



Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

Octobre 2025

MKG Consulting EMEA

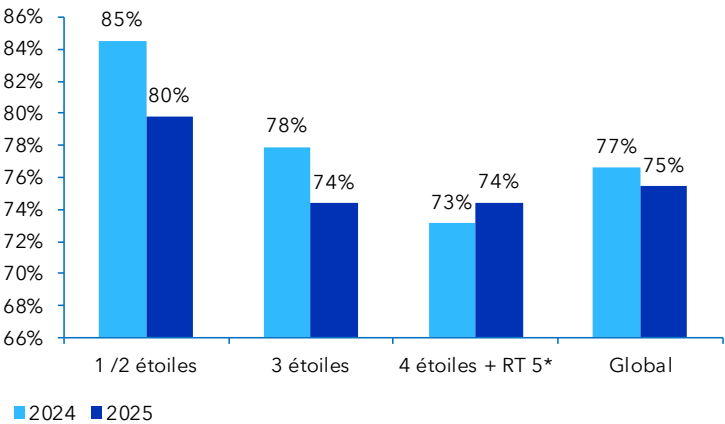
5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



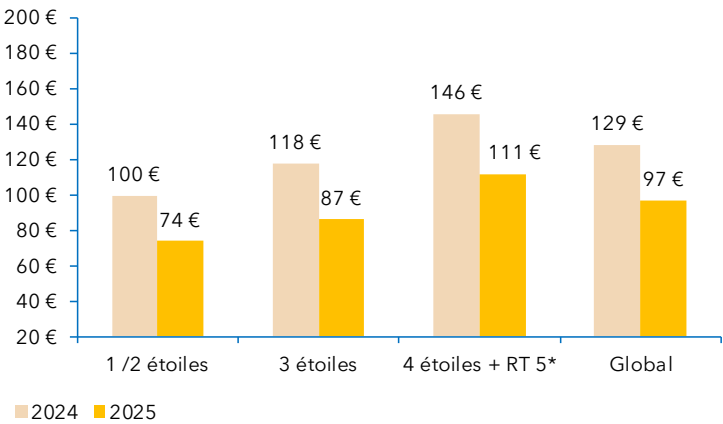
Les performances hôtelières
Octobre 2025 versus Octobre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	79,8%	-4,7	73,9	-26,0%	59,0	-30,1%
3 étoiles	74,4%	-3,5	86,6	-26,5%	64,4	-29,8%
4 étoiles + RT 5*	74,4%	1,3	111,4	-23,7%	83,0	-22,3%
Global	75,5%	-1,1	97,1	-24,4%	73,3	-25,5%

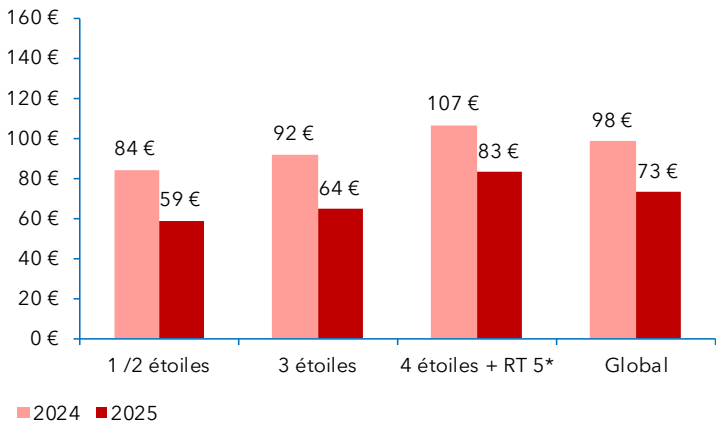
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

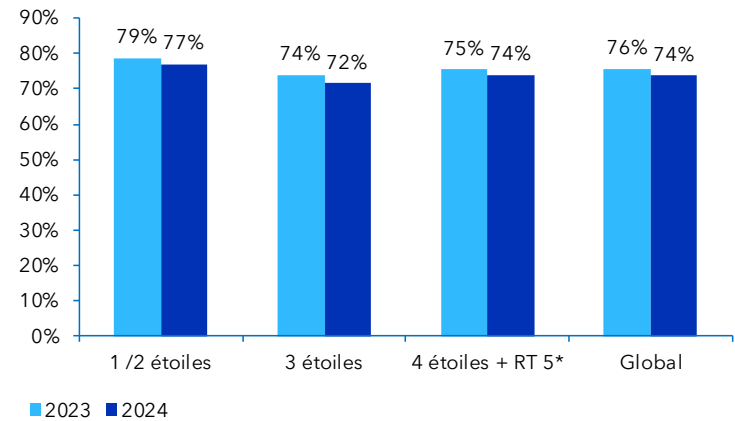


Note : Basé sur un échantillon de 42 hôtels représentant 9 797 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

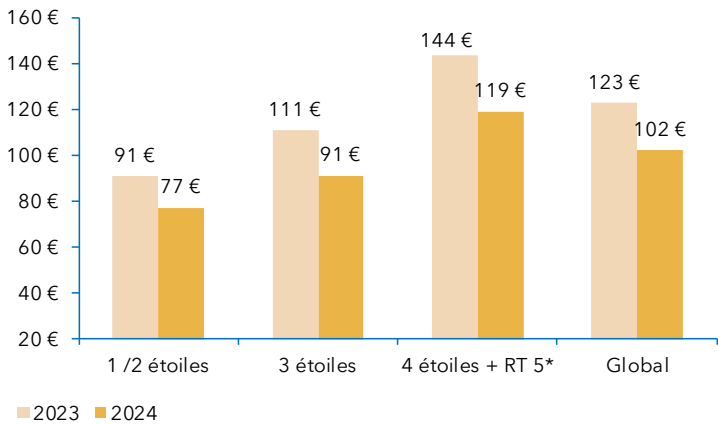
Les performances hôtelières cumulées
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 /2 étoiles	77,1%	-1,7	77,4	-14,9%	59,7	-16,8%
3 étoiles	71,5%	-2,5	91,3	-17,9%	65,3	-20,7%
4 étoiles + RT 5*	74,0%	-1,4	119,4	-17,0%	88,3	-18,6%
Global	73,9%	-1,8	102,2	-16,9%	75,6	-18,9%

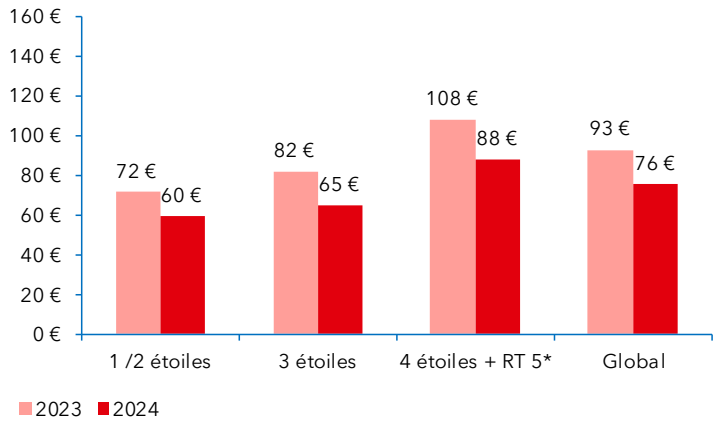
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances par zone

Octobre 2025 versus Octobre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	84,8%	-1,0	121,5	-20,2%	103,1	-21,1%
Allée du Verger	76,9%	3,3	73,6	-31,2%	56,6	-28,1%
Villepinte/Paris Nord 2	58,6%	-7,1	69,4	-34,2%	40,6	-41,3%

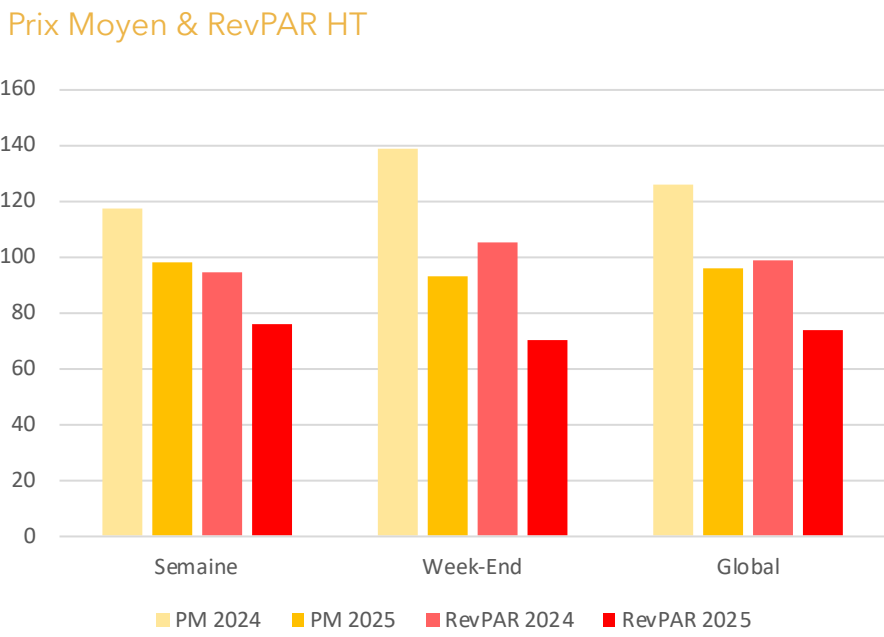
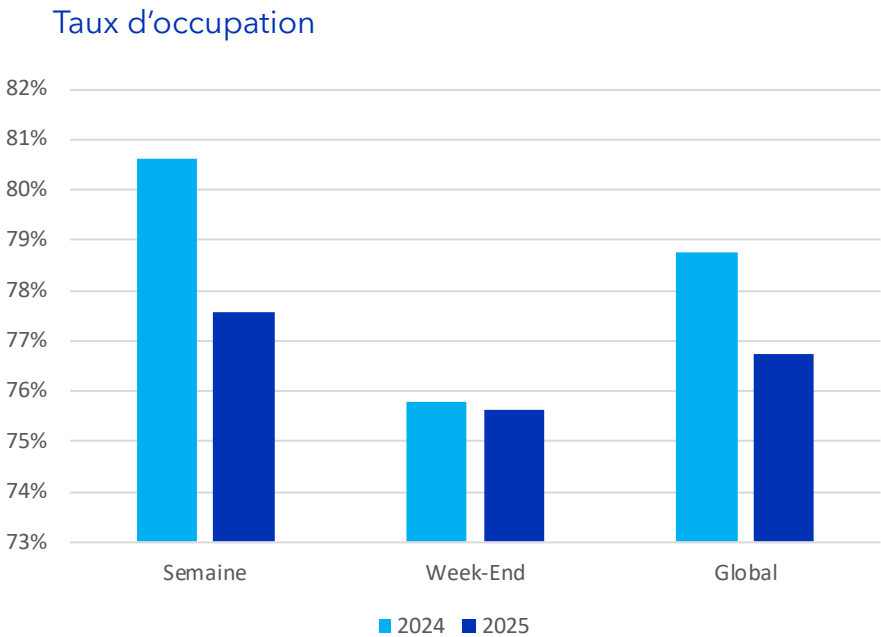
Janvier à octobre 2025 versus janvier à octobre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	80,3%	-0,8	124,2	-14,5%	99,8	-15,3%
Allée du Verger	71,2%	-1,2	78,8	-22,5%	56,1	-23,9%
Villepinte/Paris Nord 2	64,2%	-4,6	76,0	-21,0%	48,8	-26,3%

Note : Basé sur un échantillon de 42 hôtels représentant 9 797 chambres

Les performances hôtelières semaine/week-end
Octobre 2025 versus Octobre 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,6%	-3,1	98,4	-16,4%	76,3	-19,6%
WE	75,6%	-0,2	93,4	-32,9%	70,6	-33,0%
Global	76,8%	-2,0	96,3	-23,4%	73,9	-25,3%

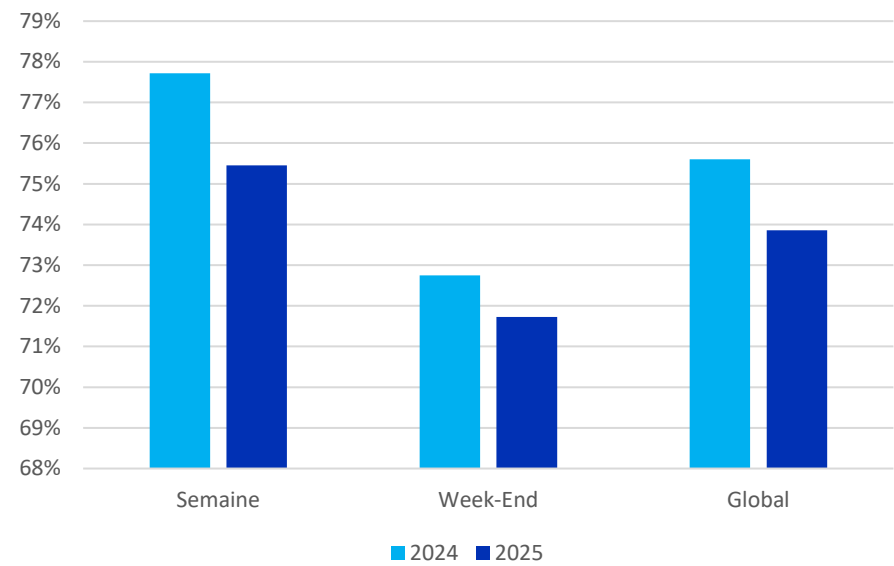


Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 249 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

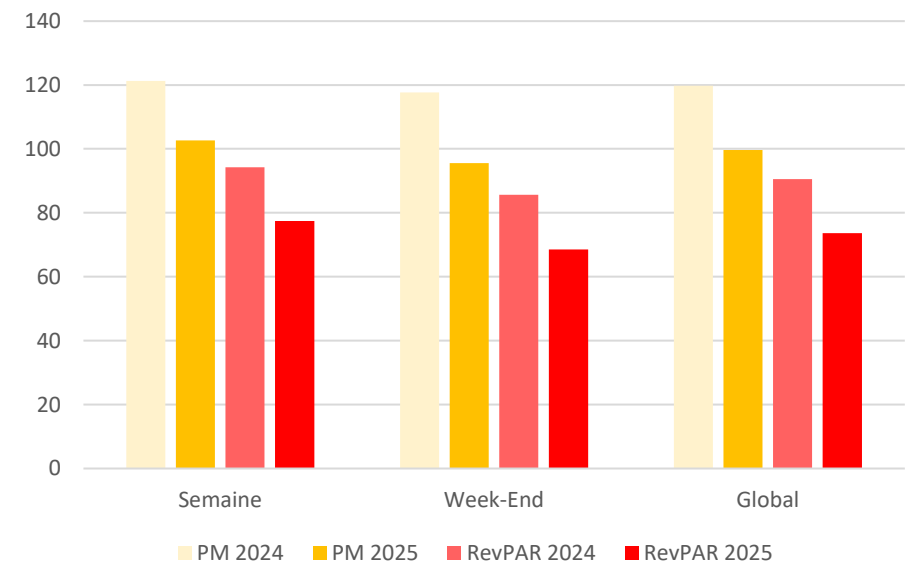
Les performances hôtelières semaine/week-end
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2024

Semaine	75,4%	-2,3	102,6	-15,4%	77,4	-17,8%
WE	71,7%	-1,0	95,6	-18,8%	68,6	-19,9%
Global	73,9%	-1,7	99,7	-16,8%	73,6	-18,7%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

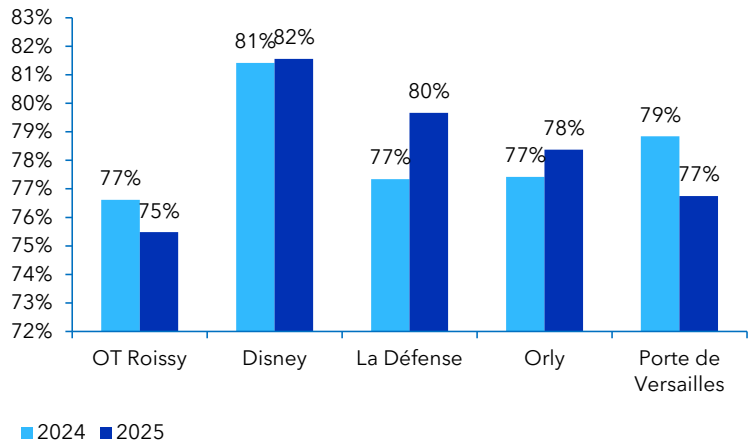


Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

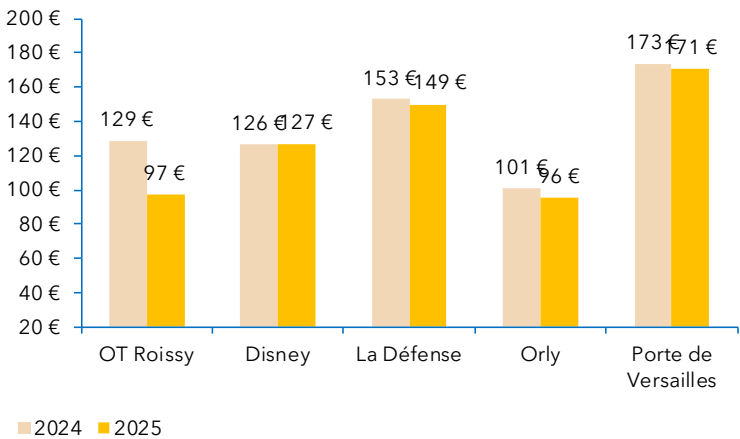
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Octobre 2025 versus Octobre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	75,5%	-1,1	97,1	-24,4%	73,3	-25,5%
Disney	81,6%	0,1	127,0	0,5%	103,6	0,6%
La Défense	79,7%	2,3	149,3	-2,3%	118,9	0,6%
Orly	78,4%	1,0	95,7	-5,3%	75,0	-4,1%
Porte de Versailles	76,7%	-2,1	170,6	-1,6%	131,0	-4,2%

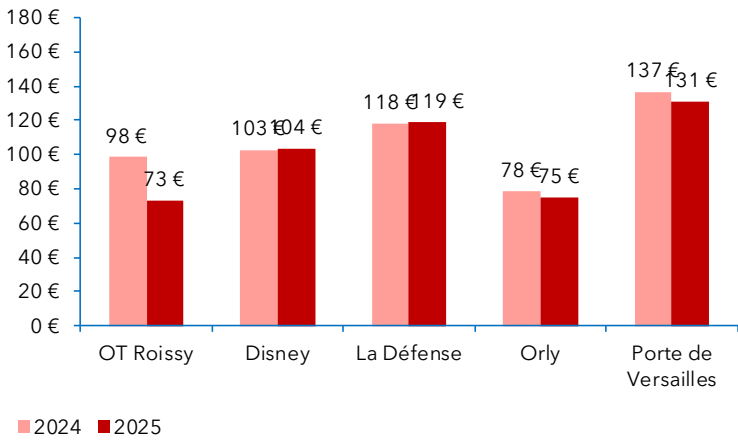
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

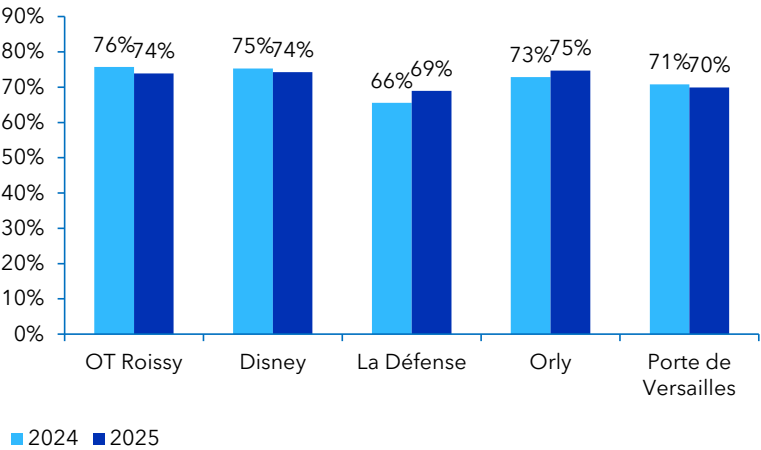


Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

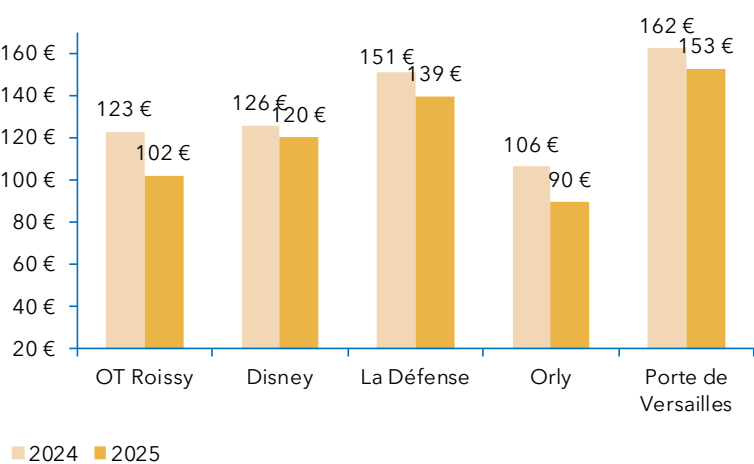
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2024

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	73,9%	-1,8	102,2	-16,9%	75,6	-18,9%
Disney	74,2%	-1,0	120,5	-4,1%	89,5	-5,5%
La Défense	69,0%	3,4	139,4	-7,5%	96,2	-2,7%
Orly	74,7%	1,8	89,8	-15,5%	67,1	-13,4%
Porte de Versailles	69,9%	-0,9	152,8	-6,0%	106,8	-7,2%

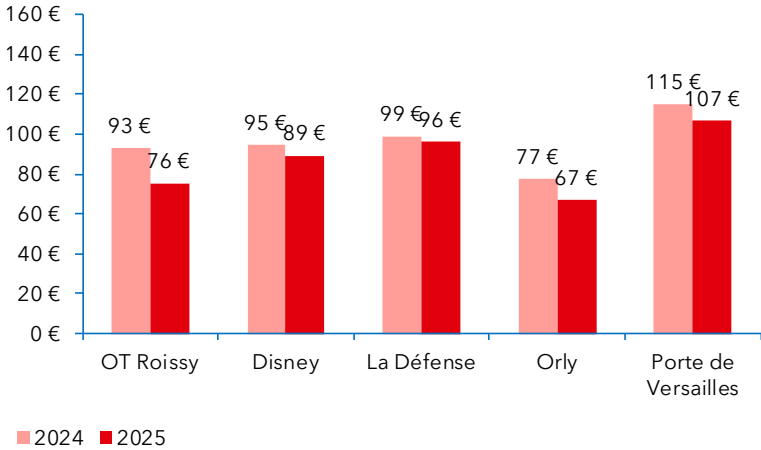
Taux d'occupation



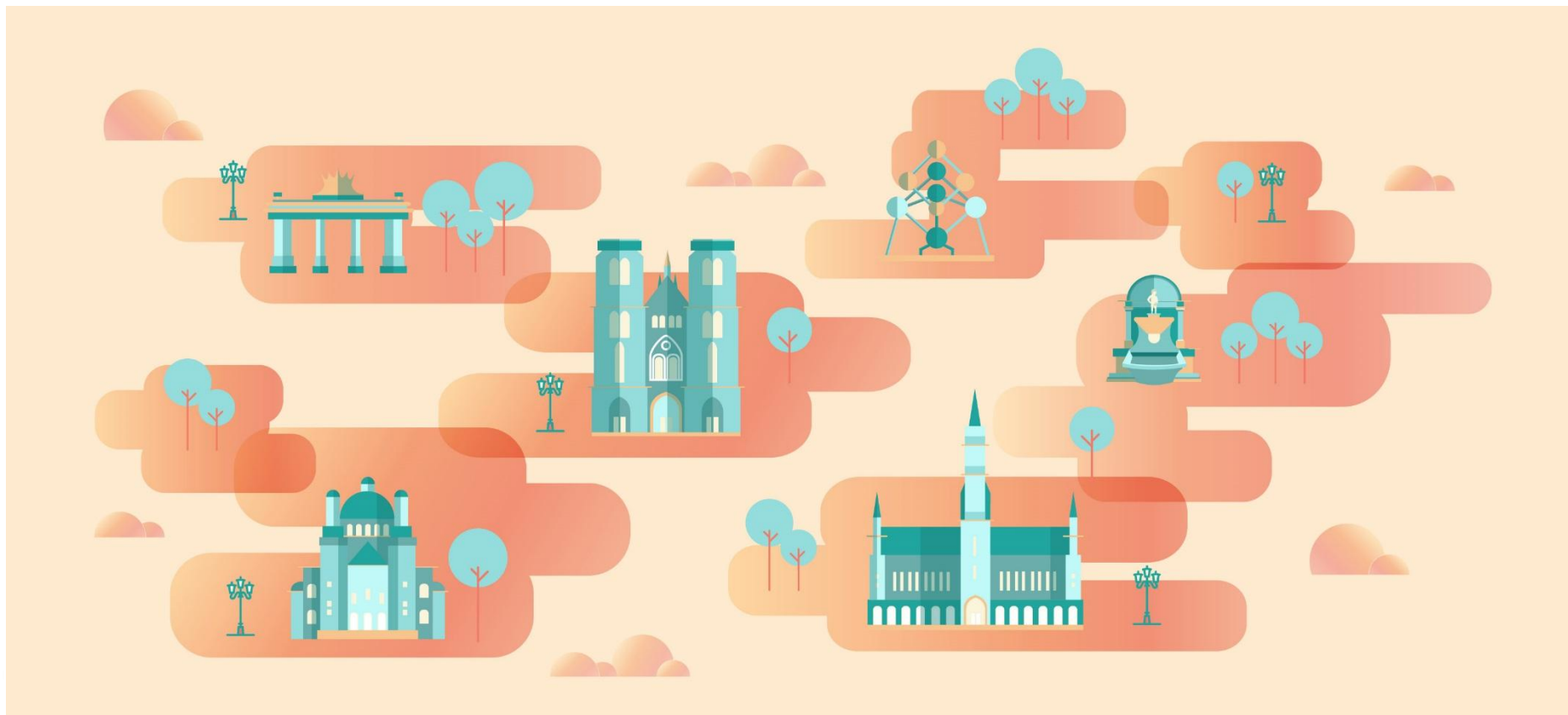
Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

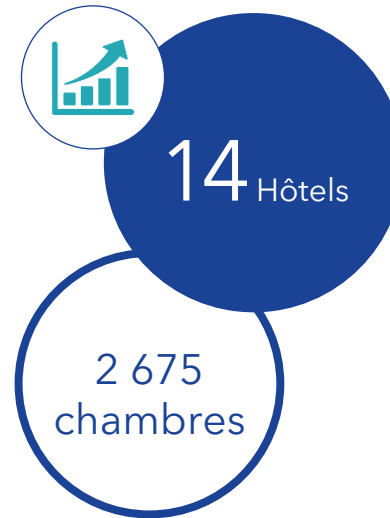
État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon

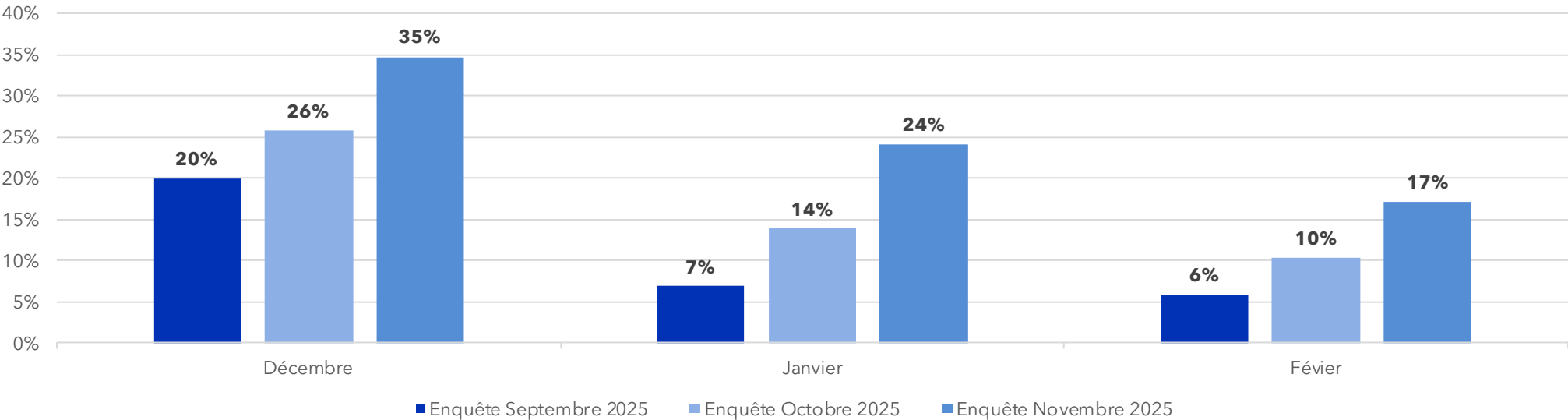


Taux de réservation sur les 3 prochains mois

Octobre 2025

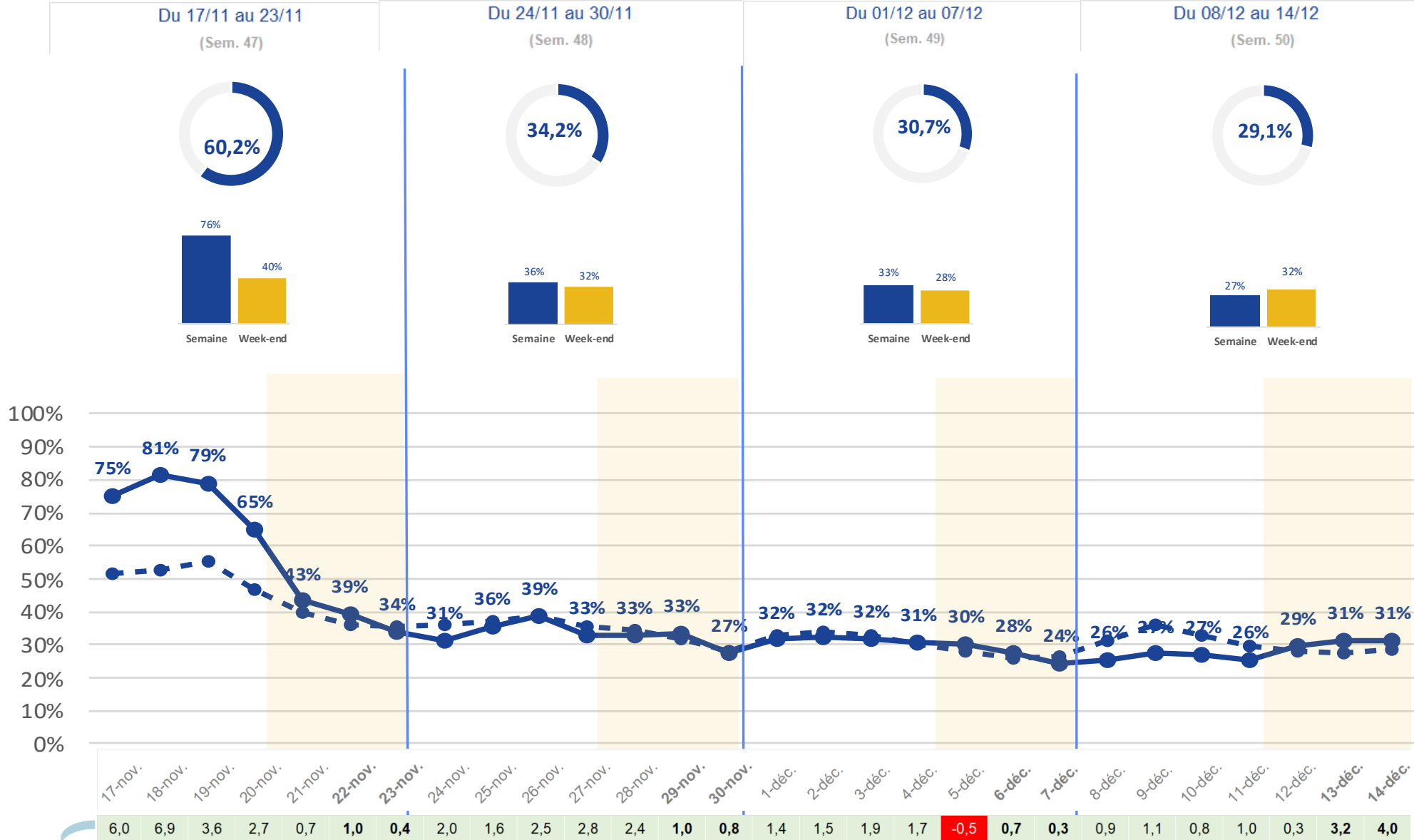
TAUX DE RESERVATION DE DECEMBRE 2025 à FEVRIER 2026

Mois	Taux de Réservation
Décembre	35%
Janvier	24%
Févier	17%



Note : Basé sur un échantillon de 14 hôtels représentant 2 675 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

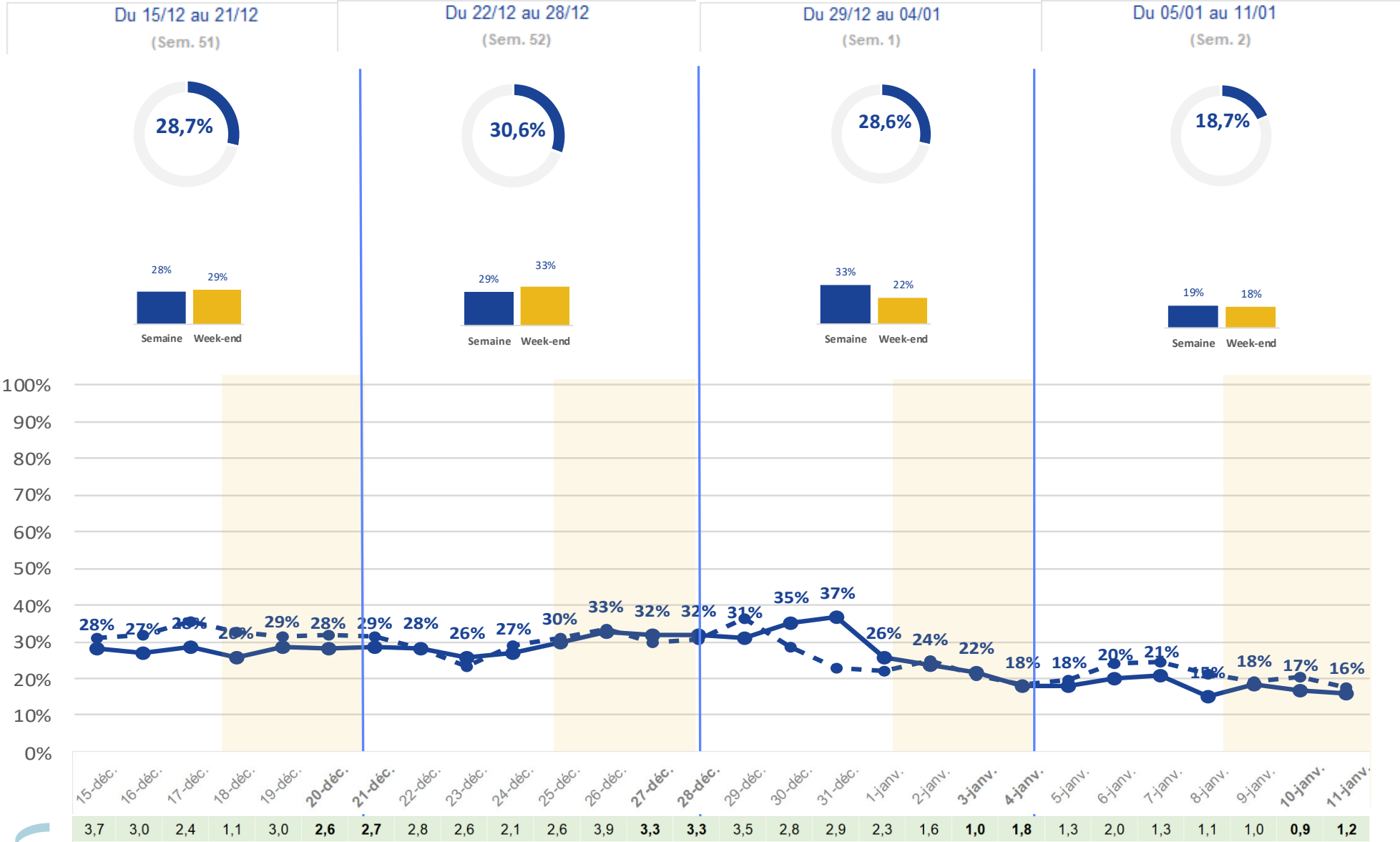


Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



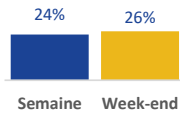
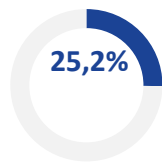
Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points



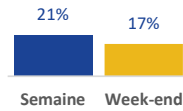
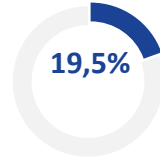
TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

MKG

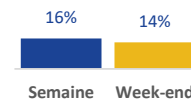
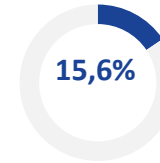
du 12/01 au 18/01
(Sem. 3)



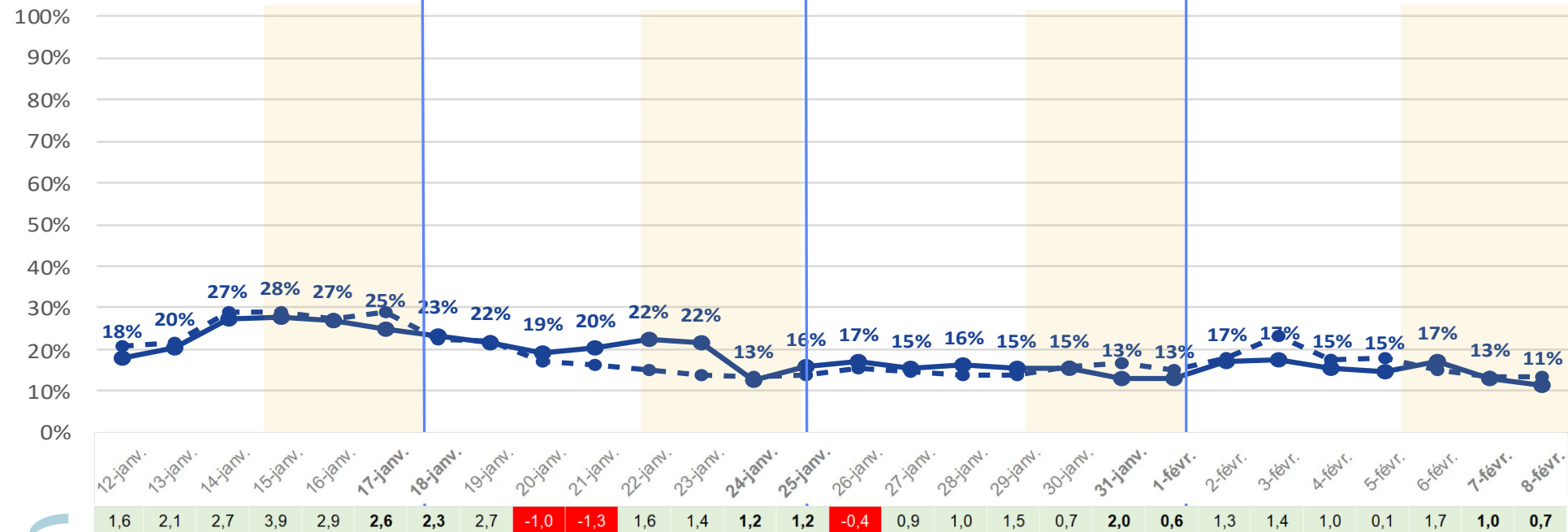
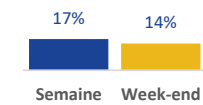
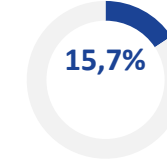
du 19/01 au 25/01
(Sem. 4)



du 26/01 au 01/02
(Sem. 5)



du 02/02 au 08/02
(Sem. 6)

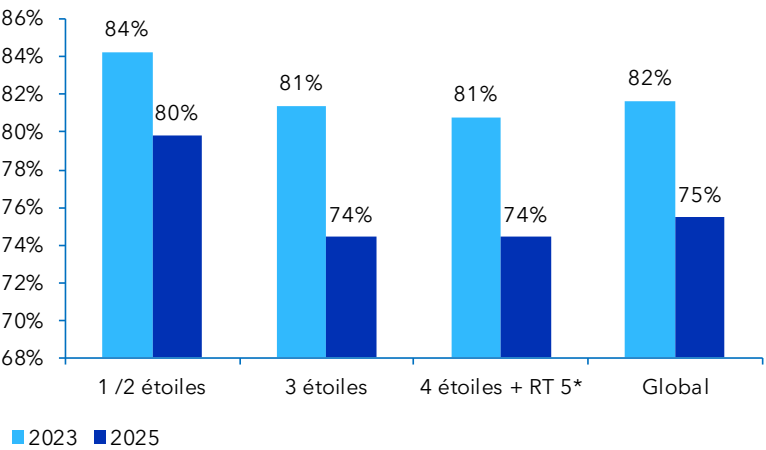


Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

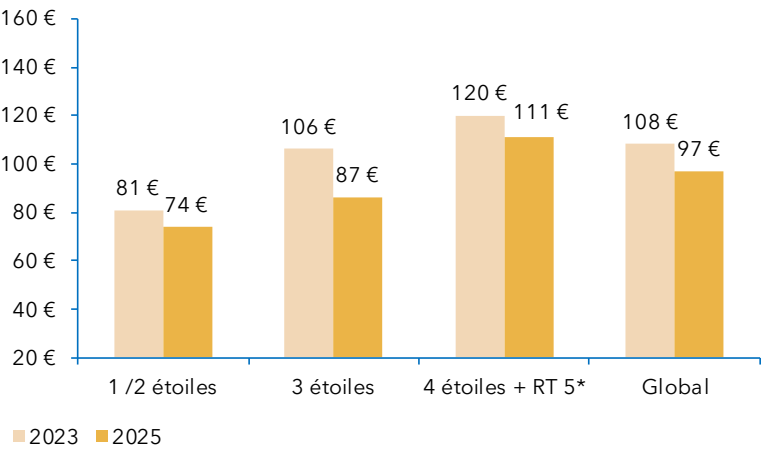
Les performances hôtelières
Octobre 2025 versus Octobre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	79,8%	-4,4	73,9	-8,7%	59,0	-13,5%
3 étoiles	74,4%	-7,0	86,6	-18,6%	64,4	-25,6%
4 étoiles + RT 5*	74,4%	-6,4	111,4	-7,1%	83,0	-14,5%
Global	75,5%	-6,2	97,1	-10,2%	73,3	-17,0%

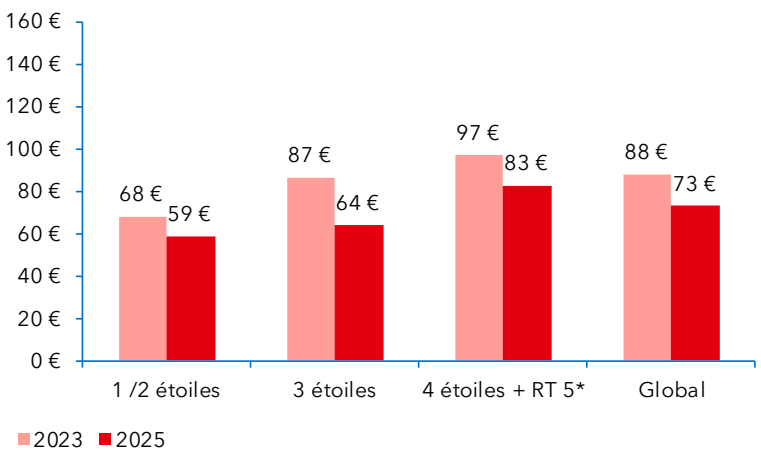
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

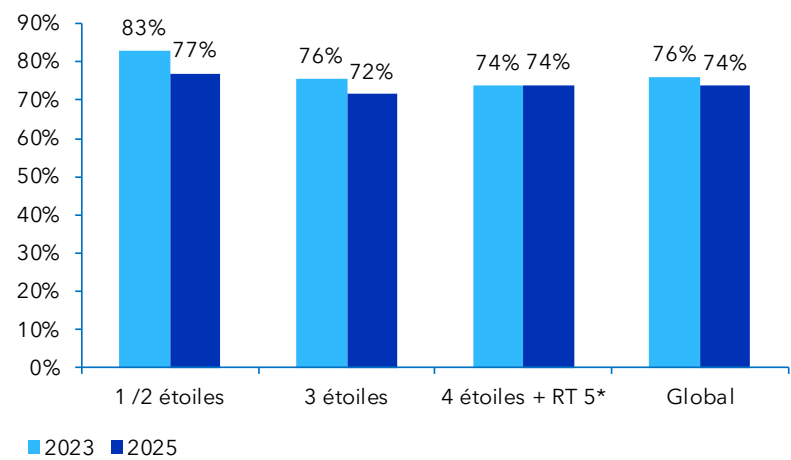


Note : Basé sur un échantillon de 42 hôtels représentant 9 797 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

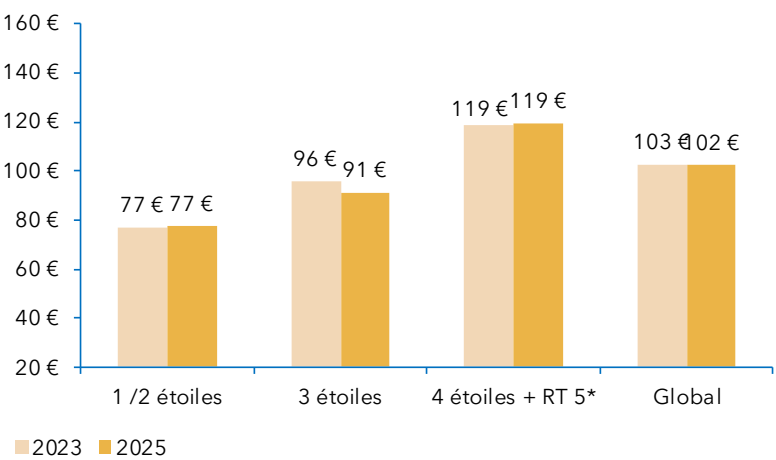
Les performances hôtelières cumulées
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2023

Catégorie	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
1 / 2 étoiles	77,1%	-5,8	77,4	0,4%	59,7	-6,6%
3 étoiles	71,5%	-4,2	91,3	-4,6%	65,3	-9,9%
4 étoiles + RT 5*	74,0%	0,2	119,4	0,6%	88,3	0,9%
Global	73,9%	-2,3	102,2	-0,5%	75,6	-3,6%

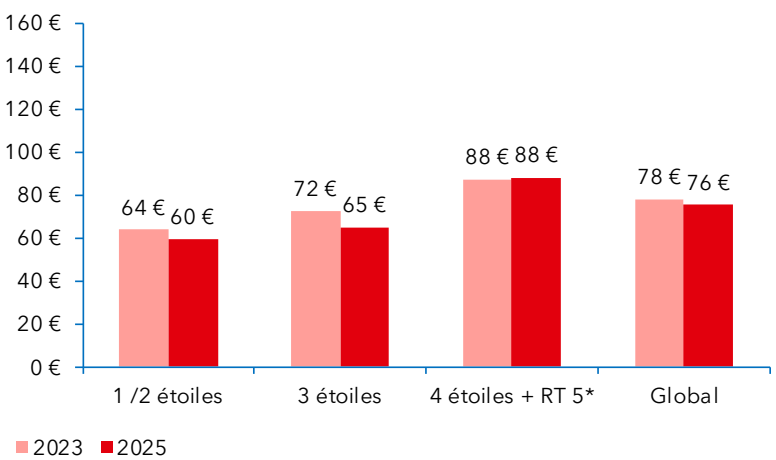
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 40 hôtels représentant 8 955 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances par zone
Octobre 2025 versus Octobre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	84,8%	0,4	121,5	-8,9%	103,1	-8,5%
Allée du Verger	76,9%	-4,4	73,6	-13,3%	56,6	-17,9%
Villepinte/Paris Nord 2	58,6%	-16,3	69,4	-14,4%	40,6	-33,0%

Janvier à octobre 2025 versus janvier à octobre 2023

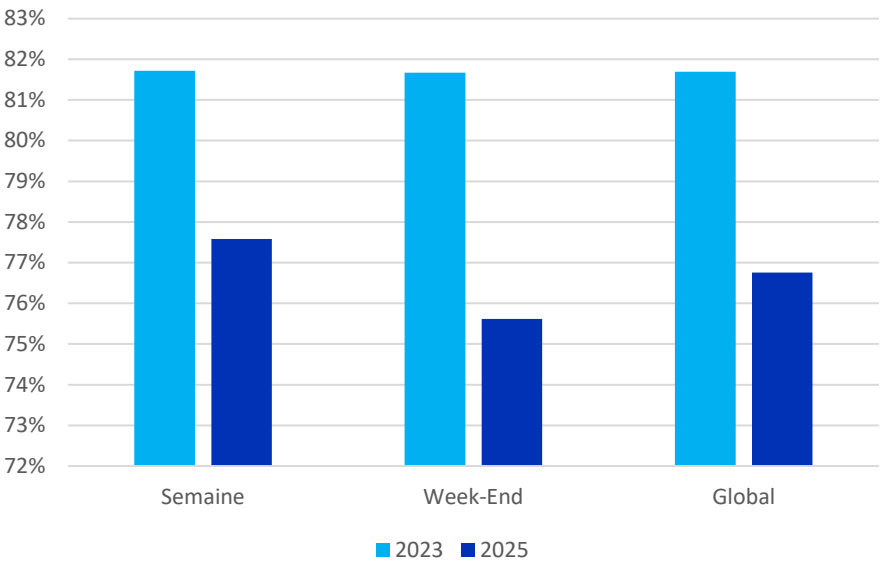
Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	80,3%	0,9	124,2	0,6%	99,8	1,7%
Allée du Verger	71,2%	-4,8	78,8	-4,5%	56,1	-10,4%
Villepinte/Paris Nord 2	64,2%	-3,9	76,0	-2,3%	48,8	-7,8%

Note : Basé sur un échantillon de 42 hôtels représentant 9 797 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

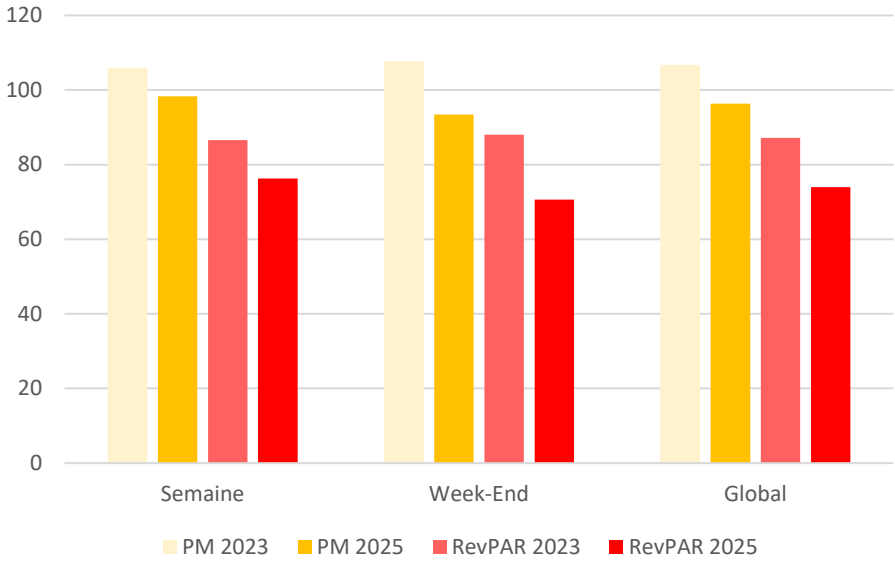
Les performances hôtelières semaine/week-end
Octobre 2025 versus Octobre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	77,6%	-4,1	98,4	-7,2%	76,3	-11,9%
WE	75,6%	-6,1	93,4	-13,3%	70,6	-19,7%
Global	76,8%	-4,9	96,3	-9,8%	73,9	-15,2%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

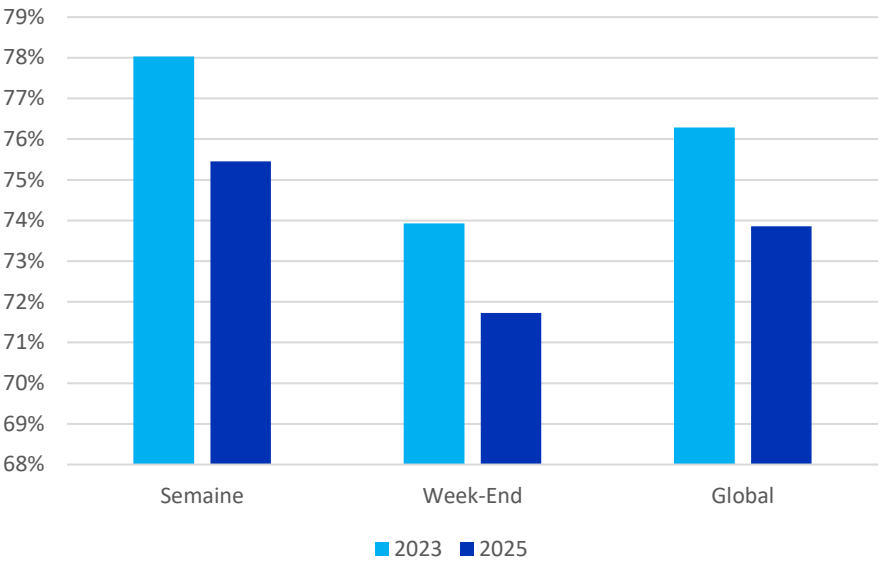


Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 249 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

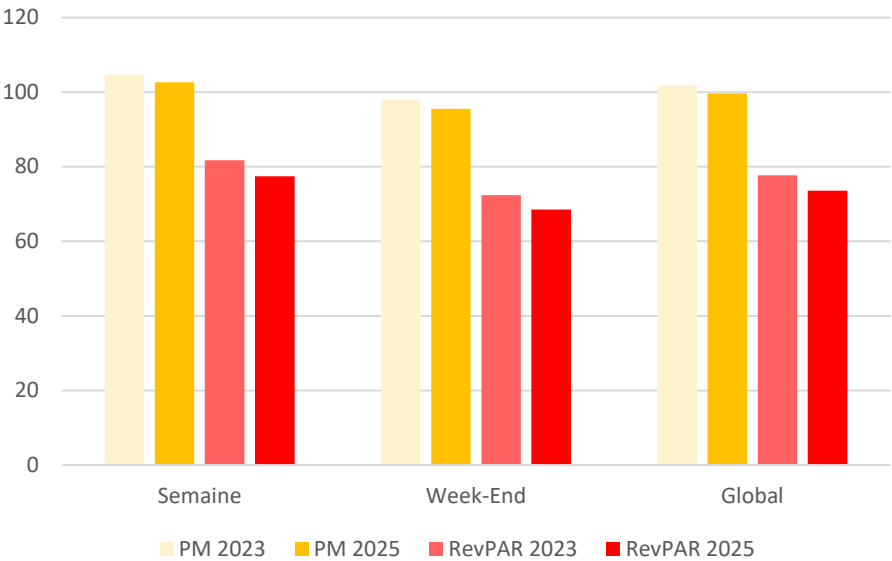
Les performances hôtelières Semaine/week-end
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	75,4%	-2,6	102,6	-2,0%	77,4	-5,2%
WE	71,7%	-2,2	95,6	-2,4%	68,6	-5,3%
Global	73,9%	-2,4	99,7	-2,2%	73,6	-5,3%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT

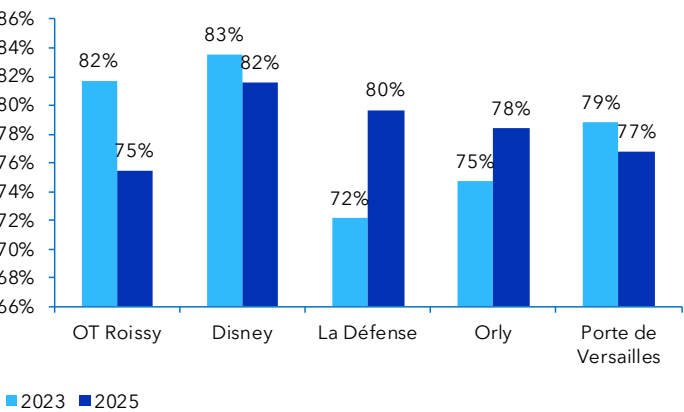


Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

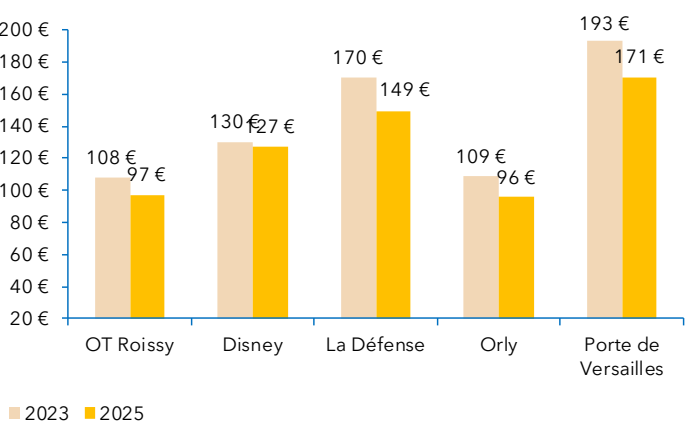
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Octobre 2025 versus Octobre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	75,5%	-6,2	97,1	-10,2%	73,3	-17,0%
Disney	81,6%	-1,9	127,0	-2,4%	103,6	-4,7%
La Défense	79,7%	7,5	149,3	-12,4%	118,9	-3,2%
Orly	78,4%	3,7	95,7	-11,8%	75,0	-7,5%
Porte de Versailles	76,7%	-2,0	170,6	-11,8%	131,0	-14,1%

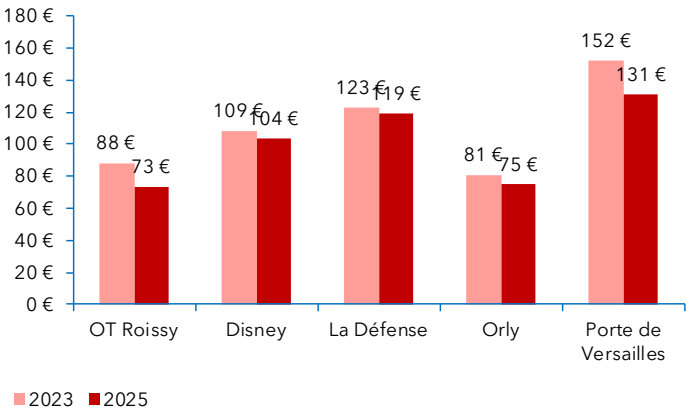
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT

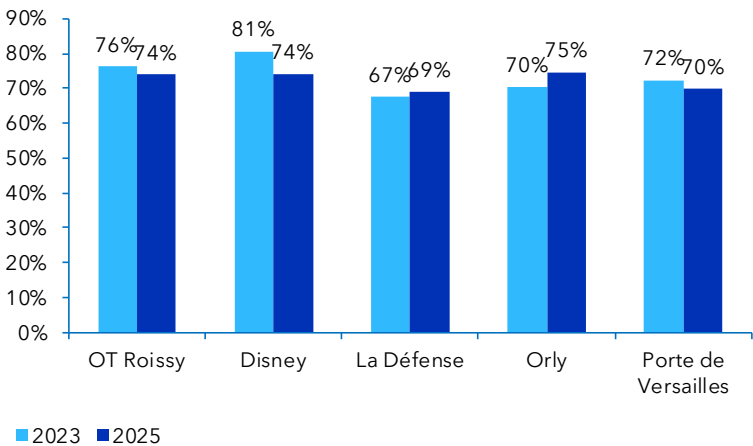


Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

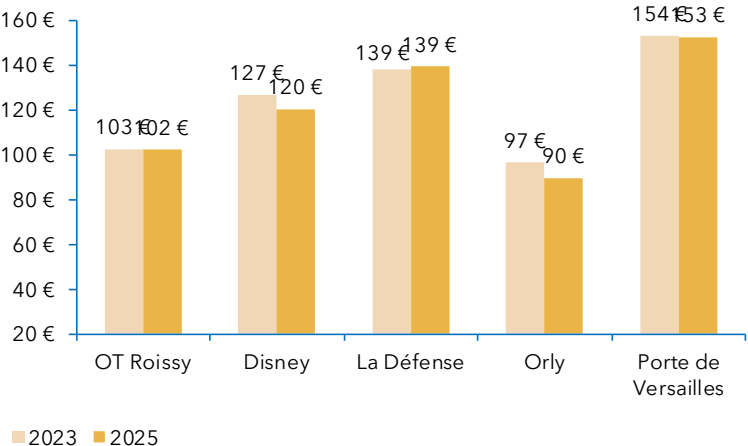
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France
Janvier à Octobre 2025 versus Janvier à Octobre 2023

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
OT Roissy	73,9%	-2,3	102,2	-0,5%	75,6	-3,6%
Disney	74,2%	-6,5	120,5	-4,8%	89,5	-12,4%
La Défense	69,0%	1,5	139,4	0,6%	96,2	2,8%
Orly	74,7%	4,4	89,8	-7,2%	67,1	-1,4%
Porte de Versailles	69,9%	-2,4	152,8	-0,5%	106,8	-3,9%

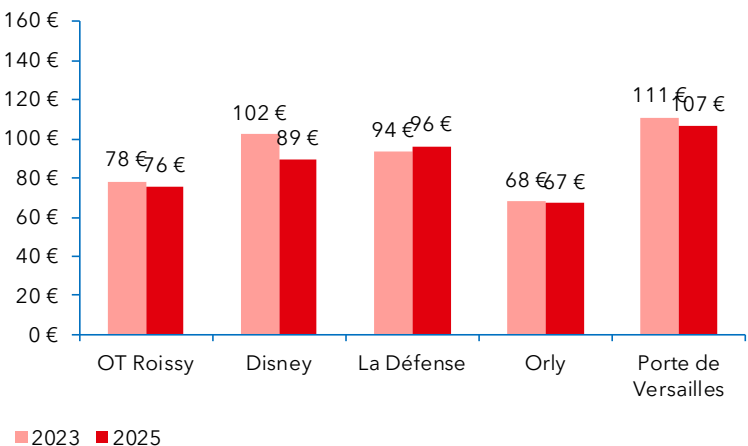
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 62 hôtels représentant 11 041 chambres
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

VOKYA DIEN

Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 39
E-mail : clamberton@ville-roissy95.fr

XAVIER WALBRECQ

MKG_destination
T. +33 (0)7 88 67 54 86
E-mail : x.walbrecq@mkg-consulting.com

