Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

Septembre 2025

MKG Consulting EMEA

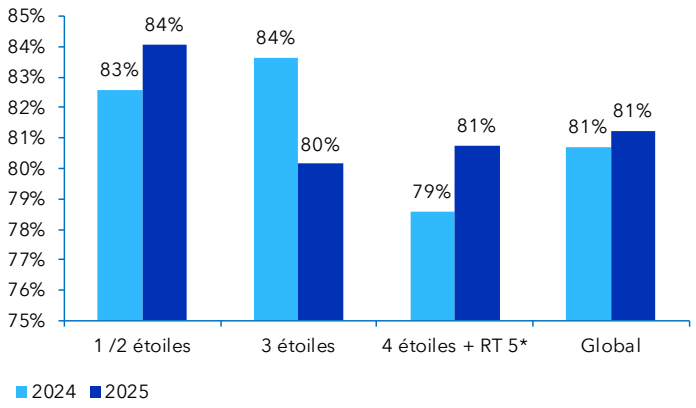
5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

OT GRAND ROISSY

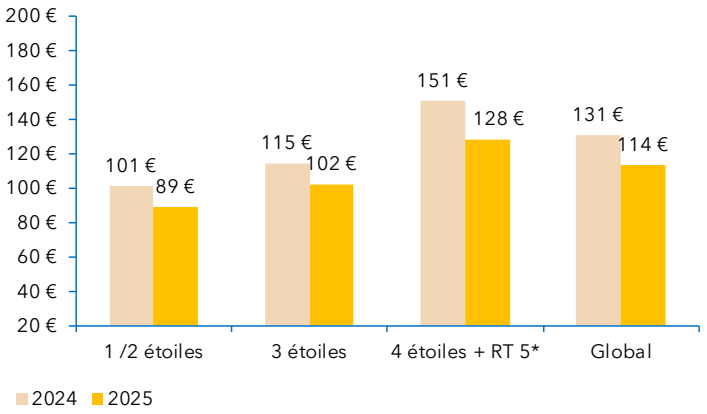
Les performances hôtelières
Septembre 2025 versus Septembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	84,1%	1,5	89,5	-11,6%	75,2	-10,0%
3 étoiles	80,2%	-3,5	102,5	-10,5%	82,2	-14,3%
4 étoiles + RT 5*	80,8%	2,2	127,8	-15,4%	103,2	-13,1%
Global	**81,2%**	**0,5**	**113,5**	**-13,5%**	**92,2**	**-12,9%**

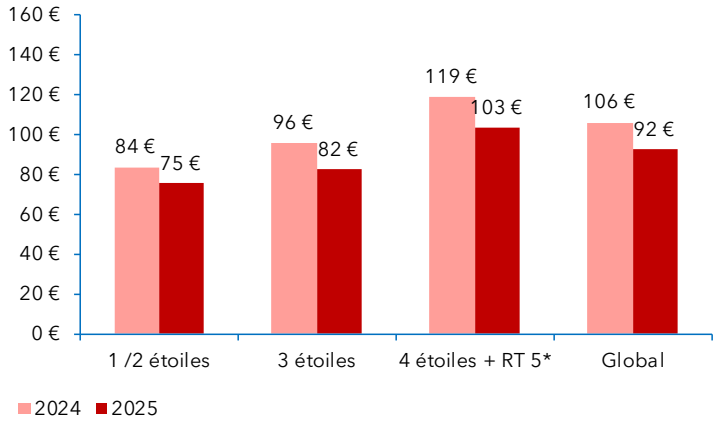
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 717 chambres

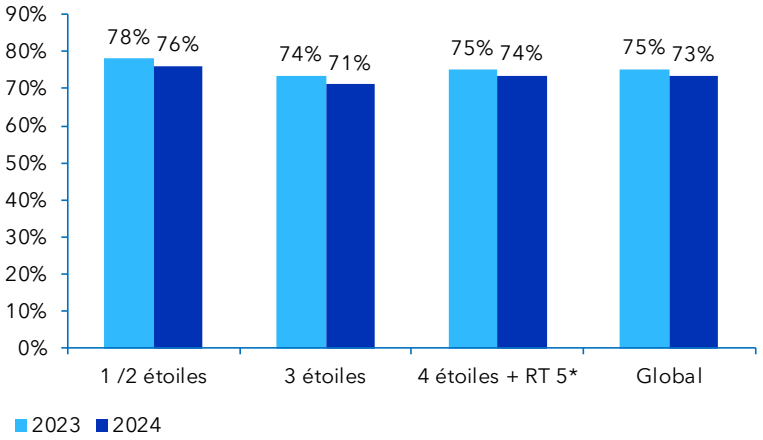
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

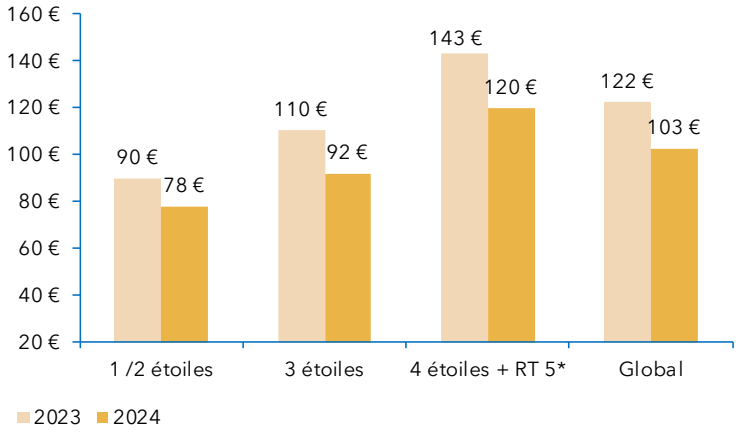
Les performances hôtelières cumulées
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	76,1%	-2,1	77,8	-13,5%	59,2	-15,7%
3 étoiles	71,1%	-2,5	91,9	-16,7%	65,4	-19,5%
4 étoiles + RT 5*	73,6%	-1,4	119,8	-16,4%	88,2	-18,1%
Global	**73,4%**	**-1,9**	**102,7**	**-16,1%**	**75,4**	**-18,1%**

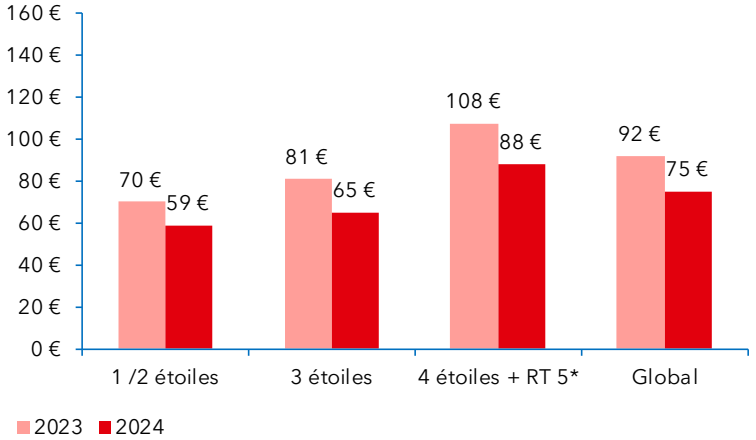
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

Les performances par zone
Septembre 2025 versus Septembre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	87,6%	-2,0	139,7	-9,9%	122,3	-11,9%
Allée du Verger	82,6%	3,8	88,8	-18,4%	73,4	-14,5%
Villepinte/Paris Nord 2	68,7%	2,0	91,9	-17,6%	63,2	-15,2%

Janvier à septembre 2025 versus janvier à septembre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	79,8%	-0,8	124,5	-13,7%	99,4	-14,6%
Allée du Verger	70,3%	-1,6	79,2	-21,6%	55,6	-23,4%
Villepinte/Paris Nord 2	64,1%	-4,2	77,1	-19,7%	49,4	-24,6%

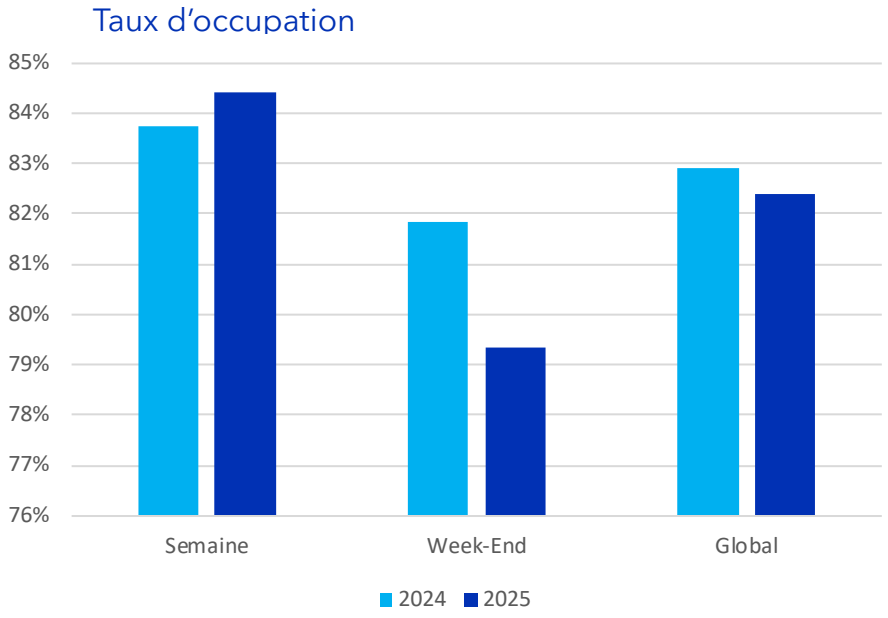
Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 717 chambres

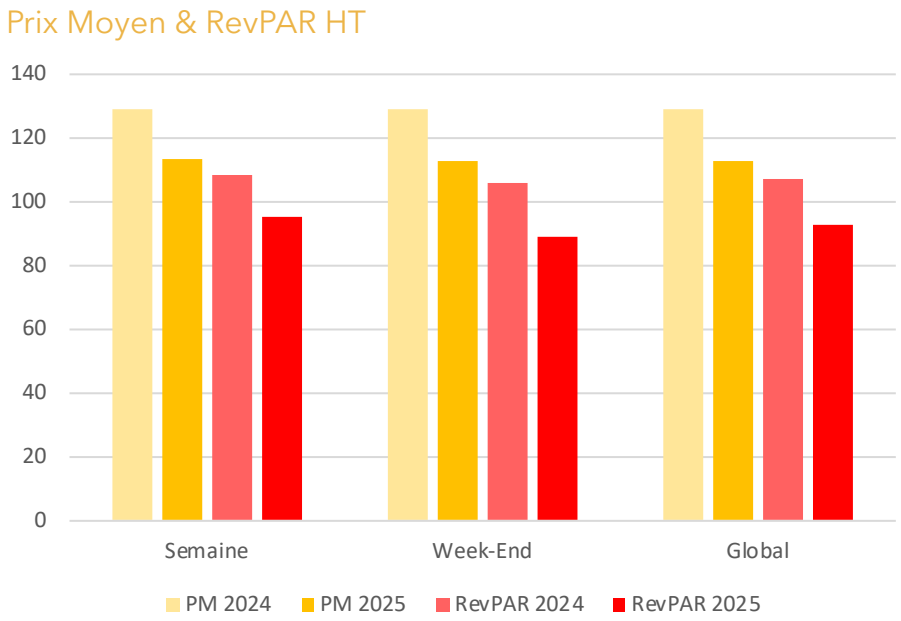
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

Les performances hôtelières semaine/week-end
Septembre 2025 versus Septembre 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	84,4%	0,7	113,2	-12,5%	95,5	-11,8%
WE	79,3%	-2,5	112,5	-12,9%	89,3	-15,6%
Global	**82,4%**	**-0,5**	**112,9**	**-12,7%**	**93,0**	**-13,2%**





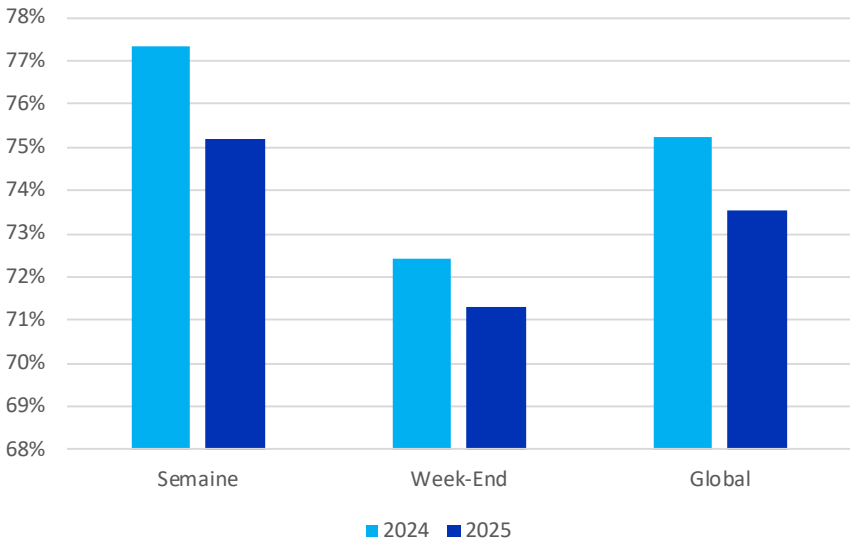
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 249 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

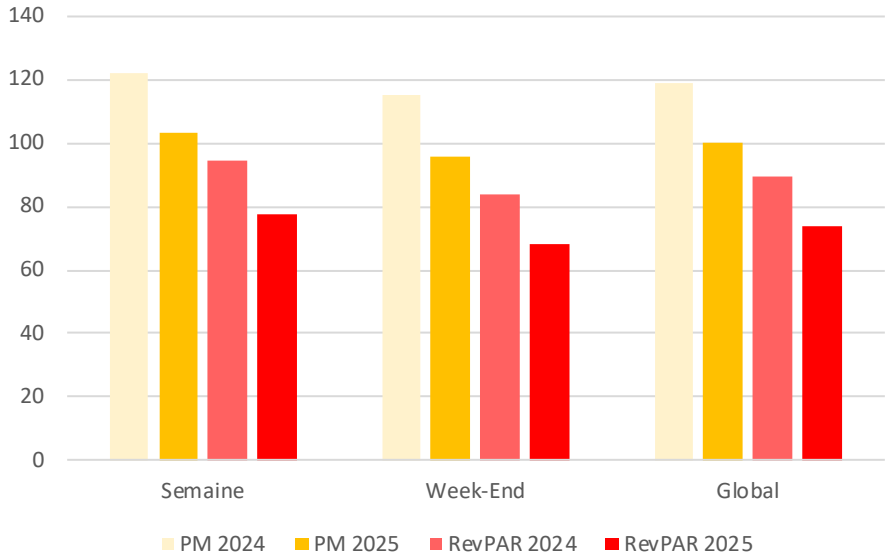
Les performances hôtelières semaine/week-end
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	75,2%	-2,1	103,1	-15,3%	77,6	-17,6%
WE	71,3%	-1,1	95,8	-16,9%	68,3	-18,2%
Global	**73,5%**	**-1,7**	**100,1**	**-15,9%**	**73,6**	**-17,8%**

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres

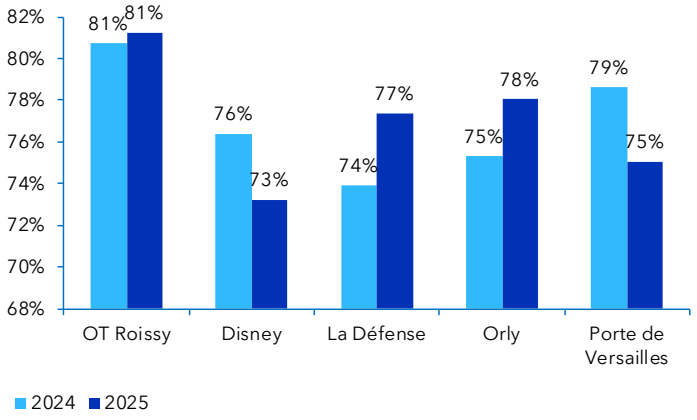
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

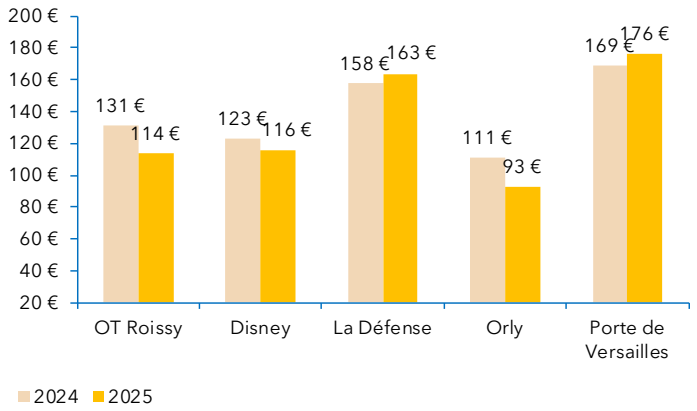
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Septembre 2025 versus Septembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	81,2%	0,5	113,5	-13,5%	92,2	-12,9%
Disney	73,2%	-3,2	115,9	-6,0%	84,9	-9,9%
La Défense	77,4%	3,5	163,0	3,4%	126,1	8,3%
Orly	78,1%	2,7	93,1	-16,2%	72,7	-13,2%
Porte de Versailles	75,0%	-3,6	176,4	4,6%	132,4	-0,1%

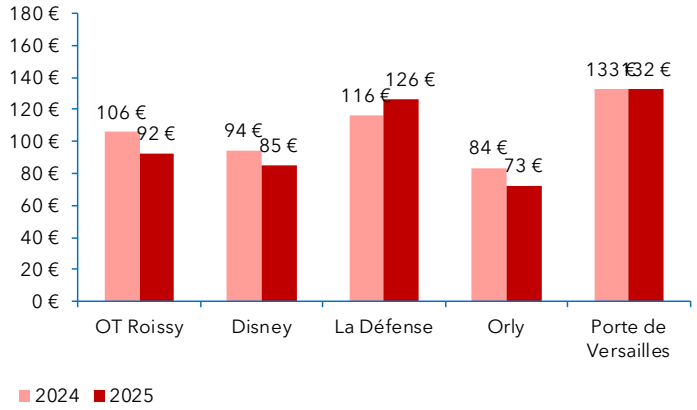
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

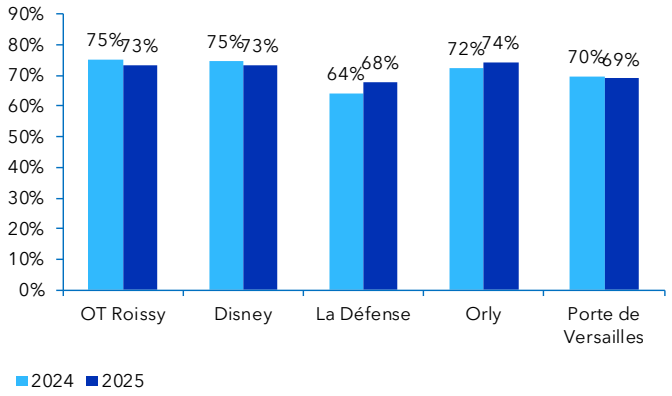
OT GRAND ROISSY

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

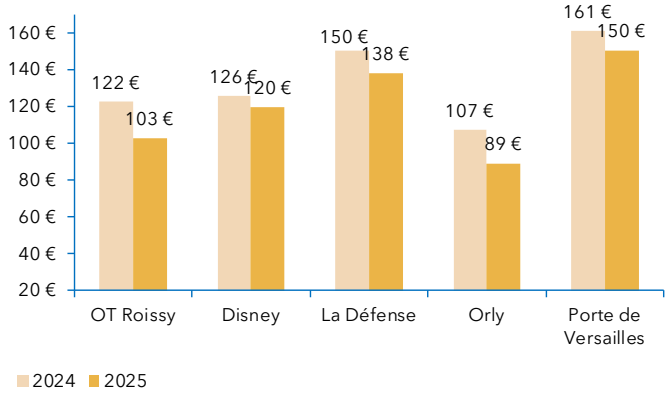
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	73,4%	-1,9	102,7	-16,1%	75,4	-18,1%
Disney	73,4%	-1,1	119,6	-4,7%	87,9	-6,2%
La Défense	67,8%	3,5	138,1	-8,2%	93,6	-3,1%
Orly	74,3%	2,0	89,1	-16,9%	66,3	-14,6%
Porte de Versailles	69,0%	-0,8	150,5	-6,6%	103,7	-7,6%

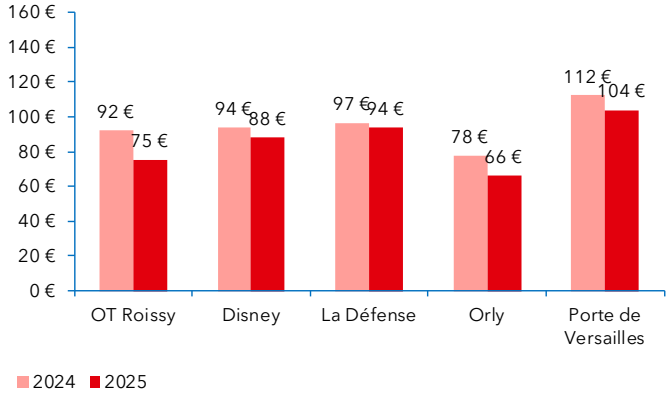
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MKG_destination

On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY

ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

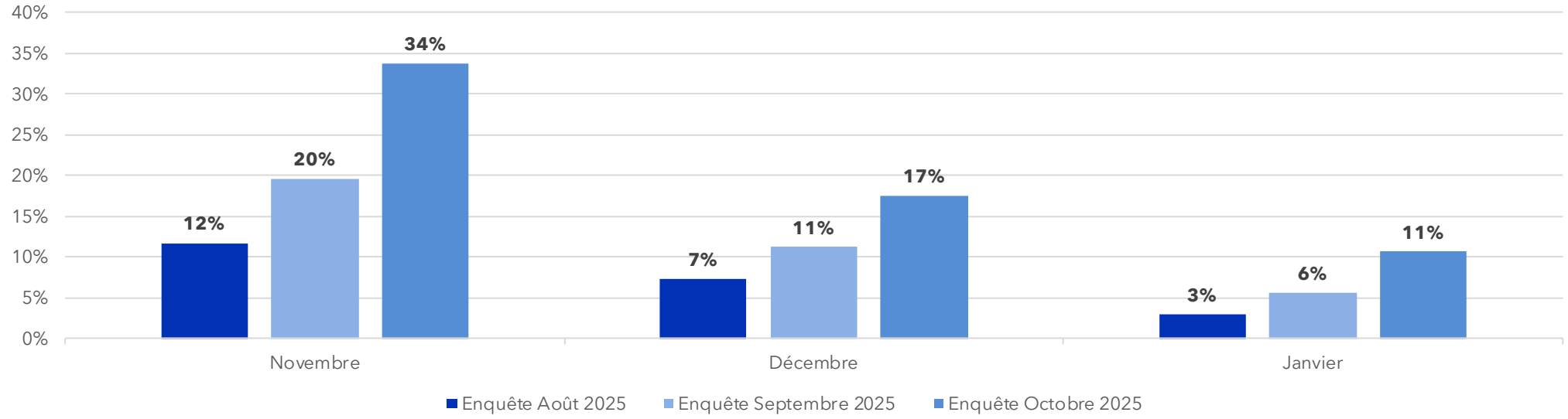
Taille de l'échantillon

Taux de réservation sur les 3 prochains mois

Septembre 2025

TAUX DE RESERVATION D'OCTOBRE 2025 à DECEMBRE 2025

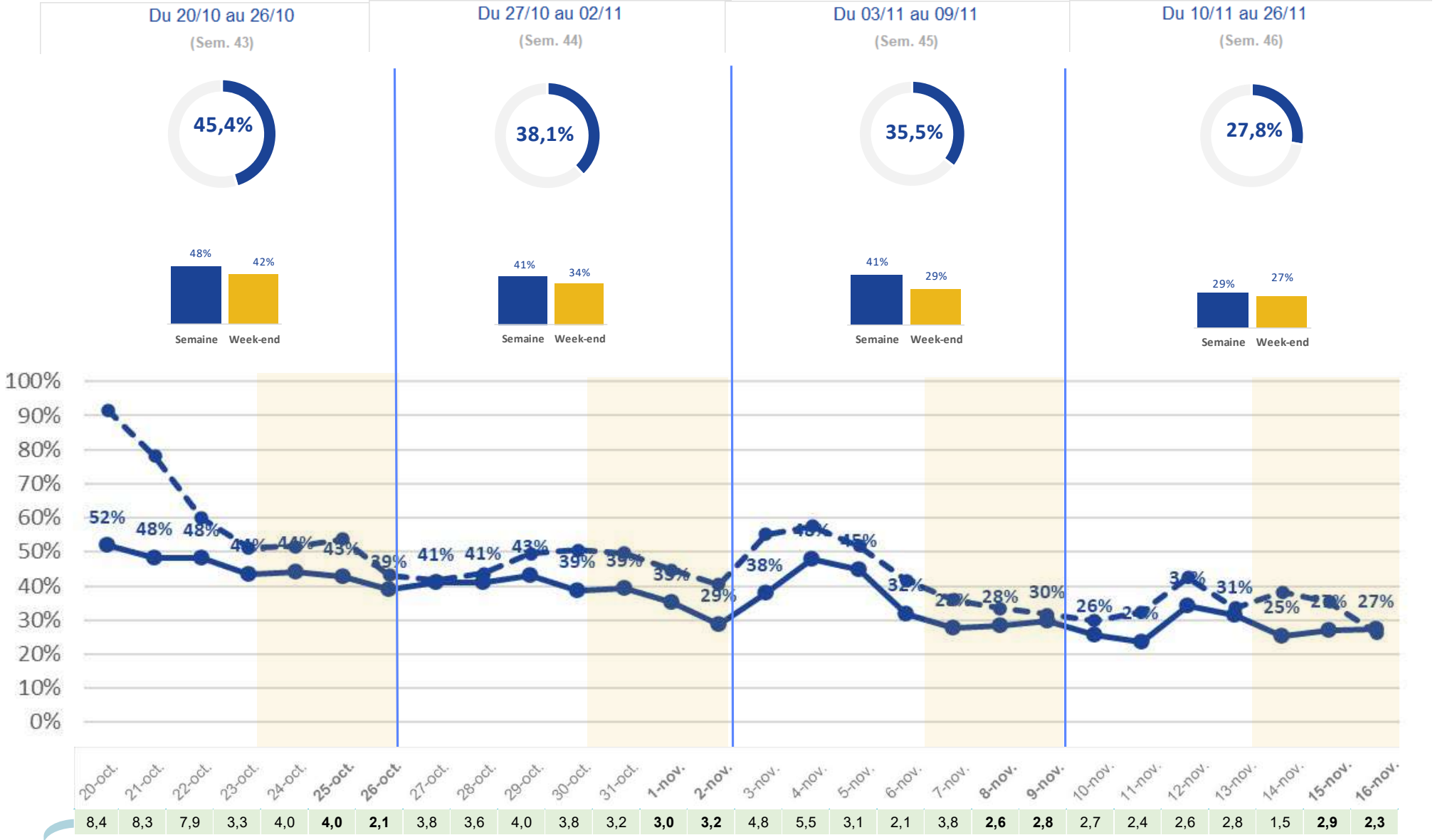
Mois	Taux de Réservation
Novembre	34%
Décembre	17%
Janvier	11%



Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 2 021 chambres

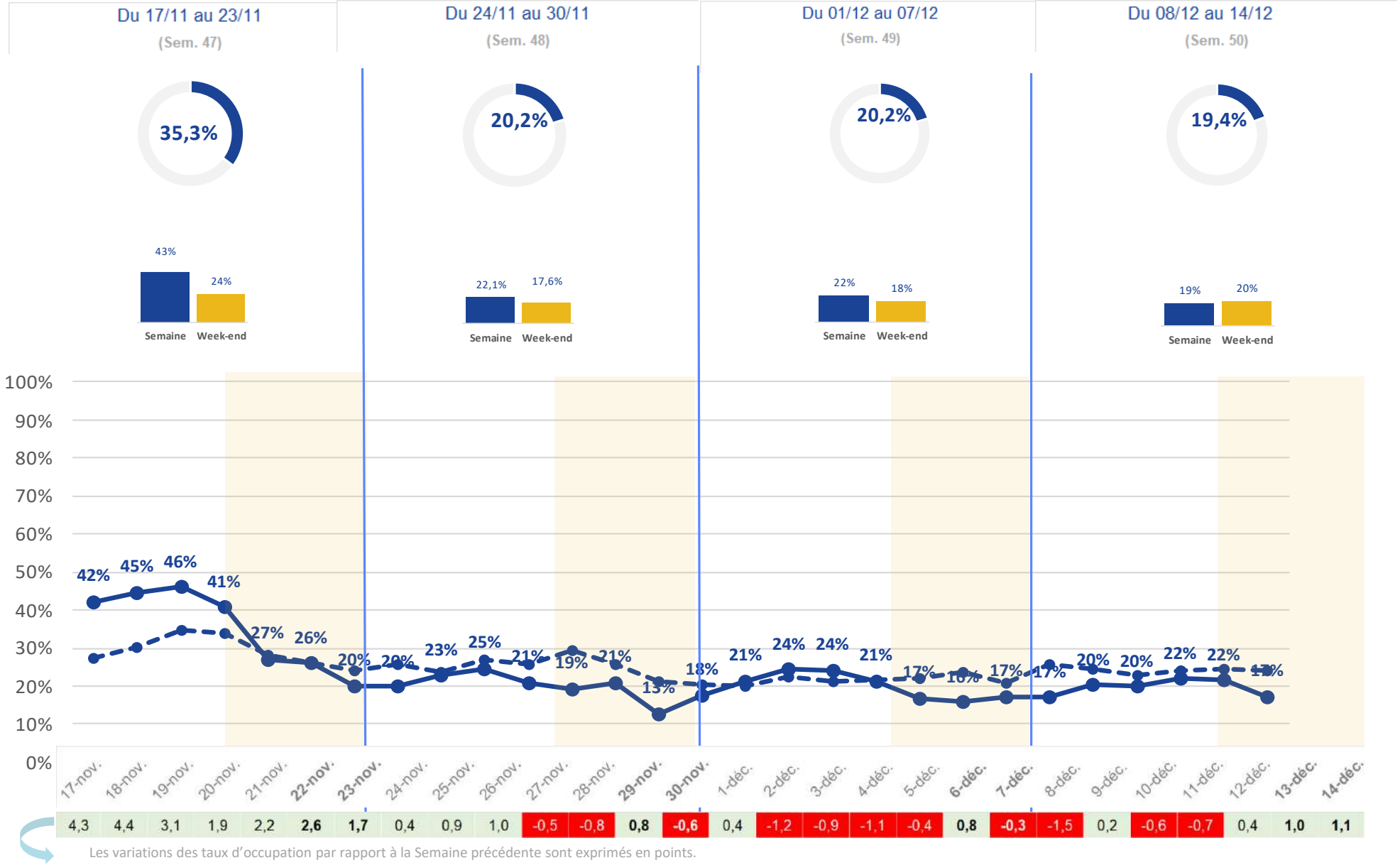
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



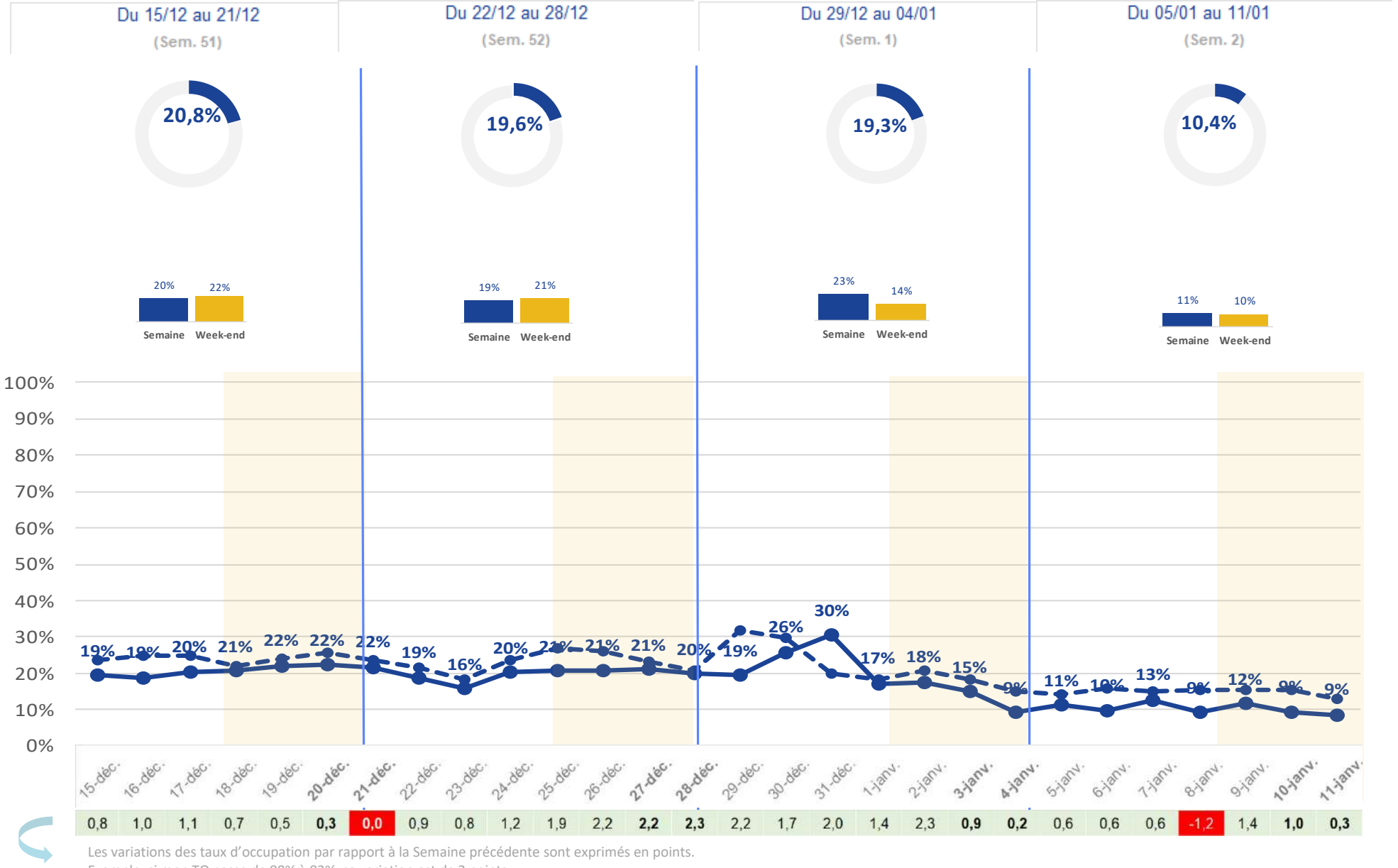
Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



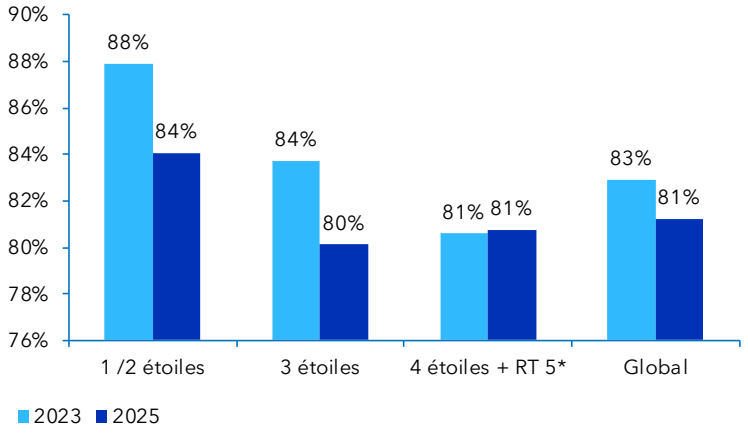
Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

OT GRAND ROISSY

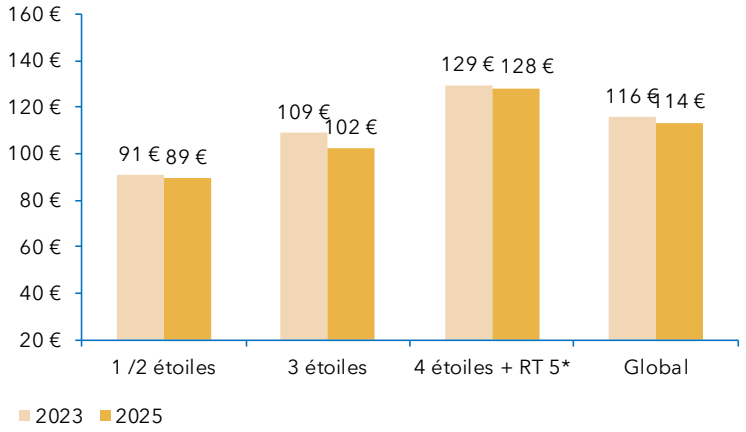
Les performances hôtelières
Septembre 2025 versus Septembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	84,1%	-3,8	89,5	-1,5%	75,2	-5,8%
3 étoiles	80,2%	-3,6	102,5	-5,9%	82,2	-9,9%
4 étoiles + RT 5*	80,8%	0,1	127,8	-1,3%	103,2	-1,1%
Global	**81,2%**	**-1,7**	**113,5**	**-1,9%**	**92,2**	**-3,9%**

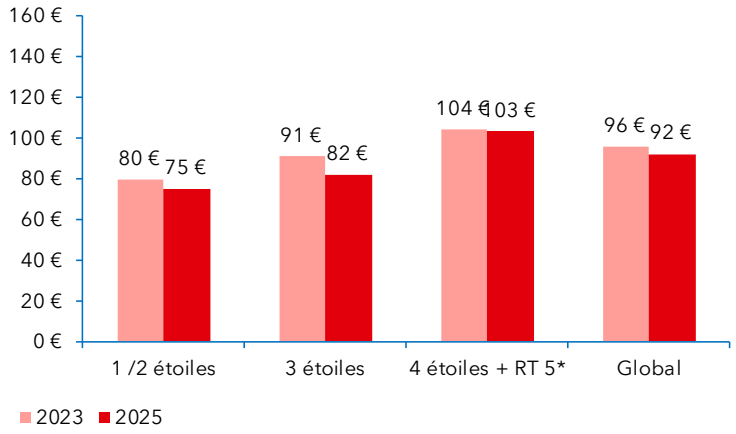
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 717 chambres

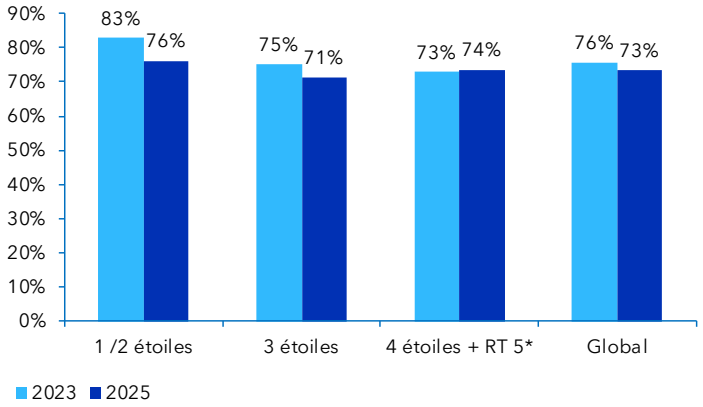
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

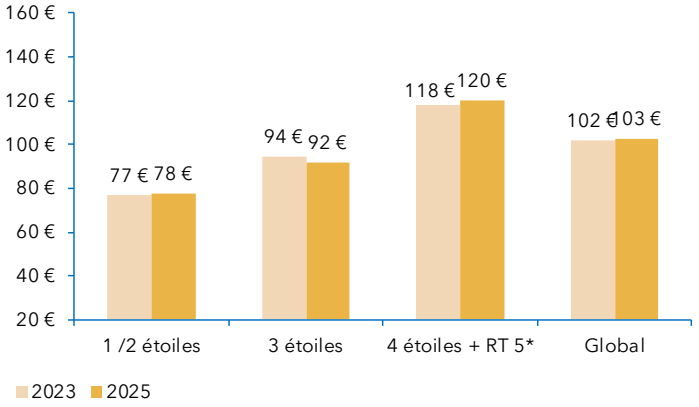
Les performances hôtelières cumulées
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	76,1%	-6,6	77,8	1,6%	59,2	-6,6%
3 étoiles	71,1%	-3,9	91,9	-2,6%	65,4	-7,7%
4 étoiles + RT 5*	73,6%	0,8	119,8	1,4%	88,2	2,6%
Global	**73,4%**	**-2,1**	**102,7**	**0,7%**	**75,4**	**-2,1%**

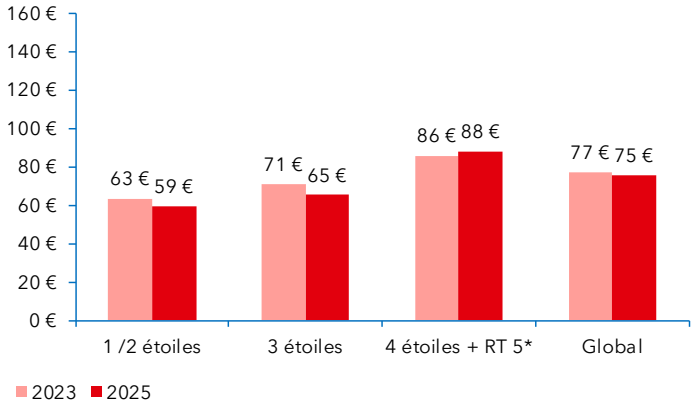
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

Les performances par zone
Septembre 2025 versus Septembre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	87,6%	0,7	139,7	2,1%	122,3	2,9%
Allée du Verger	82,6%	1,6	88,8	-7,3%	73,4	-5,5%
Villepinte/Paris Nord 2	68,7%	-8,5	91,9	-0,5%	63,2	-11,5%

Janvier à septembre 2025 versus janvier à septembre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	79,8%	1,0	124,5	1,9%	99,4	3,1%
Allée du Verger	70,3%	-4,9	79,2	-3,3%	55,6	-9,6%
Villepinte/Paris Nord 2	64,1%	-3,1	77,1	-0,4%	49,4	-5,1%

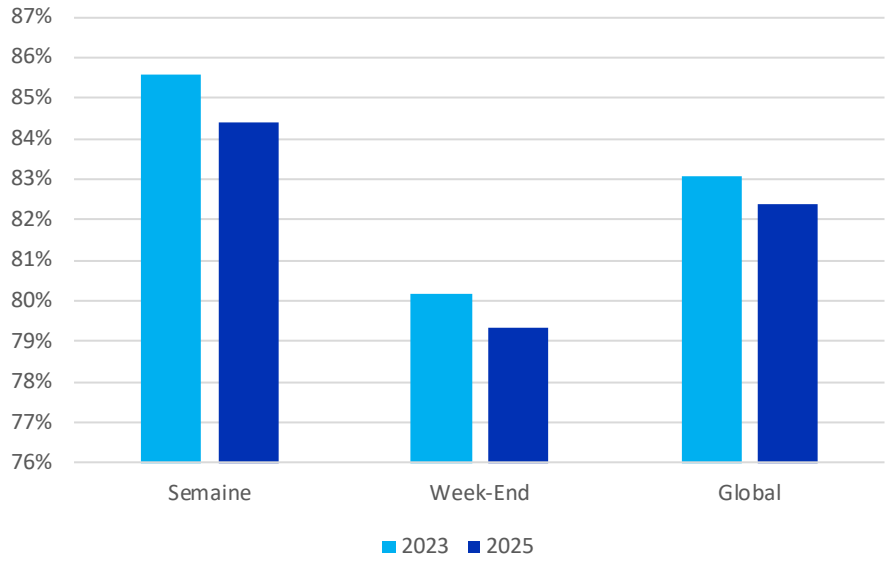
Note : Basé sur un échantillon de 41 hôtels représentant 9 717 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

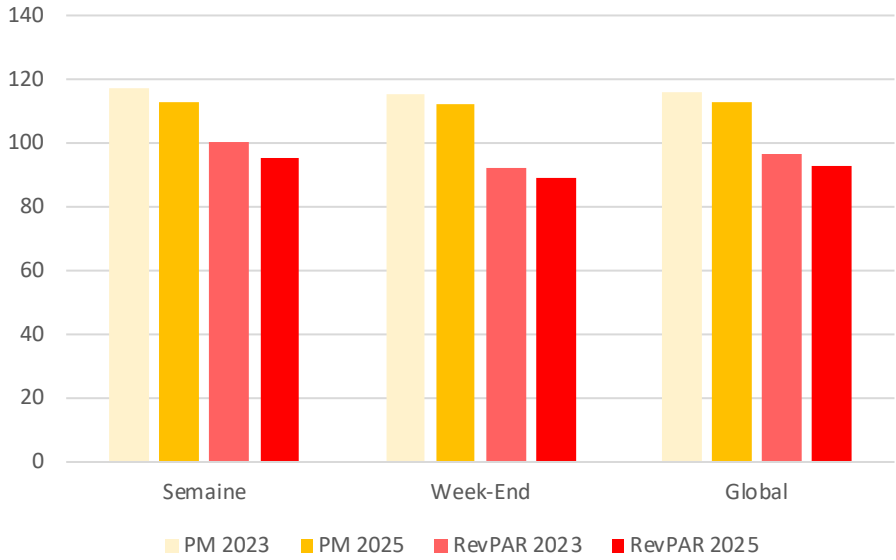
Les performances hôtelières semaine/week-end
Septembre 2025 versus Septembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	84,4%	-1,2	113,2	-3,3%	95,5	-4,7%
WE	79,3%	-0,9	112,5	-2,3%	89,3	-3,3%
Global	**82,4%**	**-0,7**	**112,9**	**-2,8%**	**93,0**	**-3,6%**

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



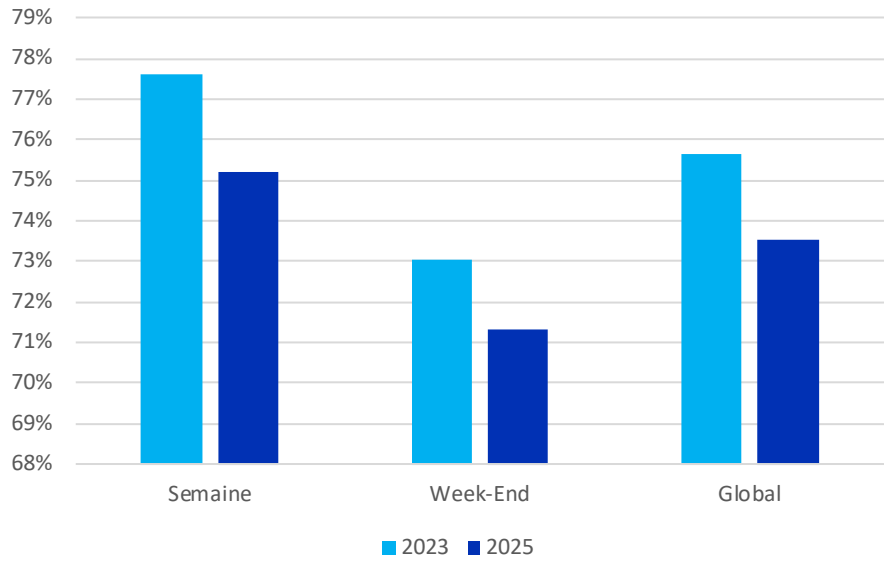
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 249 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

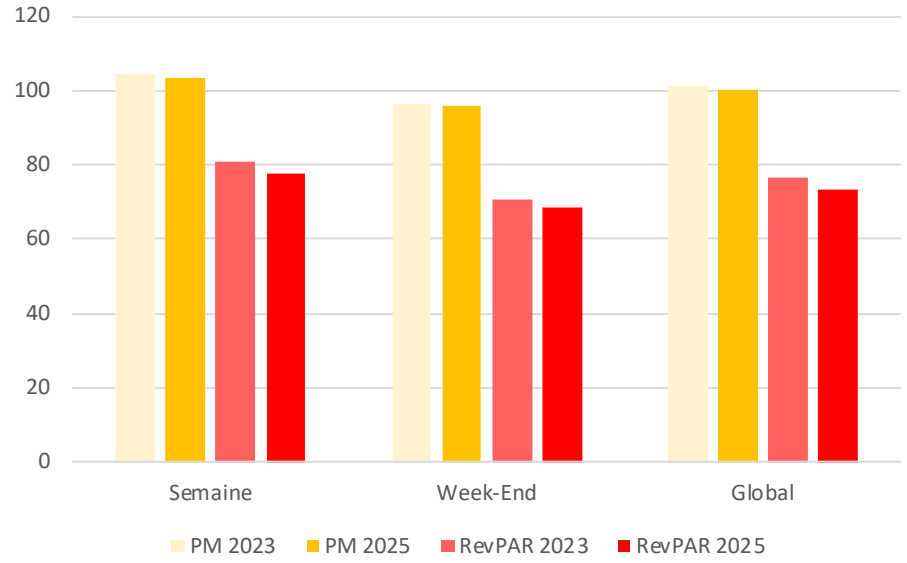
Les performances hôtelières Semaine/week-end
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	75,2%	-2,4	103,1	-1,4%	77,6	-4,4%
WE	71,3%	-1,7	95,8	-0,9%	68,3	-3,2%
Global	**73,5%**	**-2,1**	**100,1**	**-1,2%**	**73,6**	**-4,0%**

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



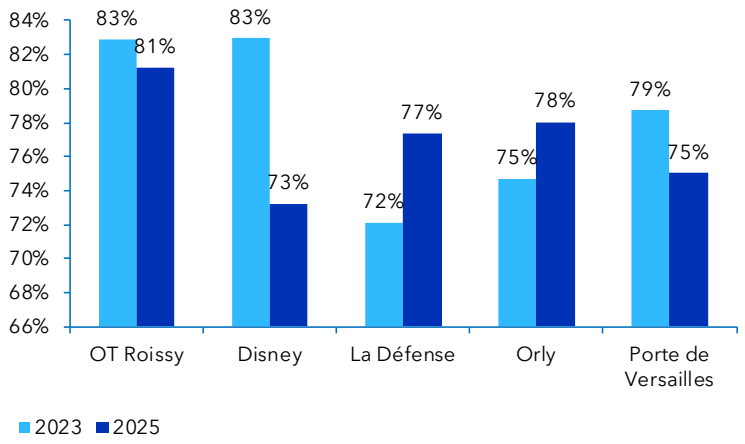
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

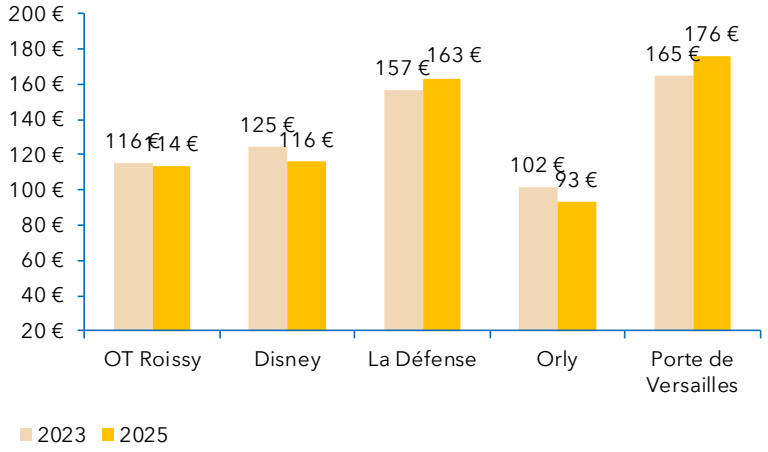
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Septembre 2025 versus Septembre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	81,2%	-1,7	113,5	-1,9%	92,2	-3,9%
Disney	73,2%	-9,7	115,9	-7,0%	84,9	-17,9%
La Défense	77,4%	5,2	163,0	3,7%	126,1	11,2%
Orly	78,1%	3,3	93,1	-8,6%	72,7	-4,5%
Porte de Versailles	75,0%	-3,7	176,4	7,1%	132,4	2,1%

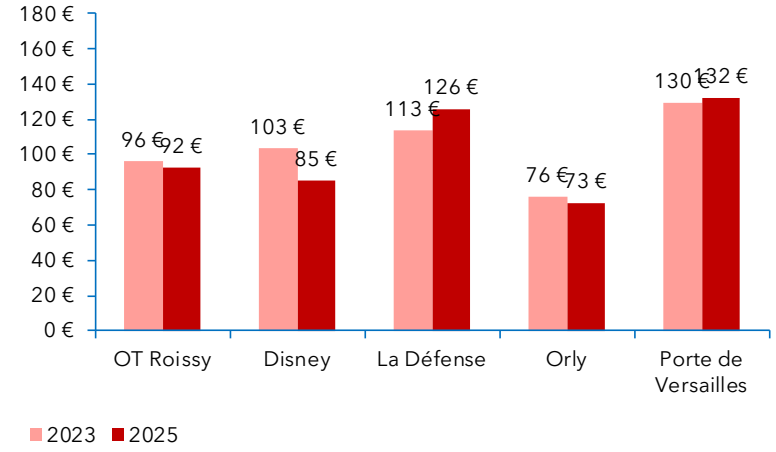
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres

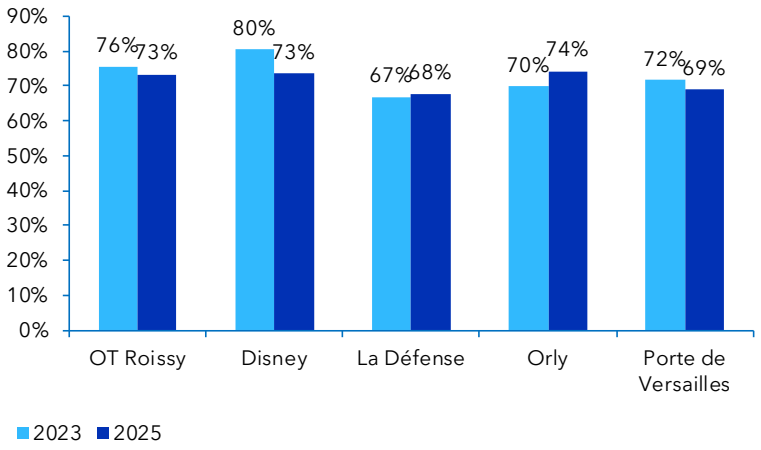
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT GRAND ROISSY

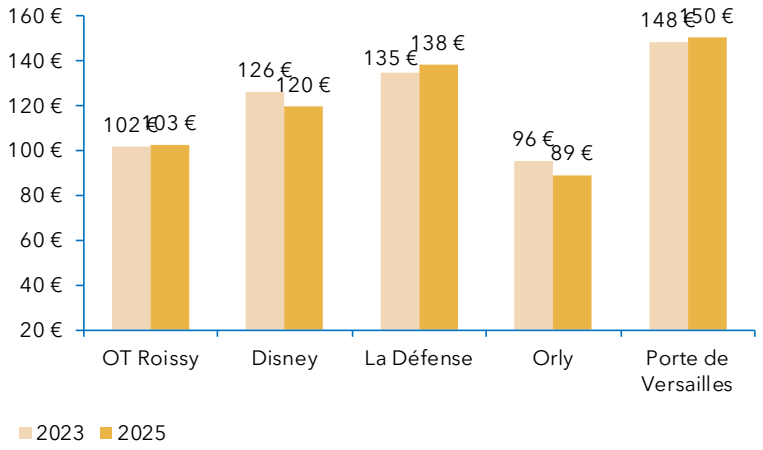
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Janvier à Septembre 2025 versus Janvier à Septembre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	73,4%	-2,1	102,7	0,7%	75,4	-2,1%
Disney	73,4%	-7,0	119,6	-5,2%	87,9	-13,4%
La Défense	67,8%	0,8	138,1	2,6%	93,6	3,8%
Orly	74,3%	4,6	89,1	-6,8%	66,3	-0,6%
Porte de Versailles	69,0%	-2,6	150,5	1,4%	103,7	-2,4%

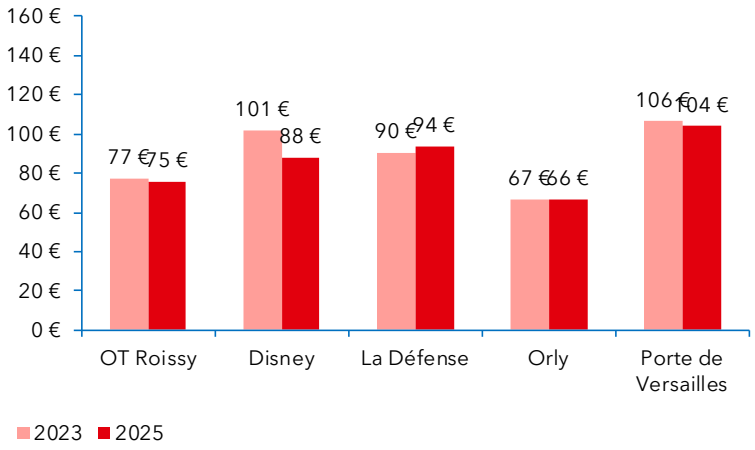
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.
Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation : r**apport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires : s**eul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen : c**hiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR : t**aux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) : h**ausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face…
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers…
- **Ventes indirecte autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

VOKYA DIEN
Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 39
E-mail : clemberton@ville-roissy95.fr

XAVIER WALBRECQ
MKG_destination
T. +33 (0)7 88 67 54 86
E-mainl : x.walbrecq@mkg-consulting.com

ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

MKG