

MKG



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

Août 2025

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

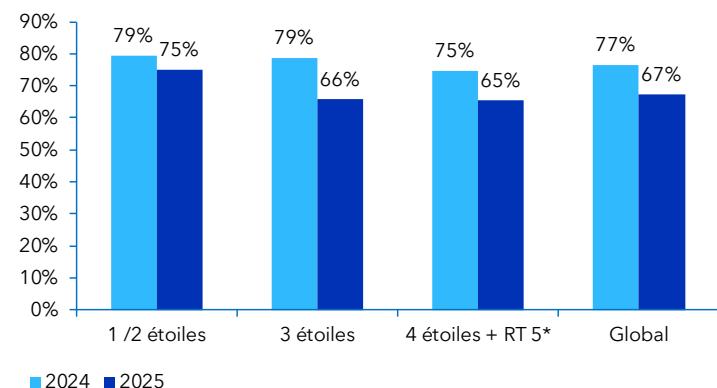


Les performances hôtelières

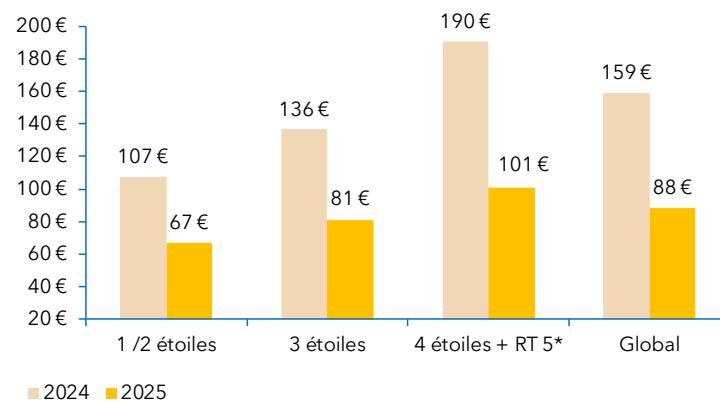
Août 2025 versus Août 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	75,0%	67,1	-37,6%
3 étoiles	65,8%	81,3	-40,5%
4 étoiles + RT 5*	65,3%	101,0	-47,0%
Global	67,3%	88,4	-44,4%

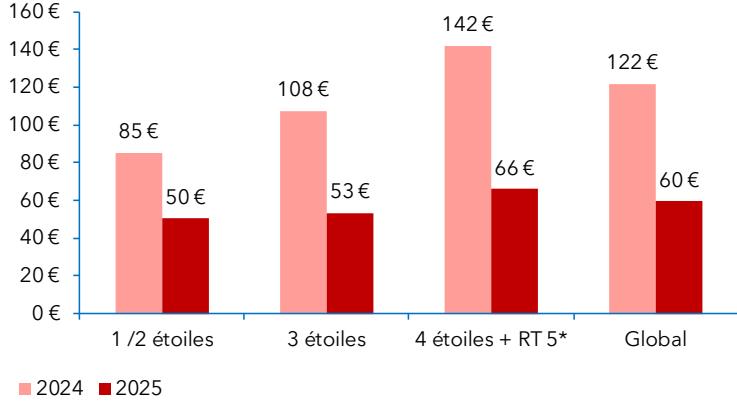
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 42 hôtels représentant 9 797 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT Grand Roissy – MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

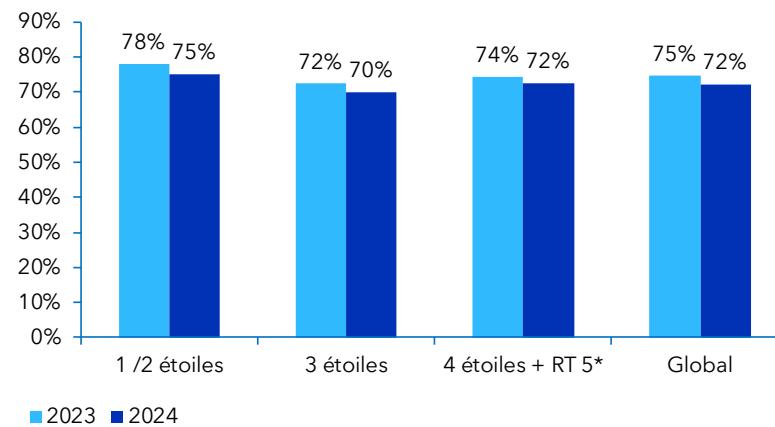
Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	75,1%	-2,9	75,0
3 étoiles	70,0%	-2,3	90,5
4 étoiles + RT 5*	72,4%	-1,9	117,8
Global	72,3%	-2,2	100,6

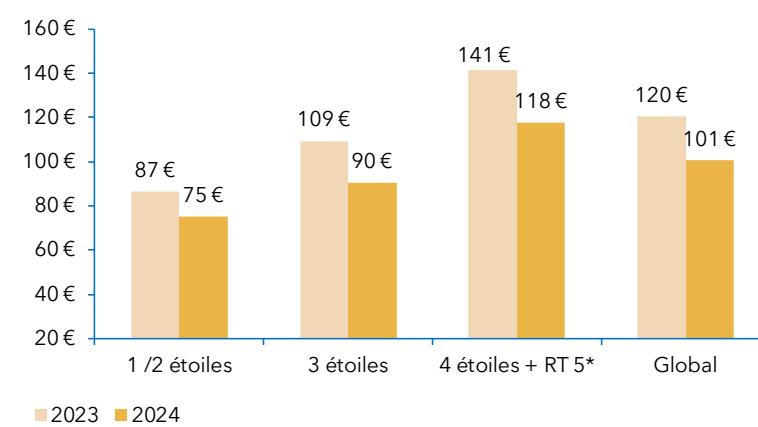
RevPAR

-13,3%
-17,3%
-16,7%
-16,4%
72,7
-18,9%

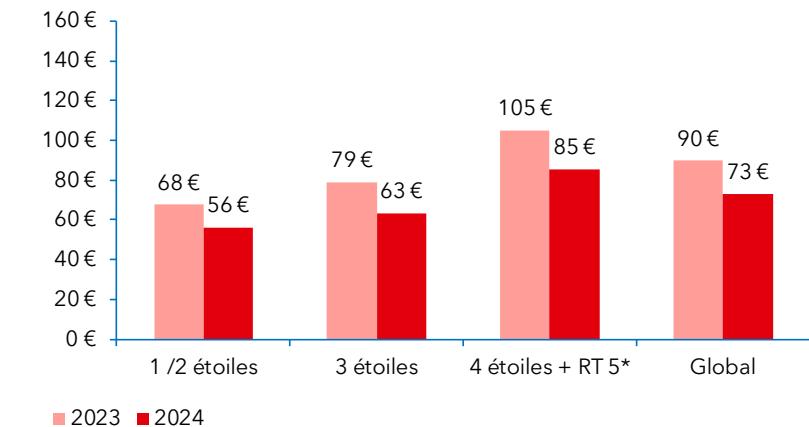
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances par zone

Août 2025 versus Août 2024

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
Aéroport	76,4%	-7,8	111,4
Allée du Verger	65,2%	-4,5	66,4
Villepinte/Paris Nord 2	51,8%	-14,5	61,1

Janvier à août 2025 versus janvier à août 2024

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
Aéroport	78,9%	-0,8	121,7
Allée du Verger	68,9%	-2,4	77,7
Villepinte/Paris Nord 2	62,6%	-5,0	75,2

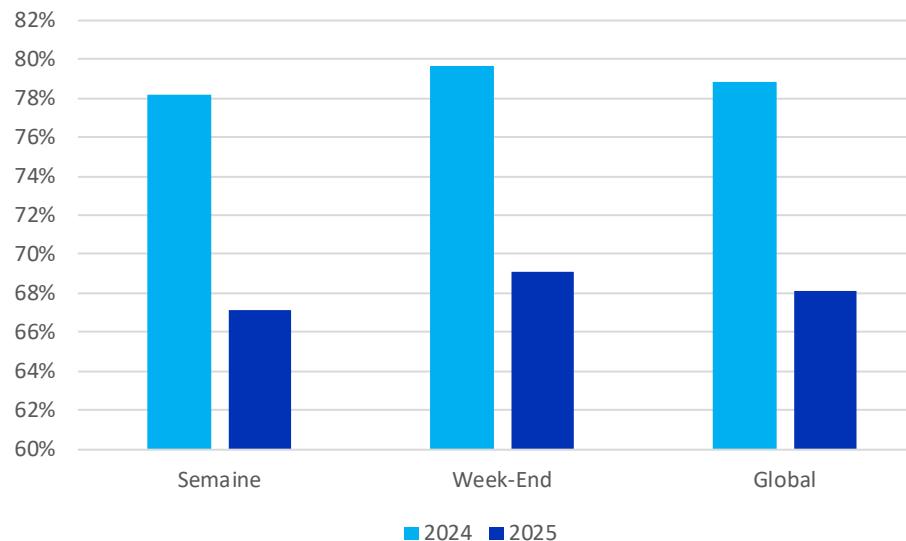
Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Les performances hôtelières semaine/week-end

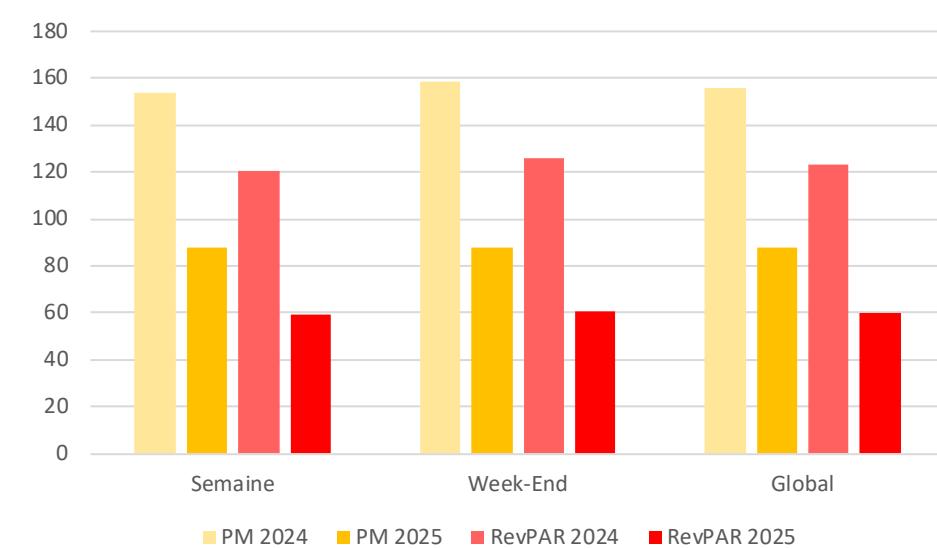
Août 2025 versus Août 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	67,1%	-11,1	87,9	-42,9%	59,0	-51,0%
WE	69,1%	-10,5	88,1	-44,3%	60,9	-51,7%
Global	68,1%	-10,8	88,0	-43,6%	59,9	-51,3%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



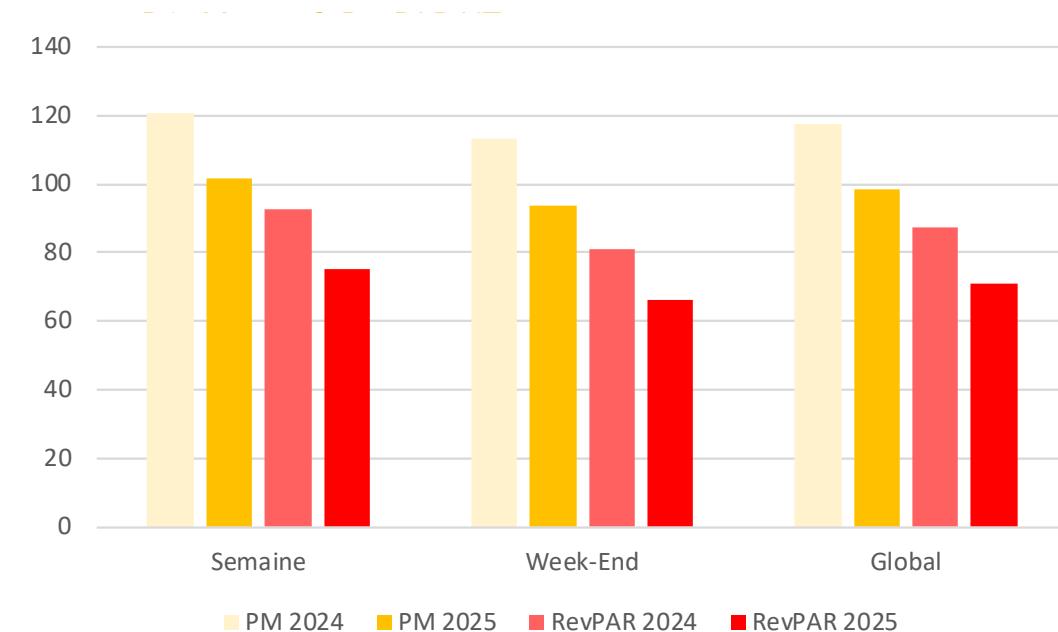
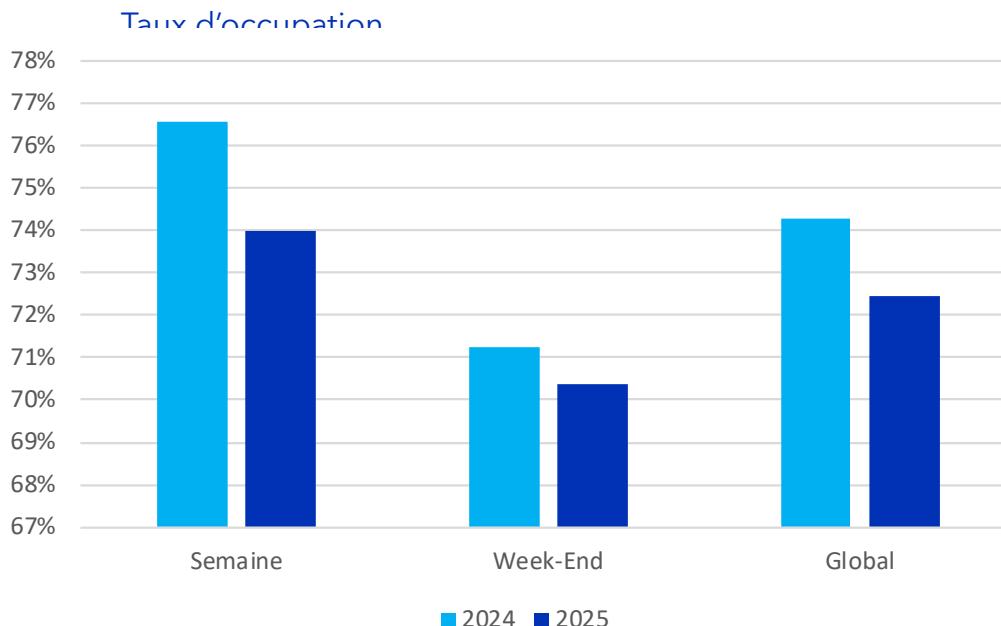
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 137 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières semaine/week-end

Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR		
	Semaine	74,0%	-2,6	101,6	-15,8%	75,2	-18,6%
	WE	70,4%	-0,9	93,7	-17,3%	65,9	-18,3%
Global	72,4%	-1,8	98,3	-16,5%	71,2	-18,5%	



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres

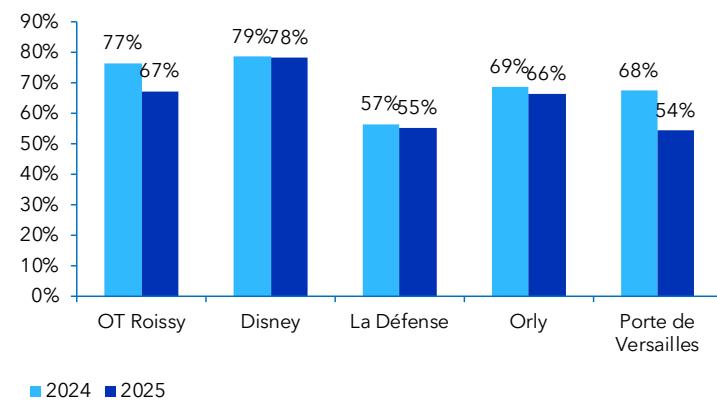
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

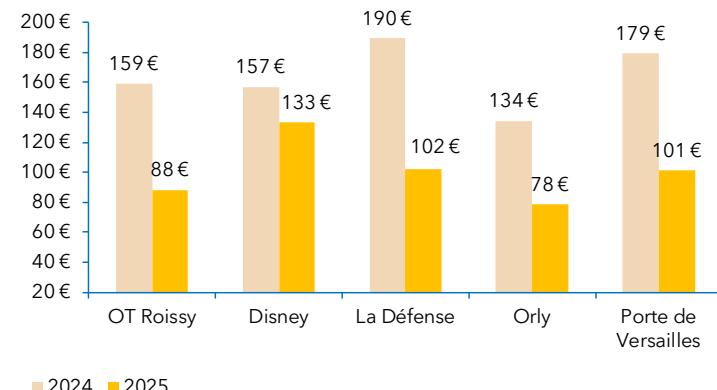
Août 2025 versus Août 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	67,3%	-9,3	88,4
Disney	78,2%	-0,5	133,1
La Défense	55,3%	-1,3	102,2
Orly	66,4%	-2,3	78,3
Porte de Versailles	54,4%	-13,2	101,0

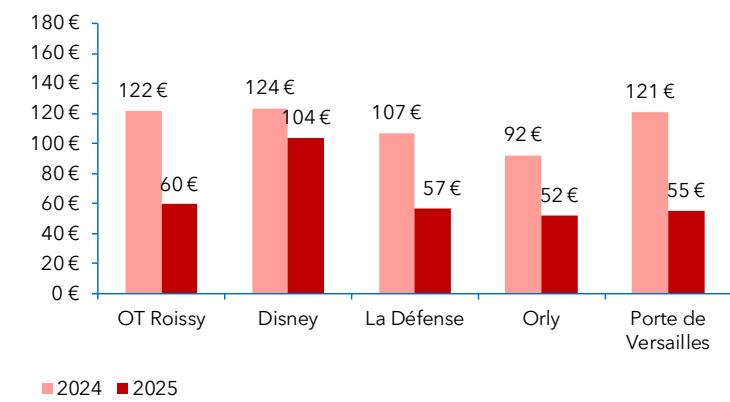
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 10 919 chambres

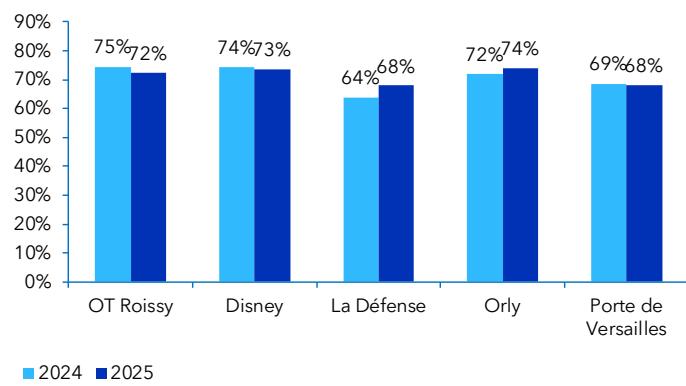
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	72,3%	-2,2	100,6
Disney	73,5%	-0,9	120,1
La Défense	67,9%	4,0	135,0
Orly	73,9%	1,9	88,6
Porte de Versailles	68,2%	-0,4	146,9

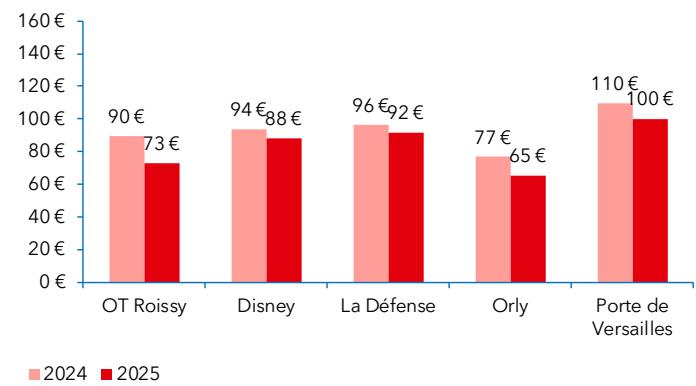
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



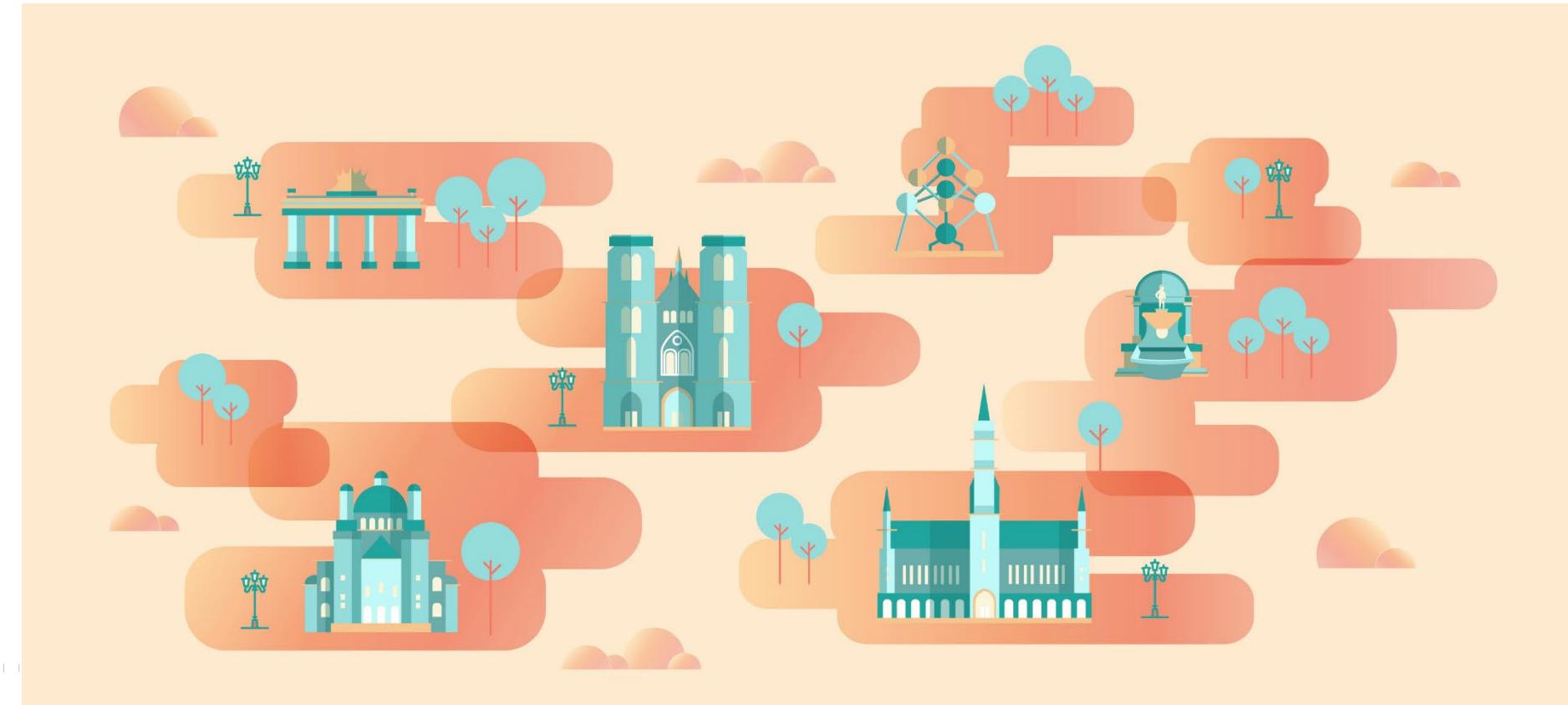
RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 10 919 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT Grand Roissy – MKG_destination



MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon



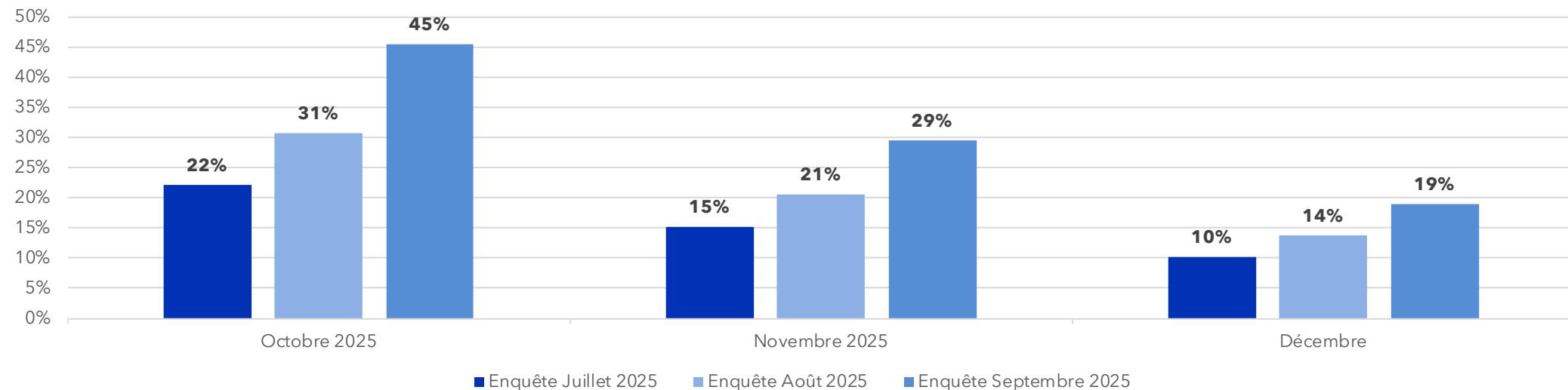
ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taux de réservation sur les 3 prochains mois

Août 2025

TAUX DE RESERVATION D'OCTOBRE 2025 à DECEMBRE 2025

Mois	Taux de Réservation
Octobre 2025	45%
Novembre 2025	29%
Décembre	19%

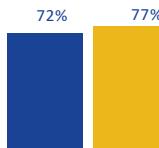


Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 2 248 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

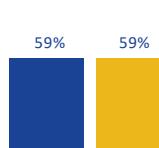
Du 22/09 au 28/09

(Sem. 39)



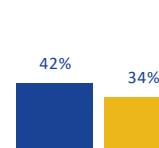
Du 29/09 au 05/10

(Sem. 40)



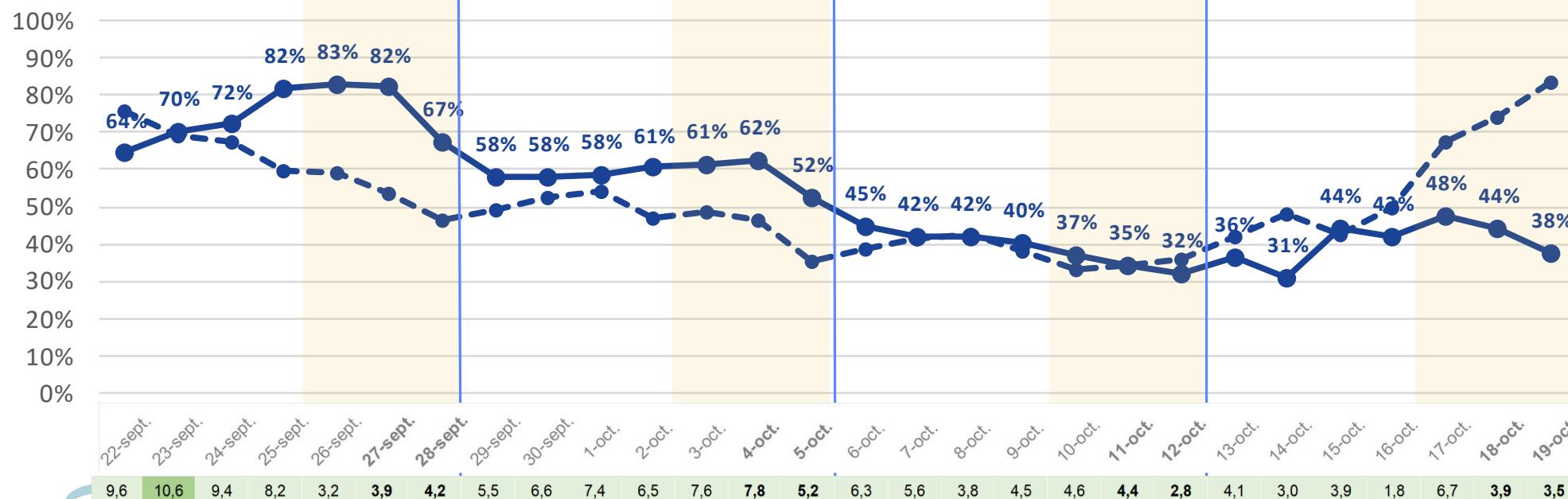
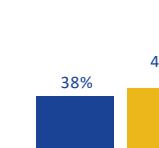
Du 06/10 au 12/10

(Sem. 41)



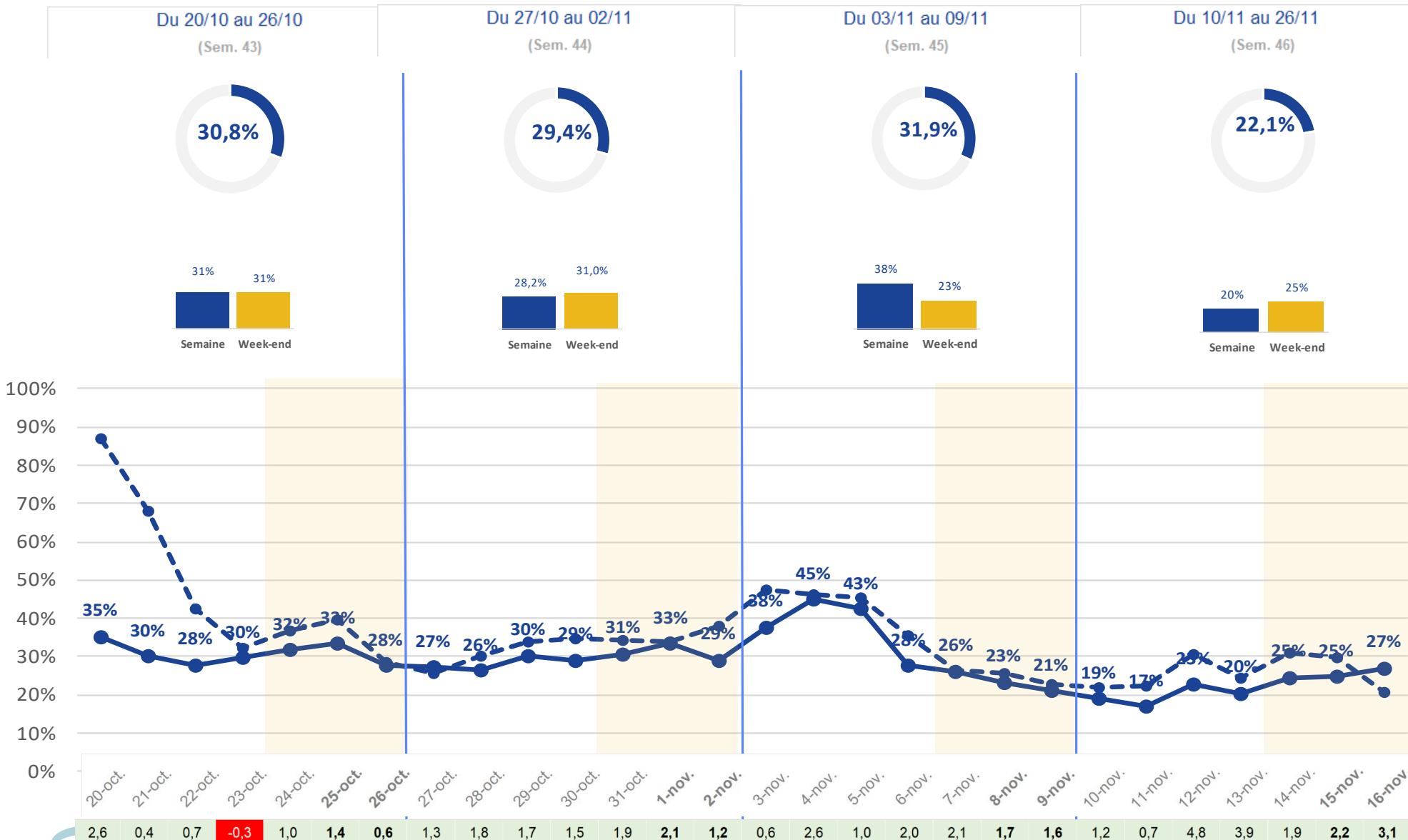
Du 13/10 au 19/10

(Sem. 42)



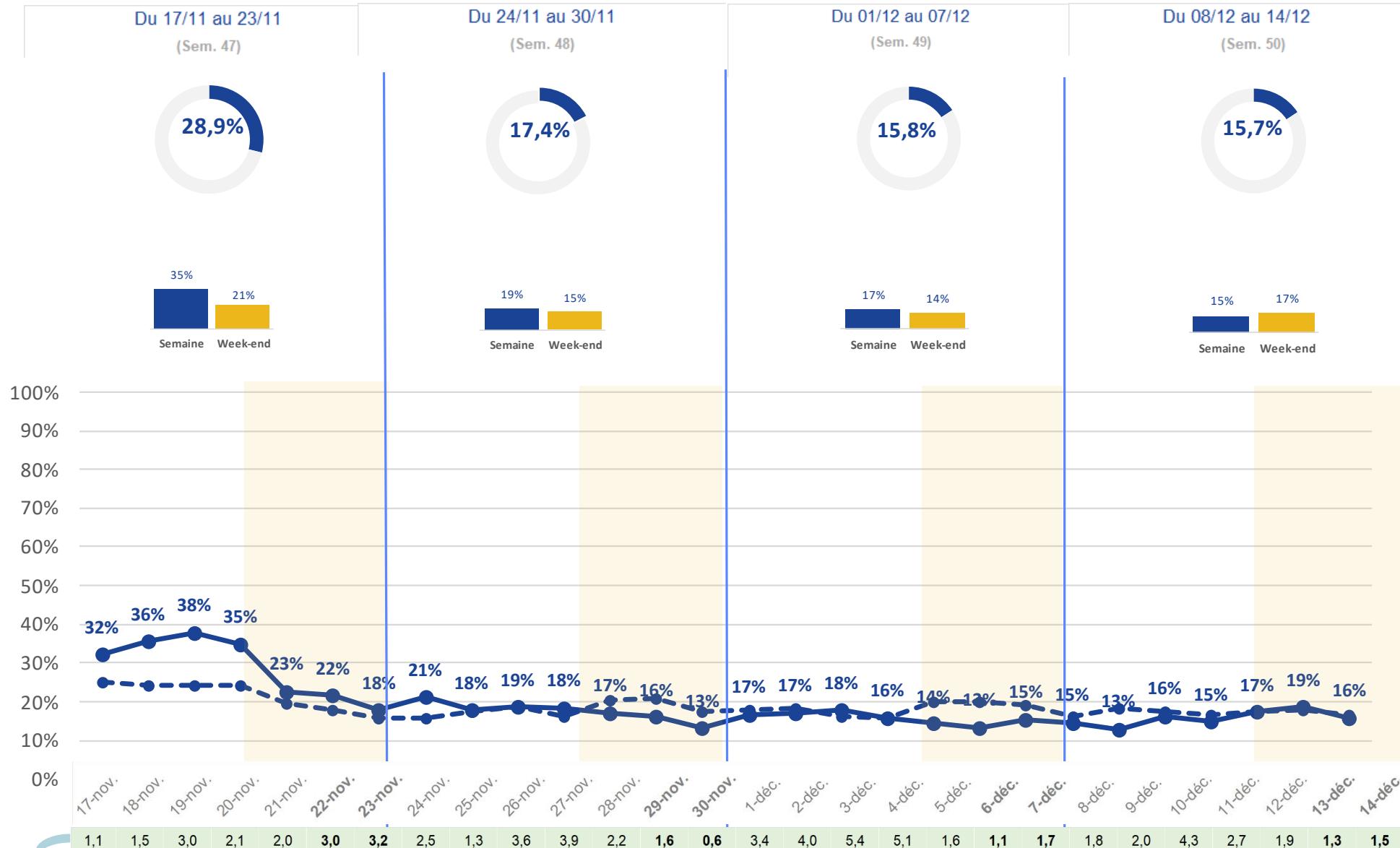
Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



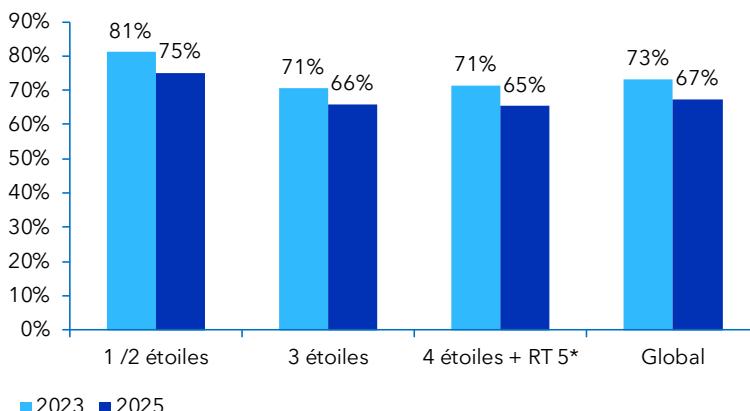
Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

Les performances hôtelières

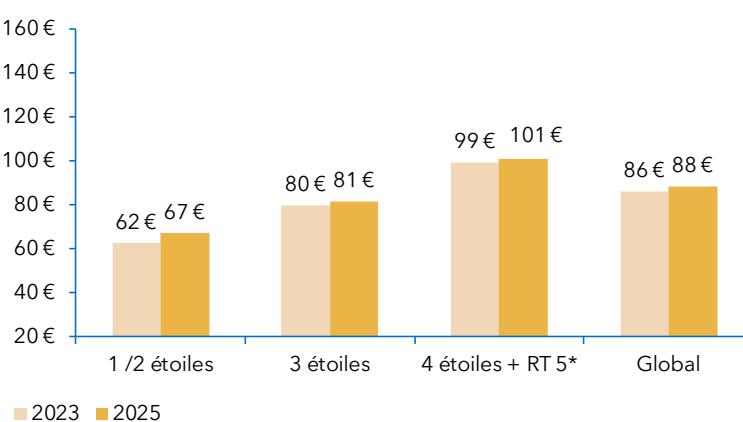
Août 2025 versus Août 2023

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	75,0%	-6,0	67,1
3 étoiles	65,8%	-4,8	81,3
4 étoiles + RT 5*	65,3%	-5,9	101,0
Global	67,3%	-5,8	88,4
			2,9%
			59,5
			-5,2%

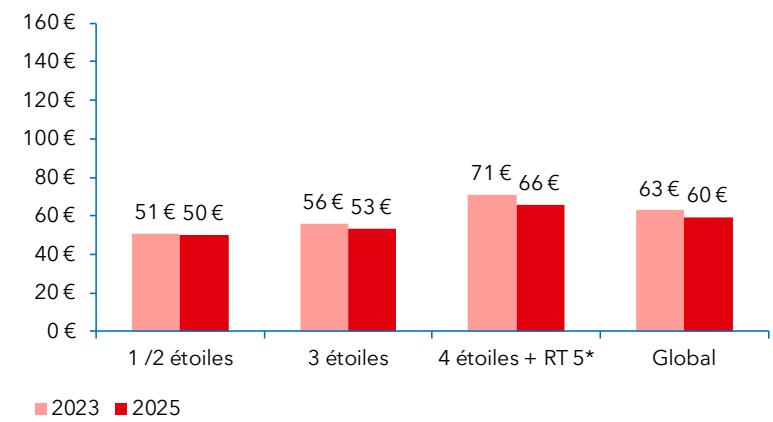
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 407 chambres

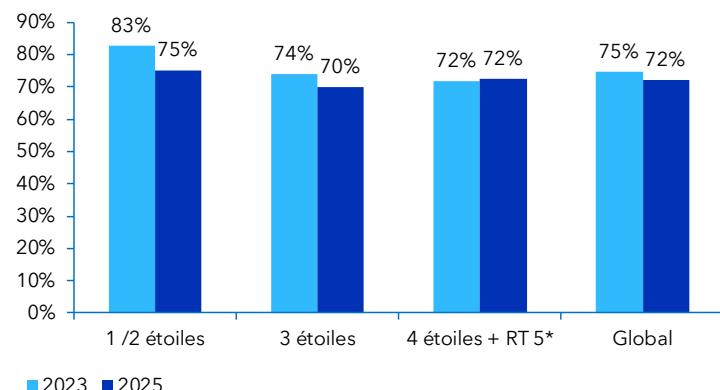
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

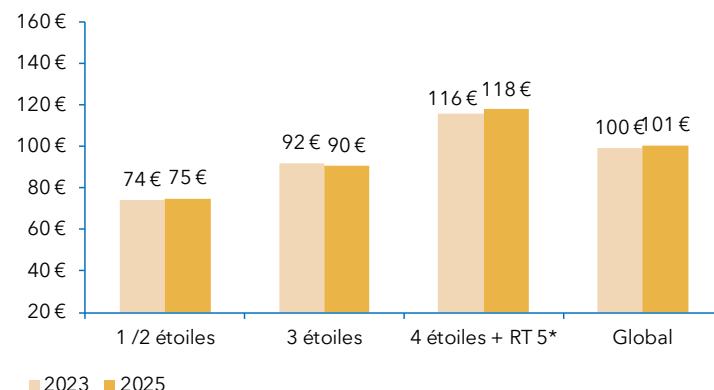
Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2023

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	75,1%	-7,5	75,0
3 étoiles	70,0%	-4,1	90,5
4 étoiles + RT 5*	72,4%	0,7	117,8
Global	72,3%	-2,4	100,6
			1,1%
			72,7
			-2,1%

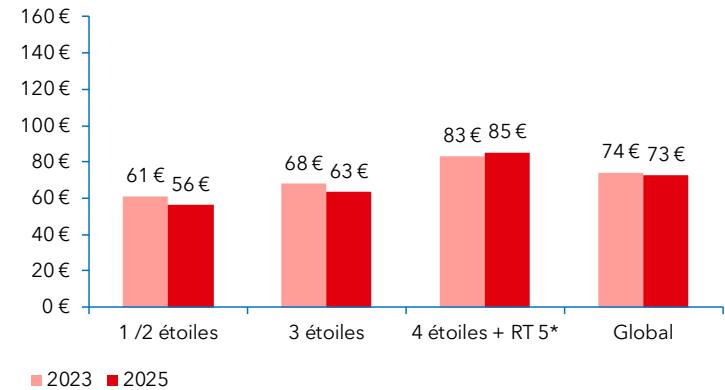
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT Grand Roissy – MKG_destination

Les performances par zone
Août 2025 versus Août 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	76,4%	-2,4	111,4	5,5%	85,2	2,4%
Allée du Verger	65,2%	-4,1	66,4	-1,8%	43,2	-7,7%
Villepinte/Paris Nord 2	51,8%	-13,0	61,1	5,5%	31,6	-15,7%

Janvier à août 2025 versus janvier à août 2023

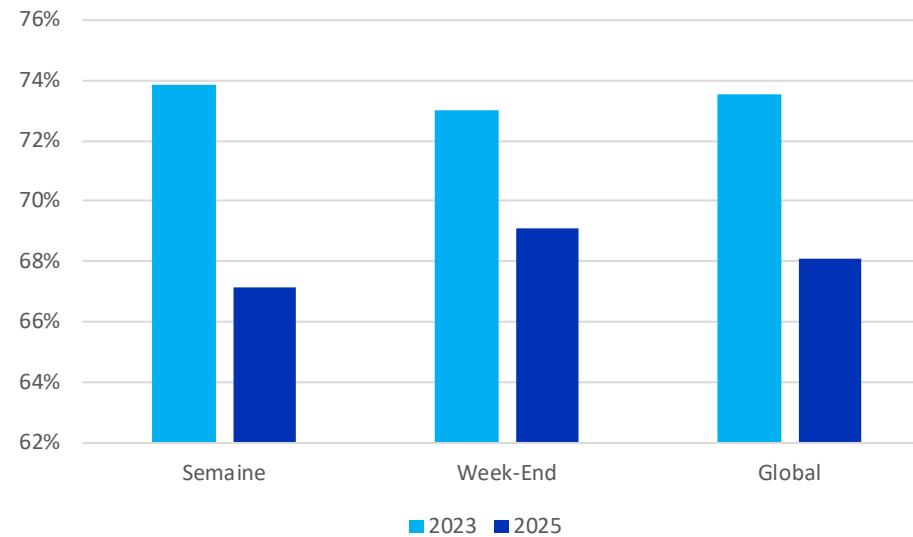
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	78,9%	0,7	121,7	1,8%	96,1	2,8%
Allée du Verger	68,9%	-5,2	77,7	-2,4%	53,6	-9,2%
Villepinte/Paris Nord 2	62,6%	-3,4	75,2	-0,1%	47,0	-5,3%

Les performances hôtelières semaine/week-end

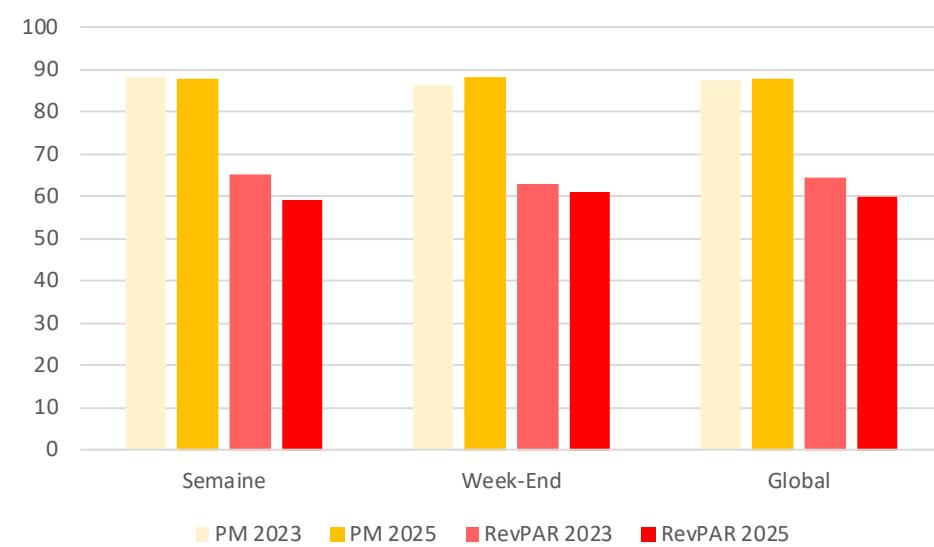
Août 2025 versus Août 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	67,1%	-6,7	87,9	-0,5%	59,0	-9,5%
WE	69,1%	-3,9	88,1	1,9%	60,9	-3,5%
Global	68,1%	-5,4	88,0	0,5%	59,9	-7,0%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 137 chambres

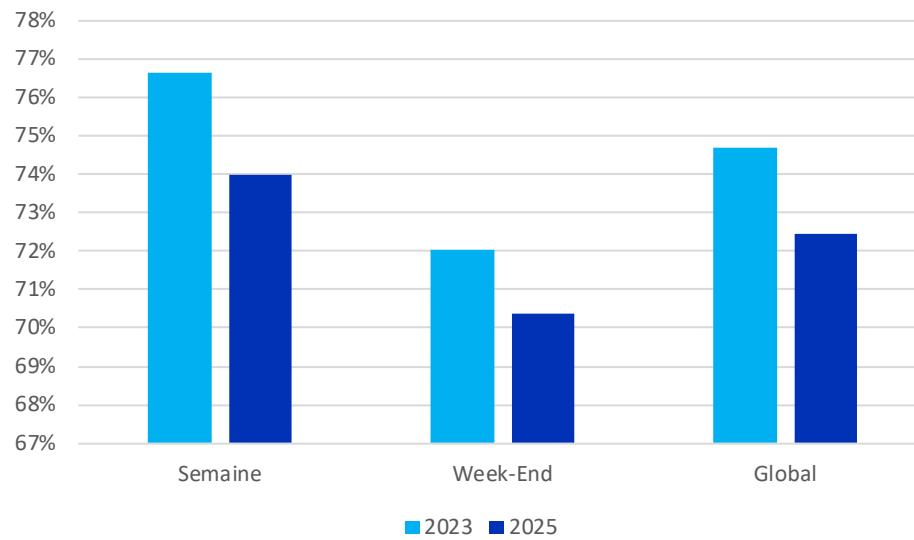
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières Semaine/week-end

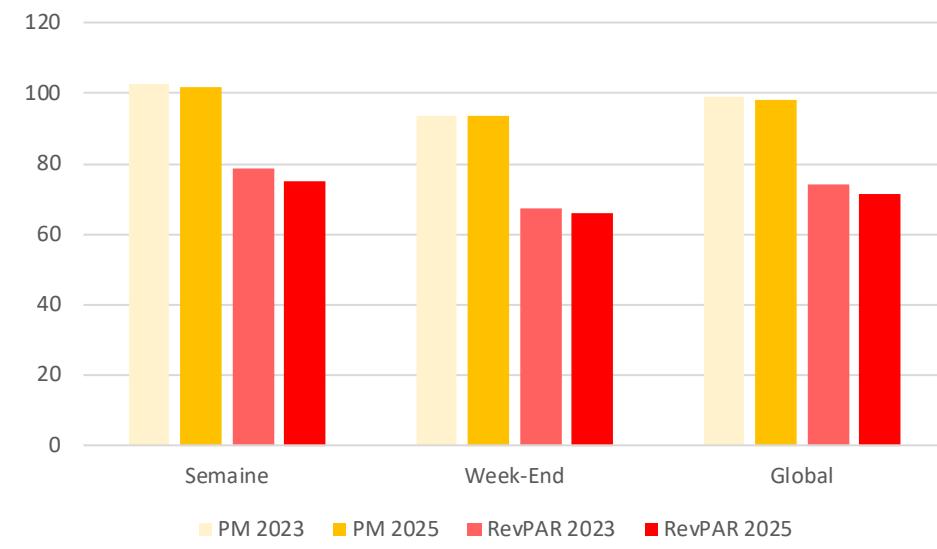
Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	74,0%	-2,6	101,6	-1,2%	75,2	-4,6%
WE	70,4%	-1,6	93,7	-0,1%	65,9	-2,3%
Global	72,4%	-2,3	98,3	-0,9%	71,2	-3,9%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres

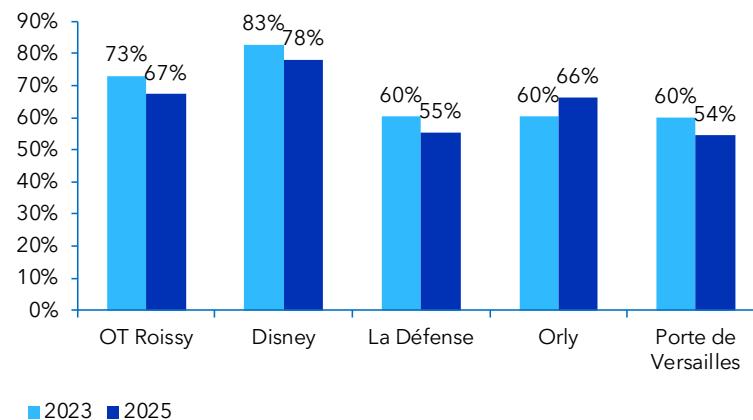
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

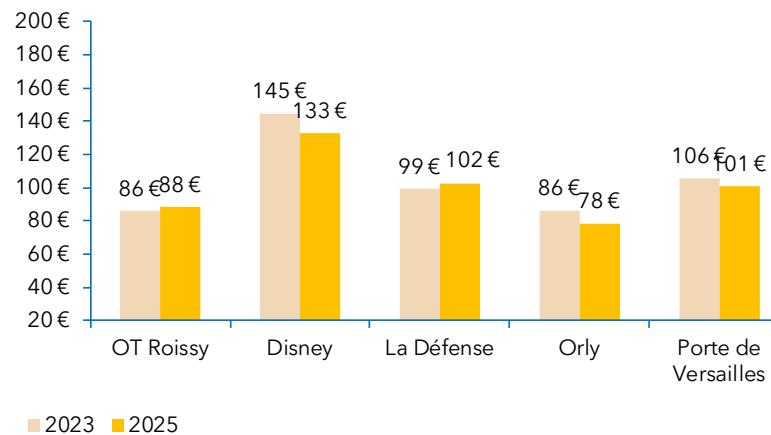
Août 2025 versus Août 2023

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	67,3%	-5,8	88,4
Disney	78,2%	-4,6	133,1
La Défense	55,3%	-4,9	102,2
Orly	66,4%	5,9	78,3
Porte de Versailles	54,4%	-5,5	101,0

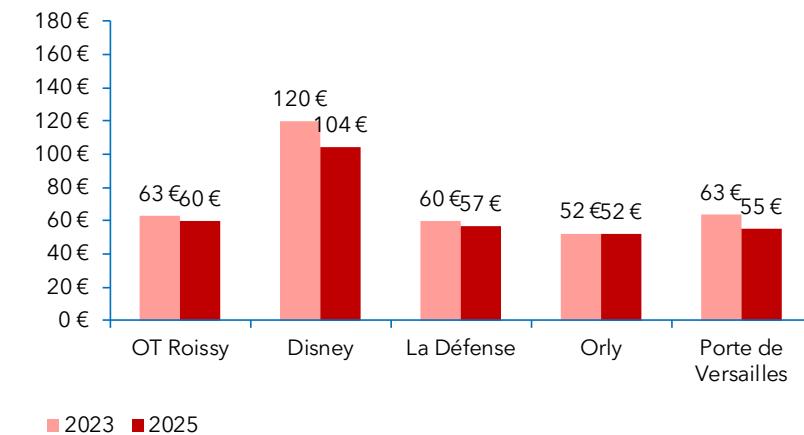
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 10 919 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

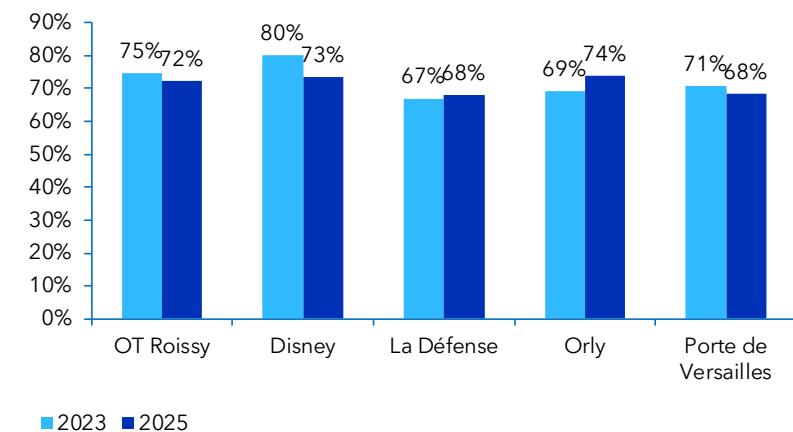
OT Grand Roissy – MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

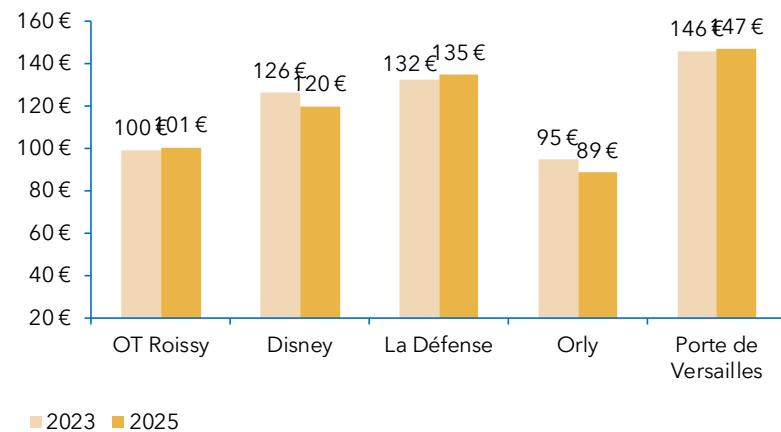
Janvier à Août 2025 versus Janvier à Août 2023

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	72,3%	-2,4	100,6
Disney	73,5%	-6,6	120,1
La Défense	67,9%	1,0	135,0
Orly	73,9%	4,7	88,6
Porte de Versailles	68,2%	-2,5	146,9

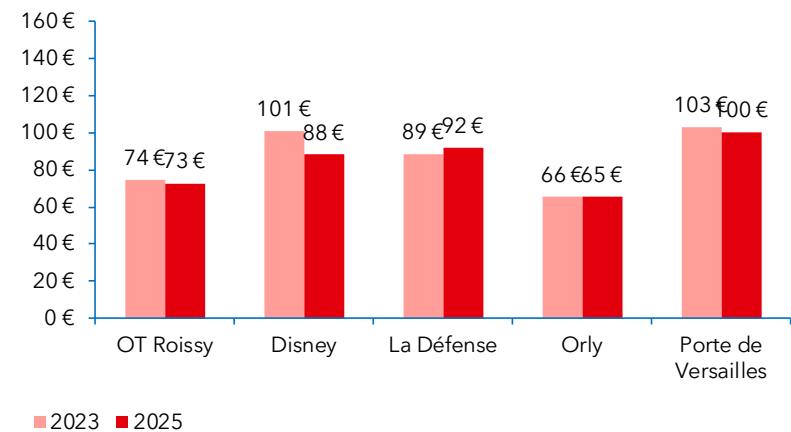
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 61 hôtels représentant 10 919 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT Grand Roissy – MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

VOKYA DIEN

Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 39
E-mail : clemberton@ville-roissy95.fr

XAVIER WALBRECQ

MKG_destination
T. +33 (0)7 88 67 54 86
E-mail : x.walbrecq@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

