HT



RevPAR HT





MKG_destination



On The Books

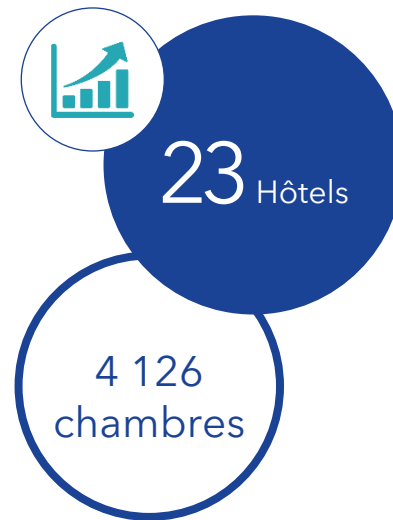
État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

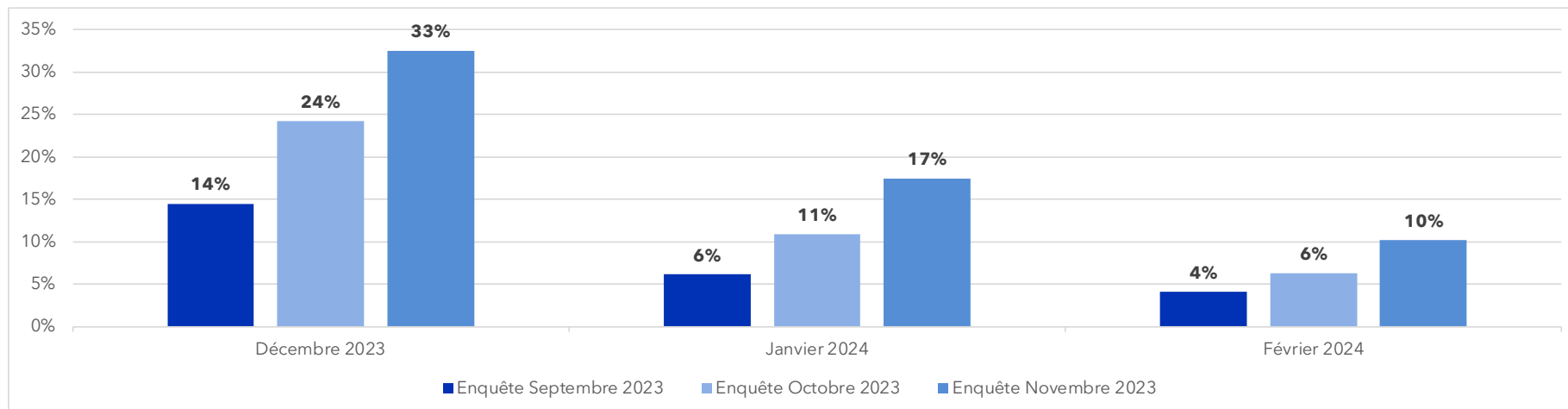


Taux de reservation sur les 3 prochains mois

NOVEMBRE 2023

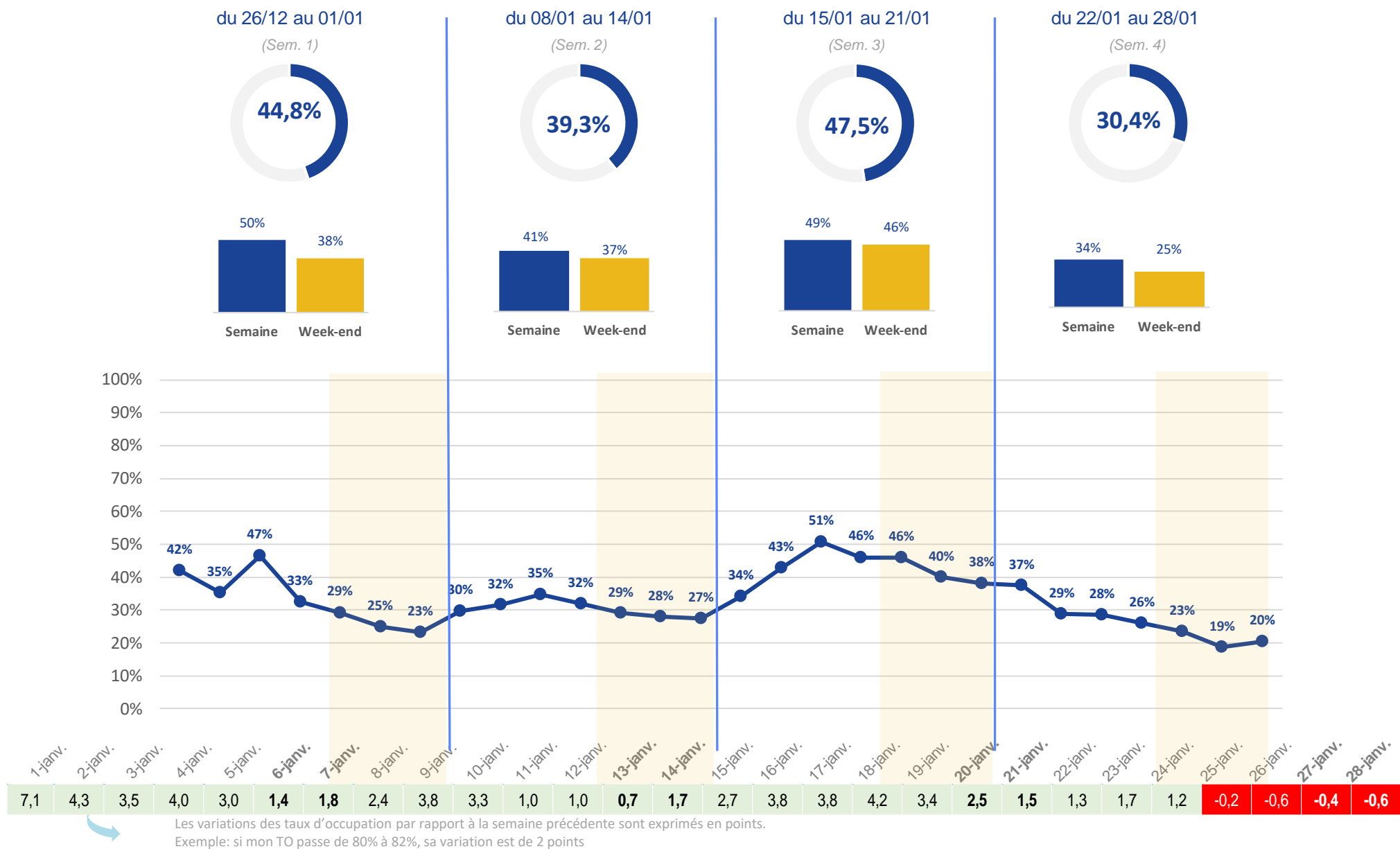
TAUX DE RESERVATION DE NOVEMBRE 2023 à JANVIER 2024

Mois	Taux de Réservation
Décembre 2023	33%
Janvier 2024	17%
Février 2024	10%

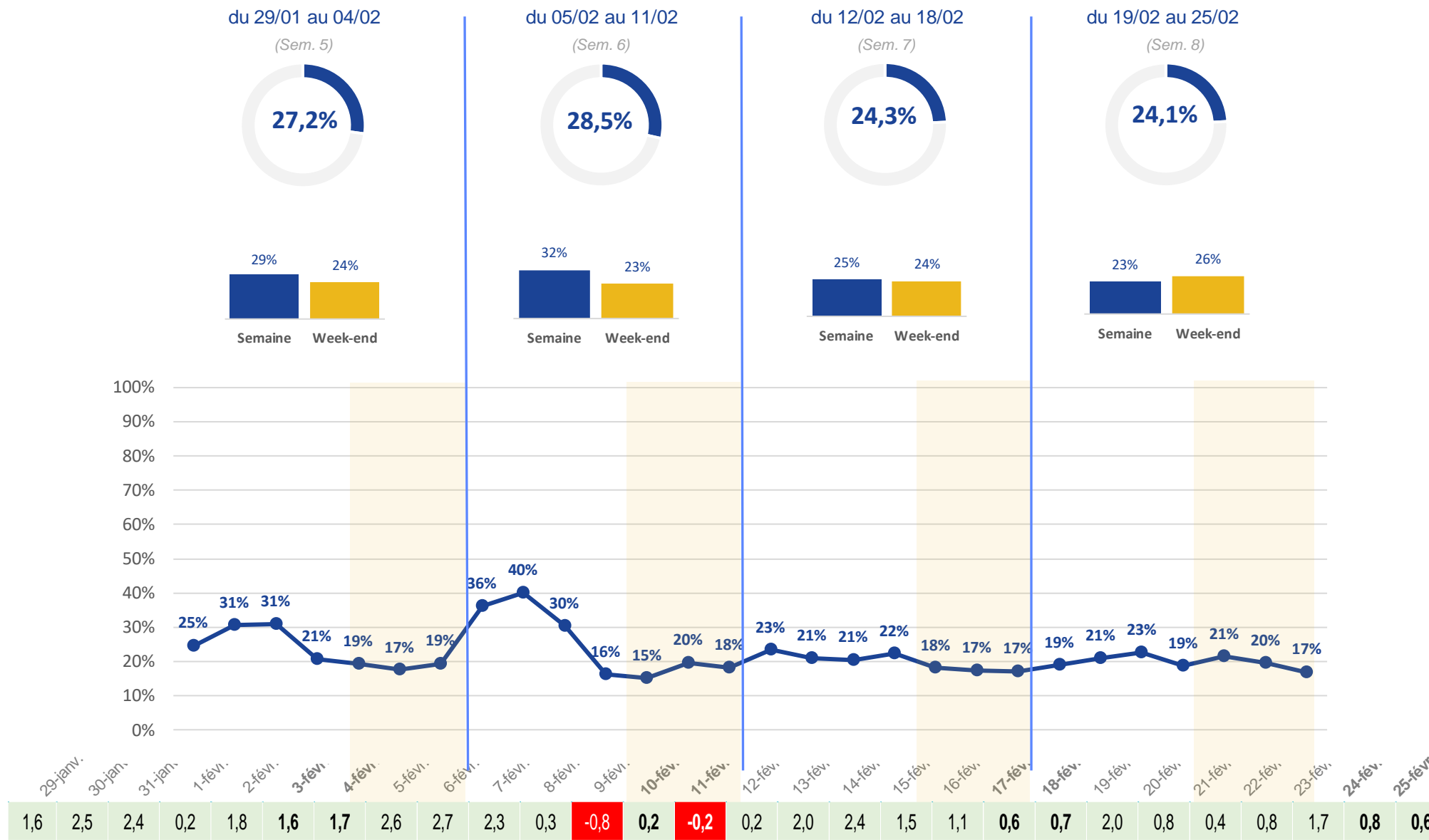


Note : Basé sur un échantillon de 23 hôtels représentant 4 126 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



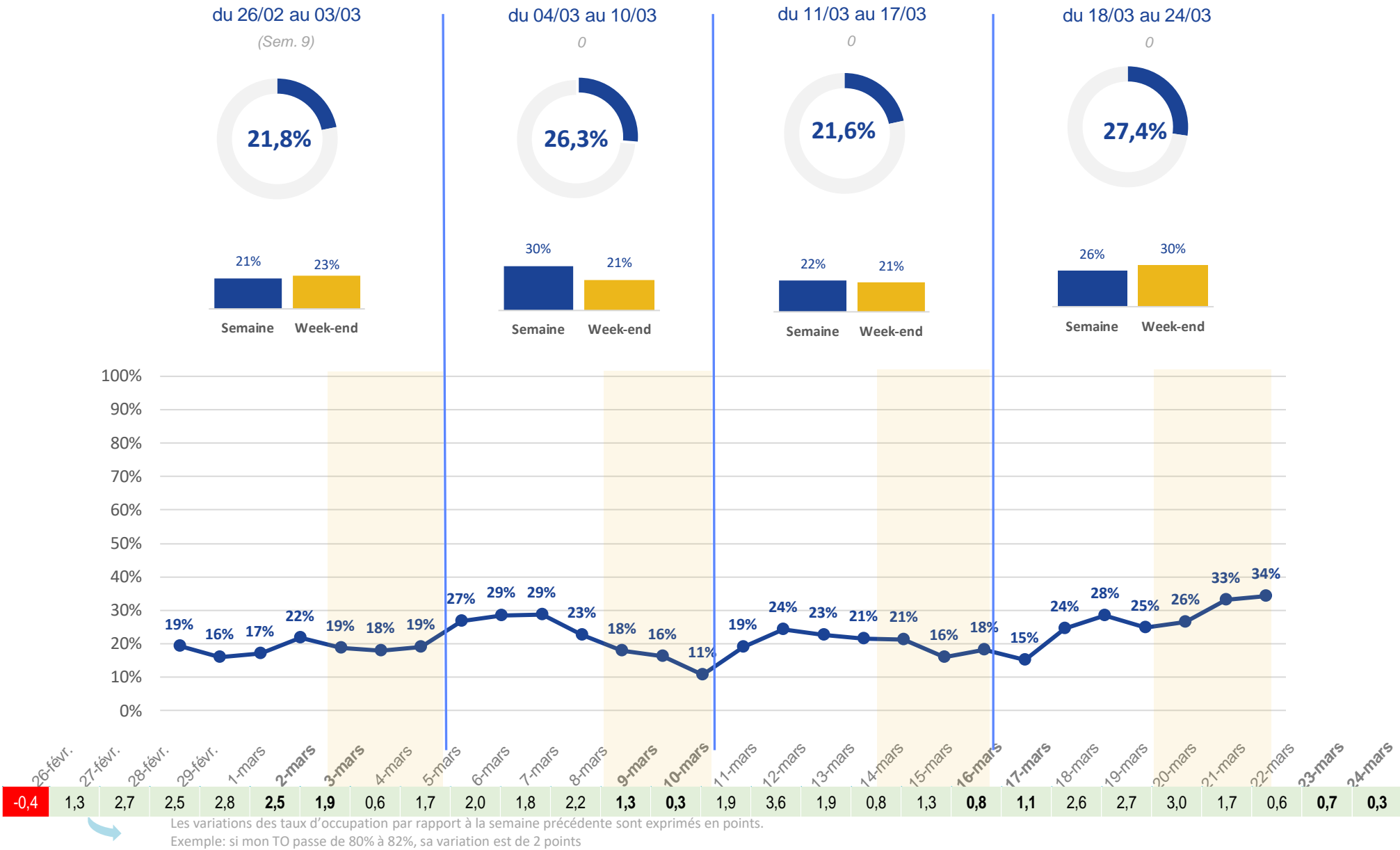
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

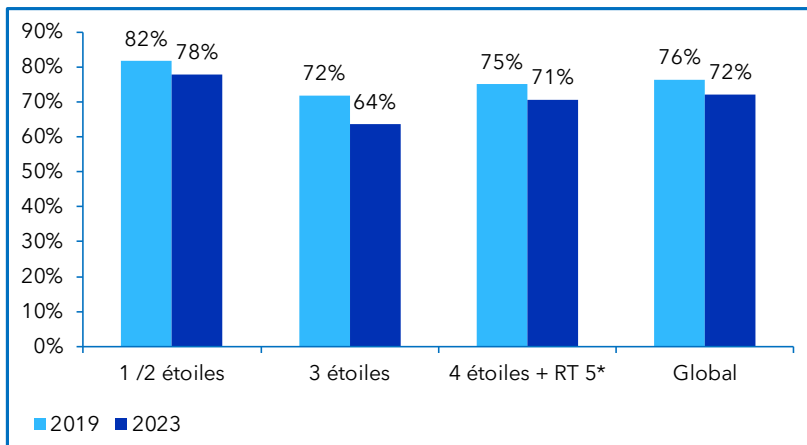


Les performances hôtelières

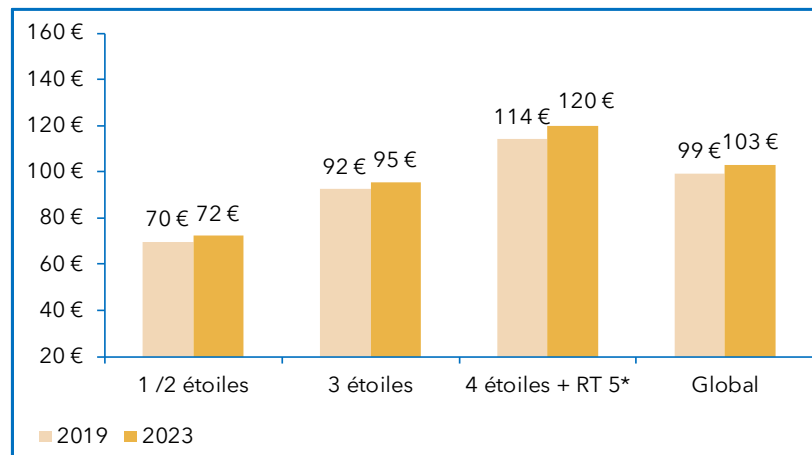
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
1 / 2 étoiles	78,0%	-3,8	72,3	3,5%	56,4	-1,3%
3 étoiles	63,7%	-8,2	95,5	3,2%	60,9	-8,6%
4 étoiles + RT 5*	70,7%	-4,4	120,1	5,2%	84,9	-1,0%
Global	72,3%	-4,1	103,1	3,9%	74,5	-1,8%

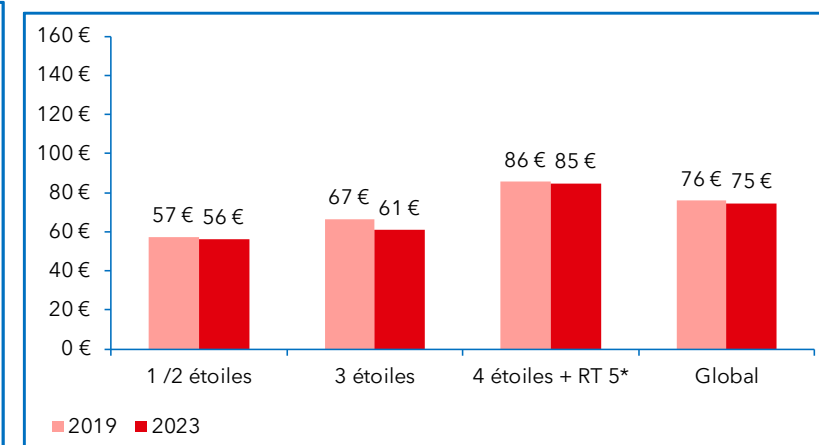
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

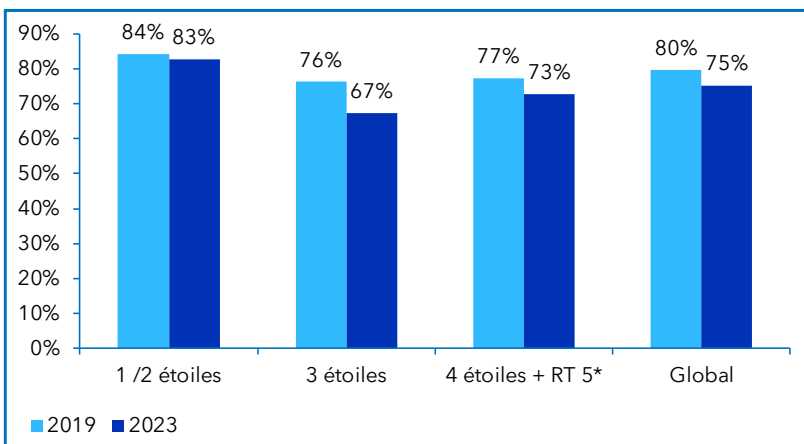


Les performances hôtelières cumulées

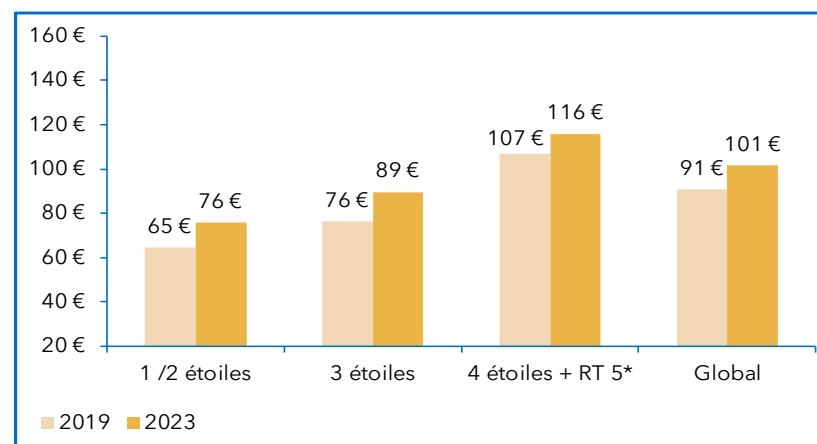
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2019

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2023	2019	2023	2019	2023	2019
1 / 2 étoiles	82,9%	84%	75,7	75,7	62,8	62,8
3 étoiles	67,3%	76%	89,5	76	60,3	58
4 étoiles + RT 5*	72,7%	77%	116,0	107	84,3	83
Global	75,3%	80%	101,5	91	76,4	72

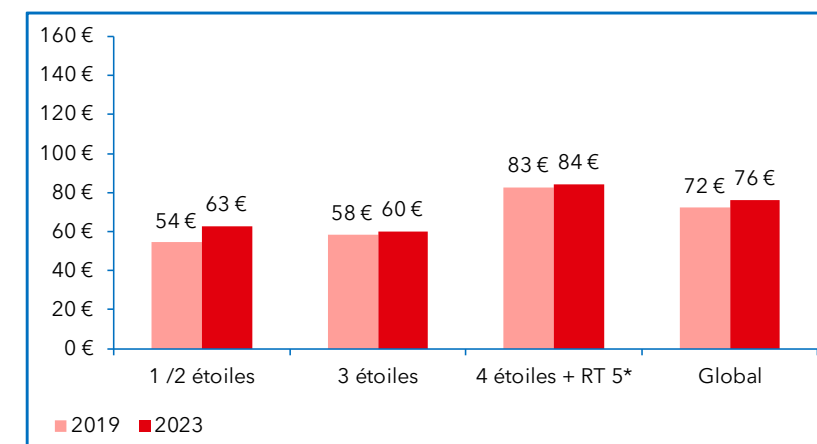
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Les performances par zone

NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	77,0%	-1,2	116,5	0,1%	89,7	-1,4%
Allée du Verger	67,3%	-7,0	90,0	-0,1%	60,6	-9,6%
Villepinte/Paris Nord 2	65,3%	-11,3	83,1	9,0%	54,3	-7,0%

JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2019

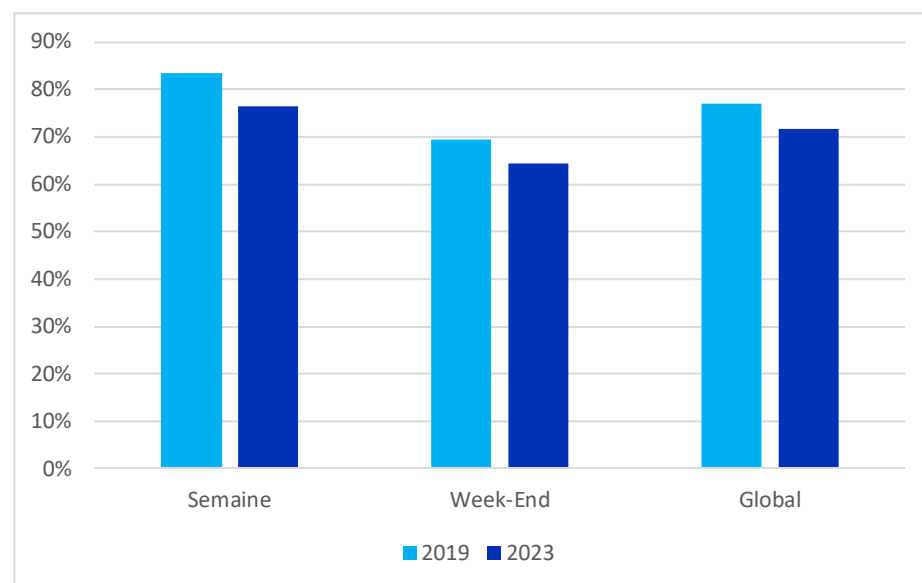
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	78,2%	-3,3	119,9	8,5%	93,8	4,2%
Allée du Verger	74,2%	-4,9	83,4	3,9%	61,8	-2,5%
Villepinte/Paris Nord 2	67,8%	-10,6	78,3	26,2%	53,0	9,1%

Les performances hôtelières semaine/week-end

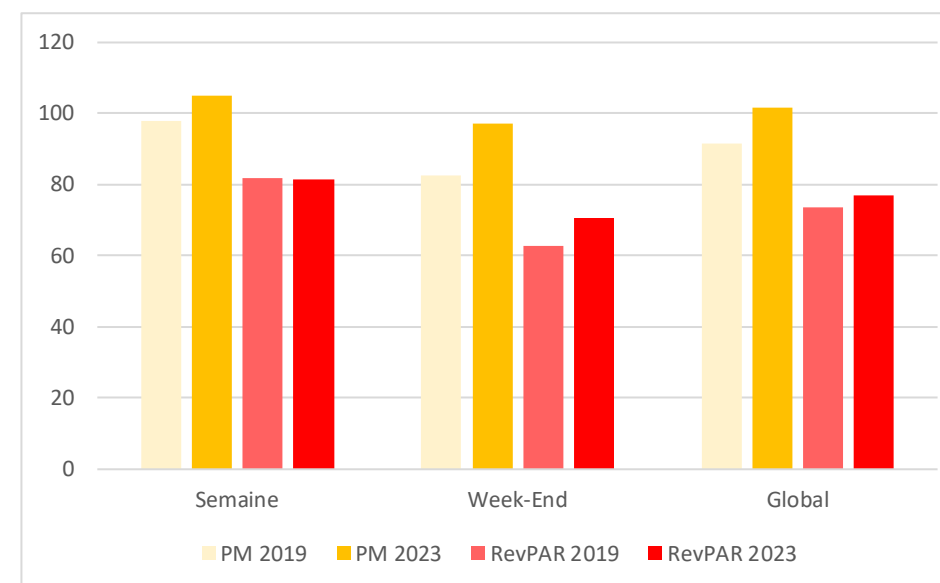
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	76,4%	-7,2	107,2	-5,0%	81,9	-13,2%
Week-End	64,3%	-5,1	89,1	11,6%	57,3	3,5%
Global	71,5%	-5,4	100,7	1,8%	72,0	-5,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

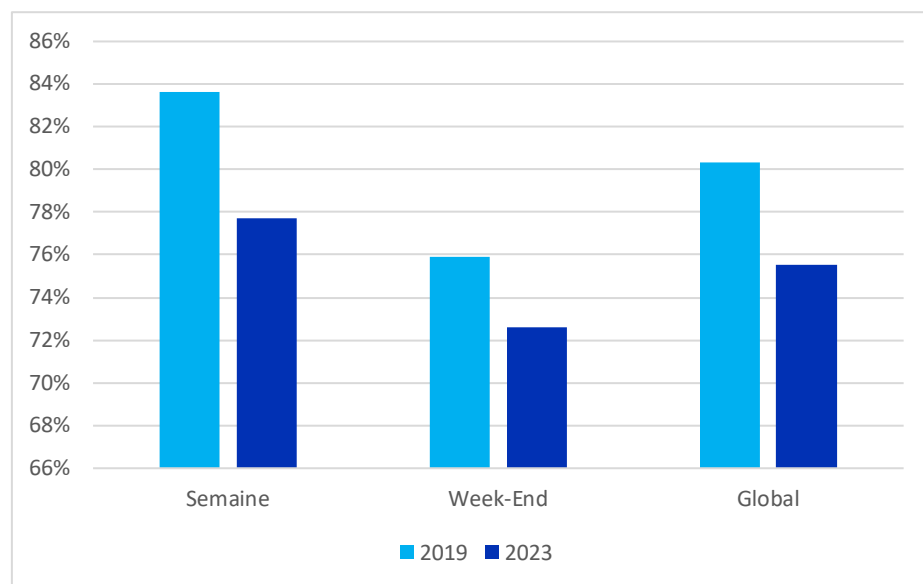


Les performances hôtelières semaine/week-end

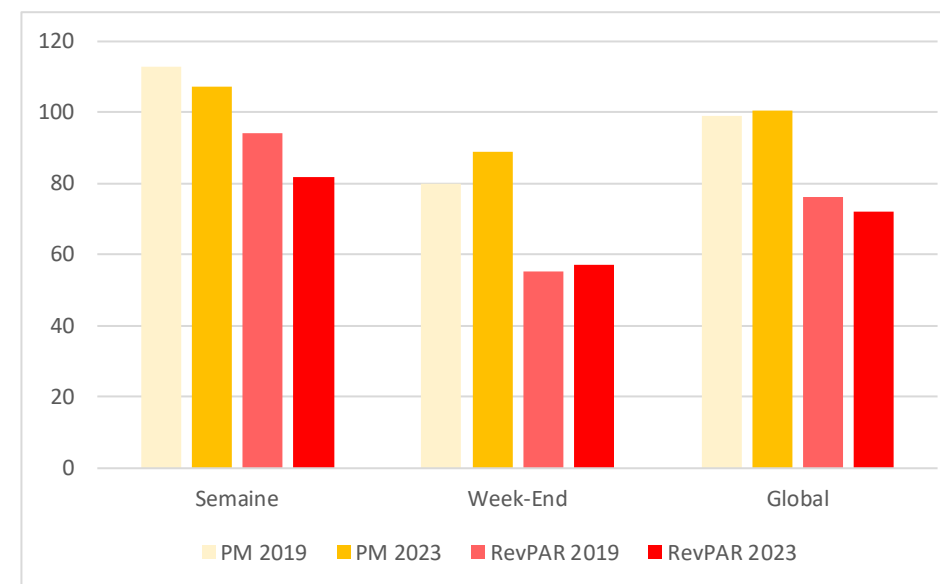
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2019

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,7%	-5,9	105,0	7,4%	81,6	-0,2%
Week-End	72,6%	-3,3	97,2	17,5%	70,5	12,4%
Global	75,5%	-4,8	101,8	11,1%	76,9	4,5%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

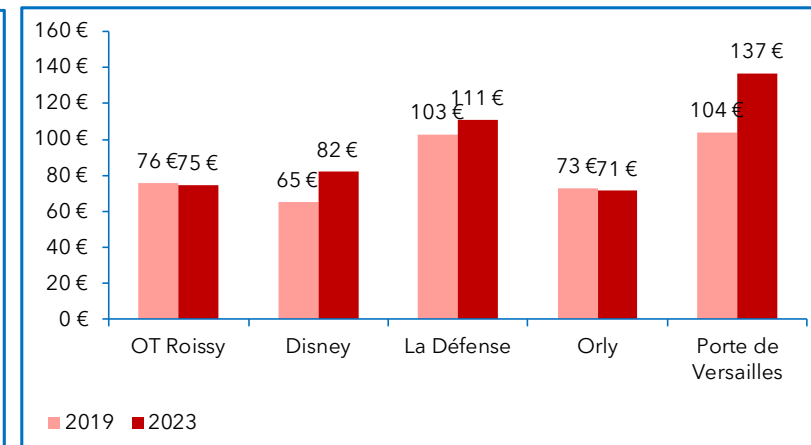
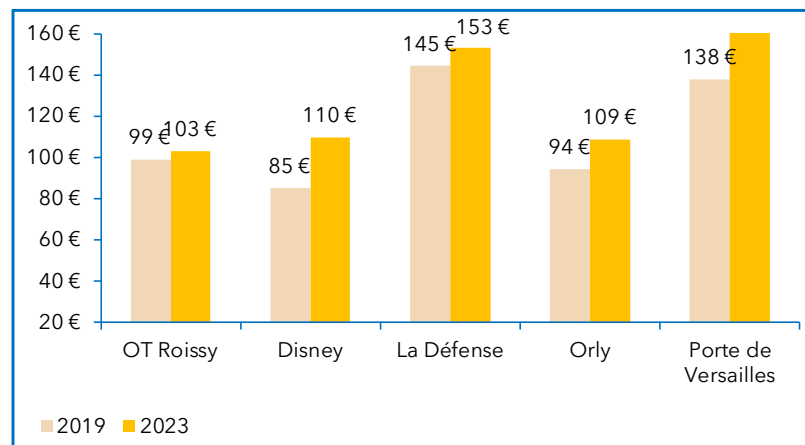
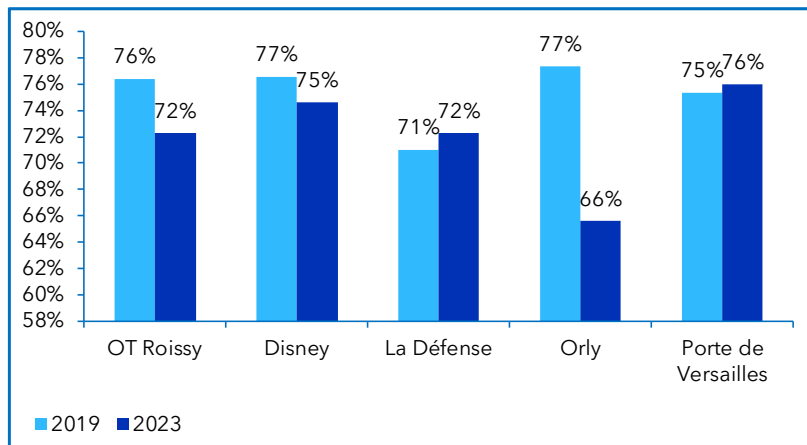
NOVEMBRE 2023 versus NOVEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
OT Roissy	76%	72%	103,1	103,1	74,5	74,5
Disney	74,6%	75%	110,0	110,0	82,1	82,1
La Défense	72,3%	72%	153,1	153,1	110,7	110,7
Orly	65,6%	66%	108,9	109,0	71,4	71,4
Porte de Versailles	76,0%	76%	180,0	180,0	136,8	136,8

Taux d'occupation

Prix Moyen HT

RevPAR HT



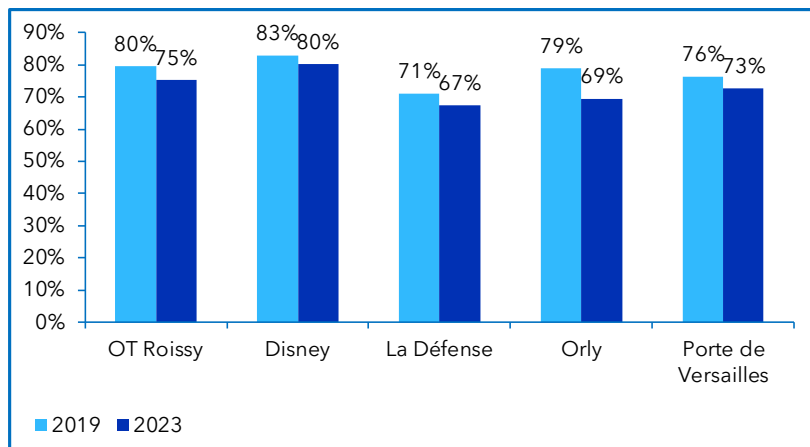
Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 9 291 chambres
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

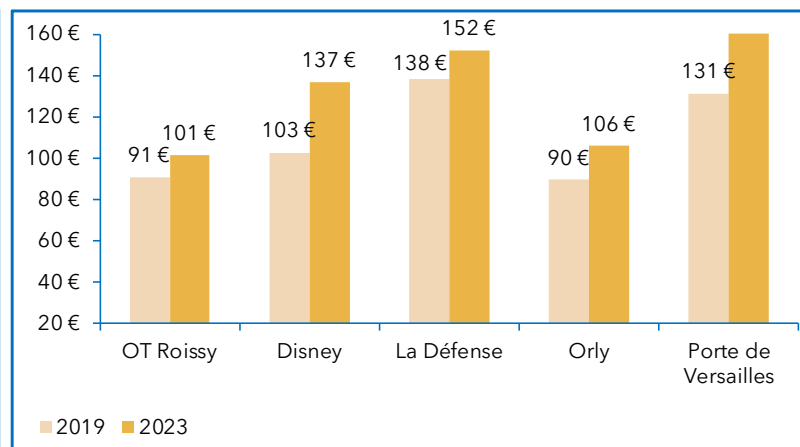
JANVIER A NOVEMBRE 2023 versus JANVIER A NOVEMBRE 2019

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
	2019	2023	2019	2023	2019	2023
OT Roissy	75,3%	-4,4	101,5	11,7%	76,4	5,5%
Disney	80,2%	-2,7	136,8	33,0%	109,6	28,6%
La Défense	67,4%	-3,7	152,4	10,2%	102,7	4,5%
Orly	69,5%	-9,4	106,0	18,3%	73,6	4,2%
Porte de Versailles	72,7%	-3,7	168,8	28,4%	122,7	22,3%

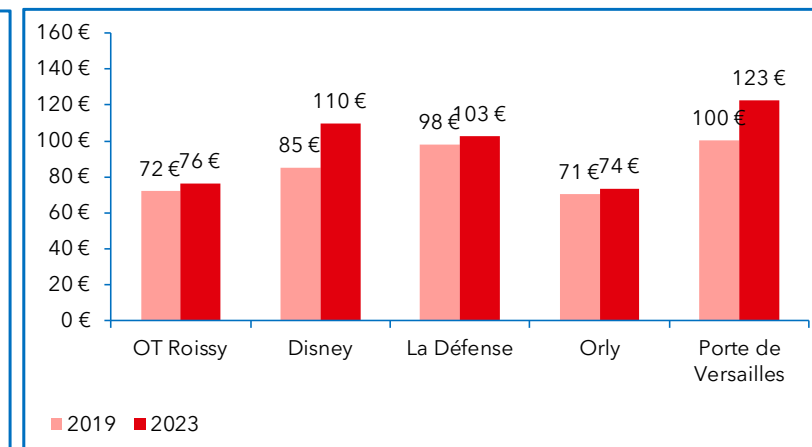
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représente les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte en autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

CHLOÉ LEMBERTON

Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 17

E-mail : clemberon@ville-roissy95.fr

GUILLAUME RICHOUX

MKG_destination

T. +33 (0)1 56 56 87 87

E-mail : observatoire@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

