

MKG



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Baromètre

Baromètre mensuel de l'hôtellerie

OT GRAND ROISSY

Décembre 2025

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

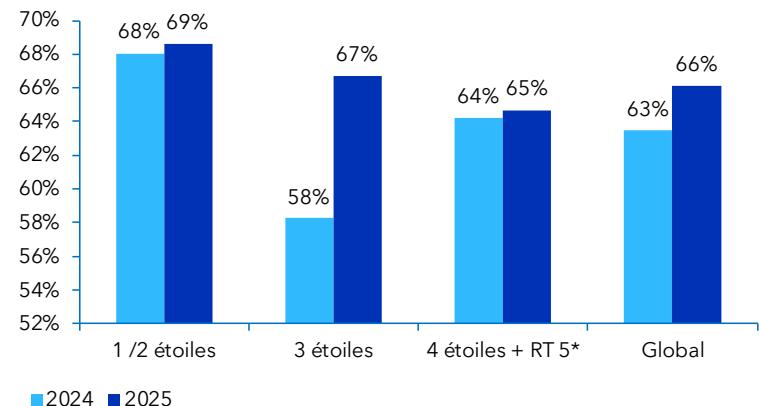


Les performances hôtelières

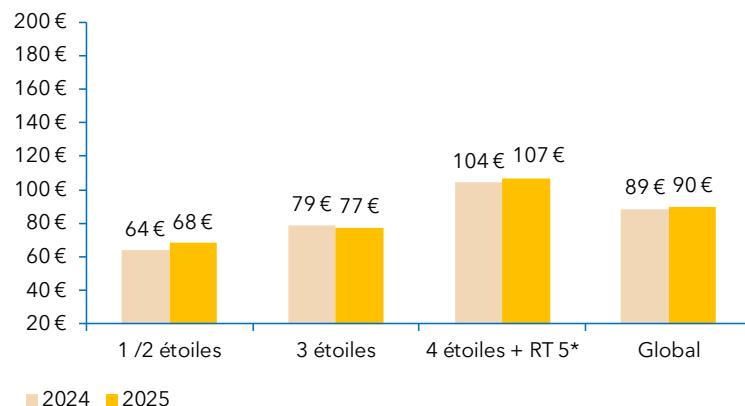
Décembre 2025 versus Décembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	68,6%	0,6	68,2
3 étoiles	66,7%	8,5	77,3
4 étoiles + RT 5*	64,7%	0,5	106,6
Global	66,1%	2,6	89,9
			1,5%
			59,4
			5,7%

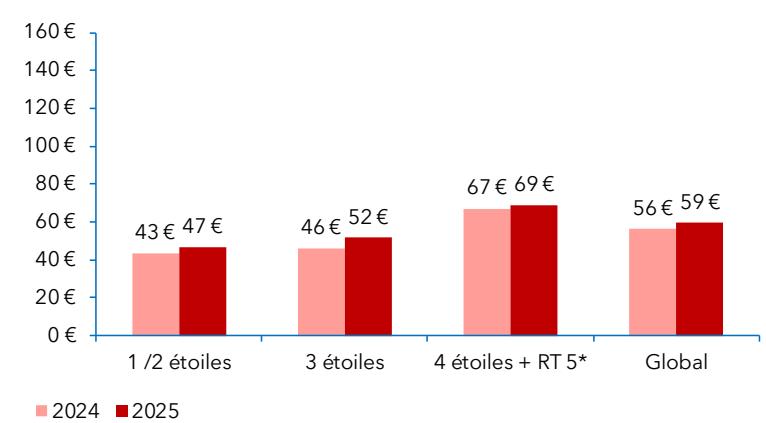
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 37 hôtels représentant 8 566 chambres

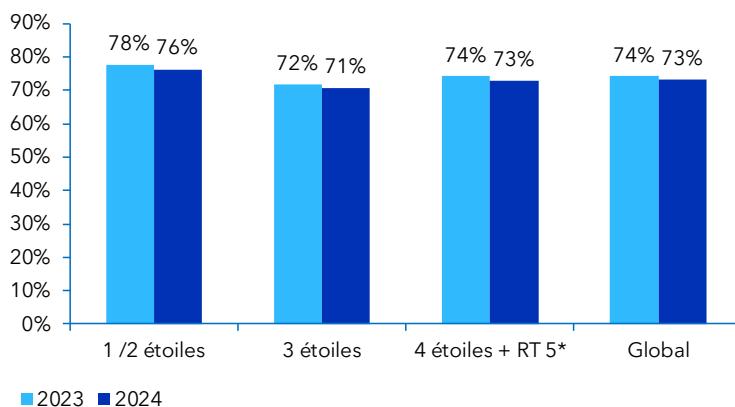
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

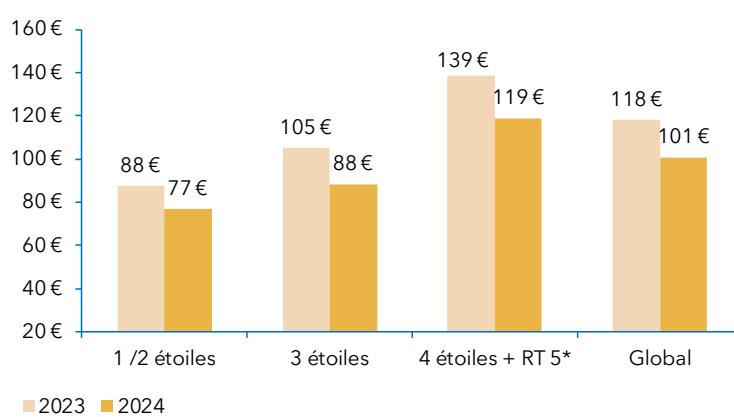
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	76,3%	-1,2	76,8
3 étoiles	70,7%	-1,0	88,1
4 étoiles + RT 5*	73,0%	-1,2	118,8
Global	73,0%	-1,1	101,0
			-14,5%
			73,7
			-15,8%

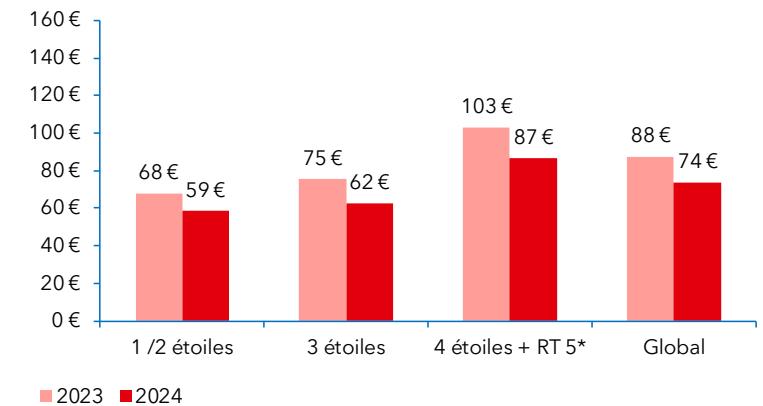
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 8 877 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OT Grand Roissy – MKG_destination

Les performances par zone

Décembre 2025 versus Décembre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	73,3%	0,4	108,7	2,0%	79,6	2,5%
Allée du Verger	59,1%	5,7	69,6	-0,2%	41,2	10,4%
Villepinte/Paris Nord 2	54,3%	2,8	61,8	2,4%	33,5	7,9%

Janvier à décembre 2025 versus janvier à décembre 2024

Zone	Taux d'occupation		Prix moyen		RevPAR	
Aéroport	79,8%	-0,4	121,8	-12,3%	97,2	-12,7%
Allée du Verger	69,8%	-0,6	78,4	-20,1%	54,7	-20,8%
Villepinte/Paris Nord 2	63,0%	-3,8	75,8	-17,9%	47,8	-22,5%

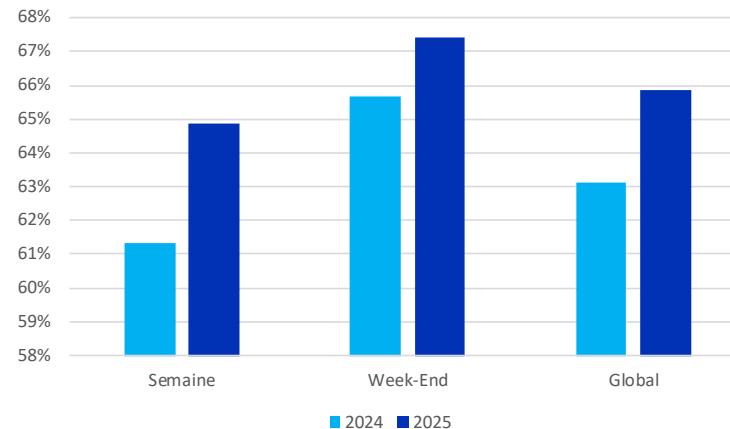
Note : Basé sur un échantillon de 37 hôtels représentant 8 566 chambres

Les performances hôtelières semaine/week-end

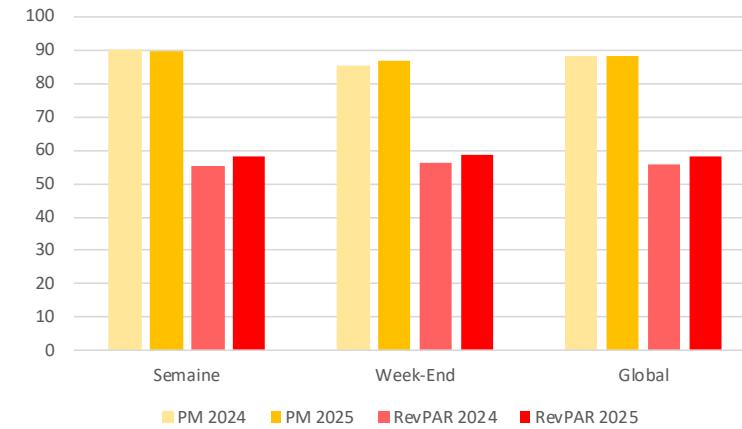
Décembre 2025 versus Décembre 2024

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	64,9%	3,5	89,7	-0,6%	58,2	5,1%
WE	67,4%	1,8	86,7	1,2%	58,5	3,9%
Global	65,9%	2,7	88,5	0,3%	58,3	4,6%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 144 chambres

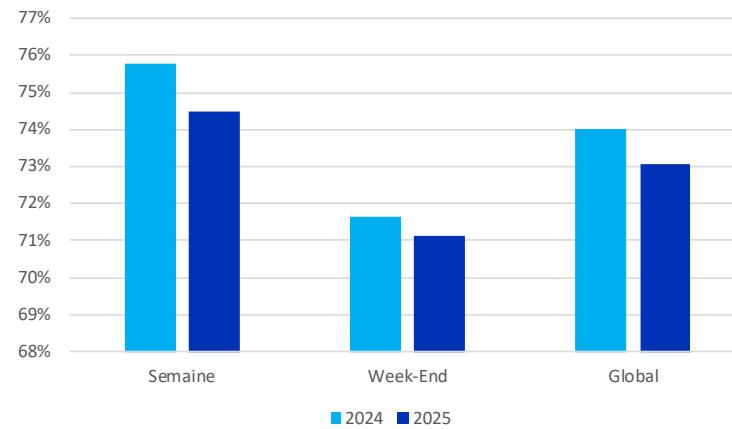
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières semaine/week-end

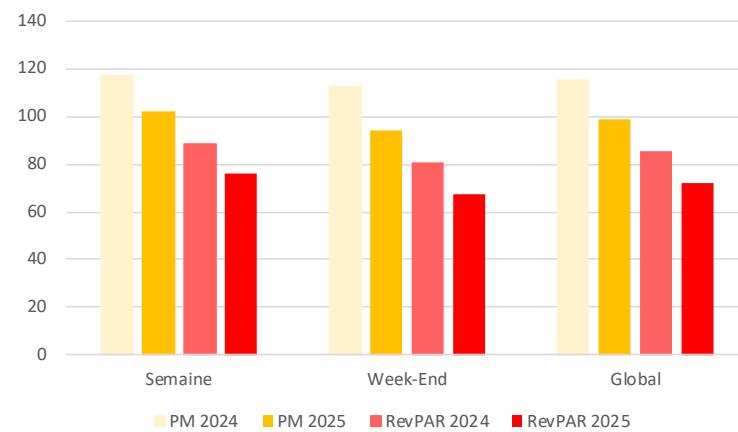
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2024

Semaine	74,5%	-1,3	102,5	-12,9%	76,3	-14,3%
WE	71,1%	-0,5	94,4	-16,4%	67,1	-17,0%
Global	73,1%	-0,9	99,1	-14,3%	72,4	-15,4%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



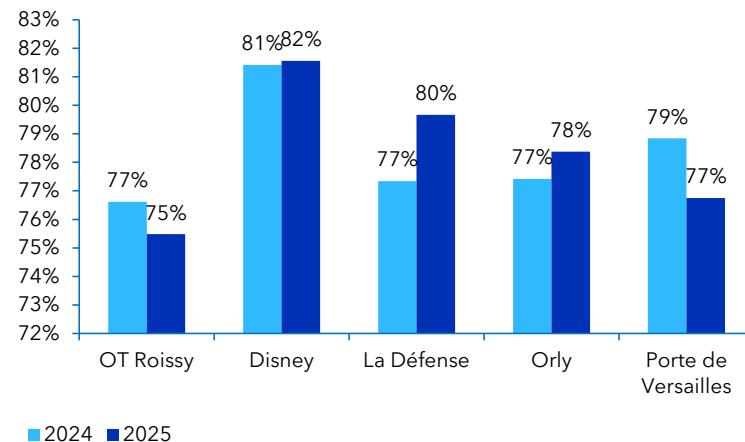
Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

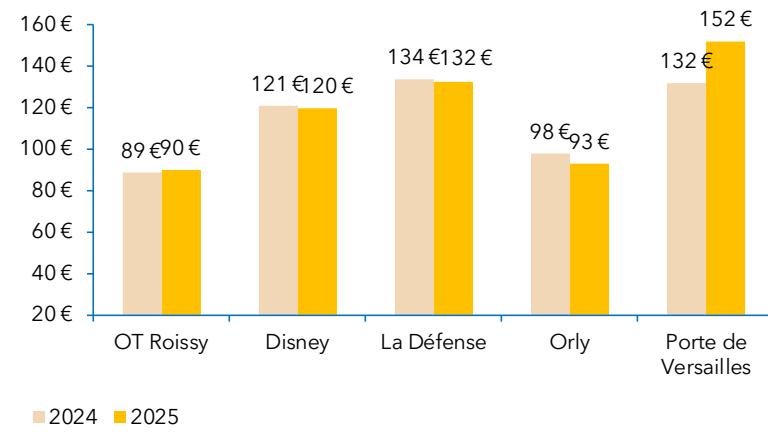
Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France Décembre 2025 versus Décembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	66,1%	2,6	89,9
Disney	75,7%	2,7	120,0
La Défense	67,7%	5,6	132,2
Orly	68,4%	0,6	92,8
Porte de Versailles	66,6%	5,2	152,1

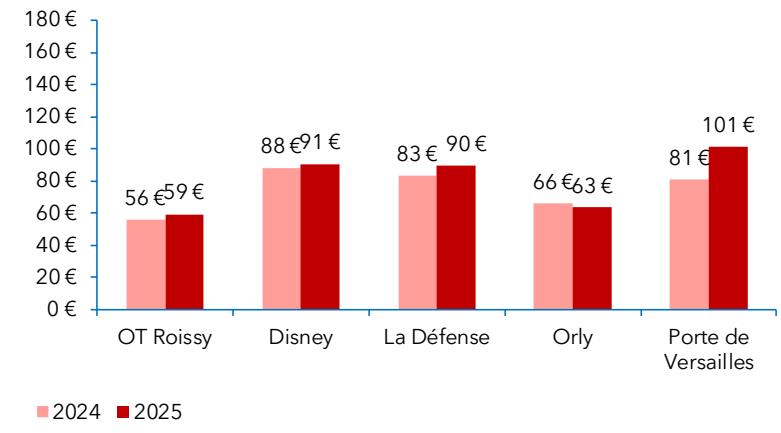
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 63 hôtels représentant 11 000 chambres

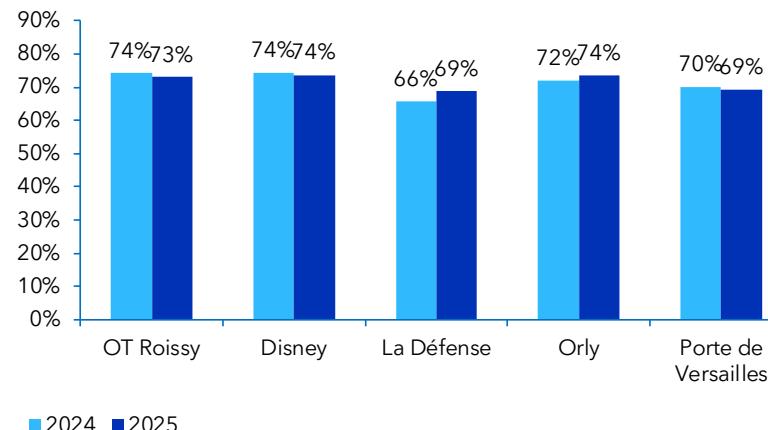
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

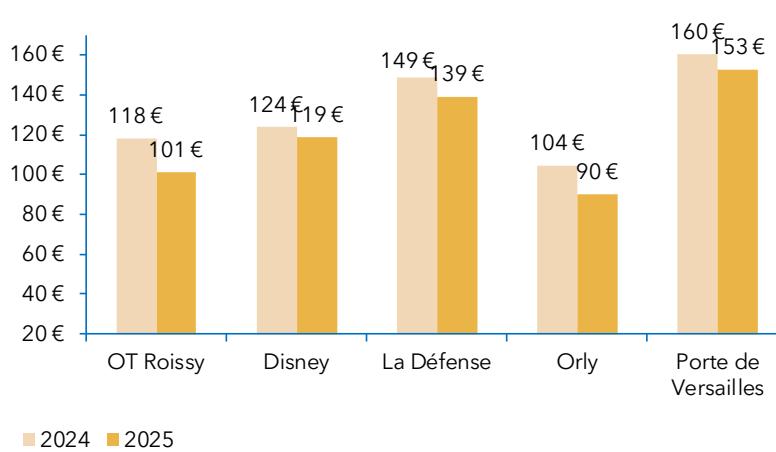
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2024

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	73,0%	-1,1	101,0
Disney	73,7%	-0,7	118,9
La Défense	68,8%	3,2	139,1
Orly	73,5%	1,4	90,2
Porte de Versailles	69,3%	-0,8	152,8

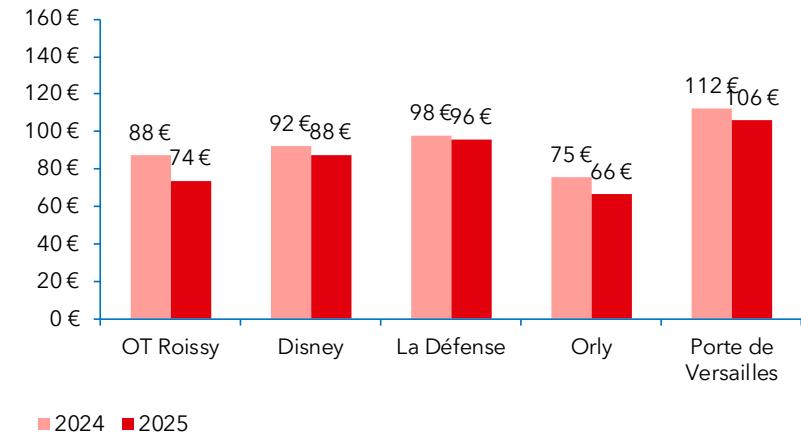
Taux d'occupation



Prix Moyen HT

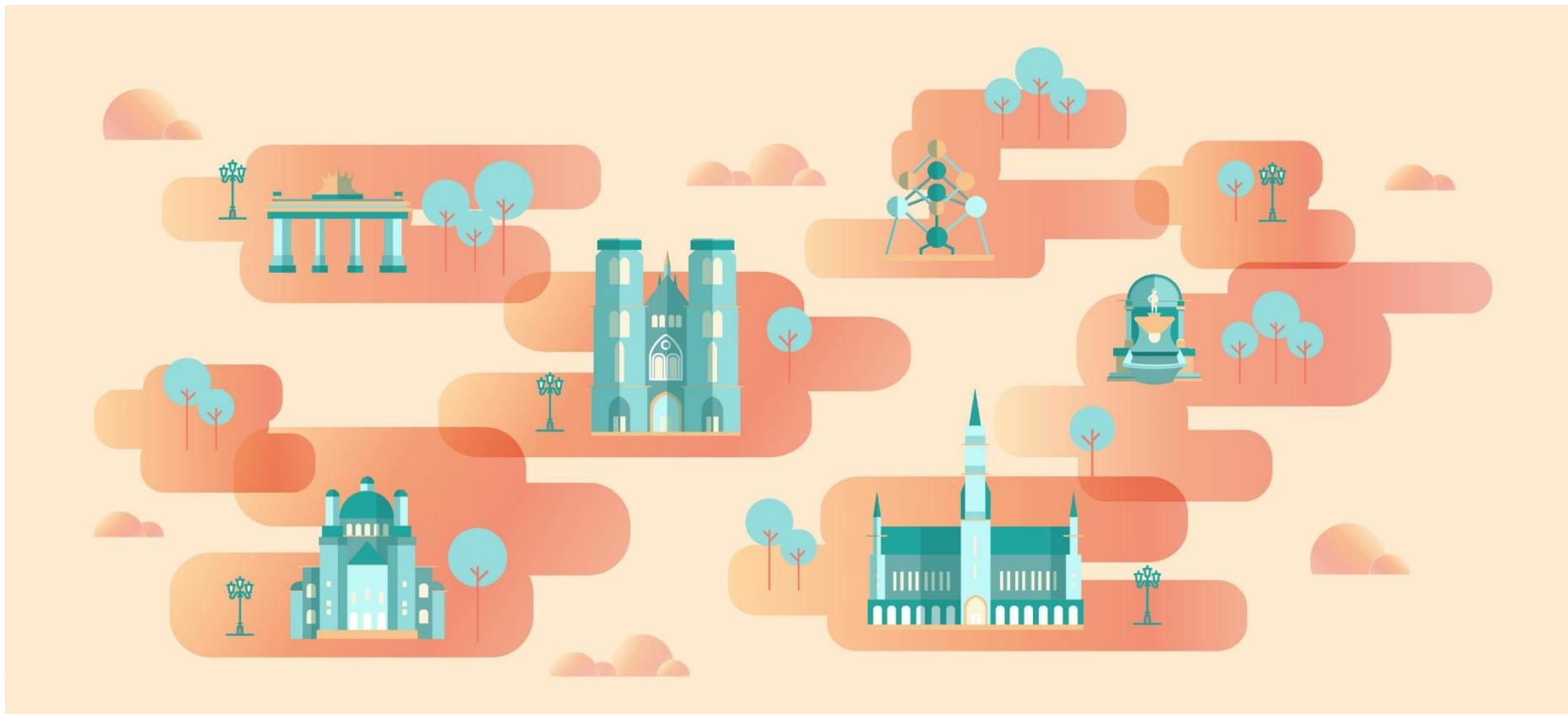


RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 63 hôtels représentant 11 000 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination



MKG_destination



On The Books

État des réservations sur les 12 prochaines semaines

OT GRAND ROISSY



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taille de l'échantillon



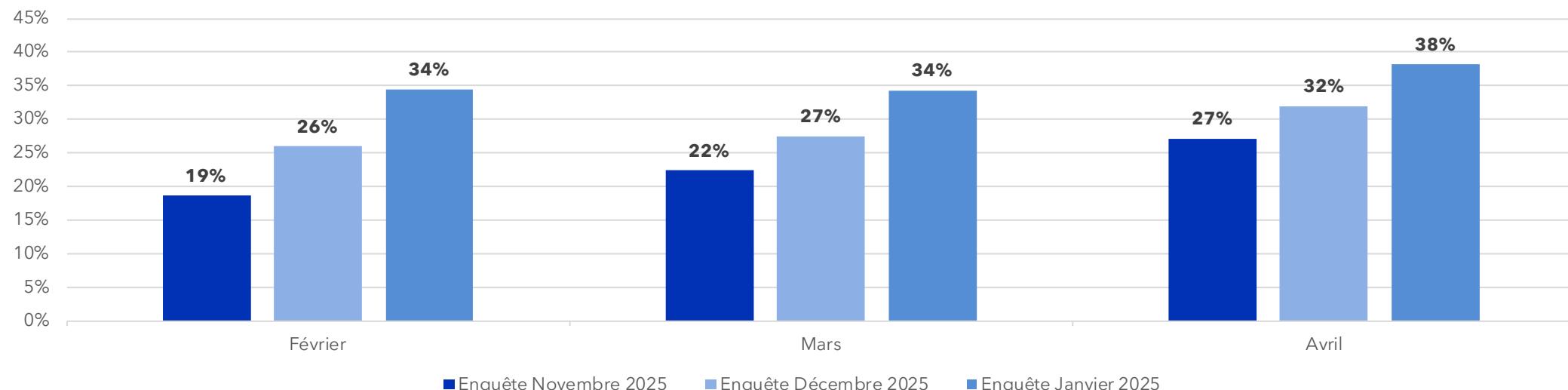
ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

Taux de réservation sur les 3 prochains mois

Décembre 2025

TAUX DE RESERVATION DE DECEMBRE 2025 à FEVRIER 2026

Mois	Taux de Réservation
Février	34%
Mars	34%
Avril	38%

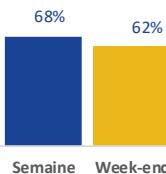
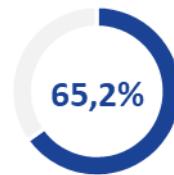


Note : Basé sur un échantillon de 17 hôtels représentant 3 331 chambres

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

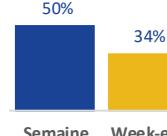
du 12/01 au 18/01

(Sem. 3)



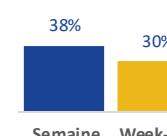
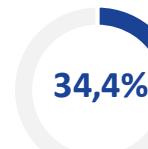
du 19/01 au 25/01

(Sem. 4)



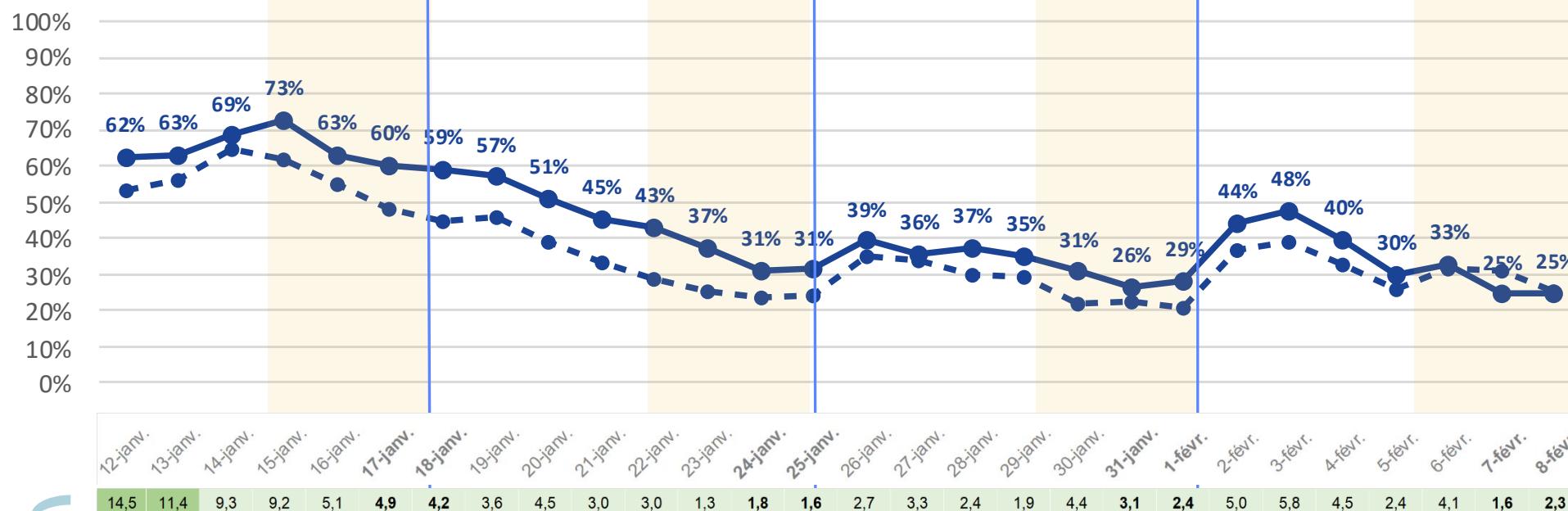
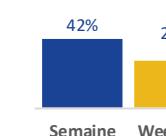
du 26/01 au 01/02

(Sem. 5)



du 02/02 au 08/02

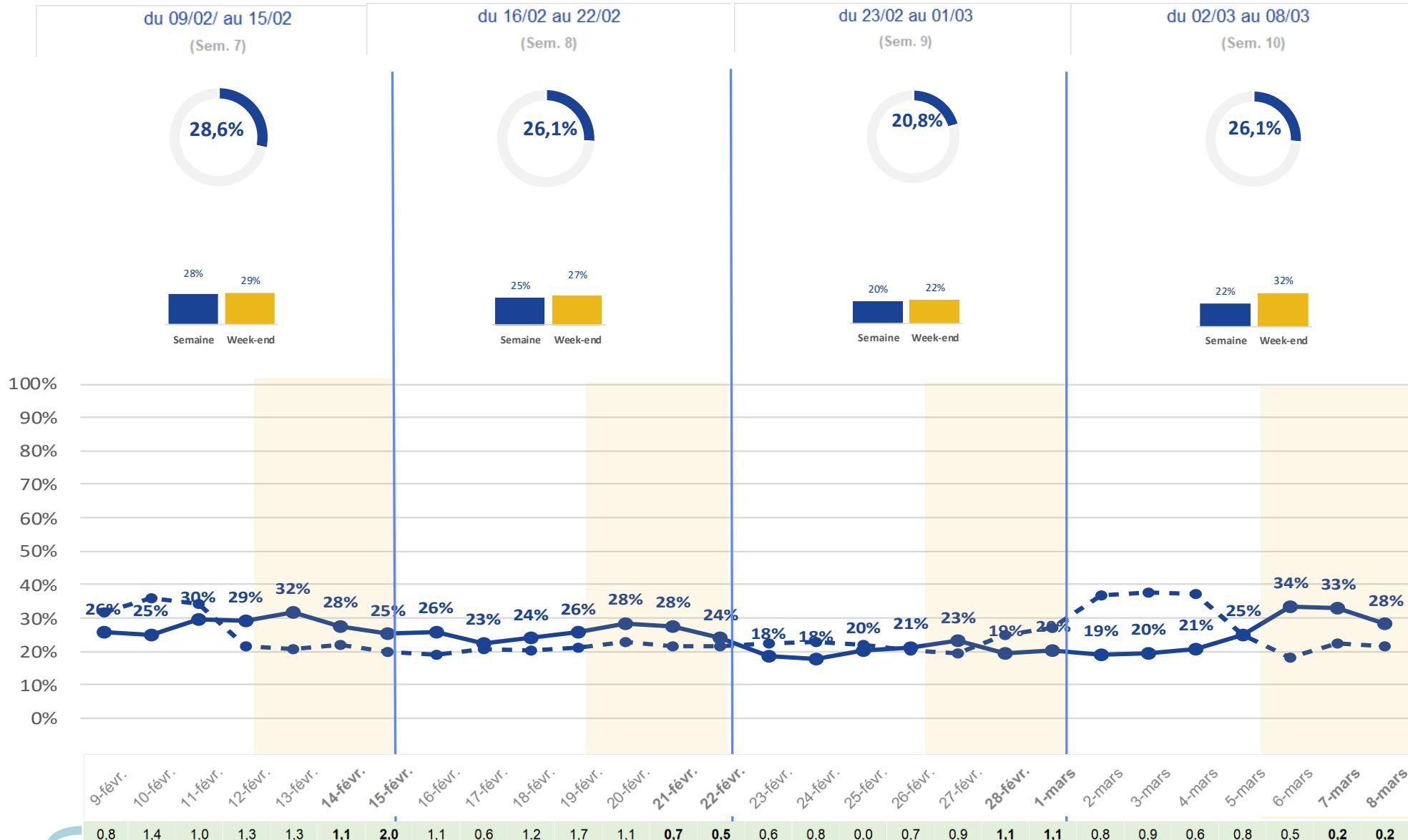
(Sem. 6)



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.

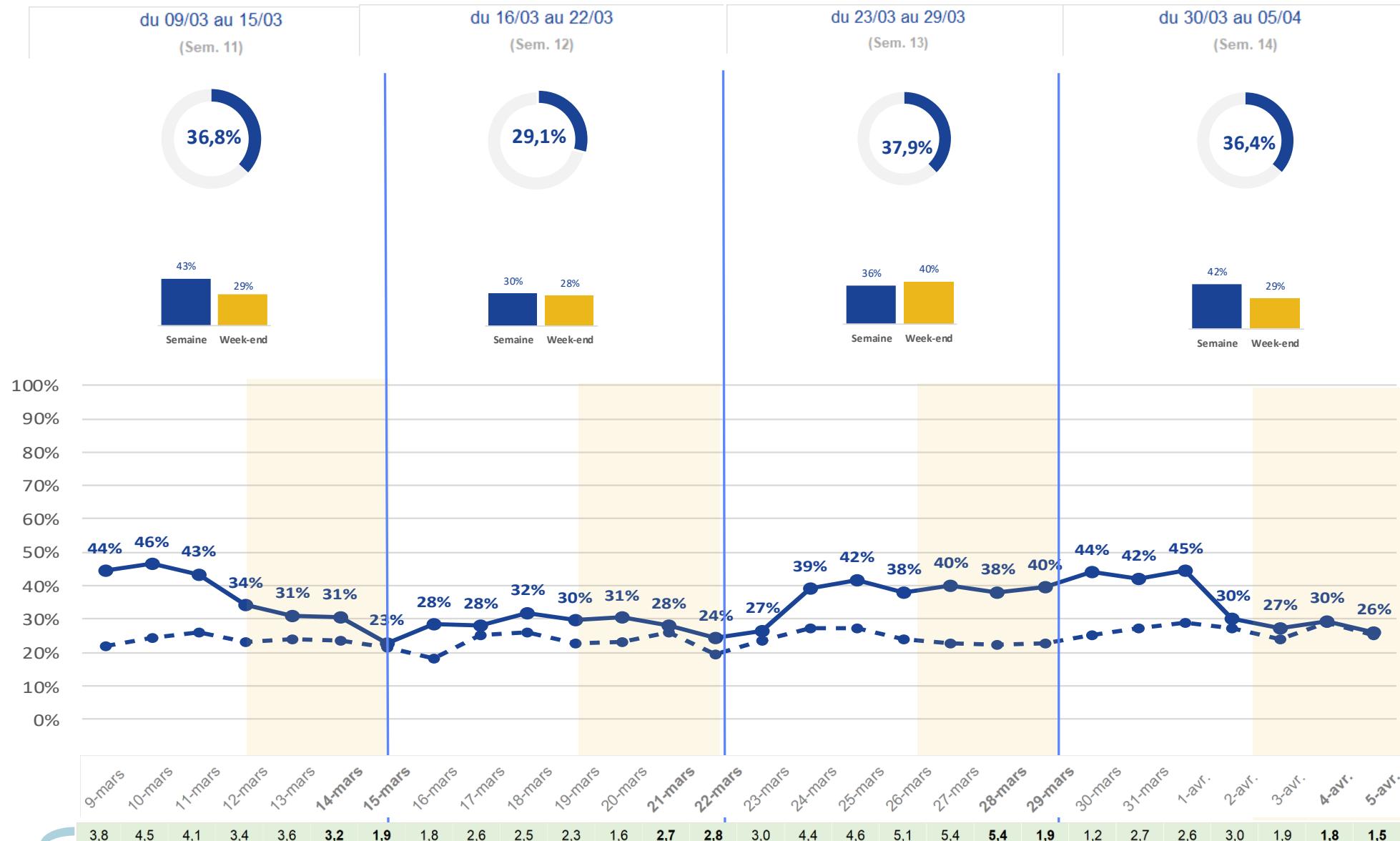
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY



Les variations des taux d'occupation par rapport à la Semaine précédente sont exprimés en points.
Exemple: si mon TO passe de 80% à 82%, sa variation est de 2 points.

TAUX DE RESERVATION OT GRAND ROISSY

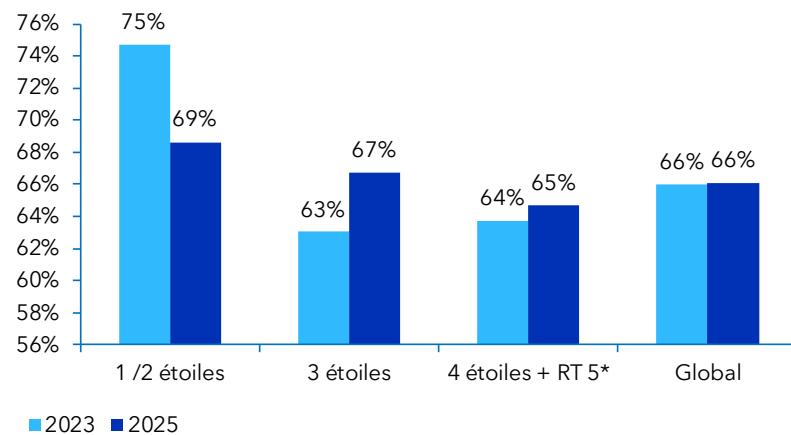


Les performances hôtelières

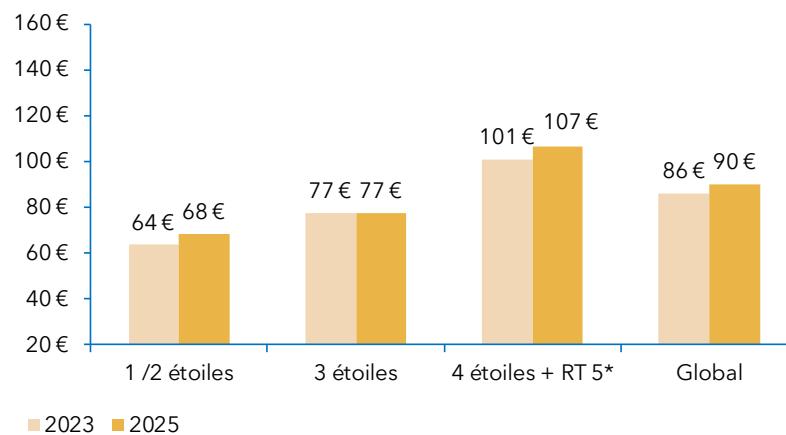
Décembre 2025 versus Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	68,6%	-6,0	68,2
3 étoiles	66,7%	3,7	77,3
4 étoiles + RT 5*	64,7%	0,9	106,6
Global	66,1%	0,1	89,9
			4,4%
			59,4
			4,6%

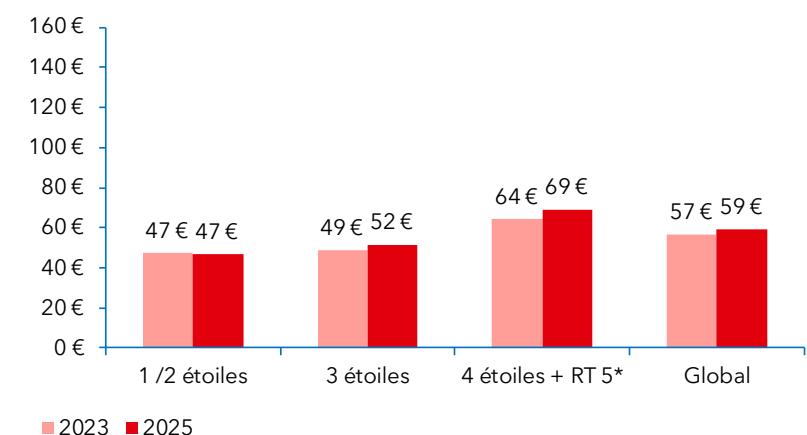
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 37 hôtels représentant 8 566 chambres

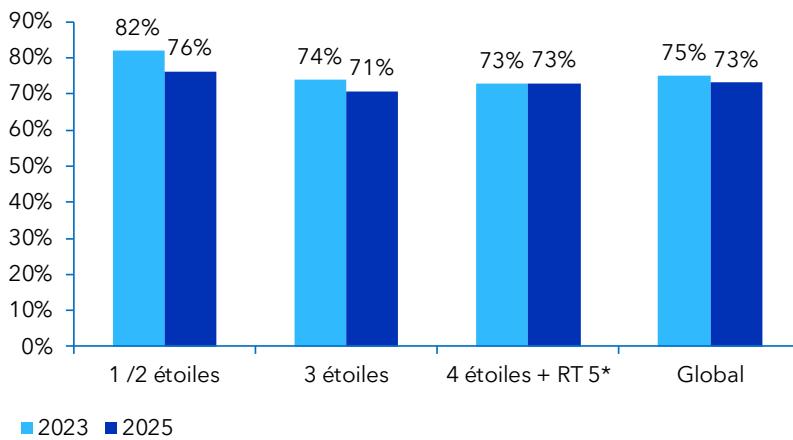
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières cumulées

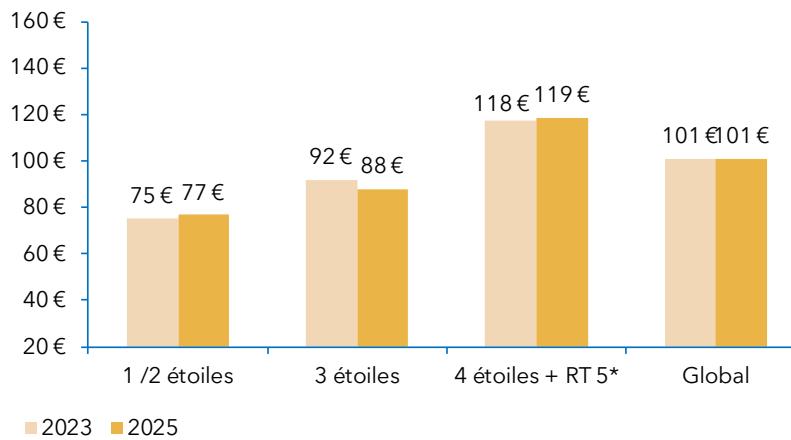
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
1 / 2 étoiles	76,3%	-5,6	76,8
3 étoiles	70,7%	-3,2	88,1
4 étoiles + RT 5*	73,0%	0,3	118,8
Global	73,0%	-2,0	101,0
			0,0%
			73,7
			-2,6%

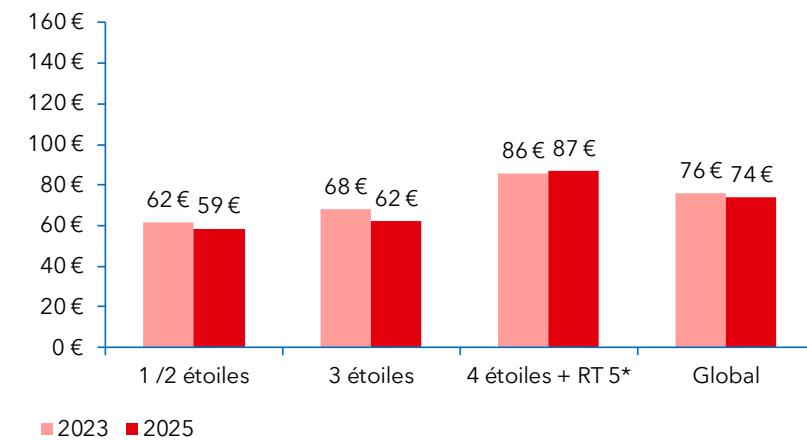
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 39 hôtels représentant 8 877 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances par zone

Décembre 2025 versus Décembre 2023

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
Aéroport	73,3%	108,7	79,6
Allée du Verger	59,1%	69,6	41,2
Villepinte/Paris Nord 2	54,3%	61,8	33,5

Janvier à décembre 2025 versus janvier à décembre 2023

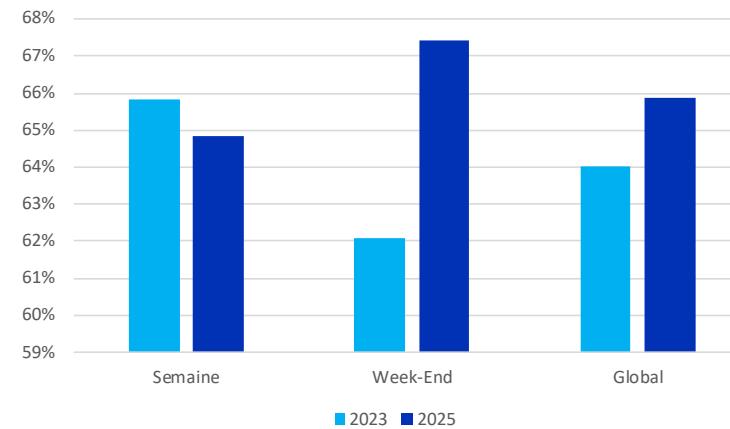
Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
Aéroport	79,8%	121,8	97,2
Allée du Verger	69,8%	78,4	54,7
Villepinte/Paris Nord 2	63,0%	75,8	47,8

Les performances hôtelières semaine/week-end

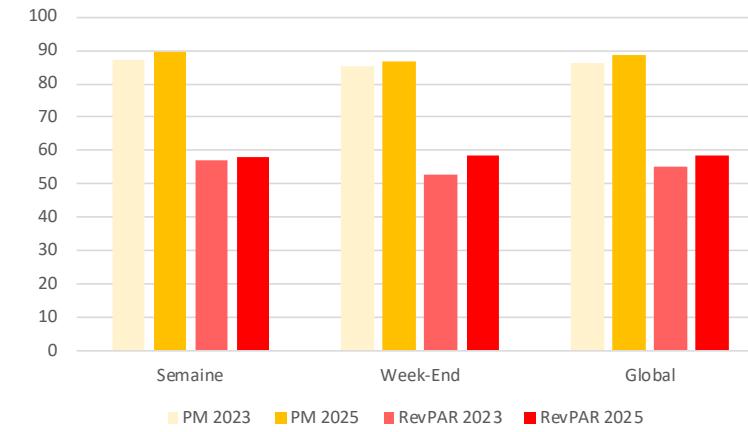
Décembre 2025 versus Décembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	64,9%	-1,0	89,7	3,1%	58,2	1,6%
WE	67,4%	5,4	86,7	1,6%	58,5	10,4%
Global	65,9%	1,8	88,5	2,7%	58,3	5,6%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 144 chambres

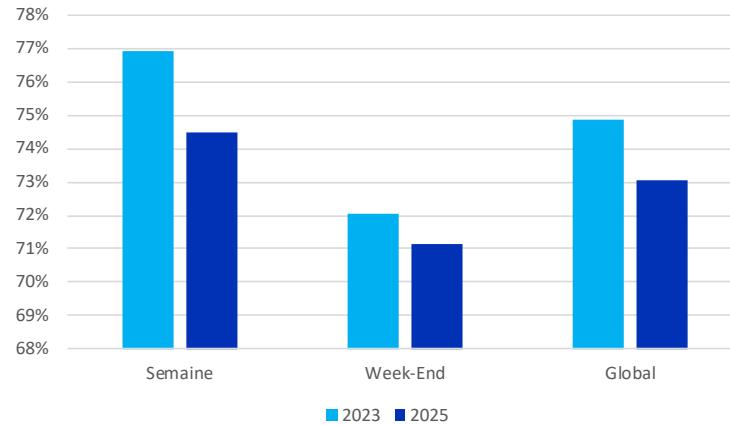
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Les performances hôtelières Semaine/week-end

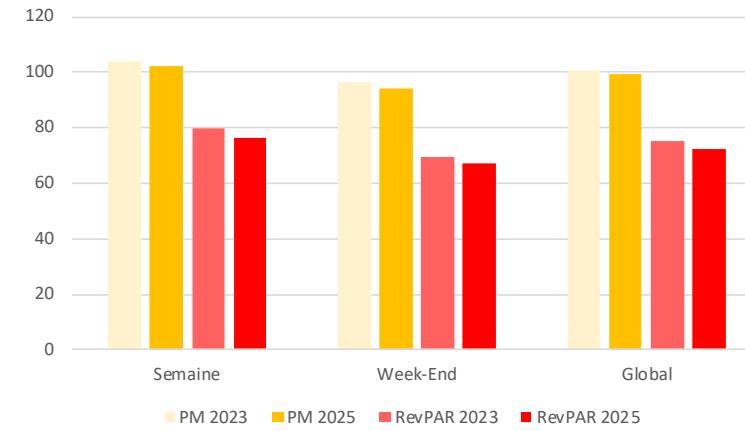
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2023

	Taux d'occupation		Prix Moyen		RevPAR	
Semaine	74,5%	-2,4	102,5	-1,2%	76,3	-4,3%
WE	71,1%	-0,9	94,4	-1,9%	67,1	-3,2%
Global	73,1%	-1,8	99,1	-1,6%	72,4	-3,9%

Taux d'occupation



Prix Moyen & RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 43 hôtels représentant 9 259 chambres

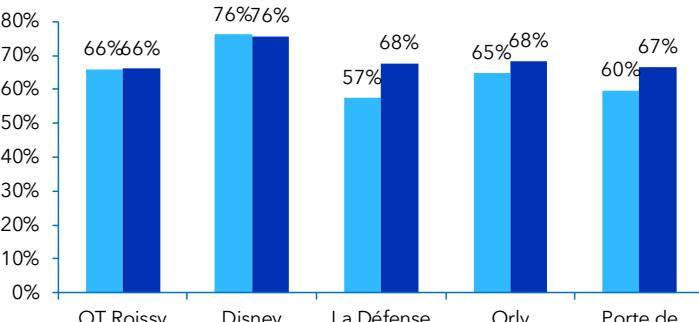
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

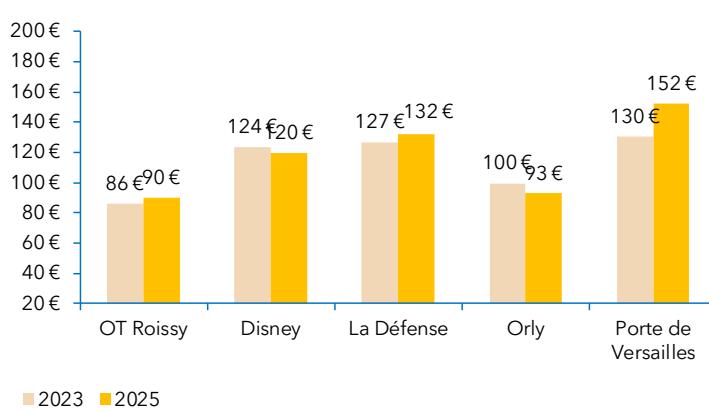
Décembre 2025 versus Décembre 2023

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	66,1%	89,9	59,4
Disney	75,7%	120,0	90,8
La Défense	67,7%	132,2	89,5
Orly	68,4%	92,8	63,5
Porte de Versailles	66,6%	152,1	101,2

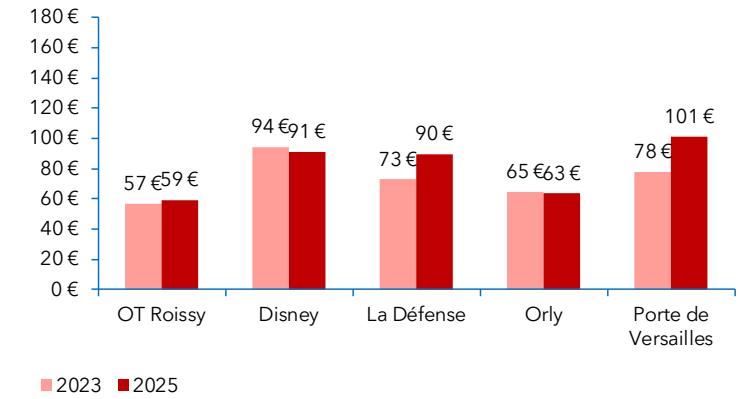
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 63 hôtels représentant 11 000 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

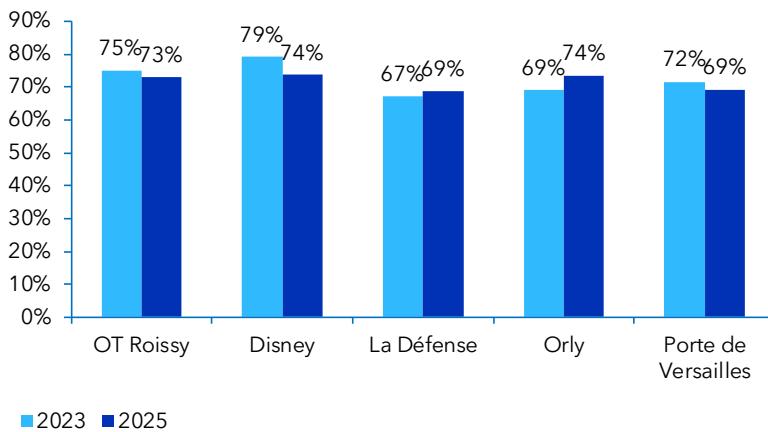
OT Grand Roissy – MKG_destination

Comparaison avec les zones d'activité d'Île-de-France

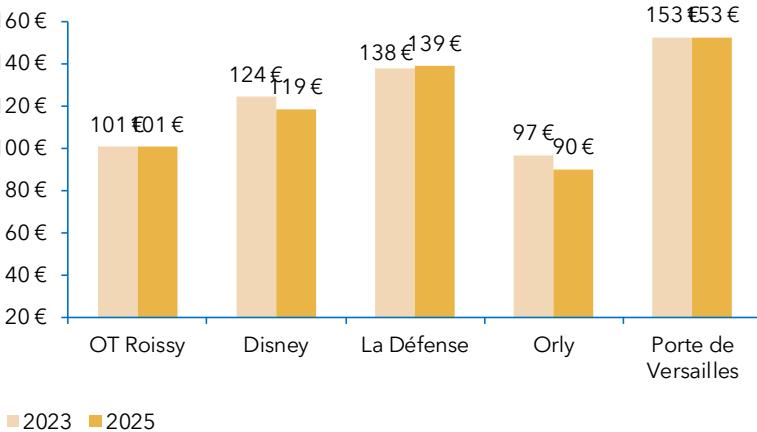
Janvier à Décembre 2025 versus Janvier à Décembre 2023

Zone	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
OT Roissy	73,0%	-2,0	101,0
Disney	73,7%	-5,4	118,9
La Défense	68,8%	1,7	139,1
Orly	73,5%	4,4	90,2
Porte de Versailles	69,3%	-2,3	152,8

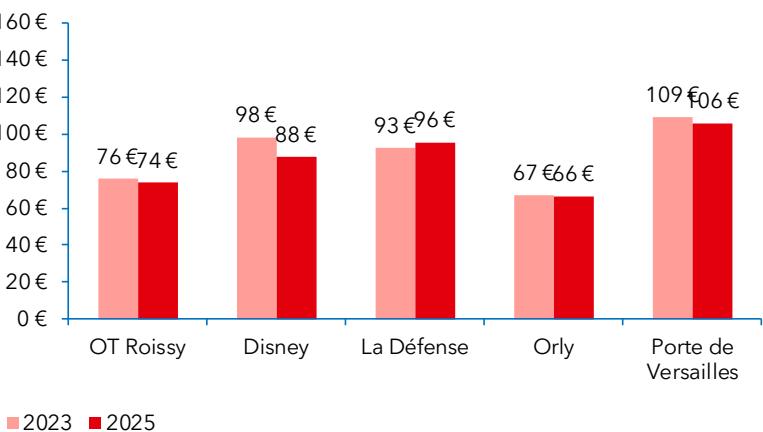
Taux d'occupation



Prix Moyen HT



RevPAR HT



Note : Basé sur un échantillon de 63 hôtels représentant 11 000 chambres

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_destination Daily® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres vendues :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités
- **Chiffre d'affaires :** seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.
- **Vente directe :** mode de distribution par lequel l'hôtelier assure lui-même l'activité de vente.
- **Vente indirecte :** mode de distribution comptant au minimum un intermédiaire entre l'hôtelier ou son groupe/réseau et le client
- **Que représentent les ventes en lignes ? :** Ce sont des réservations s'opérant à distance par le biais d'interfaces électroniques disponibles sur internet.
- **Vente directe en ligne :** site web de l'hôtel ou du réseau/groupe
- **Vente directe autres :** tél, fax, face à face...
- **Vente directe en ligne :** OTA (Booking.com, Expedia, Hotels.com etc.), site de réservation tiers...
- **Ventes indirecte autres :** agences de voyage ou voyagistes

CONVENTIONS

Les données communiquées sont à destination unique du contractant. Les données ne peuvent en aucun cas être communiquées à un tiers sans un accord préalable et formel de MKG_Suite (le cas échéant, les données seront obligatoirement sourcées : « Source : Olakala_Destination »). Ce contrat n'autorise en aucun cas le signataire à commercialiser tout ou partie des données transmises.

CONTACT

VOKYA DIEN

Office de Tourisme du Grand Roissy
01 34 29 43 39
E-mail : clemberton@ville-roissy95.fr

XAVIER WALBRECQ

MKG_destination
T. +33 (0)7 88 67 54 86
E-mail : x.walbrecq@mkg-consulting.com



ROISSY
LAND OF BUSINESS & LEISURE

